



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**PANORA ALIŞVERİŞ VE YAŞAM
MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA**

**TURAN GÜNEŞ BULVARI NO: 182
ORAN ÇANKAYA - ANKARA**

**RAPOR DÜZENLEME TARİHİ : 25.12.2013
RAPOR NO : 2013S-6635**

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN ADRESİ	:	Turan Güneş Bulvarı No: 182 Oran Çankaya ANKARA
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	Alışveriş Merkezi
DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN	:	KENT Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DEĞERLEME RAPOR TARİHİ VE NO	:	25.12.2013 2013S-6635
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI	:	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan 30.707,00 m ² arsa yüzölçümüne sahip "Betonarme İşyeri" vasıflı ana gayrimenkulde kayıtlı 242 adet bağımsız bölüm. (Ayrıntılı bilgi için "7.3.1.1. Gayrimenkulün Tapu Mülkiyet Bilgileri" bölümüne bakınız.)
TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	:	Değerleme konusu taşınmaz için T.C. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 18.04.2007 gün ve 2007/2096 çap numarası ile verilmiş olan imar çapına göre yapılaşma koşulları; Hmax = Serbest, KAKS'a konu alan 56.008 m ² (B Alanı), Çekme mesafeleri önden 10 m., yanlardan ve arkadan 5 m.'dir. İmar plan notlarına uyulması öngörülmüştür. (Plan notları "7.2.2.1. Gayrimenkulün İmar Bilgileri" bölümünde belirtilmiştir.)
KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	:	Değer tespitinde 'Gelir İndirgeme' yöntemi kullanılmıştır.
DEĞERLEME ÇALIŞMALARI BİTİŞ TARİHİ	:	20.12.2013
03.12.2013 TARİHLİ KİRA GELİRLERİ	:	632.543.244- TL
KAPİTALİZASYONUNA GÖRE PİYASA DEĞERİ TAKDİRİ (KDV Hariç)	:	(AltıYüzOtuzİkiMilyonBeşYüzKırkÜçBinikiYüzKırkDört.-Türk Lirası)
03.12.2013 TARİHLİ KİRA GELİRLERİ	:	746.401.028-TL
KAPİTALİZASYONUNA GÖRE PİYASA DEĞERİ TAKDİRİ (%18 KDV Dahil)	:	(YediYüzKırkAltıMilyonDörtYüzBirBinYirmi Sekiz.-Türk Lirası)

BEYANIMIZ

Bu raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu;
• Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu;
• Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilişkimiz olmadığını;
• Rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını;
• Değerleme ücretimizin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını;
• Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi;
• Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,
• Değerleme raporlarını mesleki bilgimiz sınırları dahilinde hazırladığımızı,
• Değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu ve yeri ziyaret ettiğimizi beyan ederiz.

İÇİNDEKİLER	
1. ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR	3
2. RAPOR BİLGİLERİ	4
3. MÜŞTERİ VE ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER	5
3.1. ŞİRKET BİLGİLERİ	5
3.2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ	5
3.3. MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN KISITLAMALAR	5
4. GAYRİMENKULE İLİŞKİN GENEL ANALİZ VE VERİLER	5
4.1. MEVCUT GLOBAL VE ULUSAL DEMOGRAFİK, EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK	5
4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE	5
4.1.2. EKONOMİK VERİLER VE ANALİZİ	6
4.1.3. GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ	7
4.1.4. ALIŞVERİŞ MERKEZİ	8
4.2. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGEYE İLİŞKİN ANALİZLER VE KULLANILAN VERİLER	13
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER	16
5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU	16
5.2. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	17
5.2.1. TAPU	17
5.2.1.1. MÜLKİYET BİLGİLERİ	17
5.2.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	26
5.2.2. BELEDİYE İNCELEMESİ	26
5.2.2.1. İMAR DURUMU BİLGİLERİ	26
5.2.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ	27
5.2.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER	27
5.2.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI	27
5.2.3. VARSA SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM	27
5.3. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE	27
6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLERE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER	32
6.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	32
6.1.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TANIMLARI VE ÖZELLİKLERİ	32
6.1.2. GAYRİMENKULÜN YAPISAL ÖZELLİKLERİ	32
6.1.3. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	32
6.1.4. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ	32
6.2. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE	35
6.3. SATIŞ VE KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	36
6.4. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	37
6.5. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN	37
6.6. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ	38
6.7. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZ)	38
6.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	39
6.8.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER	39
6.8.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ	40
6.8.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI	40
6.8.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	40
6.8.2.3. GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU-İNGİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI YAKLAŞIMI	41
6.8.2.1. RİSKSİZ GETİRİ ORANI	41
6.8.2.2. PİYASA RİSKİ PRİMİ – PİYASA ENDEKSİ	41
6.8.2.3. İSKONTO ORANI (RİSKSİZ GETİRİ ORANI+PİYASA RİSKİ PRİMİ= İSKONTO ORANI)	41
6.8.2.4. GENEL KAPİTALİZASYON ORANI	42
6.8.2.5. DİĞER BAKIŞ AÇISI; SABİT VARLIK FİYATLANDIRMA MODELİ (CAPM)	42
6.8.3. PANORA ALIŞVERİŞ MERKEZİ (PANORA AVM) İÇİNDE YER ALAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VARSAYIMLAR	42
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	45
7.1. FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	45
7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	45
7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	45
7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	45
8. SONUÇ	46
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	46
8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	46
9. EKLER	48
9.1. FOTOĞRAF, GRAFİK, PAFTA ÖRNEĞİ, PLAN, TABLO V.B.	47
9.2. DEĞERLEME UZMANLARINA İLİŞKİN ÖZGEÇMİŞLER (LİSANSLAR)	250

1- ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR

- Müşteriyi tanıtıcı bilgiler, Müşterinin kendisi tarafından beyan edilmiş olup bu bilgilerdeki yanlışlıklardan şirketimiz sorumlu değildir.
- “Genel Analiz ve Veriler” başlığı altında yer alan bilgiler tamamen değerlemesi talep edilen gayrimenkul için genel bir projeksiyon çizilmesi amacıyla, kamuya açık kaynaklar üzerinden derlenmiş bilgilerle hazırlanmış olup bu bilgi, belge, resim ve haritaların rapordaki amacı dışı kullanımı halinde şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgiler ilgili kamu ve özel kurum ve kuruluş birim ve yetkililerinden edinilmiş olup; bu bilgilerin belirli bir amaçla önceden tahrif edilmiş olması, dijital veriler ile basılı yada yazılı veriler arasındaki muhtemel hatalar rapor kapsamı haricinde tutulmalı, raporda varılan saptama ve sonuçlar ibraz edilen belgeler doğrultusunda kabul edilmelidir. Bu bilgiler değerlendirme uzmanı tarafından elde edildiği tarih itibari ile değerlendirilip sonradan hasıl olan değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değerine ilişkin olarak ele alınan veriler; değerlendirme sürecinde beyan edildikleri şekilde değerlendirilmiş olup bu süreçte bu verilerden yanıltıcı olanları ile bu tarihten sonra verilerde meydana gelen değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değer tespitinde Müşteri taleplerine bağlı kalınarak, şirketimiz ve değerlendirme uzmanının görev yetki ve sorumluluk sınırları dışarısında kalan; zemin sağlamlığının kati tespiti, yapının tamamında deprem ya da eskimeye bağlı oluşmuş tüm zarar ve ziyanın kesin tespiti yapılmamış olup bu hususlar bu konulardaki genel veriler ve dışarıdan görülebildiği ölçülerde değerlendirilebilmiştir. Yine benzer şekilde gayrimenkul kapsamındaki muhtemel yer altı zenginlikleri v.b. dışarıdan tespiti mümkün olmayan diğer unsurlar yok sayılarak rapor kapsamı dışında tutulmuştur.
- Sigortaya esas bina değeri ve maliyet yöntemi kullanımı sırasında değer hesabında kullanılan maliyete ilişkin malzeme ve işçilik birim değerleri için detay poz kalem değerleri gibi kapsamlı değer kullanımı yerine bu konuda genel kabul görmüş belirli kaynaklı birim maliyet değerleri üzerinden hesaplamalar yapılmıştır.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyete ilişkin incelemeleri esnasında resmi olarak tespit edilebilen kamulaştırma, plan tadili-iptali, haciz, ipotek gibi değeri etkileyen yada kısıtlayan hususlar dışında var olduğu iddia edilen diğer benzeri hususlar değerlemede çözüleceği varsayımı ile göz ardı edilerek kıymet takdiri yapılmıştır.

2- RAPOR BİLGİLERİ

2.1. Raporun Kullanım Amacı ve Yeri

Rapor, Sermaye Piyasası Kurul Düzenlemeleri kapsamında Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları portföyü için hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:VIII No:35 Tebliğ'inin ekinde belirtilen bilgileri asgari olarak içerecek şekilde hazırlanmıştır.

2.2. Raporun Türü

İş bu değerlendirme raporunun amacı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan 30.707,00 m² arsa yüzölçümüne sahip "Betonarme İşyeri" vasıflı ana gayrimenkulde kayıtlı 242 adet bağımsız bölümün Türk Lirası cinsinden değer tespittir.

2.2. Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 15.11.2013 tarihindeki talebi ve 20.11.2013 tarihinde imzalanan sözleşme doğrultusunda şirketimizce 25.12.2013 tarih ve 2013S-6635 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

2.3. Değerleme Tarihi

Değerleme raporu için 05.12.2013 tarihinden itibaren değerlendirme uzmanlarımızca çalışmalara başlanmış, tüm hukuki teknik ve mahal incelemeleri yapılarak 20.12.2013 tamamlanmıştır.

2.3. Raporu Hazırlayanlar

İş bu rapor Değerleme Uzmanı ve 401149 numaralı SPK Lisansına sahip İbrahim SARIHAN ile Değerleme Uzmanı ve 401138 numaralı SPK Lisansına sahip Başak ERÇALIK ve Değerleme Uzman Yardımcısı Gönül GÖRGÜN tarafından Hazırlanmıştır.

2.4. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar için daha önceki tarihlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre bir değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

2.5. Raporun Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı

Bu rapor; PANORA Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden pazar araştırmalarına dayandırılarak Sermaye piyasası Kurulu hükümlerine göre "sermaye piyasasında uluslararası değerlendirme standartları hakkında tebliği (seri VIII, No:45)" standartlarına uygun olarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

3- ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

3.1. Şirket Bilgileri

Değerleme işlemini gerçekleştirmiş olan şirketimiz: **Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.** ismi altında, 2010 yılında kurulmuş, Ankara Ticaret Sicil Memurluğunda 281006 sicil numarası ile kayıtlı olup, halen uluslararası değerleme standartları çerçevesinde gayrimenkul değerleme faaliyetlerini gerçekleştirmek amacı ile faaliyetini sürdürmektedir. Sayılan bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından çalışabilecek şirketler statüsünde kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

Halen faaliyetlerini Şirket merkezi adresi olan; Harbiye Mahallesi, Çetin emeç Bulvarı, 31/2 06450 Dikmen Çankaya ANKARA adresinde sürdürmektedir.

3.2. Müşteri Bilgileri

İş bu değerleme talebinde bulunmuş olan müşteri; Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Turan Güneş Buvarı No:182/1 adresinde faaliyetlerini sürdürmekte olan **Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**' dir.

3.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

İş Bu Değerleme Raporu" nun kapsamı Raporda detayları verilen taşınmazların güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerleme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4- GAYRİMENKULE İLİŞKİN GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1. MEVCUT GLOBAL VE ULUSAL EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE ANALİZİ

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2008 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre Türkiye nüfusunun 71.517.100 iken rapor tarihi itibarıyla Türkiye nüfusu 75.627.384 kişiye yükselmiştir. 2007-2012 döneminde yıllık nüfus artışı ortalama binde 13,8 olarak gerçekleşirken 2012 yılında Türkiye'nin yıllık nüfus artış hızı binde 12,01 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Geneli Nüfus Artışının Yıllara Yaygın Gösterimi				
	Toplam	Erkek	Kadın	Yıllık Nüfus Artış Hızı (%)
2007	70.586.256	-	-	-
2008	71.517.100	35.901.154	35.615.946	13,10
2009	72.561.312	36.462.470	36.098.842	14,50
2010	73.722.988	37.043.182	36.679.806	15,88
2011	74.724.269	37.532.954	37.191.315	13,49
2012	75.627.384	37.956.168	37.671.216	12.01

Türkiye'de şehirlerde bulunan nüfus, köylerde bulunan nüfusa göre çok büyük bir hızla artmaktadır. Ülkede şehirlerde bulunan nüfusun oranı son 17 yılda önemli artış göstererek 1990 yılında yüzde 59 iken 2000 yılında yüzde 64,9'a 2009 yılında ise ülke nüfusunun %75,5'ine yükselmiştir. 2010 yılında bu oran %76,3 olarak ölçülmüştür. Şehir nüfusu (İl ve ilçe merkezlerinde ikamet eden nüfus) 56.222.356, köy nüfusu (Belde ve köylerde ikamet eden nüfus) ise 17.500.632 kişidir.

Ülke nüfusunun %18'i (13.612.929 kişi) İstanbul'da ikamet etmektedir. Bunu sırasıyla; %6,56 ile (4.965.542 kişi) Ankara, %5,4 ile (4.083.878 kişi) takip etmektedir.

Ülkemizde ortalama yaş 29,2'dir. Ortalama yaş erkeklerde 28,7 iken, kadınlarda 29,8'dir. İl ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin yaşı 29,1; belde ve köylerde ikamet edenlerin ortalama yaşı ise 29,8'dir. 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun % 67,2'sini oluşturmaktadır. Ülkemiz nüfusunun %25,6'sı 0-14 yaş grubunda, %7,2'si ise 65 ve daha yukarı yaş grubunda bulunmaktadır.

Toplam Nüfus - Total Population						
İl - Province	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Toplam Total	- 70.586.256	71.517.100	72.561.312	73.722 .88	74.724.269	75.627.384
Adana	2.006.650	2.026.319	2.062.226	2.085.225	2.108.805	2.125.635
Ankara	4.466.756	4.548.939	4.650.802	4.771.716	4.890.893	4.965.542
Antalya	1.789.295	1.859.275	1.919.729	1.978.333	2.043.482	2.092.537
Diyarbakır	1.460.714	1.492.828	1.515.011	1.528.958	1.570.943	1.59.2167
Edirne	396.462	394.644	395.463	390.428	399.316	399.708
İstanbul	12.573.836	12.697.164	12.915.158	13.255.685	13.624.240	13.854.740
İzmir	3.739.353	3.795.978	3.868.308	3.948.848	3.965.232	4.005.459

4.1.2. EKONOMİK VERİLER VE ANALİZİ

Ülkemizde özellikle 2005 yılından sonra başlayan ekonomik büyüme ve gayrimenkul sektöründe yaşanan ilerlemeler, ekonomik ve siyasi istikrarın sağlanmaya başlaması, enflasyonun tek haneli rakamlara inmesi, Mortgage Yasası ile ilgili gelişmeler gayrimenkul fiyatlarının yukarı doğru seyrine ve yatırımların patlamasına yol açmıştır.

Gayrimenkul sektörünün en üst seviyeye çıktığı bu dönemde yabancı yatırımların yolu açılmış ve sadece sıcak para değil, sabit yatırımlarla da yurtdışı kaynaklardan girişler gözlemlenmiştir. Yukarı doğru süren ivme 2006 yılının son çeyreğine kadar devam etmiştir. 2007 yılı seçim yılı olduğundan yerli ve yabancı yatırımcılar yatırım kararları için seçimi beklemiş ve seçim sonucunda siyasi istikrarın devam edeceği görülüp yatırımlara devam edilmiştir.

Ülke içi güven artımı sonucunda istikrarın devam edeceği düşünülse de, 2008 yılının başlarında ise iç siyasetten çok dış ekonomik gelişmeler ağırlıkta olmuş, yaşanan gelişmeler ekonomiyi doğrudan etkileyerek 2008 yılı Nisan ayından itibaren yatırımlarda yavaşlama görülmüş ve geçmiş yıllardaki yabancı yatırım oranı düşmeye başlamıştır. 2008 yılı içerisindeki yatırımlara bakıldığında, konut ve AVM sektöründeki bazı bölgelerde doyma noktasına ulaşmakla birlikte ofis ve lojistik sektöründe yatırımların devam ettiği gözlenmiştir.

Dünya'da ilk başta ABD'de subprime mortgage krizi olarak başlayan, sonrasında likidite sıkıntısından kaynaklandığı sanılan ancak zamanla asıl sorunun güven eksikliği olduğu anlaşılan 2008 yılının en önemli olayı ekonomik kriz, Mart ayında ABD'nin önemli yatırım bankalarının ve sigorta firmalarının iflas etmesi ile kendini gösterdi ve kısa zamanda Avrupa'ya sıçramıştır. Ülkelerin birbiri ardına kriz önleyici paketler açıklamalarına rağmen olanlara engel olamayıp dünya büyüme tahminleri eksi değerleri göstermiştir.

Bu süreçte Türkiye'ye bakıldığında; ülkemizdeki bankacılık sisteminde konut kredilerinin payının düşük olması, krizin etkilerini hafifletse de Türkiye'de dünyada olup biten tüm bu gelişmelerden 2008 yılı 3. çeyreğinden itibaren etkilenmeye başlamıştır. Döviz kurlarındaki artış ve satışlardaki azalma gayrimenkul sektöründe de etkilerini hissettirmeye başlamıştır. Konut fiyatları ve taleplerde yaşanan durağanlık genel perspektife paralel yerini düşüş eğilimine bırakmıştır. Gayrimenkul piyasası bu dönemde kredi faizlerinin yükselmesi, yatırımların ertelenmesi ve gelecek öngörülerinin zor olması sebebi ile durgun bir döneme girmiştir.

2009 yılı içerisinde ekonomik daralma ile birlikte sanayi üretimi ve istihdamda düşüşler yaşanmıştır. Gayrimenkul sektörünün de 2009 yılını küçülerek geçirdiği, fiyatların düşüş hareketini sürdürdüğü ve talebin az olduğu bilinmektedir.

Ancak 2010 yılı başlarında ülke ekonomisinde ve dış piyasalarda yaşanan pozitif görünüm ile birlikte sürdürülebilir bir kalkınmanın tekrar başladığı ve krizin etkilerinin pozitif hava ile beraber bir nebze de azaldığı gözlemlenmektedir. 2010 yılı genelinde döviz fiyatlarının belirli bir bant seviyesinde kalması, İstanbul Borsa'sının 2010 yılı başı itibarıyla artış eğilimini devam ettirmesi, 2010 Eylül ayında yapılan referandumun siyasi istikrar olarak algılanmasıyla birlikte piyasalarda esen pozitif hava devam etmekte olup, bu süreç içerisinde gayrimenkul piyasasında özellikle İstanbul konut piyasasında birbiri ardına başlayan konut projesi yatırımları ile birlikte piyasada bu yatırımlar olumlu tepkilere yol açmış ve projelere karşı yoğun talep oluşmuş olduğu gözlemlenmektedir.

Ekonomik verilerin pozitif olması ve ülke genelinde daha birçok yatırım alanına sahip olunması, 2011 yılının genel seçim yılı olması ve siyasi ve ekonomik istikrarın devam etmesi durumunda, 2011 yılı ve ileri yıllar için yapılan öngörülere paralel ülke ekonomisinin lokomotif gayrimenkul sektörünün gelişen ekonomik talep ve fiyat istikrarı ile birlikte yerli ve yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisinin devam edeceği düşünülmektedir.

Türkiye Ekonomisi İktisadi Faaliyetlerde Büyüme					
DÖNEMLER	GSMH	İMALAT SANAYİ	TİCARET	ULAŞTIRMA İLETİŞİM	MALİ HİZMETLER
2010 Q4	9,32	11,3	13,4	13,8	9,7
2011 Q1	12,1	15,1	18,0	12,7	10,0
2011 Q2	9,1	9,3	13,7	12,1	9,2
2011 Q3	8,4	9,5	10,6	11,4	12,9
2011 Q4	5,0	5,3	3,2	6,6	6,8
2012 Q1	3,4	3,2	0,6	5,2	4,5
2012 Q2	3,0	3,8	0,7	4,5	3,6
2012 Q3	1,6	1,3	-1,2	2,3	0,9

KAYNAK: TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU

Türkiye ekonomisindeki toparlanma eğiliminin 2013 yılının ikinci çeyreğinde de devam ettiği görülmektedir. Bu dönemde, GSYH geçtiğimiz yılın aynı çeyreğine göre piyasa beklentisi olan %3,5'in üzerinde %4,4 oranında büyüme kaydetmiştir. Böylece, yıllık bazda GSYH 2011 yılının son çeyreğinden bu yana en hızlı artışını kaydetmiştir. Yılın ilk yarısı itibarıyla değerlendirildiğinde ise, Türkiye ekonomisinin 2012'nin ilk yarısına göre %3,7 oranında büyüdüğü görülmektedir.

Takvim etkilerinden arındırılmış GSYH de ikinci çeyrekte bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,1'lik artış kaydederken, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH bir önceki çeyreğe göre %2,1 oranında artarak ekonomik aktivitenin bir önceki çeyreğe göre belirgin bir şekilde arttığını göstermiştir. Öte yandan, TÜİK 2012 yılının ilk çeyreğinden itibaren GSYH verilerinde revizyon gerçekleştirmiştir. Bu çerçevede, çeyreklik bazda GSYH artış oranları yeniden belirlenmiş, 2013 yılının ilk çeyrek büyümesi de %3'ten %2,9'a revize edilmiştir.

2013 yılının ikinci çeyreği itibarıyla büyüme verileri Türkiye ekonomisindeki toparlanma eğiliminin bu dönemde de devam ettiğine işaret etmiştir. Yurt içi talep koşullarındaki iyileşme ve kredi hacmindeki gelişmeler büyüme performansını olumlu yönde etkilemiştir. Ancak, global risk algısının yüksek seyri ile artan jeopolitik risklerin yanı sıra TCMB'nin son dönemde uyguladığı sıkılaştırıcı yöndeki para politikası yılın ikinci yarısında yurt içi iktisadi faaliyeti yavaşlatabilecek unsurlar olarak ön plana çıkmaktadır. Nitekim, öncü göstergelerin bir bölümünde son dönemde gözlenen düşüş bu durumu teyit etmektedir. Bu çerçevede, yıl sonunda Türkiye ekonomisinin %3,5-4 civarında bir büyüme kaydedeceğini öngörülmektedir.

4.1.3. GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ

TÜİK verilerine göre GSYH, ilk çeyrekte %11 artış kaydetmesinden sonra ikinci çeyrekte %8,8 büyüdü. 2. Çeyrekte, bir önceki çeyreğe göre %6,9 büyüdü. Türkiye ekonomisinde tüm sektörlerde büyüme gözlemlendi. En fazla büyüyen sektörlerin başında dolaylı ölçülen mali aracılık hizmetleri (yüzde 18,5), mali aracı kuruluşların faaliyetleri (yüzde 14,3), inşaat (yüzde 13,2), toptan ve perakende ticaret (yüzde 13) geldi. Ticaret sektörünün cari fiyatlarla büyüklüğü 71 milyar 949 milyon 955 bin lira oldu. Türkiye ekonomisindeki ve inşaat sektöründe yaşanan hızlı büyüme, gayrimenkul sektörü için daha uygun koşullar yaratmakla birlikte, büyüyen ekonomiyi soğutma ihtiyacına yönelik çalışmalar da yürütülmektedir. Hane halkı tüketiminde ve borçlanmasında hızlı genişleme önemli bir risk olarak görülmeye başlanmış, tüketicinin borçlanma ve harcama olanaklarına yönelik ilave önlemler gündeme gelmiştir. Bu önlemlerin hayata geçmesi halinde hem konut hem de ticari gayrimenkul pazarlarında tüketici talebinin yavaşlaması beklenmektedir.

2013 yılı ikinci çeyreği itibarı ile Üretim yöntemine göre incelendiğinde, GSYH içinde en yüksek paya sahip olan hizmetler sektörünün yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda reel olarak %4,6 artış kaydettiği ve büyümeye 2,7 puanlık katkı sağladığı görülmektedir. İnşaat sektöründe ise üretim faaliyeti hız kazanmaya devam etmekte olup bu dönemde reel olarak %7,6 oranında artış kaydetmiş ve büyümeye katkısı 0,4 puan olmuştur. 2013'ün ikinci çeyreğinde %3,1 reel artış kaydeden sanayi üretimi de büyümeyi 0,9 puan artırıcı yönde etkilemiştir.

DÖNEMLER	İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME %	GAYRİMENKUL-KİRALAMA VE İŞ FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ BÜYÜME %	GSMH BÜYÜME %
2010 Q4	18,70	4,50	9,40
2011 Q1	15,50	10,40	12,10
2011 Q2	13,10	7,20	9,10
2011 Q3	10,30	10,20	8,40
2011 Q4	7,00	9,20	5,00
2012 Q1	2,70	7,10	3,40
2012 Q2	0,30	7,30	3,00
2012 Q3	0,40	5,40	1,60

TÜRKİYE SATIŞLARI	KONUT	Konut Satışları (Toplam)	İpotekli Satışlar ⁽²⁾	Diğer Satışlar
		House Sales (Total)	Mortgaged Sales ⁽²⁾	Other Sales
2008		427.105	-	427.105
2009		555.184	22.726	532.458
2010		607.098	246.741	360.357
2011		708.275	289.275	419.000
2012		701.621	270.136	431.485

Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 27,0 düştü.

2012 yılının tamamında bir önceki yıla belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümünde ortalama % 7 civarında bir artış görülmüştür

2012 yılının ilk 6 ayında belediyelerden ruhsat alınan toplam daire sayısında ise bir önceki yıla göre %15 civarında bir artış gözlemlenmiştir.

Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

Building Permits Statistics and Percentage Changes

Yıl	Yıllık Toplam	Yıllık Toplam	Bir Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı (%)	Bir Önceki Döneme Göre Değişim Oranı (%)			
				I. Dönem	II. Dönem	III. Dönem	IV. Dönem
2002	161 920	-	-	-	122,1	-10,2	27,2
2003	202 854	25,3	-50,6	90,7	14,4	22,1	
2004	330 446	62,9	-15,4	20,9	18,0	37,9	
2005	546 618	65,4	-33,3	82,5	0,6	30,9	
2006	600 387	9,8	-37,8	50,9	-15,2	9,7	
2007	584 955	-2,6	-30,8	51,7	-11,9	1,1	
2008	503 565	-13,9	-20,0	22,2	-19,2	-4,9	
2009	518 475	3,0	18,9	-16,1	-4,2	47,0	
2010	907 451	75,0	-19,0	40,3	-8,1	156,5	
2011	651 138	-28,2	-74,5	50,1	-3,7	38,9	
2012	753 142	15,7	-33,8	50,4	-22,0	28,6	
2013	391 699	-	-27,1	45,2	-	-	

TÜİK verilerine göre İnşaat sektörü güven endeksi 2012 yılının Ekim ayında bir önceki yıla göre % 7,1 oranında bir düşüş göstermiş olsa da bu durum 2012 yılındaki öngörülerini destekler şekilde 2013 yılında azalmış ve Ekim ayı itibari ile bir önceki yıla göre % 1,1 seviyelerinde bir düşüş şeklinde gerçekleşmiştir.

4.1.4. ALIŞVERİŞ MERKEZİ PİYASASI

2013 birinci çeyrek boyunca, Türkiye ekonomisi canlanma göstererek, %3'lük bir büyüme gerçekleştirmiştir. IMF, Türkiye'nin GSYİH büyümesini 2013 yılı için %3.4 olarak tahmin etmektedir. Büyümede görülen yavaşlama verilerine rağmen AVM sektörünün sürekli büyümekte olduğu görülmektedir.

Türkiye'de son 10 yılda inşa edilen alışveriş merkezi (AVM) sayısı 5 kat artarken, AVM' lerin ciroları 2009 sonuna bakıldığında bir önceki yıla göre yüzde 5,5 artarak, 21 milyar liraya ulaşmıştır. Bu yıl ise cironun 25 milyar liraya ulaşması beklenmektedir.

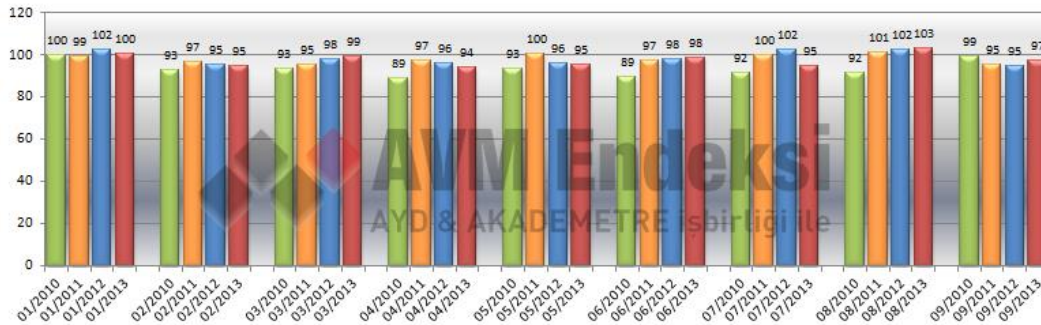
Türkiye'de 240 AVM bulunmakta ve yaklaşık 30 tane de inşa edilmektedir. Böylelikle toplam AVM kiralanabilir alanı da 5,7 milyon metrekareyi aşacaktır. Hizmete giren yeni AVM' lerin yüzde 80'i Ankara ve İstanbul'da bulunmaktadır. Türkiye'deki 81 ilin 42'sinde ise AVM bulunmamaktadır.

International Council of Shopping Centers AVM' leri iki kategori Altında Toplamaktadır.

Alışveriş merkezi tipleri			
Format	Proje tipi		Toplam kiralanabilir alan
Geleneksel	Çok büyük		80.000 m ² ve üstü
	Büyük		40.000-79.999 m ²
	Orta		20.000-39.999 m ²
	Küçük	İhtiyaç odaklı	5.000-19.999 m ²
Karşılaştırılmalı			
Özellikli	Perakende Parkı	Büyük	20.000 m ² ve üstü
		Orta	10.000-19.999 m ²
		Küçük	5.000-9.999 m ²
	Outlet		5.000 m ² ve üstü
	Temalı (Eğlence odaklı)		5.000 m ² ve üstü
	Merkez (Eğlence odaklı olmayan)		5.000 m ² ve üstü

Avrupa ülkelerinde bin kişi başına düşen kiralanabilir alan ortalama 200 metrekare. Türkiye ortalamasında ise bin kişiye düşen kiralanabilir AVM alanı 78 metrekare. Bin kişiye düşen metrekare dağılımında başı Ankara çekmektedir. Ankara'da bin kişiye düşen metrekare 215 iken, Ankara'yı İstanbul 155 metrekare, İzmir 70,4 metrekare, Denizli 122 metrekare, Eskişehir 120 metrekare, Tekirdağ 105 metrekare, Konya 63 metrekare, Gaziantep 100 metrekare ve Bursa 100 metrekareyle takip etmektedir.

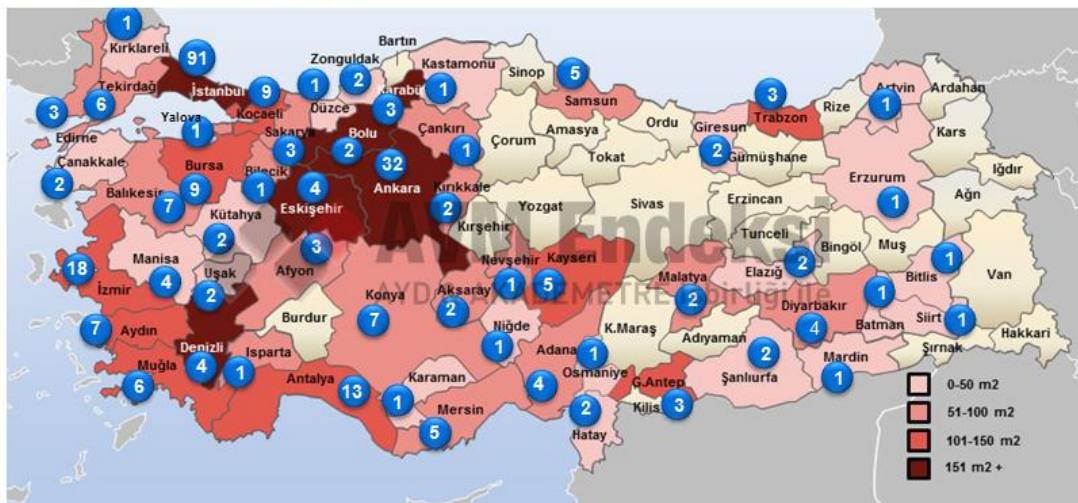
ZİYARETÇİ SAYISI ENDEKSİ (son güncelleme 06 Kasım 2013)



Ziyaret sayısı endeksinde, Eylül ayında, geçtiğimiz yılın Eylül ayına göre endeks değerinde %2'lik bir artış gözlenmiştir.

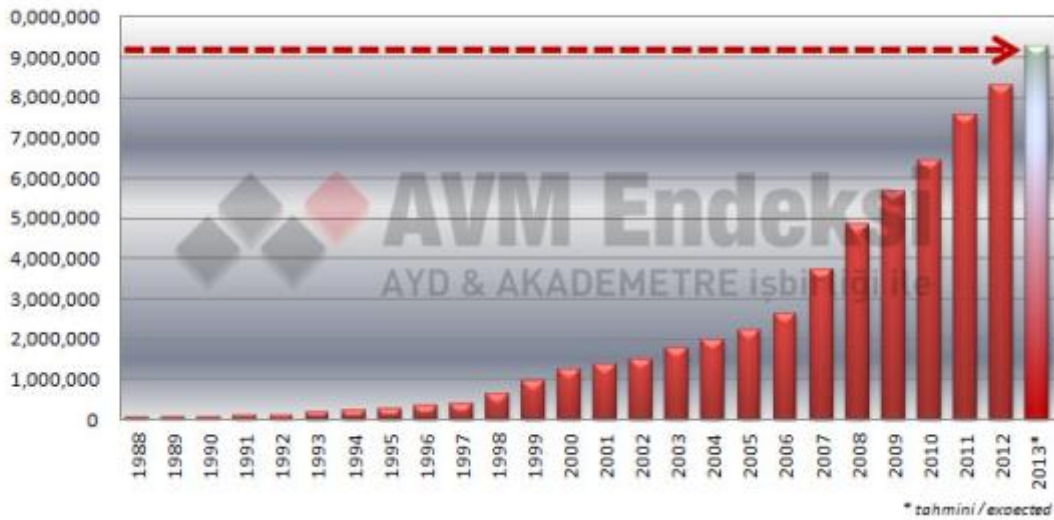
Jones Lang LaSalle' in verilerine göre Türkiye' de 2103 yılı 1. Yarıyı toplam kiralanabilir alan (TKA), 2012 yılı sonuna kıyasla 22 alışveriş merkezinde 581,000 m²'lik bir artış göstererek, 336 alışveriş merkezinde 8.9 milyon m²'ye ulaşmıştır.

Şehirler GLA Yoğunluk ve AVM Adetleri Haritası (son güncelleme 21 Mart 2013)

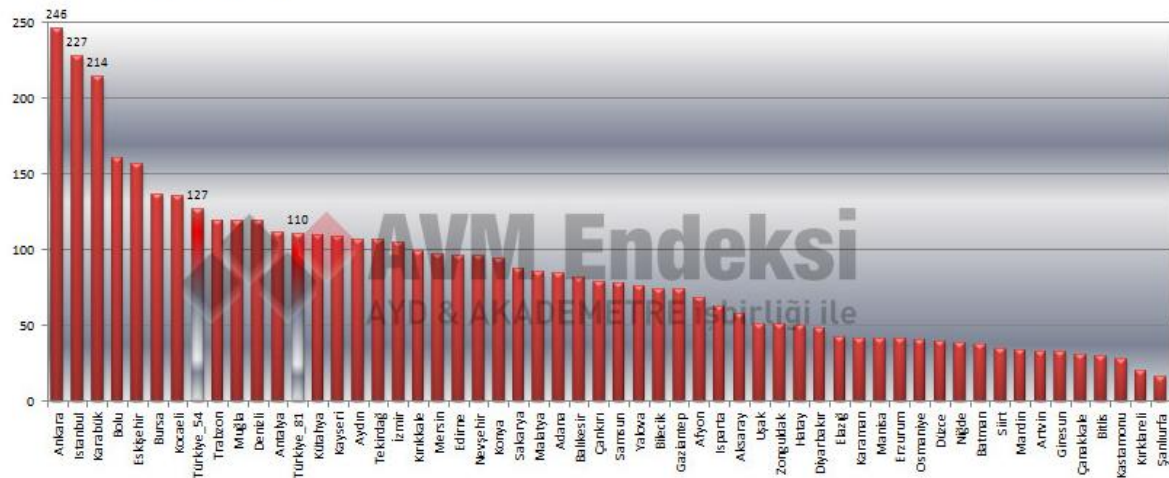


Büyükşehirlerde artan AVM sayısı ile birlikte halkın alışverişlerinde AVM leri tercih etme alışkanlıkları da artmaktadır. Özellikle büyükşehirlerde görülen bu artış kısmen daha küçük şehirlerdeki AVM' lerde de artan oranlı olarak gözlemlenmektedir. Jones Lang LaSalle verilerine göre 2013 yılı 1. Yarıyı itibari ile , 2016 yılı sonuna kadar inşaatı tamamlanması beklenen toplam 88 alışveriş merkezinin yaklaşık 3.1 milyon m²'lik toplam kiralanabilir alan sunması beklenmektedir. İnşaat halinde olan projelerin tamamlanmasıyla, toplam kiralanabilir alanın 424 alışveriş merkezinde 12 milyon m²'ye ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye'de AVM yatırımları 54 ilde toplam 299 AVM ile yaklaşık 40 milyara ulaştı... (son güncelleme 30 Temmuz 2013)



AVM GLA Dağılımı (m² / 1,000 kişi) (son güncelleme 21 Mart 2013)



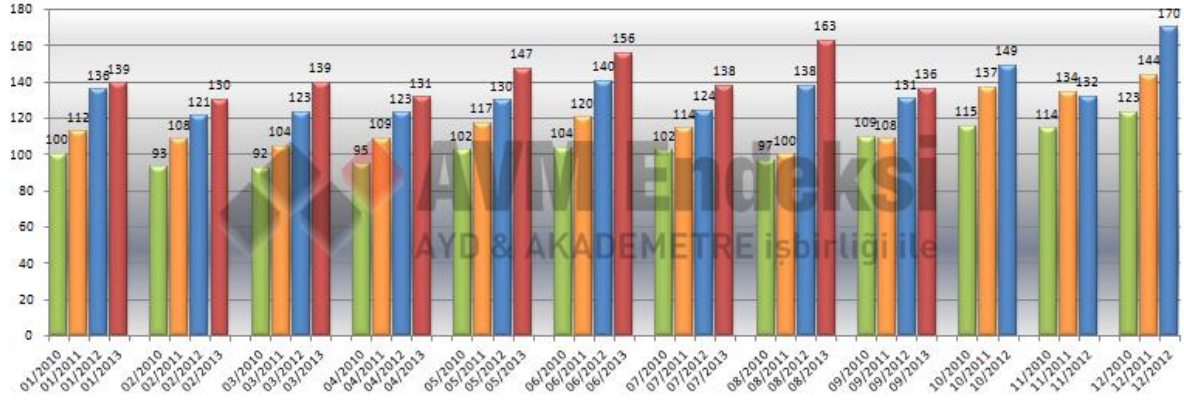
Türkiye genelinde 299 AVM'de toplam 8,3 milyon m² kiralanabilir alan ile 1.000 kişi başına düşen kiralanabilir alan 106 m²'ye ulaşmıştır. Türkiye'de henüz 81 ilimizin 54'ünde AVM bulunmaktadır. 2013'te açılması planlanan 25 yeni AVM ile sektöre 1,1 milyon m² daha kiralanabilir alan eklenmesi ve toplam kiralanabilir alanın 9,4 milyon m²'ye ulaşması öngörülmektedir.

Türkiye'nin güçlü nüfus yapısı ile satın alma gücünde beklenen önemli artış perakende talebi beklentilerini orta ve uzun vadede olumlu yönde etkileyen başlıca faktörler arasında yer almaktadır. Alışveriş Merkezi ve Perakendeciler Derneği (AMPD)'ne göre güçlü nüfus verileri, perakende satışlarına, bir önceki yılın %6.7 artışına kıyasla Mayıs 2013 itibariyle %11.8'lik bir büyümeye olarak yansımıştır.

Jones Lang LaSalle' in verilerine göre, 1Ç 2011'den bu yana alışveriş merkezlerindeki birincil kira rakamları metrekare başına aylık EUR 80 seviyesinde sabit kalmıştır. Artan arz ve perakendecilerin verimlilik konusundaki hassasiyetine bağlı olarak, yüksek perakendeci talebi nedeniyle oluşan güçlü rekabet birincil kira seviyesine yansımamaktadır. Birincil kira seviyesinin önemli bir artış göstermeksizin 2013 yılında EUR 80 seviyesinde kalacağı öngörülmektedir.

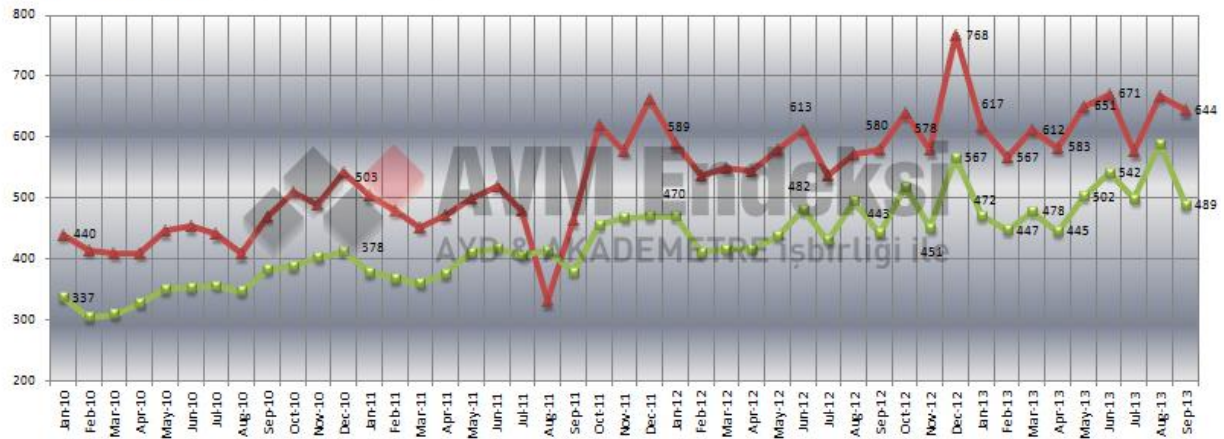
Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Eylül ayı sonuçlarına göre ciro endeksi 2012 Eylül ayına göre %3,8 artarak 136 puana yükselmıştır.

CİRO ENDEKSİ (Genel) (son güncelleme 06 Kasım 2013)



*Sektöre ait ciro endeksi, Anadolu ve İstanbul'un GLA büyüklükleri ağırlandırarak hesaplanmıştır.

CİRO ENDEKSİ (TL / m²) (son güncelleme 06 Kasım 2013)



AVMlerdeki kiralanabilir alan (m²) başına düşen cirolar 2013 Eylül ayında, İstanbul'da 644TL, Anadolu'da 489TL olmak üzere Türkiye genelinde 551TL olarak gerçekleşmiştir.

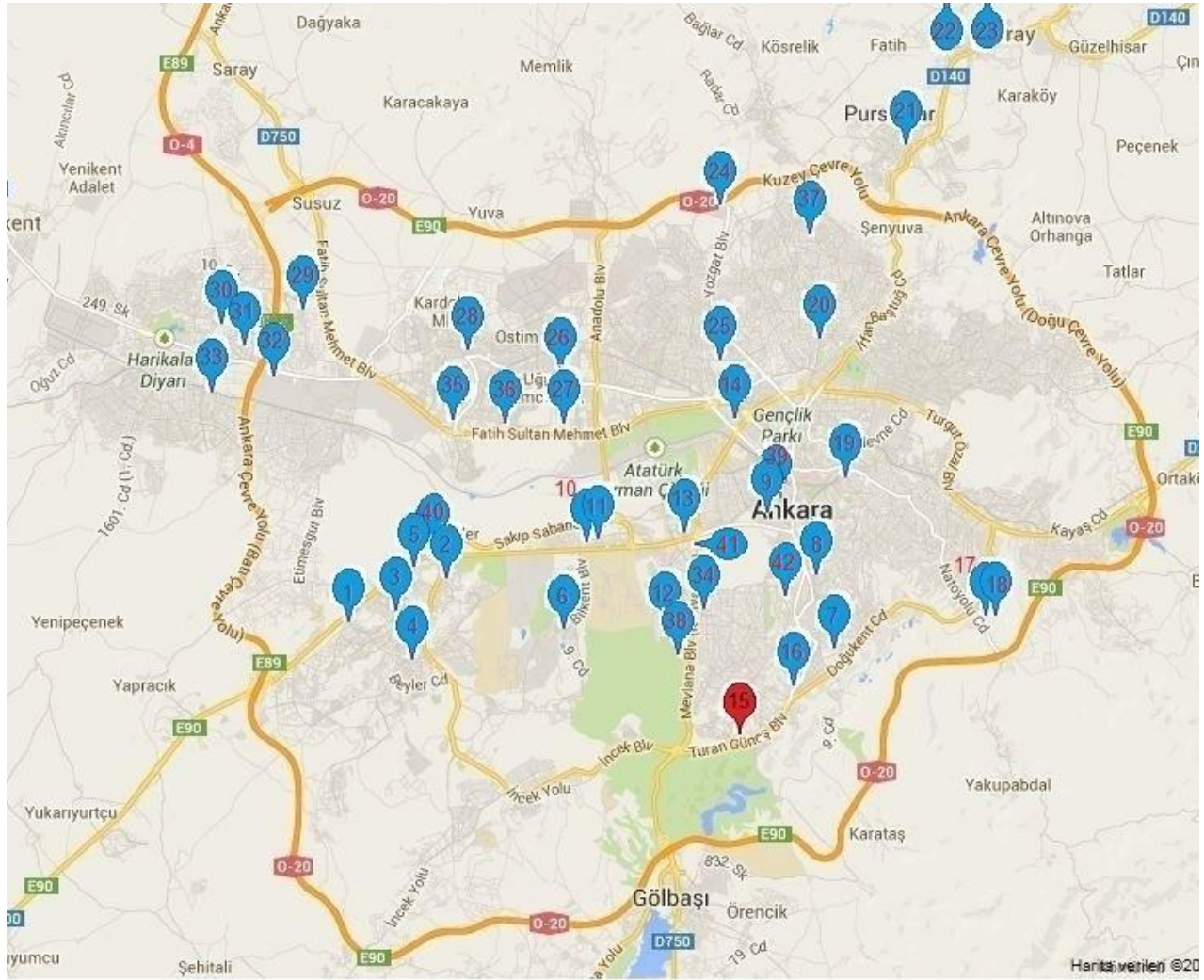
ANKARA ALIŞVERİŞ MERKEZİ PİYASASI

Son yıllarda özellikle büyük şehirlerimizdeki AVM sayısındaki hızlı artış sürekli olarak ihtiyacın üzerinde bir yapılaşma olup olmadığı sorgulamasına yol açmaktadır.

Ankara'da 2007 yılında 530.000 m² olan toplam kiralanabilir alan, 2009 yılı üçüncü çeyreğinde 865.000 m²'ye ulaşmış ve 2013 yılı üçüncü çeyreği itibarı ile 1.000.000 m²'yi aşmış bulunmaktadır.

Kiralanabilir alan sınırı alınmaksızın halihazırdaki AVM sayısının 40-45 civarında olduğu tespit edilen Ankara ilimiz Türkiye sıralamasında bin kişiye düşen kiralanabilir alan 215 m² ile birinci sırada gözükmemektedir.

Ulaştığı kiralanabilir alan büyüklüğü ile Avrupa'daki oranların üzerinde kiralanabilir alana ulaşan Ankara'da tüketicinin nitelikleri diğerlerine göre daha üstün sayılabilecek AVM'lerden yana tercih kullanmaya başladığı ve müşteri potansiyelinin daha fazla marka ürün ve hizmete ulaşabileceği AVM'leri tercih ettiği gözlemlenmektedir.



1- Mesa Plaza AVM
 5- Gordion AVM
 9- Ankara Maltepe AVM
 13- Armada AVM
 17- Nata Vega AVM
 21- Plaza AVM
 25- Antares AVM
 29- Göksu AVM
 33- Planet AVM
 37- Divan

2- Galleria AVM
 6- Bilkent Centre AVM
 10- Kentpark AVM
 14- AnkaMall AVM
 18- Anatalium AVM
 22- Cevher AVM
 26- Berilva AVM
 30- Maksimum AVM
 34- Taurus AVM
 38- ODC Centre AVM
 41- Next Level AVM

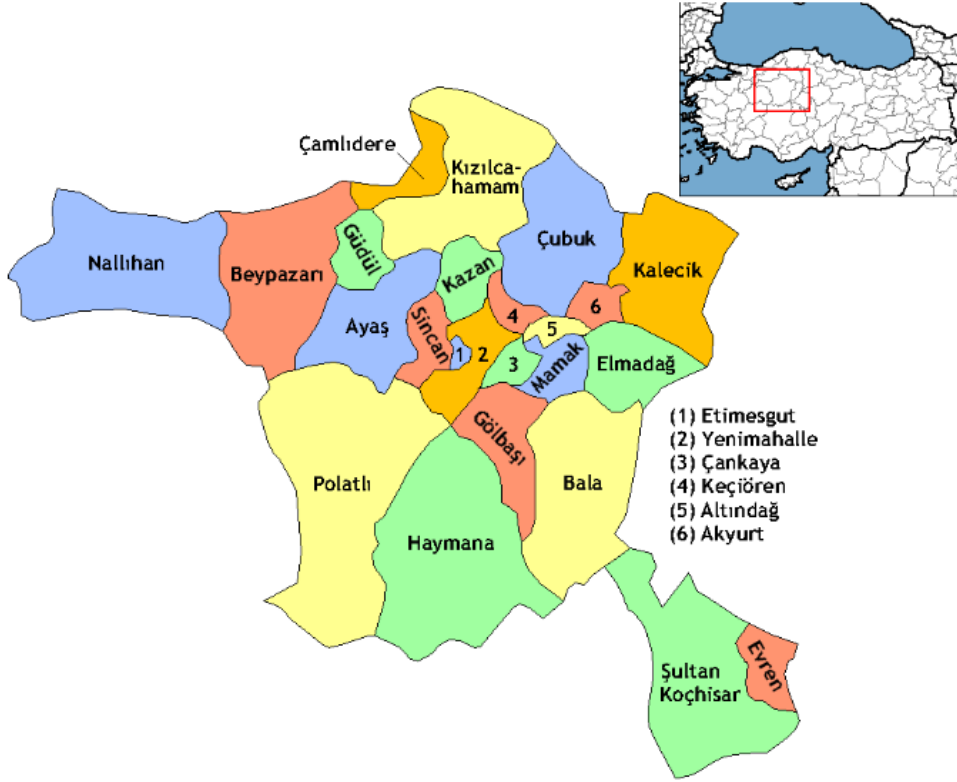
3- Arcadium AVM
 7- 365 AVM
 11- Cepa AVM
 15- Panora AVM
 19- Dikimevi AVM
 23- Yıldız Plaza AVM
 27- Millenium AVM
 31- Dolphin AVM
 35- Caefoursa AVM
 39- Via-Life Fashion Outlet AVM
 42- Ansera AVM

4- Minasera AVM
 8- Karum AVM
 12- Atrium AVM
 16- Köşk AVM
 20- FTZ AVM
 24- Forum Ankara AVM
 28- Atlantis AVM
 32- Optimum AVM
 36- Acity Outlet AVM
 40- Üstün Dekocity AVM

AVM İSMİ	AÇILIŞ TARİHİ	ARSA ALANI (m2)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m2)	TOPLAM KİRALANABİLİR ALANI (m2)	MAĞAZA SAYISI	RESTAURANT SAYISI	SİNEMA SAYISI (adet)	SİNEMA SAYISI (kolituk)	MAĞAZA KİRA DEĞERİ (USD/m2/ay)	KAPALI OTOPARK ALANI (m2)	AÇIK OTOPARK ALANI (m2)
MESA PLAZA	1999	36.500		14.000	56	9			15-30	8.200	7.700
ARCADIUM	2003	11.500		15.000	85	13			40-70		
BİLKENT CENTRE	1998	74.822		47.462	31	8			30-60	43.195	18.138
KENTPARK	2010	70.000	224.399	79.478	206	37			35-120	94.400	
ARMADA	2002	30.000		31.500	158	29	11	1.500	35-100	50.000	5.000
OPTIMUM OUTLET	2004	31.000		41.773	167	26			193		
CARREFOURSA	2001	71.941		20.234	58	8			15-30	37.125	20.085

4.2. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

ANKARA İLİ



Genel Coğrafya ve Yeryüzü Şekilleri

Yüzölçümü 30.715 km² olan Ankara'nın ortalama olarak deniz seviyesinden yüksekliği 890 m.'dir.

Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir; kuzeyinde Çankırı ve Bolu; kuzeybatısında Bolu; batısında Eskişehir; güneyinde Konya ve Aksaray illeri bulunmaktadır.

Nisan 1920'de kurulan TBMM Hükümeti'nin idare merkezi ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923'te çıkarılan bir kanunla da Türkiye'nin Başkenti olmuştur.

Başkent olduktan sonra hızlı bir sosyal, ekonomik, siyasal, askeri ve kültürel gelişime sahne olan Ankara; bugün, tüm sektörler itibarıyla kalkınmış, ülkemizin ikinci büyük metropolü haline gelmiştir.

İlçeleri

Ankara'nın Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Güdül, Haymana, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı, Şereflikoçhisar, Yenimahalle, Gölbaşı, Keçiören, Mamak, Sincan, Kazan, Akyurt, Etimesgut, Evren ve Pursaklar olmak üzere 25 ilçesi bulunmaktadır.

Metropoliten Kent : Altındağ + Çankaya + Etimesgut + Gölbaşı + Keçiören + Mamak + Sincan + Yenimahalle

Metropoliten Alan : Metropoliten Kent + Akyurt + Ayaş + Bala + Çubuk + Elmadağ + Kalecik + Kazan + Pursaklar

Metropoliten Bölge : Metropoliten Alan + Beypazarı + Çamlıdere + Evren + Güdül + Haymana + Kızılcahamam + Nallıhan + Polatlı + Şereflikoçhisar

Genel Nüfus

Sayımlarına Göre Şehir ve Köy Nüfusu;

Nüfus	1990	Oran %	2000	Oran %	2009	Oran %	2010	Oran %	2012	Oran %
Kırsal Nüfus	399.907	12,36	467.33	11,66	136.88	2,94	130.46	2,73	123.40	2
Kentsel Nüfus	2.836.7	87,64	3.540.5	88,34	4.513.9	97,06	4.641.2	97,27	4.842.1	98
Toplam	3.236.6	100,00	4.007.8	100,00	4.650.8	100,00	4.771.7	100,00	4.965.5	100,00
	26		60		02		16		42	

TÜİK verilerine göre genel nüfus istatistiklerine göre Ankara' nın nüfusu 2012 yılında 4.965.542 rakamına ulaşmıştır.

Ekonomi

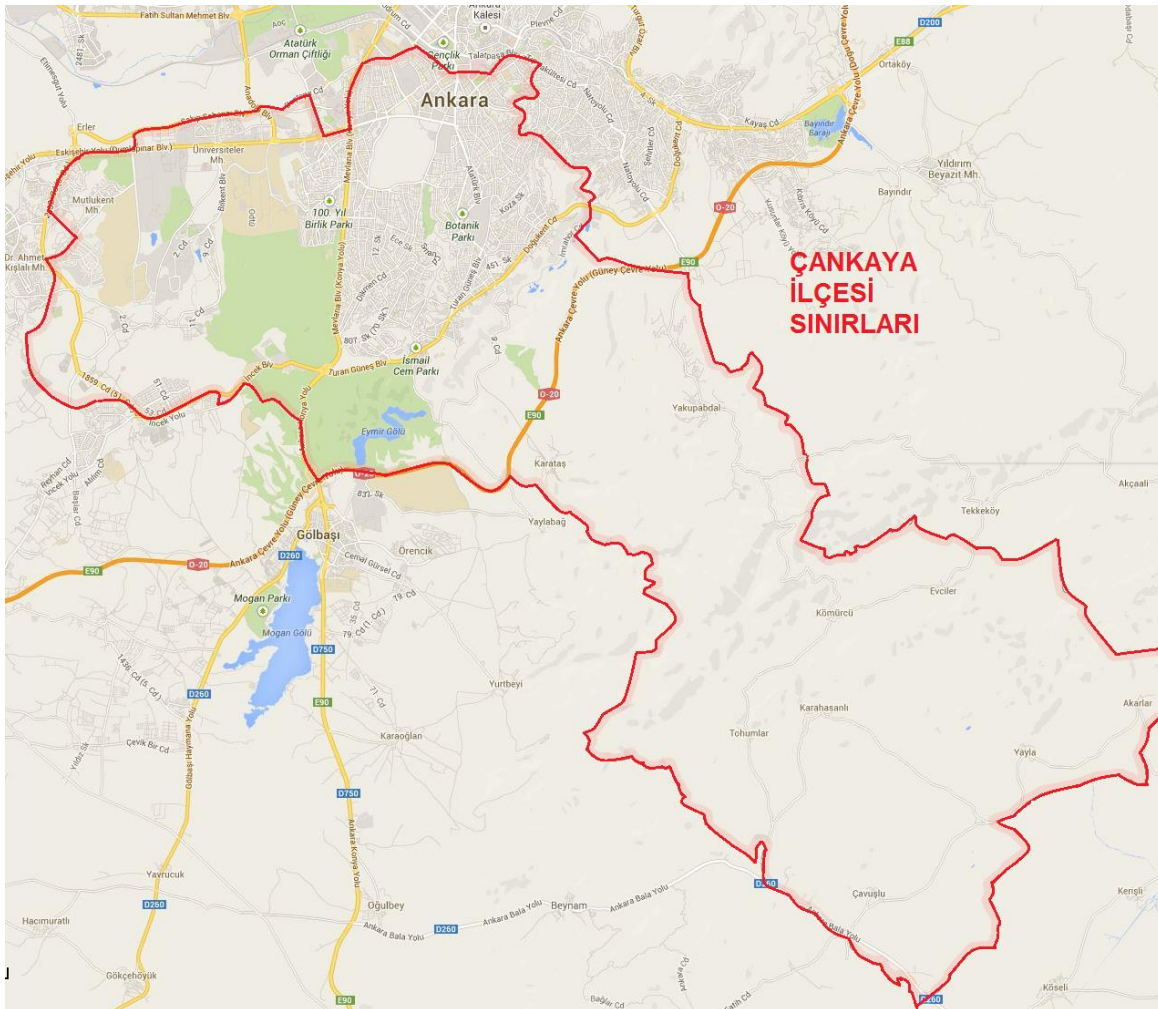
Ankara, ülke genelinde illerin ekonomik faaliyet konularındaki ağırlığı itibarıyla sanayi ağırlıklı iller arasında yer almaktadır.

Ankara ili sınırları içinde makarna, un, bitkisel yağ, süt ürünleri, şeker, şarap, bira gibi besin sanayine ait kuruluşlarla çimento, traktör, tarım aleti ve makineleri, motor, boya, tuğla-kiremit ve orman ürünleri, mobilya, madeni eşya, dokuma üreten sanayi kuruluşları vardır.

Türkiye'nin en büyük savunma sanayi projesinin yapımcısı olan Türk Havacılık ve Uzay Sanayi (TAI) 1984'de Türk-Amerikan işbirliği ile kurulmuştur. Savunma sanayinin oluşturduğu altyapı ve talep sonucu makine ve metal sanayi, Ankara ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Bugün sanayi kuruluşlarının yüzde %40'ının üretim yaptığı alan makine ve metal sanayidir. Savunma sanayi, hem yetişmiş insan gücü hem de bu sektör içinde yer alan kuruluşların yarattığı potansiyel yoluyla Ankara'da çok büyük sanayi kuruluşlarının doğmasını sağlamıştır. Ankara'daki savunma sanayi ile ilgili kuruluşlar olarak; Türkiye'nin savunma sanayine yönelik ilk özel sektör kuruluşu olan FMC-Nurol Savunma Sanayi A.Ş., Aremsan Elektrik Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Barış Elektrik Endüstri A.Ş., Roketsan A.Ş. ve Marconi Komünikasyon A.Ş.' den bahsedilebilir.

Ankara sanayinde hızla büyüyen diğer sektörler ise müteahhitlik, mobilya, tekstil olarak göze çarpmaktadır.

ÇANKAYA İLÇESİ



Coğrafi Durumu

İç Anadolu Bölgesi'nde Ankara iline bağlı bir ilçe olan Çankaya; doğusunda Mamak; kuzeyinde Altındağ; batısında Yenimahalle; güneyinde Gölbaşı ile çevrilidir.

Ankara'nın güneyinde doğu batı yönüne uzanan yamaçlarda kurulmuştur. Günümüzde ilçe statüsü taşımakla beraber Ankara'nın metropol işlevlerinin yapıldığı, yerleşim ve iş alanlarının yer aldığı bir ilçedir. Cumhurbaşkanlığı konutunun burada bulunmasıyla Türkiye'nin siyasi yaşamında odak noktası konumundadır.

Nüfus:

Nüfus verileri şu şekildedir;

Nüfus Durumu	1997	2000	2007	2008	2009	2010	2013
İlçe	759.167	758.490	792.189	785.330	794.288	797.109	832.075
Merkezi							
Köyler	6.187	10.841	-----	-----	-----	-----	-----
Genel Toplam	765.354	769.331	792.189	785.330	794.288	797.109	832.075

Ekonomik Yapı

Çankaya ilçesi, Ankara bütünü içerisinde sanayi sektöründe en yoğun işyeri ve işgücü sayısına sahip ilçelerden biridir. Konut alanları içindeki sanayi gelişimlerinin yoğun olduğu Çankaya ilçesinde özellikle tekstil sektörü baskın niteliğe sahiptir. Bunun yanında, Konya Yolu üzerinde Balgat yakınlarında bulunan daha çok gıda ürünlerine yönelik fabrikalar ve İmrahor Vadisi'ndeki taş - toprağa dayalı faaliyet kolunun yoğunlaştığı işletmeler bulunmaktadır.

Çankaya, ülkenin en önemli kamusal karar organlarını, üniversitelerini, çeşitli ülkelerin büyükelçiliklerini, iş alanlarını, ticaret merkezlerini, bankaları, büyük otelleri, kültür ve sanat kuruluşlarını, restoranları, eğlence ve dinlence yerlerini barındıran bir yerleşim alanı haline gelmiştir.

1980'li yıllara kadar Atatürk Bulvarı-Ziya Gökalp Caddeleri üzerinde Kızılay-Kavaklıdere ve Maltepe-Kurtuluş eksenleri üzerinde yoğunlaşan Kızılay merkez gelişimi batı yönünde kamu hizmetlerinin yoğunlaşması sonucu tıkanmış; iş, tüketim, meslek ve kişisel hizmetler biçiminde prestij yapıları ve dönüşümleriyle Çankaya ve Gaziosmanpaşa yönünde bir ivme kazanmış, özellikle inşaat firmaları ve holding merkezleriyle yeni, üst düzey teknoloji ve hizmetleri pazarlayan iş hizmetleri, teknik hizmetler, mühendislik-mimarlık hizmetleri sunan meslek hizmetleri; Atakule, Karum gibi merkezlerde yoğunlaşan tüketim hizmetleri ve üst gelir gruplarına hizmet sunan kişisel hizmetler, kentin güneyindeki konut bölgelerine akın etmişlerdir. Söz konusu merkez işlevleri gelişimi; hem konut bölgelerini ve hem yapı yoğunluğu, alt yapı ve ulaşım kapasitesi açısından fiziksel yapıyı zorlayıcı bir nitelik göstermiştir.

2013 yılı itibari ile Çankaya ilçesindeki toplam konut sayısı 33.537 ve toplam işyeri sayısı 80.000 civarındadır. (Çankaya Bel. İnternet sayfası)

5- DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER



Konu Ana Gayrimenkul' ün Belirli Noktalara Olan Yaklaşık Uzaklıkları:

- Turan Güneş Bulvarı' na yaklaşık 470m
- Konya Yolu' na yaklaşık 2.500m
- TRT Genel Müdürlüğü' ne yaklaşık 1.600m
- Çankaya Atakule' ye yaklaşık 6.750m
- Kavaklıdere Kuşlupark' a yaklaşık 8.600m
- Kızılay' a yaklaşık 10.800m
- Ulus' a yaklaşık 13.250m

5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU

Değerleme konusu gayrimenkuller, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 Ada, 1 Parsel numarasında bulunan 30.707 m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan 242 adet bağımsız bölümdür. Yakın çevresi genellikle konut fonksiyonlu olarak gelişmiştir. Yapılaşmalar bitişik ve ayrıklı nizamdır. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Panora Alışveriş Merkezi yakın çevrelerinde; TRT Genel Müdürlüğü, Katar Büyükelçiliği, Kazakistan Büyükelçiliği, Azerbaycan Büyükelçiliği, Gürcistan Büyükelçiliği, Slovak Büyükelçiliği, Endonezya Büyükelçiliği yer almaktadır.

Gayrimenkullerin konumlandığı bölge, sosyo-ekonomik olarak orta ve üst gelir gurubunun ikamet ettiği bir yerdir.

Taşınmazlar Oran Semti' nde konumlu olup, Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Panora Alışveriş Merkezinde yer almakta olan taşınmazların yakın bölgesinde; kuzeyde park ve Kazakistan ve Katar büyükelçilik binaları, Doğusunda Akasya Evleri, Batısında ve güneyinde Park Oran Evleri yer almaktadır.

Taşınmazlar merkezi bir yerde konumlu olup, ulaşım alternatifli ve rahattır. Turan Güneş Bulvarı, Mevlana Bulvarı üzerinden karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Alışveriş merkezinin bulunduğu Oran semti üst gelir ve kültür grubunca tercih edilen bir bölge olması yanı sıra Park Oran Evleri ve Panora alışveriş merkezinin de üzerinde bulunduğu arazinin daha önce Milletvekili lojmanları iken özelleştirilip üst gelir grubuna hitap eden Park Oran Konutlarının yapılması ve akabinde Panora alışveriş merkezinin yapılması ile bölge insan ve araç trafiği açısından yoğun bir bölge haline gelmiş ve ticareten de önem kazanmıştır.

Oran Semti' nin ve Panora Alışveriş Merkezinin bulunduğu bölgenin, konum itibari Ankara' nın merkezi bölgeleri ve semtlerine erişimi oldukça rahattır. Turan Güneş Bulvarı ve Mevlana Bulvarı bağlantısı sayesinde Gölbaşı, İncek-Çayyolu- Ümitköy ve Samsun Yolu üzerinde bulunan semtlere ulaşımı rahatlıkla sağlanırken yine Turan güneş Bulvarı-Simon Bolivar Bulvarı-Atatürk Bulvarı bağlantısı ile Kızılay- Ulus semtlerine ulaşım sağlanabilmektedir. Yine Turan Güneş Bulvarı üzerinden Gazi Osman Paşa, Kavaklıdere gibi semtlere kolayca erişim sağlanabilmektedir.

5.2. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ**5.2.1. TAPU İNCELEMELERİ****5.2.1.1. TAPU MÜLKİYET BİLGİLERİ,**

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
MAHALLESİ : DİKMEN
KÖYÜ : ---
SOKAĞI : ---
MEVKİİ : ---
SINIRI : ---
PAFTA NO : ---
ADA NO : 29087
PARSEL NO : 1
YÜZÖLÇÜMÜ : 30.707,00 m²
NİTELİĞİ : BETONARME İŞYERİ
YEVMIYE NO : 41640 (eski 9929)
CİLT NO : (*)
SAHİFE NO : (*)
EDİNİM TARİHİ : 24.07.2013 (eski 09.09.2011)
MALİK : PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
HİSSESİ: TAM

(*)

BAĞIM SİZ BÖLÜ M NO	KAT	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	HİSSESİ	TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ		
					CİLT NO	SAYFA NO	KULLANIM ALANI
1	4. BODRUM	16/30707	Dükkan	TAM	116	11451	101
2	4. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11452	10
3	4. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11453	4
4	4. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11454	27
5	4. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11455	27
6	3. BODRUM	56/30707	Dükkan	TAM	116	11456	125
7	3. BODRUM	70/30707	Dükkan	TAM	116	11457	313
8	3. BODRUM	74/30707	Dükkan	TAM	116	11458	
9	3. BODRUM	35/30707	Dükkan	TAM	116	11459	82
10	3. BODRUM	144/30707	Dükkan (Araç Yıkama)	TAM	116	11460	598
11	3. BODRUM	19/30707	Dükkan	TAM	116	11461	53
12	3. BODRUM	16/30707	Dükkan	TAM	116	11462	72
13	3. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11463	4
14	3. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11464	11
15	3. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11465	11
16	3. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11466	27
17	2. BODRUM	2193/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	116	11467	9.463

			(Market)				
18	2. BODRUM	735/30707	Dükkan	TAM	116	11468	1.854
19	2. BODRUM	51/30707	Dükkan	TAM	116	11469	97
20	2. BODRUM	48/30707	Dükkan	TAM	116	11470	86
21	2. BODRUM	53/30707	Dükkan	TAM	116	11471	98
22	2. BODRUM	47/30707	Dükkan	TAM	116	11472	53
23	2. BODRUM	46/30707	Dükkan	TAM	116	11473	82
24	2. BODRUM	51/30707	Dükkan	TAM	117	11474	94
25	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11475	22
26	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11476	9
27	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11477	100
28	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11478	38
29	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11479	19
30	1. BODRUM	82/30707	Dükkan	TAM	117	11480	177
31	1. BODRUM	34/30707	Dükkan	TAM	117	11481	62
32	1. BODRUM	40/30707	Dükkan	TAM	117	11482	74
33	1. BODRUM	39/30707	Dükkan	TAM	117	11483	72
34	1. BODRUM	42/30707	Dükkan	TAM	117	11484	77
35	1. BODRUM	38/30707	Dükkan	TAM	117	11485	71
36	1. BODRUM	55/30707	Dükkan	TAM	117	11486	94
37	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11487	38
38	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11488	40
39	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11489	11
40	ZEMİN + ASMA KAT	151/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11490	640
41	ZEMİN + ASMA KAT	146/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11491	
42	ZEMİN + ASMA KAT	144/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11492	307
43	ZEMİN + ASMA KAT	142/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11493	305
44	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11494	303
45	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11495	564

46	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11496	
47	ZEMİN + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11497	330
48	ZEMİN + ASMA KAT	88/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11498	2859
49	ZEMİN	958/30707	Dükkan	TAM	117	11499	
50	ZEMİN + ASMA KAT	88/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11500	
51	ZEMİN + ASMA KAT	135/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11501	474
52	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11502	
53	ZEMİN + ASMA KAT	139/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11503	187
54	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11504	413
55	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11505	303
56	ZEMİN + ASMA KAT	142/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11506	305
57	ZEMİN + ASMA KAT	145/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11507	312
58	ZEMİN + ASMA KAT	149/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11508	325
59	ZEMİN + ASMA KAT	719/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11509	1.840
60	ZEMİN + ASMA KAT	155/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11510	341
61	ZEMİN + ASMA KAT	651/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11511	780
62	ZEMİN	56/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11512	797
63	ZEMİN	54/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11513	11
64	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11514	157
65	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11515	227
66	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11516	421
67	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11517	
68	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11518	211

69	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11519	425
70	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11520	
71	ZEMİN + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11521	232
72	ZEMİN + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11522	432
73	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11523	
74	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11524	425
75	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11525	
76	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11526	211
77	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11527	197
78	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11528	69
79	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11529	394
80	ZEMİN	75/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	117	11530	50
81	ZEMİN	49/30707	Dükkan	TAM	117	11531	139
82	ZEMİN	47/30707	Dükkan	TAM	117	11532	86
83	ZEMİN	42/30707	Dükkan	TAM	117	11533	77
84	ZEMİN	42/30707	Dükkan	TAM	117	11534	77
85	ZEMİN + ASMA KAT	1557/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11535	5.940
86	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11536	56
87	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11537	33
88	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11538	11
89	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11539	11
90	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11540	11
91	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11541	11
92	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11542	11
93	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11543	11
94	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11544	11
95	ZEMİN	15/30707	Dükkan	TAM	117	11545	44

96	ZEMİN	61/30707	Dükkan	TAM	117	11546	85
97	ZEMİN	56/30707	Dükkan	TAM	117	11547	254
98	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11548	265
99	ZEMİN + ASMA KAT	123/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11549	265
100	ZEMİN + ASMA KAT	125/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11550	269
101	ZEMİN + ASMA KAT	126/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11551	271
102	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11552	549
103	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11553	
104	ZEMİN	30/30707	Dükkan	TAM	117	11554	56
105	ZEMİN	30/30707	Dükkan	TAM	117	11555	56
106	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11556	122
107	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11557	570
108	ZEMİN + ASMA KAT	126/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11558	129
109	ZEMİN + ASMA KAT	125/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11559	269
110	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11560	535
111	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11561	
112	ZEMİN	56/30707	Dükkan	TAM	117	11562	103
113	ZEMİN	61/30707	Dükkan	TAM	117	11563	42
114	1. + ASMA KAT	132/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11564	309
115	1. + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11565	301
116	1. + ASMA KAT	137/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11566	295
117	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11567	292
118	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11568	578
119	1. + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11569	
120	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11570	570
121	1. + ASMA KAT	131/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11571	
122	1. + ASMA KAT	113/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11572	158

123	1. KAT	52/30707	Dükkan	TAM	118	11573	36
124	1. KAT	80/30707	Dükkan	TAM	118	11574	294
125	1. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11575	
126	1. KAT	143/30707	Dükkan	TAM	118	11576	415
127	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11577	11
128	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11578	11
129	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11579	11
130	1. KAT	128/30707	Dükkan	TAM	118	11580	267
131	1. KAT	76/30707	Dükkan	TAM	118	11581	287
132	1. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11582	
133	1. KAT	113/30707	Dükkan	TAM	118	11583	77
134	1. + ASMA KAT	113/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11584	244
135	1. + ASMA KAT	131/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11585	276
136	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11586	290
137	1. + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11587	174
138	1. + ASMA KAT	135/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11588	290
139	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11589	178
140	1. + ASMA KAT	137/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11590	295
141	1. + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11591	186
142	1. + ASMA KAT	147/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11592	315
143	1. + ASMA KAT	701/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11593	1,773
144	1. + ASMA KAT	155/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11594	331
145	1. + ASMA KAT	682/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11595	985
146	1. KAT	40/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11596	106
147	1. KAT	38/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11597	
148	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11598	703
149	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11599	11
150	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11600	11
151	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11601	11
152	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11602	11
153	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11603	11
154	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11604	11

155	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11605	11
156	1. KAT	54/30707	Dükkan	TAM	118	11606	116
157	1. KAT	54/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11607	
158	1. KAT	47/30707	Dükkan	TAM	118	11608	83
159	1. KAT	42/30707	Dükkan	TAM	118	11609	75
160	1. KAT	42/30707	Dükkan	TAM	118	11610	75
161	1. + ASMA KAT	1555/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11611	5.930
162	1. + ASMA KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11612	90
163	1. + ASMA KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11613	88
164	1. + ASMA KAT	105/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11614	227
165	1. + ASMA KAT	106/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11615	228
166	1. + ASMA KAT	107/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11616	230
167	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11617	475
168	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11618	475
169	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11619	
170	1. KAT	20/30707	Dükkan	TAM	118	11620	35
171	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11621	11
172	1. KAT	20/30707	Dükkan	TAM	118	11622	35
173	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11623	235
174	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11624	237
175	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11625	232
176	1. + ASMA KAT	107/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11626	230
177	1. + ASMA KAT	106/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11627	228
178	1. + ASMA KAT	105/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11628	226
179	1. KAT	50/30707	Dükkan	TAM	118	11629	90
180	1. KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11630	89
181	1. KAT	28/30707	Dükkan	TAM	118	11631	51
182	1. + ASMA KAT	41/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11632	100
183	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11633	163
184	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11634	162
185	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11635	161
186	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11636	161

187	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11637	165
188	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11638	165
189	1. KAT	41/30707	Dükkan	TAM	118	11639	74
190	1. KAT	22/30707	Dükkan	TAM	118	11640	41
191	1. KAT	22/30707	Dükkan	TAM	118	11641	41
192	1. KAT	41/30707	Dükkan	TAM	118	11642	74
193	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11643	332
194	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11644	
195	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11645	161
196	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11646	161
197	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11647	161
198	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11648	164
199	1. + ASMA KAT	41/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11649	151
200	1. KAT	28/30707	Dükkan	TAM	118	11650	11
201	2. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11651	368
202	2. KAT	93/30707	Dükkan	TAM	118	11652	
203	2. KAT	91/30707	Dükkan	TAM	118	11653	192
204	2. KAT	79/30707	Dükkan	TAM	118	11654	146
205	2. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11655	144
206	2. KAT	77/30707	Dükkan	TAM	118	11656	142
207	2. KAT	51/30707	Dükkan	TAM	118	11657	255
208	2. KAT	85/30707	Dükkan	TAM	118	11658	
209	2. KAT	579/30707	Dükkan	TAM	118	11659	1.496
210	2. KAT	73/30707	Dükkan	TAM	118	11660	254
211	2. KAT	51/30707	Dükkan	TAM	118	11661	
212	2. KAT	786/30707	Dükkan (Sinema)	TAM	118	11662	3.778
213	2. KAT	124/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11663	529
214	2. KAT	136/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11664	
215	2. KAT	34/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11665	55
216	2. KAT	62/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11666	115
217	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11667	109
218	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11668	110

219	2. KAT	66/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11669	122
220	2. KAT	72/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11670	132
221	2. KAT	39/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11671	72
222	2. KAT	21/30707	Dükkan	TAM	119	11672	40
223	2. KAT	20/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11673	36
224	2. KAT	20/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11674	36
225	2. KAT	21/30707	Dükkan	TAM	119	11675	40
226	2. KAT	52/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11676	96
227	2. KAT	78/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11677	143
228	2. KAT	66/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11678	122
229	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11679	105
230	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11680	109
231	2. KAT	62/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11681	115
232	2. KAT	34/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11682	57
233	2. KAT	107/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11683	318
234	2. KAT	104/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11684	11
235	2. KAT	635/30707	Dükkan	TAM	119	11685	6.142
239	3. KAT	713/30707	Dükkan (Bowling Salonu)	TAM	119	11689	
241	3. KAT	160/30707	Dükkan	TAM	119	11691	
236	2. KAT	73/30707	Dükkan	TAM	119	11686	690
237	2. KAT	86/30707	Dükkan	TAM	119	11687	
238	2. KAT	161/30707	Dükkan	TAM	119	11688	
240	3. KAT	160/30707	Dükkan	TAM	119	11690	1.048
242	3. + 4. + 5. KAT	867/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	119	11692	6.018

5.2.1.2. GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN TAKYİDAT BİLGİLERİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE KISITLAMALAR

REHİNLER BÖLÜMÜNDE:

ŞERHLER BÖLÜMÜNDE:

- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde "1 YTL (Eski TL) bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25.05.2007 – Süre: 99 Yıl) (Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (30.05.2007 tarih ve 10976 yevmiye)" şerhi bulunmakta olup, bu şerhin kısıtlayıcı herhangi bir durum yaratmayacağı sadece Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'nin kamusal amaçlı elektrik dağıtımı için taşınmazlar üzerine koyduğu bir şerh olduğu ve bu şerhin birçok mülke konduğu tespit edilmiştir.

BEYANLAR BÖLÜMÜNDE:

- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde; "Yönetim Planı 17.05.2007 tarih ve 10541 yevmiye" numarası ile,
- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde; "Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06.11.2007 – Süre: -) (09.11.2007 tarih ve 22978 yevmiye)" numarası ile.

5.2.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

5.2.2.1. İMAR DURUMU

T.C. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 18.04.2007 gün ve 2007/2096 çap numarası ile verilmiş olan imar çapına göre yapılaşma koşulları;

Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 16743 Ada 1 Parsel halihazırda Çankaya belediyesi imar planında "Ticari ve sosyal donatı alanı" olarak gözükmektedir.

İmar Durumu: Hmax = Serbest, KAKS'a konu alan 56.008 m² (B Alanı), Çekme mesafeleri önden 10 m., yanlardan ve arkadan 5 m.'dir.

İmar Plan çapında plan notunda yer alan yapılaşma koşullarına uyulması gerektiği belirtilmektedir.

12.08.2003 tarih ve 25197 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4969 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmüne Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un "Geçici Madde 1" de yer alan "Bu taşınmaz mal ile ilgili olarak imar mevzuatındaki kısıtlamalar ile plân ve parselasyon işlemlerindeki askı, ilân ve itirazlara dair sürelerle ilişkin hükümlere tâbi olmaksızın, her ölçekteki imar plânını yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve resen onaylamaya ve her türlü ruhsatı vermeye Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkilidir. Plân hazırlama ve onaylama işlemleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığının uygun görülen birimince, ruhsat ve plân uygulama işlemleri ise Bayındırlık ve İskan Bakanlığı il teşkilatınca yerine getirilir. Kesinleşen plânlar ilgili belediyelere tebliğ edilir. Bu plânların uygulanması zorunludur." hükmü doğrultusunda; Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 16743 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği adı altında düzenlenen plana ilişkin imar plan notları aşağıdaki bilgileri kapsamaktadır:

"A) GENEL HÜKÜMLER

1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda "3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

-2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri.

-10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" te belirlenen hususlarda yetkili idareler sorumlu olup, bu yönetmelikte belirtilen tüm hususlar yerine getirilmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

-1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu.

-04.09.1988 gün ve 19919 sayılı resmi gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile 01.07.1999 gün ve 23742 sayılı resmi gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri.

-02.11.1986 gün ve 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan Hava Kalitesi Koruma Yönetmeliği.

-11.12.1986 gün ve 19308 sayılı resmi gazetede yayınlanan Gürültü Kontrol Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

2) Her koşulda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

3) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd yapılması zorunludur.

4) Planda "A" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 301.977 m², "B" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 56.008 m², "C" olarak tanımlanan alanlarda KAKS'a konu alan 49.678 m², "D" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 36.307 m²'dir.

- 5) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parsellerde KAKS' a konu alan m2 olarak belirtilmiştir. İnşa edilecek yapılarda kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, balkonlar +0.00 kotu altında kalan alanlar KAKS' a konu alana dahil değildir.
- 6) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parsellerde yapı yaklaşma sınırları dışında kalan alanlarda su deposu, trafo, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, çöp depolama yerleri, otopark rampaları, totemler, altyapı tesisleri, vb. yapılar yapılabilir. Trafo ve diğer altyapı tesisleri parsel içinde herhangi bir yere konulabilir.
- 7) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parsellerde yapı yüksekliği yapının mimari özelliğine göre yapı yaklaşma sınırı içinde kalmak koşulu ile serbesttir.
- 8) Plan kapsamındaki alanlarda oluşturulmuş ada ve/veya parsellerde yapılacak binalar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. +0.00 kotu bina köşe kotları ortalamasıdır. Ancak ada ya da parseller içinde topoğrafya özelliğinden ya da proje bütünlüğünden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacı ile binalar ada veya parsel çevresindeki veya içindeki (oluşmuş veya oluşturulacak) yollardan tesviyeler yapılabilecek ve binalar bu tesviye edilmiş zeminlerden kot alabileceklerdir. Yapı yaklaşma sınırları dışında ve ada veya parsel sınırları içinde merdiven, kuranglez, rampa, saçak yapılabilir. Zemin katlarda +1.50'de tesis edilebilir.
- 9) Genel yerleşim, kütle düzenlemesi, yapı yükseklikleri, bloklar arası mesafeler, arazi tanzim ve peyzaj prensipleri bir kentsel tasarım vaziyet planı ile belirlenir. Kentsel tasarım vaziyet planı toplu konut idaresi tarafından onaylanmadan inşaat uygulaması yapılamaz ticaret ve konut kullanımlarına ilişkin bağımsız bölüm listeleri mimari uygulama projelerinde belirlenecektir.
- 10) Plan genelinde; verilen emsal dahilinde kalmak koşulu ile hazırlanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır."

5.2.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ

-Ruhsat ve İzinler:

- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 18.12.2003 tarih ve 2268-E nolu ilk yapı ruhsatı bulunmaktadır.
- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 05.06.2007 tarih ve 2302 no'lu, yapı tadilat ruhsatı bulunmaktadır.
- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 22.10.2007 tarih ve 2007/1 no'lu, yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.
- T.C. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İl Müdürlüğü tarafından 14.05.2007 onay tarihli mimari projesi bulunmaktadır.
- Onaylı mimari projesine göre söz konusu taşınmazların Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygun olarak Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 242 adet bağımsız bölüm olarak tescili yapılmıştır.

5.2.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

5.2.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI

29/6/200, 01, 021 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU
Maltepe Vergi Dairesi'ne 159 011 5101 sicil numarası ile kayıtlı Şerefli Sokak, No: 7/2,
Mebusevleri/Ankara adresinde faaliyet gösteren **Baysan Yapı Denetim Hizmetleri Ltd. Şti.** dir.

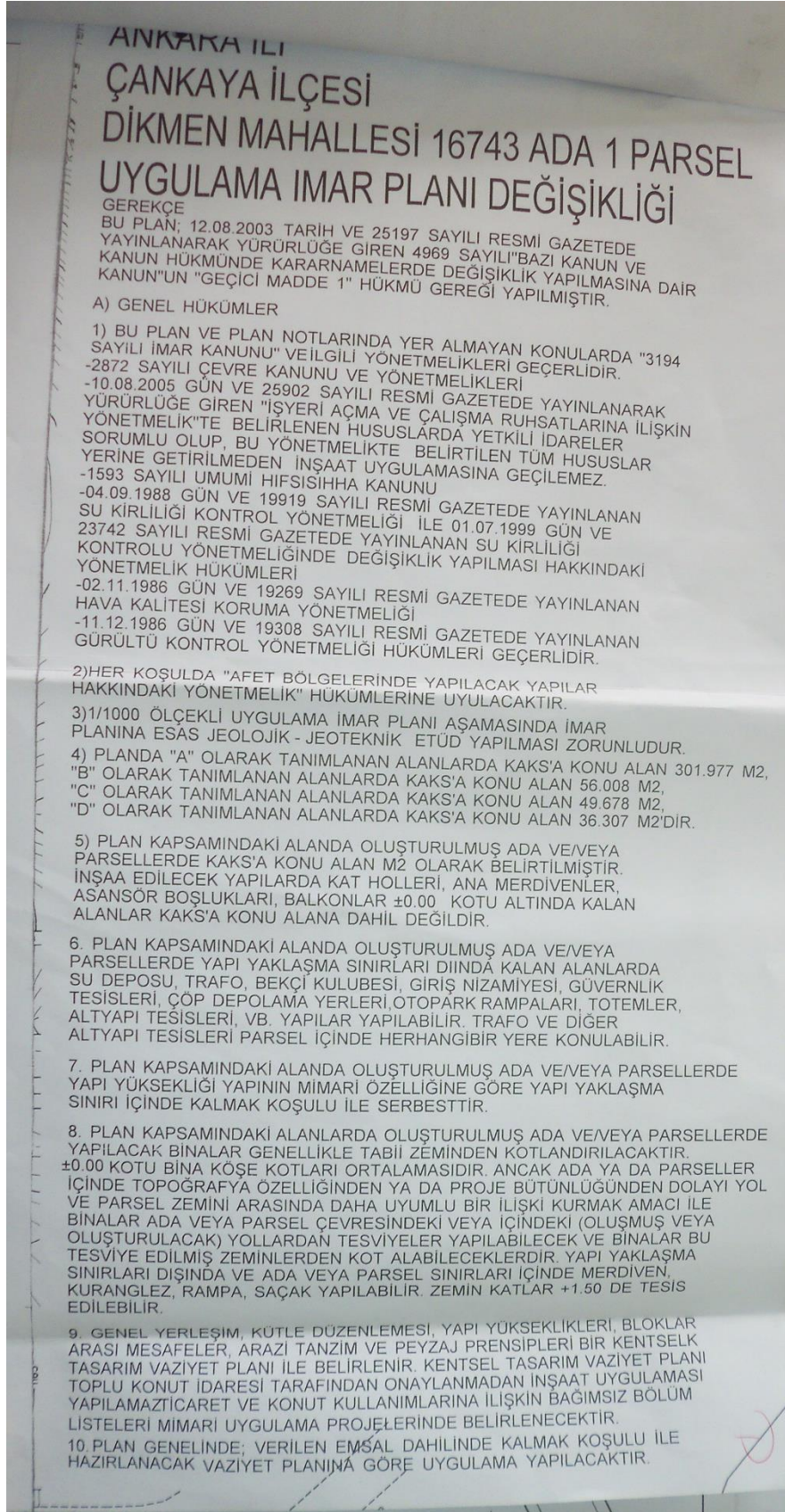
5.2.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü yetkililerinden alınan bilgilere göre, değerlendirme konusu parselin son 3 yıllık dönem içerisinde imar durumlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmediği belirtilmiştir. Çankaya Tapu Sici Müdürlüğünde yapılan inceleme sonucunda da son 3 yıllık dönem içerisinde herhangi bir satış yada devri işlemi olmayıp sadece 24.07.2013 tarih ve 41640 yevmiye numaralı işlemle malik tüzel kişinin unvan değişikliği görülmektedir.

5.3. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE

EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

Değerleme projeye istinaden yapılmamıştır.

EK 2- DÖKÜMANLAR VE BELGELER**İmar Plan Notu**

İmar Çapı

No : 0607.0101/TEM		T.C. ANKARA VALİLİĞİ		Pafta No : 129-b-17-b-1-b	
No : (TEM) İMAR PLANI/Marjinalite ve İskan Müdürlüğü				Çap No : 2007/2036	
KÖYÜ : ÇANKAYA		KÖYÜ : DİKMEN		MEVKİİ :	
İMAR		KADASTRO		YERLEŞİK ALAN	
Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	İç	Dış
3087	1			X	30707
				PARSEL ALANI m ²	
				YAPI ALANI m ²	
				YAPIM ALANI m ²	
				DÜŞÜNCELER	
				KAKS'a konu alan = 56.008 m ²	
İMAR DURUMU					
Yan Komşu Uzaklığı : —			İnşaat Tarzı : —		
İnşaatın Cephesi : Plana göre			Kat Adedi (bodrum hariç) : SERBEST		
İnşaatın Derinliği : Plana göre			Sacak Seviyesi (max.) : —		
Yola Uzaklığı : 5.m - 10.m.			Yapım Alanı : 56.008 m ²		
1) Parsel ölçüleri 9.4.2007... günü uygulama krokisinden alınmıştır. 2) İmar çapı bedeli 18.4.2007 günü ve 401081 no.lu makbuz ile alınmıştır. 3) Deftere işlendi. PLAN NOTLARI : - 1/1000 ölçekli onaylı İmar Planı notlarına uyulacaktır. - Plan notları etlidir.					
NOTLAR : 1) İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereğince, İmar Durumunu gösterir çap, Ruhsat için başvuru tarihinden önce en fazla 1 sene içinde tasdik edilmiş olacaktır. 2) Uygulanırsız çapla proje tasdik edilemez. 3) Projeler, İmar Talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.					



Yapı Kullanma İzin Belgesi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Ruhsat veren kurum ANKARA BAYındIRLIK VE İKİAN MÜDÜRLÜĞÜ		3. Belgesiz veriliş amacı ☐ Kısımlı kullanma izni ☒ Yayı kullanma izni ☐ Geçici		16. Belgesiz onay tarihi 22 EKİM 2007		11. Belge no 2007/1	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Bölge: ÇANKAYA BELEDİYESİ Mahalle: ORAN Meydan, bulvarı, caddesi, sokakı, köşesi: TURAN GÖNES BULVARI Caddenin/Sokakın tarafından köşesi: Değ. kapı no: 182 Talep adı: Mersit adı:		12. Belgesiz verilen ruhsat ☐ 1. Yayı yapı ☐ 2. Yarıdan ☐ 3. Yarıdan ☐ 4. Bina ☐ 5. Kat katları ☐ 6. Bina ☐ 7. Geçici ☒ 8. Tesisat ☐ 9. Dışarı ☐ 10. Rastlantı ☐ 11. Gıda ☐ 12. Kullanan ☐ 13. Fesih ☐ 14. Mülkiyet ☐ 15. Elektrik ☐ 16. İki ☐ 17. İki ☐ 18. İki ☐ 19. İki ☐ 20. İki ☐ 21. İki ☐ 22. İki		13. İlk yapı ruhsat tarihi 18/12/2003		14. İlk yapı ruhsat no 2208-E	
3. Parça no		4. Ada no		5. Parsel no		6. Blok no	
29087		1		1		1	
Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bina/bölüm		Daha önce kısmi kullanma izni alınan bina/bölüm		23. Zemin etüdü onay tarihi 20/08/2003		24. ÇED raporu onay tarihi	
				25. Tapu tescil belgesi tarihi 04/04/2007		26. Tapu tescil belgesi no 656741	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum ÇANKAYA TAPU SİCİL MÜD.		28. Parselasyon planı onay tarihi 15/11/2006		29. Parsel kullanım amacı TİCARİT		30. Parsel alanı (m ²) 30.707,00	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜT. TUR. VE İŞLETME A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜT. TUR. VE İŞLETME A.Ş.		47. Adı soyadı, unvanı	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEĞİMENLER		37. Oda sicil no 3/15922		48. TC kimlik no	
33. Vergi kimlik no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3		38. Oda sicil durum belge no 16713046171		49. Oda sicil durum belge no	
34. Adres TÜRKİYE TİCARİT MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN ÇANKAYA-ANKARA		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEĞİMENLER		50. Sigorta sicil no	
35. İmza		40. Vergi kimlik no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3		51. Sicilgözetme tarihi	
41. Sigorta sicil no		42. Sicilgözetme tarihi		52. Sicilgözetme no	
43. Sicilgözetme no		44. Yapı mütahhhidinin yetki belge no		53. Adres	
45. Sicil esas adres TÜRKİYE TİCARİT MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN ÇANKAYA-ANKARA		46. İmza		54. İmza	

Form Düzenlenen Kısımlı İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
55. Kullanma amacına göre yapılan bina/bölümün ile ortak alanları	56. Bina/bölümün bina/bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Bina/bölümün sayısı
59. Bina/bölümün bina/bölüm sayısı	60. Yüzölçümü (m ²)	61. Yüzölçümü (m ²)	62. Yüzölçümü (m ²)
63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bina/bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam bina/bölüm sayısı
67. Toplam yapı sayısı	68. Toplam bina/bölüm sayısı	69. Toplam konut birimi (daire) sayısı	70. Toplam bina/bölüm sayısı
71. Toplam yapı sayısı	72. Toplam bina/bölüm sayısı	73. Toplam konut birimi (daire) sayısı	74. Toplam bina/bölüm sayısı
75. Toplam yapı sayısı	76. Toplam bina/bölüm sayısı	77. Toplam konut birimi (daire) sayısı	78. Toplam bina/bölüm sayısı
79. Toplam yapı sayısı	80. Toplam bina/bölüm sayısı	81. Toplam konut birimi (daire) sayısı	82. Toplam bina/bölüm sayısı
83. Toplam yapı sayısı	84. Toplam bina/bölüm sayısı	85. Toplam konut birimi (daire) sayısı	86. Toplam bina/bölüm sayısı
87. Toplam yapı sayısı	88. Toplam bina/bölüm sayısı	89. Toplam konut birimi (daire) sayısı	90. Toplam bina/bölüm sayısı
91. Toplam yapı sayısı	92. Toplam bina/bölüm sayısı	93. Toplam konut birimi (daire) sayısı	94. Toplam bina/bölüm sayısı
95. Toplam yapı sayısı	96. Toplam bina/bölüm sayısı	97. Toplam konut birimi (daire) sayısı	98. Toplam bina/bölüm sayısı
99. Toplam yapı sayısı	100. Toplam bina/bölüm sayısı	101. Toplam konut birimi (daire) sayısı	102. Toplam bina/bölüm sayısı
103. Toplam yapı sayısı	104. Toplam bina/bölüm sayısı	105. Toplam konut birimi (daire) sayısı	106. Toplam bina/bölüm sayısı
107. Toplam yapı sayısı	108. Toplam bina/bölüm sayısı	109. Toplam konut birimi (daire) sayısı	110. Toplam bina/bölüm sayısı
111. Toplam yapı sayısı	112. Toplam bina/bölüm sayısı	113. Toplam konut birimi (daire) sayısı	114. Toplam bina/bölüm sayısı
115. Toplam yapı sayısı	116. Toplam bina/bölüm sayısı	117. Toplam konut birimi (daire) sayısı	118. Toplam bina/bölüm sayısı
119. Toplam yapı sayısı	120. Toplam bina/bölüm sayısı	121. Toplam konut birimi (daire) sayısı	122. Toplam bina/bölüm sayısı
123. Toplam yapı sayısı	124. Toplam bina/bölüm sayısı	125. Toplam konut birimi (daire) sayısı	126. Toplam bina/bölüm sayısı
127. Toplam yapı sayısı	128. Toplam bina/bölüm sayısı	129. Toplam konut birimi (daire) sayısı	130. Toplam bina/bölüm sayısı
131. Toplam yapı sayısı	132. Toplam bina/bölüm sayısı	133. Toplam konut birimi (daire) sayısı	134. Toplam bina/bölüm sayısı
135. Toplam yapı sayısı	136. Toplam bina/bölüm sayısı	137. Toplam konut birimi (daire) sayısı	138. Toplam bina/bölüm sayısı
139. Toplam yapı sayısı	140. Toplam bina/bölüm sayısı	141. Toplam konut birimi (daire) sayısı	142. Toplam bina/bölüm sayısı
143. Toplam yapı sayısı	144. Toplam bina/bölüm sayısı	145. Toplam konut birimi (daire) sayısı	146. Toplam bina/bölüm sayısı
147. Toplam yapı sayısı	148. Toplam bina/bölüm sayısı	149. Toplam konut birimi (daire) sayısı	150. Toplam bina/bölüm sayısı
151. Toplam yapı sayısı	152. Toplam bina/bölüm sayısı	153. Toplam konut birimi (daire) sayısı	154. Toplam bina/bölüm sayısı
155. Toplam yapı sayısı	156. Toplam bina/bölüm sayısı	157. Toplam konut birimi (daire) sayısı	158. Toplam bina/bölüm sayısı
159. Toplam yapı sayısı	160. Toplam bina/bölüm sayısı	161. Toplam konut birimi (daire) sayısı	162. Toplam bina/bölüm sayısı
163. Toplam yapı sayısı	164. Toplam bina/bölüm sayısı	165. Toplam	

6- DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLERE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

6.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

6.1.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TANIMLARI VE ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu ana gayrimenkul 30.707,00 m² yüzölçümüne sahip 29087 ada 1 no'lu parsel üzerinde yer alan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'dir. Parsel 22m ve 15m'lik yollara cepheli olup, amorf şekle sahiptir.

Alışveriş merkezi 4. bodrum kat + 3. bodrum kat + 2. bodrum kat + 1. bodrum kat + zemin kat + zemin asma kat + 1. normal kat + 1. asma kat + 2. normal kat + 3. normal kat + 4 normal kat ve teras katı olmak üzere toplam 12 kattan oluşmaktadır.

4. bodrum kat (-2. Otopark katı) -15.20 kotu (14.321,00 m²),

3. bodrum kat (-1. Otopark katı) -11.50 kotu (22.496,00 m²),

2. bodrum kat (Market katı) -7.80 kotu (24.352,00 m²),

1. bodrum kat (Market asma katı) -3.90 kotu (14.414,00 m²),

Zemin kat (Zemin + zemin asma katı) ±0.00 ve +4.00 kotu (35.094,00 m²),

1. normal kat (1. normal kat + 1. kat asma katı) +8.00 ve +12.00 kotu (32.225,00 m²),

2. normal kat (2. normal kat) +16.00 kotu (20.262,00 m²),

3. kat (3. normal kat + 4. normal kat + 5. normal kat) +21.30, +26.50 ve +31.50 kotu (16.401,00 m²) olmak üzere toplam 179.565,00 m²'den oluşmaktadır.

4, 3, 2 ve 1 bodrum katlarda toplam 1.500 araç kapasiteli kapalı otopark, yapı dış alanındaki alanlarda toplam 1.000 araç kapasiteli açık otopark alanı bulunmaktadır.

6.1.2. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

PANORA ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ

Ekspertiz Konusu Toplam Alan 179.565,00 m² (Toplam inşaat alanı)

85.561,00 m² (Kiralananabilir alan)

Yaşı 5

İnşaat Tarzı Betonarme + çelik

Çatı Sistemi Metal tonoz çatı

İnşaat Nizamı Ayrık nizam

Binanın Kat Adedi 12 kat (4. bodrum kat + 3. bodrum kat + 2. bodrum kat + 1. bodrum kat + zemin kat + zemin asma kat + 1. normal kat + 1. asma kat + 2. normal kat + 3. normal kat + 4 normal kat ve 5. normal kat)

Dış cephe Cam giydirme

Elektrik Şehir şebekesi

Isıtma Sistemi Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Eşanjörü ve 5 adet Kazan)

Su Şehir şebekesi

Kanalizasyon Şehir şebekesi

Asansör Mevcut (2 yük + 13 insan)

Havalandırma Sistemi Merkezi (4 adet Soğutma Sistemi Eşanjörü ve 14 adet %100 Taze Hava Santrali)

Yangın Merdiveni Mevcut

Yangın Söndürme Sistemi Mevcut

Park Yeri Mevcut (Açık – kapalı otopark)

6.1.3. FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin toplam yasal kapalı kullanım alanı onaylı yapı kullanım belgesine göre 160.072,00 m² dir. Yapılan inceleme ve alınan şifahi bilgiler doğrultusunda ilgili izin belgelerinde emsal harici alanların onaylı kullanım belgesinde belirtilen miktarın üzerinde olduğu görülmüş olup, ruhsatlandırılmadığı tespit edilmiştir. Konu taşınmazlar onaylı mimari projesine uyumludur. Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde toplamda 242 adet bağımsız bölüm halinde kiralanabilir alan planlanmıştır. Toplam kiralanabilir alan 85.561,00 m²'dir. Alışveriş merkezinde yer alan mevcut kiracı mağazaların kategorilerine göre alansal dağılımı aşağıda listelenmiştir. Alışveriş merkezi %98 oranında doluluk oranına sahiptir.

Alışveriş merkezinin 14.05.2007 onay tarihli tadilat mimari projesine göre alansal dağılımları aşağıda gösterilmiştir.

Emsal Hesap Tablosu

Arazinin Toplam Alanı (m2)	30.707,00
KAKS'a Konu Alan (m2)	56.008,00
Toplam İnşaat Emsal Alanı (±0.00 kotu altındaki alanlar hariç)	56.008,00

Fonksiyon	Alan (m2)
Mağaza Alanları	84.235,00
Kiosk ve Stand Alanları	464,00
Diğer Alanlar (Depo, Banka, ATM Alanları)	862,00
Taksi Durağı ve Vale	-
Genel Toplam	85.561,00

6.1.4. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ**4. Bodrum Kat (-2. Otopark Katı) (-15.20 kotu):**

Onaylı mimari projesine göre 4. bodrum kat alanı 14.321,00 m²'dir. Katta kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:14.321,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları

Kat:4. Bodrum Kat

Zemin:Granit, seramik, beton

Duvar:Plastik boya

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

3. Bodrum Kat (-1. Otopark Katı) (-11.50 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 3. bodrum kat alanı 22.496,00 m²'dir. Katta kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:22.496,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları

Kat:3. Bodrum Kat

Zemin:Granit, seramik, beton

Duvar:Plastik boya

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

2. Bodrum Kat (Market Katı) (-7.80 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 2. bodrum kat alanı 24.352,00 m²'dir. Katta market, mağaza alanları, ATM alanları, kiosk-stand alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:24.352,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Market, mağaza alanları, ATM alanları, kiosk-stand alanları

Kat:2. Bodrum Kat

Zemin:Granit, seramik

Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

1. Bodrum Kat (Market Asma Katı) (-3.90 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 1. bodrum kat alanı 14.414,00 m²'dir. Katta mağaza alanları, kafe alanları, kiosk-stand alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:14.414,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kafe alanları, kiosk-stand alanları

Kat:1. Bodrum Kat

Zemin:Granit, seramik

Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

Zemin Kat (Zemin + Zemin Asma Katı) (±0.00 kotu) (+4.00 kotu):

Onaylı mimari projesine göre zemin kat alanı 35.094,00 m²'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları (restoran), kafe alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:35.094,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları (restoran), kafe alanları

Kat:Zemin Kat

Zemin:Granit, seramik

Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

1. Normal Kat (1. Normal Kat + 1. Kat Asma Katı) (+8.00 kotu) (+12.00 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 1. normal kat alanı 32.225,00 m²'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, kafe alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:32.225,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, kafe alanları

Kat:1. Kat

Zemin:Granit, seramik, halı

Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirme

2. Normal Kat (2. Normal Kat) (+16.00 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 2. normal kat alanı 20.262,00 m²'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları, kafe alanları, sinema, kültür ve eğlence ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:20.262,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları, kafe alanları, sinema, kültür ve eğlence

Kat:2. Kat

Zemin:Granit, seramik, halı

Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama
Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap
Tavan:Asma tavan
Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)
Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü
Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı
Dış Cephesi:Cam giydirme

3. Normal Kat (3. Normal Kat + 4. Normal Kat + 5. Normal Kat) (+21.30 kotu) (+26.50 kotu) (+31,50 kotu):Onaylı mimari projesine göre 3. normal kat, 4. normal kat ve 5. normal kat alanı 16.401,00 m²'dir. Katta kültür ve eğlence, ofis, spor alanı ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır. Kapalı Alanı:16.401,00 m²

İnşaat Tarzı:Betonarme
Kullanım Amacı:Kültür ve eğlence, ofis, spor alanı
Kat:3. Kat
Zemin:Granit, seramik
Duvar:Plastik boya, alüminyum kaplama
Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap
Tavan:Asma tavan
Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjoru ve 5 adet Kazan)
Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü
Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı
Dış Cephesi:Cam giydirme

6.2. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parsel eski milletvekili lojmanlarının dönüşümleri ile oluşan bir parsel olup, yakın çevresinde TRT Genel Müdürlüğü gibi önemli bir röper noktası yer almaktadır. Son yıllarda, bölgede yüksek katlı, kapalı site şeklindeki konut ve ticaret alanlarını birlikte barındıran projeler (Park Oran Evleri, Sinpaş Altınoran Projesi vb.) geliştirilmiştir. Ayrıca bölgede taşınmazların da içinde bulunduğu kısımda sosyal ve spor tesis alanları ve yeşil alanlar bulunmaktadır.

Ankara, başkent olmasının getirdiği bir özellik; 1970'li yıllarda Türkiye'de en hızlı kentleşme yaşayan şehirdi.

Bu yıllarda Ankara'da oluşturulan toplu konut projelerinden en dikkat çeken hiç kuşkusuz Or-An yerleşimi olmuştur. Türkiye'de gerçekleştirilen ilk özel toplu konut projesi olmasının bu durumda yadsınamaz bir etkisi olmuştur.

Genellikle mimar, mühendis ve diğer ihtisas elemanlarının çoğunlukta bulunduğu 350 üyeli ORAN (Orta Anadolu) Toplu Konut Şirketi 1968 yılında kurulmuştur. Or-An girişimi toplumun orta tabakasına, şartları en iyi şekilde kullanarak, en güzel yaşama çevresini getirmek istemekteydi.

Or-An yerleşmesi başlangıçta küçük ve limitli bir planlamayla kent dışında müstakil evlerden oluşan yeni bir kent düşüncesiyle planlandı. Ancak şirketin parasal sıkıntıya düşmesini takiben Or-An yerleşimindeki toplumsal yapının ayrılıp dağılma süreci İmar İskan Bakanlığı'nın Or-An Şirketi'nin bazı arsalarını kooperatifler için istimlak ederek çok katlı Atatürk Sitesi yerleşimi kurulmasına vesile olmuştur.

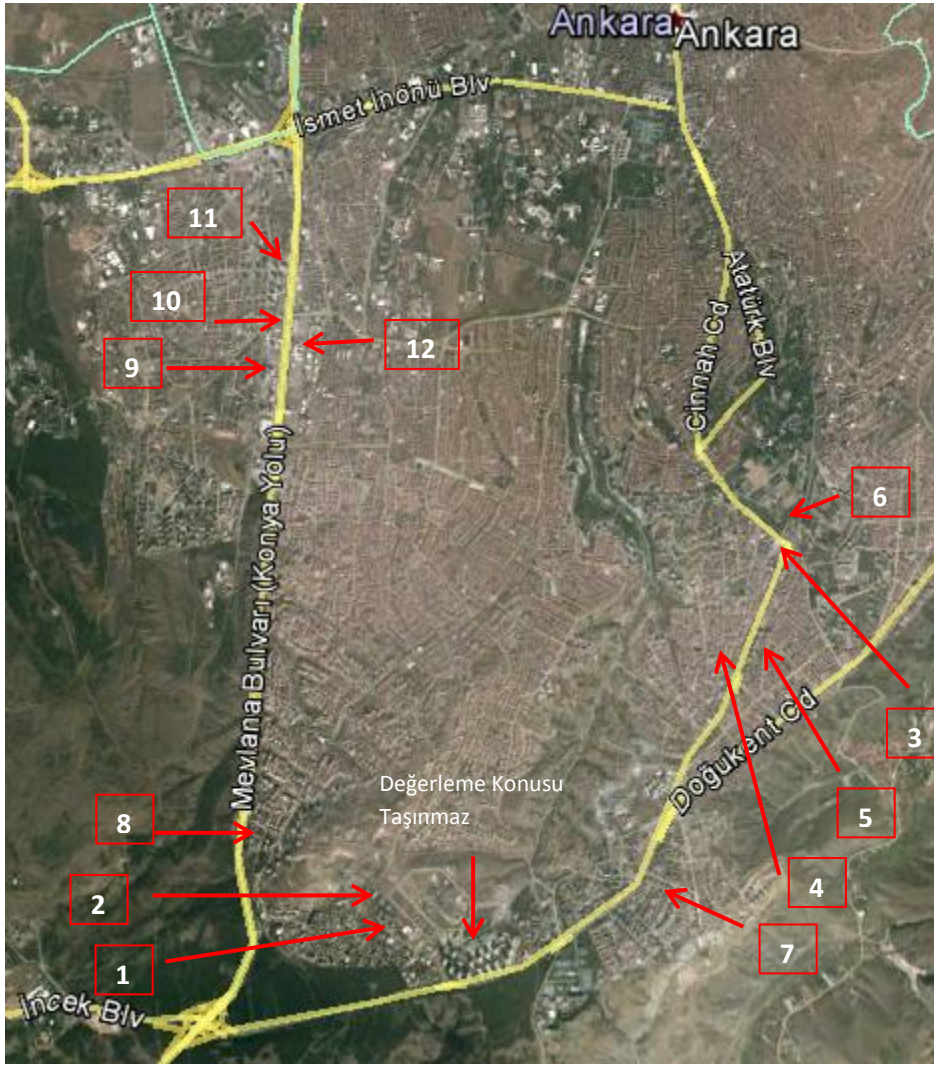
Milletvekili Lojmanları için kullanılacak alan, diplomatlar sitesi ve PTT, TRT, Petrol Ofisi ve DPT gibi kamu kuruluşlarına lojman olarak tahsis edilen bölgeler de dağılma sürecini hızlandıran etmenler olmuştur. Or-An şehrinin inşası Çankaya Or-An arasında kalan koridoru oluşturmuştur. Bu koridor bir anlamda Or-An şehrinin kente bağlayarak banliyö özelliğinden sıyırmıştır. Bu prestij aksını yaratan sebep, aks üzerindeki mimari kaliteden öte aksın sonundaki prestijli Or-An yerleşimidir.

Özellikle 1995 yıllarından başlayan süreçle birlikte Çankaya semtindeki yapılaşma alanlarının bitmesi ile lüks konut ihtiyacı Turan Güneş Bulvarının Yıldızevler mahallesi bölümündeki arsalar talebi artırmıştır. Sonrasındaki süreçte Yıldızevler mahallesinden prestijli semt konumdaki Oran semtine doğru yapılaşma hızla yayılmış, Sancak ve Hilal mahalleleri hızla lüks konut yapılaşmasına açılmıştır.

Bu hızlı gelişim sürecinde Yıldızevler- Oran semtleri arasındaki ana aks olan Turan Güneş Bulvarını da ticari yapılaşmanın odağı haline gelmiştir.

Günümüze gelindiğinde bu aks üzerinde yapılaşma neredeyse tamamlanmış olup özellikle büyük alana sahip parsel bulmak ise tamamen zorlaşmıştır.

6.3. SATIŞ VE KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER



EMSAL SATIŞ DEĞERLERİ ANALİZİ:

Turan Güneş Bulvarı Hattı Oran, Hilal, Sancak, İlkbahar, Yıldızevler Mahallelerinde Yer Alan Arsalar:

Emsal 1.- Oran Mahallesi, elçilikler bölgesinde 485 m2 Konut imarlı parsel 615.000 Euro fiyat ile satılıktır. (Borse Oran Temsilciliği – 4908080) **~1.268 Euro/m2**

Emsal 2.- Oran Mahallesi, 567 m2 Konut imarlı parsel 1.000.000 USD fiyat ile satılıktır. (AK/Tuna Gayrimenkul – Cem Sultan AK – 0.312.4240124) **~1.302 Euro/m2**

Emsal 3.- Yıldızevler Mahallesi, Turan Güneş Bulvarı ile Simon Bolivar Caddesi köşesi Çetinkaya Mağazası yakını 6.500 m2 büyüklüğünde E=1.15 olan Ticari imarlı parsel 14.000.000 Euro fiyat ile satılıktır. (V.I.P.GAYRİMENKUL – Veysel PELİT – 0.312.3971727) **~2.154 Euro/m2**

Emsal 4.- Yıldızevler mahallesi, 2.950 m2 otel, işmerkezi olmaya müsait Konut+ticari imarlı parsel 6.250.000 USD fiyat ile satılıktır. (Çalışkan Emlak – 0.312.4817195) **~1.565 Euro/m2**

Emsal 5.- Yıldızevler Mahallesi, Turan Güneş Bulvarı paraleli 920 m2 konut imarlı parsel 3.450.000 TL fiyat ile satılıktır. (Ulusoy Gayrimenkul – Gökhan ULUSOY – 0.312.4402640) **~1.346 Euro/m2**

Emsal 6.- Yıldızevler Mahallesi, Eski Anayasa mahkemesi yakını 1610 m2 Konut imarlı parsel 6.200.000 TL fiyat ile satılıktır. (A.H.K. gayrimenkul – Ali KARAHALİL – 0.553.3816999) **~1.382 Euro/m2**

Emsal 7.- İlkbahar Mahallesi, 1000 m2 büyüklüğünde (3 parsel yanyana) 0,35-0,70 Emsal villalık parsel 1.150.000 Euro fiyat ile satılıktır. (Karabacak Emlak – 0.312.4915248) **~1.150 Euro/m2**

Turan Güneş Bulvarı; Oran, İlkbahar, Sancak, Birlik, Yıldızevler mahalleri üzerinde yer alan ana akstır. Bölge orta ve üst nitelikli lüks konut ve ticari yapılaşmaların yoğunlaştığı bir bölgedir. Bulvar üzerinde yer alan taşıt trafiği ve toplu taşıma imkanları konut yapılaşması kadar ticari hareketliliği de artırmaktadır. Bölgede emsal oranları 1 ile 2 arasında değişebilmektedir. Bulvar üzerinde ve bölge genelinde yapılaşma yoğun olup hemen neredeyse büyük alana sahip parsel kalmamış gibidir. Konut parsellerinde fiyat aralığının 1.000 – 1.500 Euro arasında seyrederken ticari parsellerde fiyatların 1.750- 2.250 Euro aralığında yoğunlaştığı gözlemlenmektedir.

Konya Yolu Mevlana Bulvarı Hattı Akpınar, Gökkuşağı, 100.Yıl, Çukurambar, Balgat Mahallelerinde Yer Alan Arsalar:

Emsal 8.- Akpınar Mahallesi, Konya Yolu üzeri (3 parsel yanyana) 22.000 m2 büyüklüğünde E=1,60 olan Ticari imarlı parsel 120.000.000 TL fiyat ile satılıktır. (Güneyce Emlak – 0.312.2156869) **~1.958 Euro/m2**

Emsal 9.- Çukurambar Mahallesi, Konya yolu üzeri Opet petrol yakını 15.000 m2 Kentsel Servis Alanı imarlı fiyat 45.000.000 USD fiyat ile satılıktır. (Fatih Emlak – Haydar MERT – 0.312.2873060) **~2.215 Euro/m2**

Emsal 10.- 100.Yıl Mahallesi, Konya yolu üzeri Balgat köprüsü yakını 8.000 m2 büyüklüğünde E= 1,60 olan Ticari imarlı arsa 22.800.000 USD fiyat ile satılıktır. (Turyap – 0.312.2863110) **~2.104 Euro/m2**

Emsal 11.- Balgat Mahallesi, Konya yolu üzeri 5.546 m2 E=1.60 Kentsel servis alanı imarlı parsel 16.638.000 USD (Fatih Emlak – Haydar MERT – 0.312.2873060) **~2.215 Euro/m2**

Emsal 12.- Balgat Mahallesi, Aktif Metropolitan Oteli yakını 5.500 m2 büyüklüğündeki E= 1,60 olan Ticari imarlı parsel 12.000.000 USD fiyat ile satılıktır. (Century 21 – 0.312.4477879) **~1.611 Euro/m2**

Konya Yolu Mevlana Bulvarı; Oran, Akpınar, Gökkuşağı, 100.Yıl, Çukurambar, Balgat Mahallerinin üzerinde yer alan ana akstır. Bölge orta ve üst nitelikli lüks konut ve şehirler arası yol güzergahı üzerinde bulunması nedeni ile otel, işyeri plaza, hastahane gibi ticari yapılaşmaların yoğunlaştığı bir bölgedir. Bulvar üzerinde yer alan taşıt trafiği ve toplu taşıma imkanları ticari yapılaşmanın ön plana çıkmasına yol açmıştır. Bölgede emsal oranları 1 ile 2 arasında değişebilmektedir. Bulvar üzerinde ve bölge genelinde yapılaşma yoğun olup hemen neredeyse büyük alana sahip parsel kalmamış gibidir. Bulvarın Oran Mahallesi ile Varlık Mahallesi arasında kalan yaklaşık 9 km. lik bölümünde bulvara sınır sayılabilecek 4 büyük AVM yer almaktadır. Konut parsellerinde fiyat aralığının 1.000 – 1.500 Euro arasında seyredirken ticari parsellerde fiyatların 2.000-2.500 Euro aralığında yoğunlaştığı gözlemlenmektedir.

EMSAL KİRA DEĞERLERİ ANALİZİ:

Ankara'daki bazı alışveriş merkezlerine ait telaffuz edilen kira bilgileri aşağıdaki gibidir :

Alışveriş Merkezi	Lokasyon	Açılış Tarihi	Toplam Kiralanabilir Alan (m2)	Mağaza Kira Değeri (USD/m2/ay)
Carrefoursa	Batıkent	2001	16.092	15-30
Karum	Kavaklıdere	1991	23.500	35
Armada	Söğütözü	2002	100.000	35-100
Arcadium	Çayyolu	2003	15.000	40-70
Mesa Plaza	Çayyolu	1999	14.000	15-30
Optimum Outlet	Eryaman	2004	41.773	35
Bilkent Center	Bilkent	1998	46.926	30-60
KC Göksu	Eryaman	2006	13.722	50
Kent Park	M.Kemal mh	2010	79.478	35-120

6.4. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Taşınmazlara ait incelemeler ilgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılmış olup, hukuki açıdan herhangi bir kısıtlayıcı durum görülmemiştir.

6.5. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Değerleme konusu taşınmazların boş arsa değerinin tespitine ilişkin gelir yöntemi çerçevesinde yapılan varsayım ve hesaplamalar Rapor' un 6.8.2.2. başlığı altında detaylı olarak sunulmuştur.

6.6. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

“En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi” çalışmaları, gayrimenkul için hem yukarıdaki şartları sağlayan ve hem de ekonomik olarak en verimli kombinasyonu sebep sonuçları ile açıklayan çalışmalardır. Çalışmalar, beyan edilen varsayımlarla birlikte raporda izah edilir ve uzmanın profesyonel görüşü ile birlikte sunulur.

En etkin ve verimli kullanımı belirleyen temel unsurlar aşağıdaki soruların cevaplarını içermektedir.

-Kullanım makul ve olası bir kullanım mıdır?

-Kullanım yasal mı ve kullanım için bir yasal hak alabilme olasılığı var mı?

-Mülk fiziksel olarak kullanıma uygun mu veya uygun hale getirebilir mi?

Diğer bir deyişle bir arsanın veya yapının;

-Yasaların müsaade ettiği ölçüde,

-Bölge piyasasında belirlenmiş en isabetli gereksinime yönelik,

-Optimum fiziksel değişikliğe uğratarak,

-Ekonomik anlamda en fizibil harcamalarla,

-En çok gelir getirir hale getirilmeye yönelik analiz ve raporlama işlemlerinin tamamıdır.

Söz konusu ana taşınmazın çevresinde konut alanlarının bulunması, merkeze olan yakınlığı ve imar durumu göz önüne alındığı zaman en etkin ve verimli kullanımının mevcut durumu olan “**Alışveriş Merkezi**” amaçlı kullanımı olduğu düşünülmektedir.

6.7. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZ)

GÜÇLÜ YANLAR

✓ Mülk Ankara’ nın en prestijli semtlerinden birinde konumlanmaktadır ve semtin gelir seviyesi Türkiye ortalamaların en üst kademelerindedir.

✓ Yeri ve konumu itibarı ile çok prestijli bir mülk konumundadır.

✓ Gayrimenkul Oran’ da ulaşımın son derece kolay olduğu bir noktada ve hemen tüm semtlerden kolayca ulaşılabilecek bir noktadadır, Konumu itibarı ile prestijli lüks konut ve elçilik alanlarına alanlarına da yakın bir projedir.

✓ Mülke sadece özel araçla değil birçok toplu taşıma aracı ile ulaşılabilir.

✓ Müşteri profili, ziyaretçi sayısı, kiracı karması ve doluluk oranları, otopark imkanları ile oturmuş bir alışveriş merkezidir.

✓ Piyasanın bağımsız görüşlerine göre paketli ziyaretçi çıkışı oranı en yüksek AVM’ lerden biridir.

✓ Ankara’ da bir çok alışveriş merkezi olmasına rağmen, ziyaretçi sayısı, kira gelirleri, doluluk oranları ile rakiplerinden ön sırada yer almaktadır.

✓ AVM bulunduğu bölge itibarı ile orta ve üst gelir grubunun yoğunlaştığı bir bölgede yer alması sebebi ile günlük ziyaretçi başına elde edilen alışveriş oranı emsal AVM’ lerden yüksektir.

ZAYIF YANLAR

- Panora giriş ve çıkışının ana artere olan uzaklığı giriş ve çıkışlarda trafik yoğunluğuna sebep olabilmektedir.

- Şehir merkezinde yer almıyor olması sebebi ile konum itibarı ile günlük bir yaya trafiği hattı üzerinde yer almıyor olması.

FIRSATLAR

+ Her ne kadar merkezden uzak bir AVM olsa da bulunduğu konum itibarı ile ticari kapsama alanı son derece yüksektir. Özellikle bölgede yapımı süren lüks konut projelerinin tamamlanmasının orta vadede ziyaretçi sayısını, ortalama harcama ve kalma süresinin arttıracığı, gelirlerin de bu gelişmeden pozitif etkileneceği yönündedir.

TEHDİTLER

? Dünyada yaşanan finansal krizin, Türkiye üzerindeki olumsuz etkilerinin tüm sektörler olumsuz yansımaları nedeni ile perakende tüketim harcamalarının azalması.

6.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

6.8.1 DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 4 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yaklaşımı, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Gelirlerin Kapitalizasyonu Yaklaşımı ve Geliştirme yaklaşımıdır.

MALİYET YAKLAŞIMI: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI: İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerle ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMI YAKLAŞIMI: Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

GELİŞTİRME YAKLAŞIMI: Yatırımın amacı mal ve hizmetler üretip piyasaya arz etmek ve bunun sonucunda kar etmektir. Yatırım, ticari karlılığı üretecek mal ve hizmetler için yeterli talebin bulunmasına ve bunların beklenen karı temin etme olanağı sağlayacak fiyatlarda satılmasına bağlıdır. Projenin girişimci yönünde incelenmesi, proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesini içerir. Proje konusu mal ve hizmetlerin yer aldığı pazarın değerlendirilmesi mevcut durum ve geleceğe yönelik beklentiler olarak incelenebilir.

Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek, firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam harcamalar ile ilgili bir gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda projenin gelir tahmini yapılarak bu tahmin sırasında varsayımlarda bulunulur. Bu varsayımlarda sektörün durumu, projenin bulunduğu yere yakın konumdaki benzer projelerin istatistiksel rakamlarından yararlanılır.

Daha sonra projenin performans tahmini yapılarak ve bu performans tahminlerinden projenin gerçekleştirilmesi durumunda net bugünkü değerin ne olacağı hesaplanır. Çalışmada yapılan varsayımlar kısmen anlatılmış olmakla birlikte detayları uzmanda saklıdır.

6.8.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİNİN ANALİZİ

6.8.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı metodunda, lokasyon, büyüklük ve yola cephe gibi değer belirleyici kriterler göz önüne alınarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlemeye söz konusu olan gayrimenkule benzer özellikteki gayrimenkuller tespit edilerek karşılaştırma yapılmaktadır. Gayrimenkuller arasındaki farklılıklar, gerektiğinde yapılan çeşitli ayarlamalar ile değerlemeye konu olan gayrimenkulün değerini bulmakta yardımcı olmaktadır.

Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede satışta olan veya yakın zamanda satılmış benzer nitelikli alışveriş merkezi olmadığı için emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmamıştır.

Ancak değerlendirme konusu gayrimenkullerin üzerinde inşa edildiği arsa bedeline ilişkin emsal araştırmasının ve bu doğrultuda bir arsa değer takdirinin asıl kullanılan yöntemle destek olabileceği varsayımından hareketle; rapor' un 7.3. başlığı altında detayları verilen emsal ve piyasa araştırmaları sonucunda değerlendirme konusu parsel için **6.000,-TL/m²** değer arsa değeri olarak alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Bu birim değer esas alınarak hesaplanan toplam arsa değeri bilgi vermesi amacıyla aşağıda tablo düzeninde sunulmuştur.

Arsa Değeri Ada-Parsel No	Arsa Alanı, m ²	Birim Satış Fiyatı, TL/m ²	Arsa Değeri, TL	Arsa Değeri, Euro
29087 Ada - 1 no'lu parsel	30.707,00	6.000,00	184.242.000,00 TL	66.121.878,00 Euro
Toplam Arsa Değeri			184.242.000,00 TL.	66.121.878,00 Euro

6.8.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI

Bu yöntem özellikle geliri saptanamayan yapıları gayrimenkullerde uygulanmaktadır. Bu yöntemin temel mantığını kesin değeri tespit edilemeyen yapının değerinin; arsasının alınması ve üzerinde yapıları bulunan binanın yeniden yapılması için harcanacak bedelden fazla olamayacağı varsayımına dayanmaktadır.

Her ne kadar değerlemeye konu yapının inşası sırasındaki muhasebe ve maliyet hesap ve kalemlerinin güncel fiyatlarla yeniden hesaplanması sureti ile kesin bir sonuca ulaşmak mümkün görülse de; yapılacak işlemin zorluğu, yapının nitelikli ve kompleks yapısı ve yapının değerinde yapının niteliğine bağlı olarak değişken nitelikteki gelir seviyesi sonucu ulaşabileceği reel değeri gibi unsurlar maliyet değerinin bize gerçek değeri veremeyeceği sonucuna ulaştırmaktadır.

Ancak değerlendirme konusu gayrimenkullerinde bulunduğu yapının Maliyet yönteminin Bayındırlık Yapı Birim Fiyatları kullanılmak sureti V-A Grubu değeri karşılığı 1.040,00 TL/m² değerinin kullanılmasının asıl kullanılan yöntem sonuçlarına ilişkin bir ısk tutabileceği düşüncesi ile bilgi açısından incelenmesi sonucu:

	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Ortalama Bayındırlık Maliyet Birim Fiyatı (Euro)	Yapı Bölüm değeri (Euro)
Toplam Yapı Değeri	179.565	358,31	64.340.258,00-
Arsa Değeri (30.707,00 m ²)			66.121.878,00-
Panora AVM Toplam Değeri			130.462.136,00-

Değerine ulaşılmaktadır.

Bu değer yukarıda belirtildiği gibi bize bir fikir vermekle birlikte tam değeri vermekten uzak kalmaktadır.

6.8.2.3. GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMI YAKLAŞIMI

Bu yöntem genellikle geliştirilen bir gayrimenkulün kiralama ve/veya işletilmesi ile elde edilmesi planlanan gelirlerin esas alınması suretiyle kullanılmakla beraber, geliştirilecek projede satışın planlanması halinde de kullanılabilir. Bu

6.8.2.3.1 Risksiz getiri oranı

Ülke riskini de içeren, yurtdışı piyasalarda satılan hazine garantili döviz cinsi tahviller Eurobond" olarak adlandırılır. Değişik vadelerde bulunmakta olup piyasada günlük olarak alım satımı yapılabilmektedir. Bu tahviller ülkemizde finansal hesaplamalara baz olan Risksiz getiri oranının göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Piyasalardaki en likit Eurobond, 2030 vadeli Eurobond'u olup gösterge tahvil niteliği taşımaktadır.

Risksiz getiri oranı değişkenleri*1

Risksiz getiri oranının hesaplanmasına ilişkin 3 farklı yaklaşım bulunmaktadır.

Değişken 1: Risksiz getiri oranı olarak kısa vadeli bir devlet tahvili oranı ve bir sermaye piyasası endeksi uyarınca geçmişteki belirli bir süre boyunca bu tahvil oranı üzerinden ve bunu aşan miktarda kazanılan prim kullanılarak piyasada elde edilmesi beklenen kazanç hesaplanır. Böylece, sermaye maliyeti hesaplanmış olur ve her yılın nakit akış tablosunda iskonto oranı olarak kullanılır.

Değişken 2: Cari kısa vadeli devlet tahvili ile piyasadaki geçmiş prim miktarı kullanılarak ilk dönem (yıl) için sermaye maliyeti hesaplanır. İlerideki dönemler için ileriye dönük oranlar oluşturulur ve ileriki yıllara ilişkin sermaye maliyetinin hesaplanmasında kullanılır.

Değişken 3 : Cari uzun vadeli devlet tahvili oranı (tahvilin süresi varlığın süresine eşleştirilir) risksiz getiri oranı olarak kullanılır ve bir sermaye piyasası endeksi uyarınca geçmişteki belirli bir süre boyunca bu tahvil oranı üzerinden ve bunu aşan miktarda kazanılan prim kullanılarak piyasada elde edilmesi beklenen kazanç hesaplanır. Bu girdiler kullanılarak sermaye maliyeti hesaplanır ve her yılın nakit akışında iskonto oranı olarak uygulanır. Eurbond ülke ve politik risk içermesine rağmen yapılan işe ait market riskini içermemektedir.

Bütün bu bilgilerden yola çıkarak yaptığımız kabullerde şirketimiz Değişken 3'ü kullanmaktadır. Ancak özellikle uzun dönemli ticari ömrü olan gayrimenkullerin değerlemesinde gayrimenkulün ticari ömrüne uygun vadede bir varlık bulunmamaktadır. Bu nedenle şirketimiz risksiz getiri oranı kabullerinde en uzun vadeli bond çeşidi olan 2030 vadeli Eurobond'un kullanılması dünya kabullerine uygun olacağı öngörülmüştür. Bu oranının içinde ülke riski de bulunmaktadır. Bununla birlikte Damodaran'ın Finansal Market Karakteristik özelliklerine göre kullanılmasını tavsiye ettiği oranlar aşağıdaki gibidir:

Finansal Piyasa Özellikleri*2

Siyasi risk taşıyan gelişmekte olan piyasalar (Güney Amerika, Doğu Avrupa)
Sınırlı listelemeye sahip gelişmiş piyasalar (Batı Avrupa, Almanya ve İsviçre hariç)
Sınırlı listelemeye ve istikrarlı ekonomiye sahip gelişmiş piyasalar (Almanya ve İsviçre)

Devlet Tahvili Prim Kapsam Oranı

Devlet tahvili oranı üzerinden %8.5
Devlet tahvili oranı üzerinden %4.5 - 5.5
Devlet tahvili oranı üzerinden %3.5 - 4

6.8.2.3.2 Piyasa Riski Primi- Piyasa Endeksi

Her bir gayrimenkulün kendi içinde bulunduğu pazarın ve rekabetin koşulları , gayrimenkulün yeri konumu, ticari durumu, sektördeki diğer benzerleri ile karşılaştırması gibi veriler ve riskler market indeksini oluşturacaktır. Dolayısıyla daha düşük performansı olan bir gayrimenkulün market riski daha yüksek olacaktır.

Çalışmalarımızda kullanılan rakamlar Türkiye'nin değişik illerinde bugüne kadar yaptığımız proje değerlendirme çalışmalarından gelen tecrübelerimizin kritik edilmesi sonucu ortaya konulmuş verilerden oluşmaktadır.

6.8.2.3.3 İskonto Oranı (Risksiz Getiri Oranı+ Piyasa Riski Primi = İskonto Oranı)

İleriki bir zamana ilişkin belirli bir meblağı, ödenecekleri veya alacakları bugünkü değere dönüştürmek için kullanılan orandır. Teorik olarak, sermayenin fırsat maliyetini, yani benzer risk taşıyan başka bir kullanıma sunulması halinde sermayenin sağlayacağı getiri oranını yansıtmaması gerekmektedir. Bu değere getiri değeri de denilmektedir.*3

İskonto oranları tüm risk primlerini içermektedir. (Ülke riski, piyasa riski,...)

Risksiz Getiri Oranı ile Piyasa Riski Primi' nin toplamından oluşur.

IAS 36 paragraf 48'de "İskonto oranının (veya oranlarının) paranın bugünkü piyasa değerlendirmesini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi bir oran (veya oranlar) olması gerekmektedir. İskonto oran(lar)ı ileriye dönük nakit akış tahminlerinde düzenlenen riskleri yansıtmamalıdır," denilmektedir. Ayrıca, diğer gelir veya nakit akışı ölçümlerinin de, iskonto oran(lar)ının gelir akış(lar)ıyla uygun şekilde eşleştirilmeleri halinde, kullanılabileceği doğrudur.

6.8.2.3.4 Genel Kapitalizasyon Oranı

Tek yılın net işletme geliri ve toplam servet fiyatı veya değeri arasındaki ilişkiyi yansıtan bir toplam servetteki paya ilişkin gelir oranıdır; net işletme gelirini genel servet değerinin bir göstergesine dönüştürmek için kullanılmaktadır.*4

6.8.2.3.5 Diğer bakış açısı: Sabit Varlık Fiyatlandırma Modeli (CAPM) *5

CAPM modeli, çeşitlendirilebilir değişkenler bakımından riski ölçer ve beklenen sonuçları bu risk ölçümüyle ilişkilendirir. Yatırımcıların varlık getirileri ve varyanslarıyla ilgili homojen beklentilere sahip olmaları, risksiz getiri oranı üzerinden kredi alabilmeleri ve verebilmeleri, tüm varlıkların pazarlanabilir ve kusursuz bir şekilde bölünebilir olması, işlem maliyetleri olmaması ve açıktan satış ile ilgili herhangi bir kısıtlama olmaması gibi çeşitli varsayımlara dayanmaktadır. Bu varsayımlarla, herhangi bir varlığa ilişkin çeşitlendirilemeyen risk, getirilerin bir piyasa endeksinde ki getirilerle birlikte ortaklara varyanslandırılarak ölçülebilir. Bu, varlığın beta'sı olarak tanımlanmaktadır. Şirketin özsermayesine ilişkin beta tahmin edilebilir ise; gerekli getiri özsermayenin maliyetini oluşturacaktır,

Özsermaye maliyeti = $R_f + \beta (E(R_m) - R_f)$

R_f = Risksiz getiri oranı

$E(R_m)$ Piyasa Endeksi üzerinden beklenen getiri

*1 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.25

*2 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.23

*3 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.23 5 International Valuation Standards, Sixth Edition , 200, 01, 023 , p.323

*4 The Appraisal of Real Estate , 12th Edition , Chapter 20, The Income Capitalization Approach, p. 489

*5 Damodaran on Valuation,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.21

6.8.3 PANORA ALIŞVERİŞ MERKEZİ (PANORA AVM) İÇİNDE YER ALAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VARSAYIMLAR

- Projeksiyonda 1 no'lu parsel üzerinde yer alan Panora AVM ve içerisinde yer alan 242 adet bağımsız Bölüm göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme konusu bağımsız bölümler ayrı ayrı satışa konu olması mümkünse de Alışveriş Merkezinin bir bütünlük içerisinde satışının daha rasyonel olacağı düşüncesi ile değerlendirme bina içerisinde yer alan tüm bağımsız bölümler ve arsanın birlikte hesaplanması suretiyle değerlendirilmiştir.
- Alışveriş merkezinin kiralanabilir alanı ve kira değerlerine ilişkin bilgiler talep sahibi firma tarafından verilmiş olup, bu bilgiler ışığında proje üzerinde yapılan inceleme sonucu 85.561m² olduğu görülmüştür.
- Panora AVM binası içerisinde kiralanabilir alan kapsamında; bağımsız bölümler yanı sıra, ATM, Kiosk ve Taksi durağı alanlarının olduğu varsayılmıştır.
- Panora AVM binası kiralanabilir alanlarında doluluk oranının 2013 yılında %98 oranında olduğu görülmüş olup sonrasında da aynı kalacağı varsayılmıştır.
- Panora AVM içerisinde yer alan kiralanabilir alan kiracılarının kira kontrat sürelerinin 5 ila 15 sene arasında olduğu tespit edilmiştir.
- Değerleme çalışmasında, mevcut durumda faaliyet gösteren Panora AVM' nin Panora GYO tarafından tarafımıza beyan edilen 30.Kasım.2013 tarihli 11 aylık gelir ve gider kalemleri ayrı ayrı incelenerek 12 aya dönüştürülmek sureti ile tesisin 2013 yılı net nakit akış tablosu oluşturulmuştur.
- Mevcut durumda değerlendirme tarihi itibarı ile 242 adet bağımsız bölümün %98'i kiralanmış durumdadır. Depoların %85'i kiralanmıştır. Bu bağımsız bölümlerin kira anlaşmaları yapılmış olup, yapılan hesaplamalar mevcut durumdaki kira sözleşmelerine göre yapılmıştır. Alışveriş merkezinde diğer gelirler kapsamında kiosk ve stand alanları, baz istasyonu, banka ATM alanları, taksi durağı ve vale gelirleri vs. hesaplanmıştır.
- Alışveriş merkezinin giderlerinin İşletme ve Yönetim Giderleri, Emlak Vergisi, Bina Sigortası Yenileme Giderleri' nden oluşacağı varsayılmıştır
- Projeksiyon çalışmaları mülkün 10 yıllık getiri beklentisi üzerine kurulmuştur. Mülkün 10. yılda artık değerinin hesaplanmasına kullanılan kapitalizasyon oranı, piyasa kabulleri doğrultusunda %7,5 olarak alınmıştır.
- Değerleme çalışması için hesaplanan kira gelirleri mevcut sözleşmelerde yer alan kiralama değerleri üzerinden alınmıştır.
- Bazı kira sözleşmelerinin ciro üzerinden yapıldığı görülmüş olup ciro gelirlerinin yıllar itibarı ile %4 oranında artacağı öngörülmüştür.
- Piyasadaki genel kabuller doğrultusunda; alışveriş merkezinin kiralanacağı, otoparkın ortak alan olarak kullanılacağı varsayılmıştır.
- Tüm Ödemelerin peşin ve düzenli ödendiği varsayılmıştır.

- Projeksiyonda İndirgeme Oranı; Çalışmalarda aşağıdaki verilere ulaşılmış ve bu veriler değerlendirme çalışmasında kullanılmıştır.
 - Uzun dönem vadeli bir Eurobond olan, 12.11.2021 vadeli Eurobond Euro değeri olan tahvillerin Euro bazlı son bir yıla ait tüm günlerinin ilişkin zaman serisi değerleri toplanarak ortalamaları alınmış ve hesaplanan değer olan % 4.06 risksiz getiri oranı olarak elde edilmiştir.
 - Risk primi olarak %5,96 takdir edilmiştir.
 - Hesaplamalarda "indirgeme oranı" olarak, risksiz getiri oranı ve risk primi toplamı olan **%9,50 (%4,06+%5,44)** değerinin kullanılması uygun görülmüştür.
- Hesaplamalara KDV dahil edilmemiştir.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi dahil edilmemiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Tüm gelir ve hesaplamalarda parasal birim olarak Euro kullanılmıştır. 09.Kasım.2013 tarihi itibarı ile Euro ` nun T.C.M.B. döviz alış kuru 2.7864 TL olarak alınmıştır.
- Söz konusu tesisin herhangi bir hukuki problemi bulunmadığı varsayılmıştır.

	ORANLAR	YILLAR										
		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
GELİRLER												
KIRALANABİLİR TOPLAM ALAN		0,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00
POTANSİYEL GELİRLER	3,00%	0,00	18.080.146,00	18.622.550,38	19.181.226,89	19.756.663,70	20.349.363,61	20.959.844,52	21.588.639,85	22.236.299,05	22.903.388,02	23.590.489,66
DOLLULUK ORANI		0,00	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
BRÜT GELİRLER		0,00	17.718.543,08	18.250.099,37	18.797.602,35	19.361.530,42	19.942.376,34	20.540.647,63	21.156.867,06	21.791.573,07	22.445.320,26	23.118.679,87
BEKLENEN CİRO GELİRİ	4,00%	0,00	619.628,00	644.413,12	670.189,64	696.997,23	724.877,12	753.872,20	784.027,09	815.388,17	848.003,70	881.923,85
DEPO GELİRLERİ		0,00	67.980,00	70.019,40	72.119,98	74.283,58	76.512,09	78.807,45	81.171,67	83.606,82	86.115,02	88.698,47
DiĞER GELİRLER [KİOSK ATM BAZ İSTASYONU VB]		0,00	566.373,31	583.364,51	600.865,45	618.891,41	637.458,15	656.581,89	676.279,35	696.567,73	717.464,76	738.988,70
TOPLAM BRÜT GELİR	217.834.709,31	0,00	18.972.524,39	19.547.896,40	20.140.777,42	20.751.702,64	21.381.223,70	22.029.909,17	22.698.345,17	23.387.135,79	24.096.903,74	24.828.290,89
GİDERLER												
BİNA YÖNETİM GİDERİ	3,00%	0,00	1.462.266,00	1.506.133,98	1.551.318,00	1.597.857,54	1.645.793,27	1.695.167,06	1.746.022,08	1.798.402,74	1.852.354,82	1.907.925,46
BİNA SİGORTA GİDERLER		0,00	33.391,00	34.392,73	35.424,51	36.487,25	37.581,86	38.709,32	39.870,60	41.066,72	42.298,72	43.567,68
EMLAK VERGİSİ GİDERİ		0,00	412.570,00	424.947,10	437.695,51	450.826,38	464.351,17	478.281,70	492.630,16	507.409,06	522.631,33	538.310,27
BAKIM ONARIM VE YENİLEME FONU	1,50%	0,00	1.048.813,00	1.064.545,20	1.080.513,37	1.096.721,07	1.113.171,89	1.129.869,47	1.146.817,51	1.164.019,77	1.181.480,07	1.199.202,27
TOPLAM İŞLETME GİDERLER	33.100.837,65	0,00	2.957.040,00	3.030.019,01	3.104.951,40	3.181.892,24	3.260.898,19	3.342.027,56	3.425.340,34	3.510.898,29	3.598.764,94	3.689.005,69
NET İŞLETME GELİRİ	184.733.871,66	0,00	16.015.484,39	16.517.877,40	17.035.826,02	17.569.810,40	18.120.325,51	18.687.881,61	19.273.004,83	19.876.237,50	20.498.138,80	21.139.285,20
KAPİTALİZASYON ORANI	7,50%											
ARTIK DEĞER												281.857.136,02
NET NAKİT AKISI		0,00	16.015.484,39	16.517.877,40	17.035.826,02	17.569.810,40	18.120.325,51	18.687.881,61	19.273.004,83	19.876.237,50	20.498.138,80	302.996.421,22

GELİR KALEMLERİNİN PARASAL BİRİMİNİN EURO OLMA SI SEBEBİ İLE TÜM PARASAL DEĞERLER EURO CİNSİNDEN HESAPLANMIŞTIR.

İNDİRİME TABLOSU			
RİSKSİZ GETİRİ ORANI	4,06%	4,06%	4,06%
RİSK PİRİMİ	4,94%	5,44%	5,94%
İNDİRİME ORANI	9,00%	9,50%	10,00%
NET BUGÜNKÜ DEĞER	234.976.555,9	227.010.925,5	219.396.729,7

7- ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1. FARKLI DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Bu değerlendirme çalışmasında Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi projesinin Panora GYO'ya ait bağımsız bölümlerinin değer takdiri için iki yöntem kullanılması uygun görülmüştür. Bunlar emsal karşılaştırma yaklaşımı ve kira gelirinin kapitalizasyonu (İNA) yaklaşımlarıdır. Karma Kullanımın bütünü oluşturarak bağımsız bölümlerin bütünü AVM niteliğinde kullanılıyor olması ve birlikten kullanımından kaynaklanan gelir artışı gibi unsurlar göz önüne alınarak maliyet yönteminin kullanılmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

ÖZET TABLO

	Euro	TL
MALİYET YAKLAŞIMI	130.462.136,00	363.519.695,75
GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU/İNA ANALİZİ	227.010.925,50	632.543.244,20

Maliyet Yaklaşımı ile bulunan değer geliştirici karını ve projenin marka değerini içermemesi nedeni ile beklenildiği üzere İNA yaklaşımıyla bulunan değerden daha düşük olarak bulunduğu,
- Gayrimenkulün mevcut durum itibarıyla gelir yaratıyor olması ve bu hususun istikrar arz etmesi sebebiyle, gelir yaklaşımına dayalı değerlendirme yöntemlerinin "gayrimenkul değerini" daha doğru temsil edeceği,
- Bu sebeple, Gelirlerin Kapitalizasyonu - İNA Analizi sonucu bulunan **632.543.244,20-TL** (09.12.2013 tarihi itibarıyla 227.010.925,50,-Euro) tutarındaki değer gayrimenkulün rayiç (adil) piyasa değeri olarak kabul edilmesinin uygun olacağı, kanaatine varılmıştır.

7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazların gerek il imar müdürlüğü gerekse tapu sicil müdürlüğünde yapılan incelemelerinde her türlü resmi evraklarının noksansız ve mevzuata uygulanması görülmüştür. Değerleme konusu taşınmazların yasal mevzuat gereğince bir kısıtlaması yoktur.

7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Ankara İli Çankaya Tapu Sicil Müdürlüğü'nden 05.12.2013 tarihinde alınan takyidat belgeleri (Bkz Ekler Takyidat Belgeleri) ve Tapu kütüğünde ve evveliyat dosyasında yapılan incelemeler ve yine Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen ve hala yürürlükte olan 2007/2006 sayılı imar durum yazısı ve İmar Müdürlüğü arşivindeki dosyasında yapılan incelemeler sonucu; Değerleme konusu taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer almasında, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

8- SONUÇ

8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerlemeyi gerçekleştiren uzman tarafından; gayrimenkulün tüm fiziki ve hukuki durumları kapsamlı olarak incelenmiş, bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkanları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkiye detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da gözönüne alınarak taşınmazın değerinin aşağıdaki şekilde takdiri Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından uygun görülmüştür.

8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Oran mahallesi, 29087 ada, 1 parsel no'lu ,“Betonarme İşyeri” vasıflı ana gayrimenkul içerisinde yer alan, “Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” mülkiyetinde bulunan taşınmazların;

**09.12.2013 TARİHLİ TOPLAM ADİL
PİYASA DEĞERİ (KDV HARIÇ)**

632.543.244. -TL

AltıYüzOtuzİkimilyonBeşYüzKırkÜçBinİkiYüzKırkDört.-Türk Lirası)

227.010.926 -Euro

(İkiYüzYirmiİkiMilyonOnBinDokuzYüzYirmiAltı.-Euro),

NOT: 1 Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik adil piyasa değeridir.
2 KDV hariçtir.
3 1 Euro= 2,7864.-TL kabul edilmiştir.

**09.12.2013 TARİHLİ TOPLAM ADİL
PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL)**

746.401.028-TL

(YediYüzKırkAltıMilyonDörtYüzBirBinYirmiSekiz.-Türk Lirası)

267.872.893 -Euro

(İkiYüzAltmışYediMilyonSekizYüzYetmişİkiBinSekizYüzDoksanÜç–Euro)

NOT: 1 Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik adil piyasa değeridir.
2 KDV dahildir.
3 1 Euro= 2,7864.-TL kabul edilmiştir.
4 Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.
5 Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Edebileceği kanaatine varılmıştır. Bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla.

GÖREVLİ DEĞERLEME UZMANI

Başak ERÇALIK
SPK Lisans NO:401138
Mimar



SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

İbrahim SARIHAN
SPK LİSANS NO:401149
Ekonomist

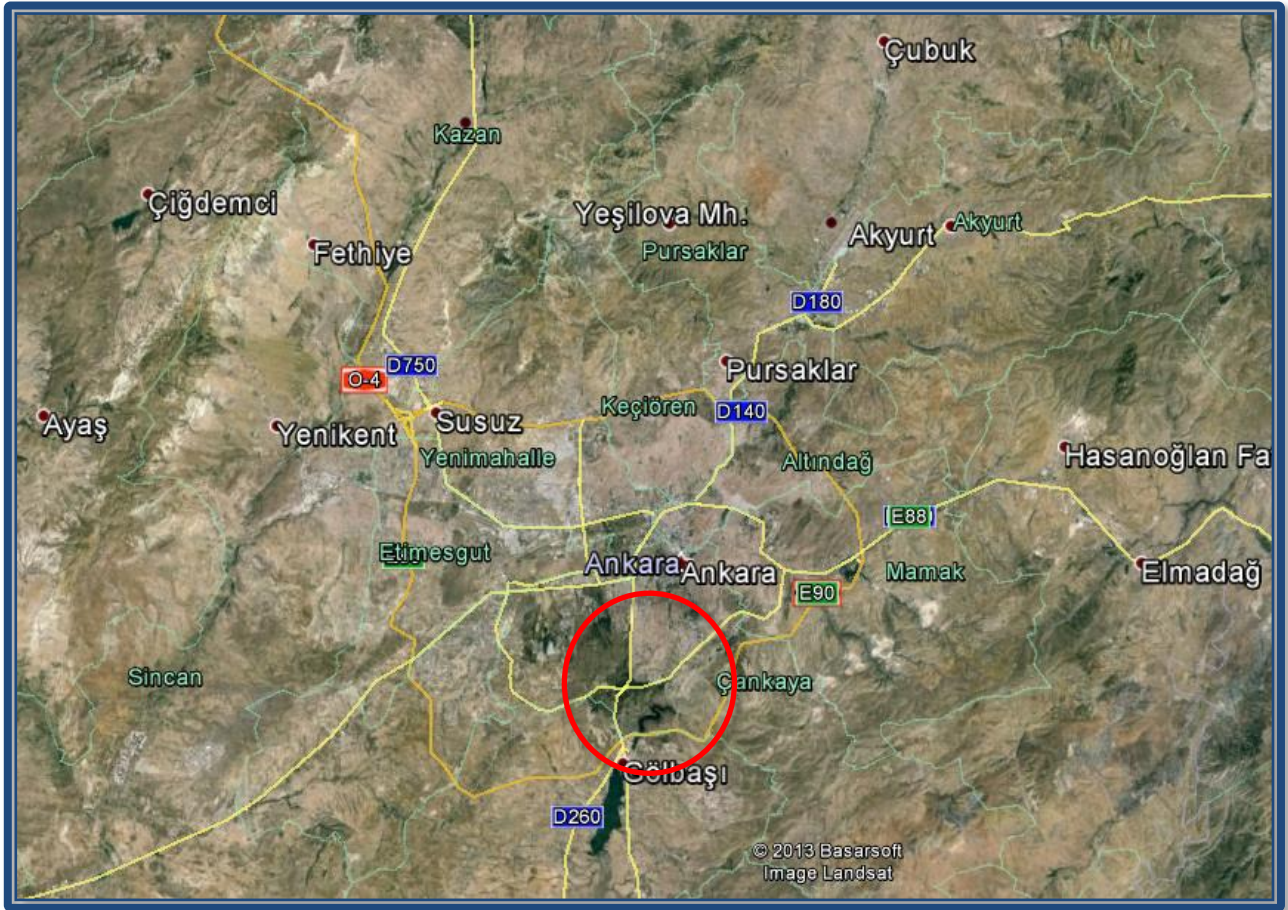


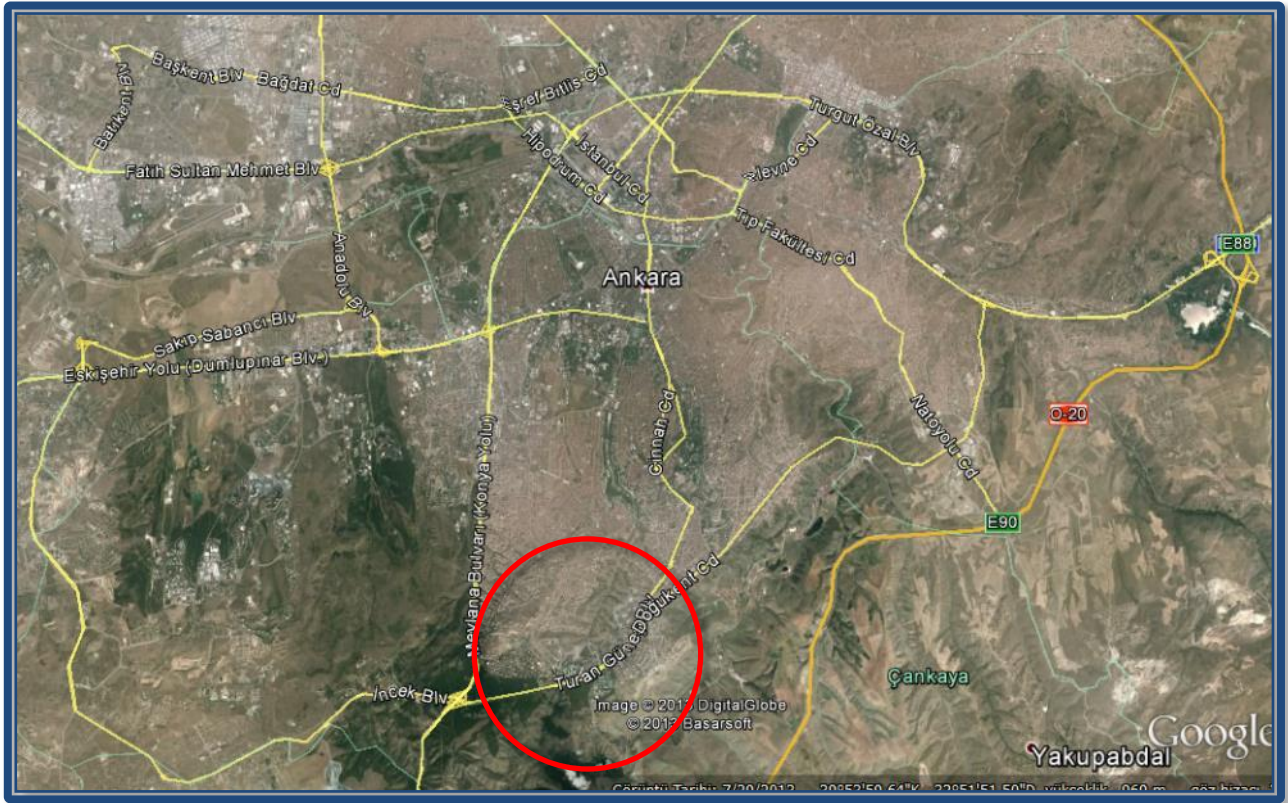
DEĞERLEMEYE YARDIM EDENLER

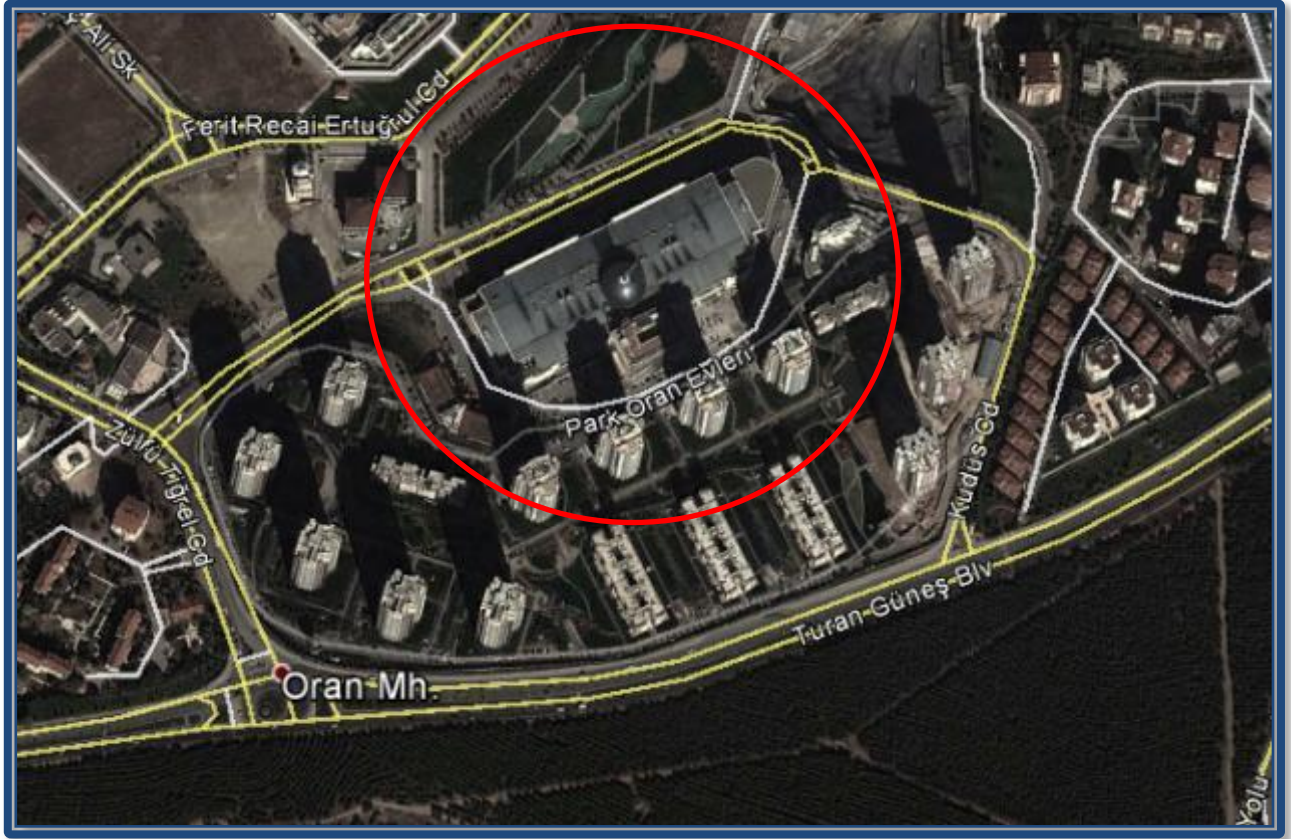
Gönül GÖRGÜN - Ekonomist

(Bilgi Amaçlı Verilmiştir.)

9- EKLER**9.1. Fotoğraf, Grafik, Pafta Örneği, Plan, Tablo v.b.**







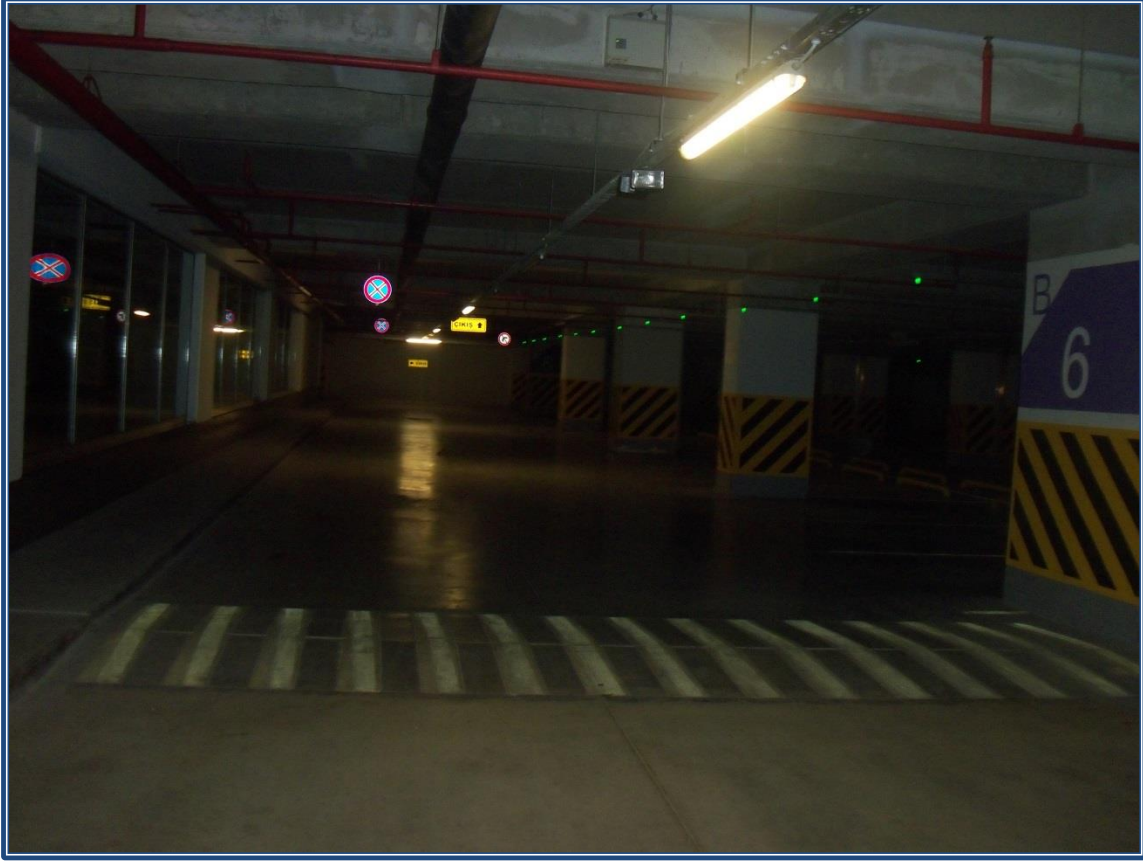
PANORA AVM DIŞ CEPHE GÖRÜNÜMÜ





PANORA AVM İÇ GÖRÜNÜMÜ

4. BODRUM KAT RESİMLERİ



3. BODRUM KAT RESİMLERİ





2. BODRUM KAT RESİMLERİ





1. BODRUM KAT RESİMLERİ





ZEMİN KAT RESİMLERİ







1. KAT RESİMLERİ

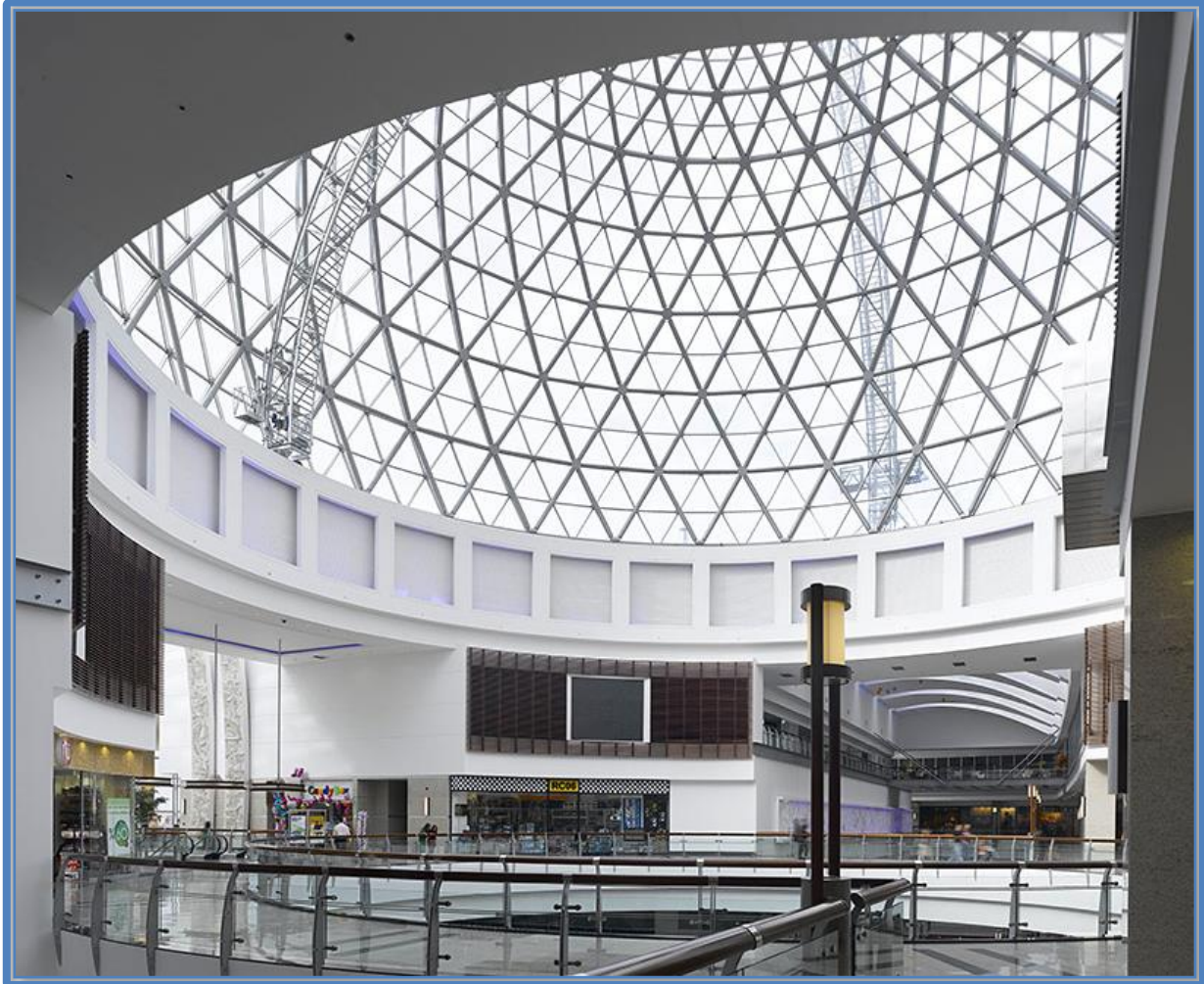






2. KAT RESİMLERİ



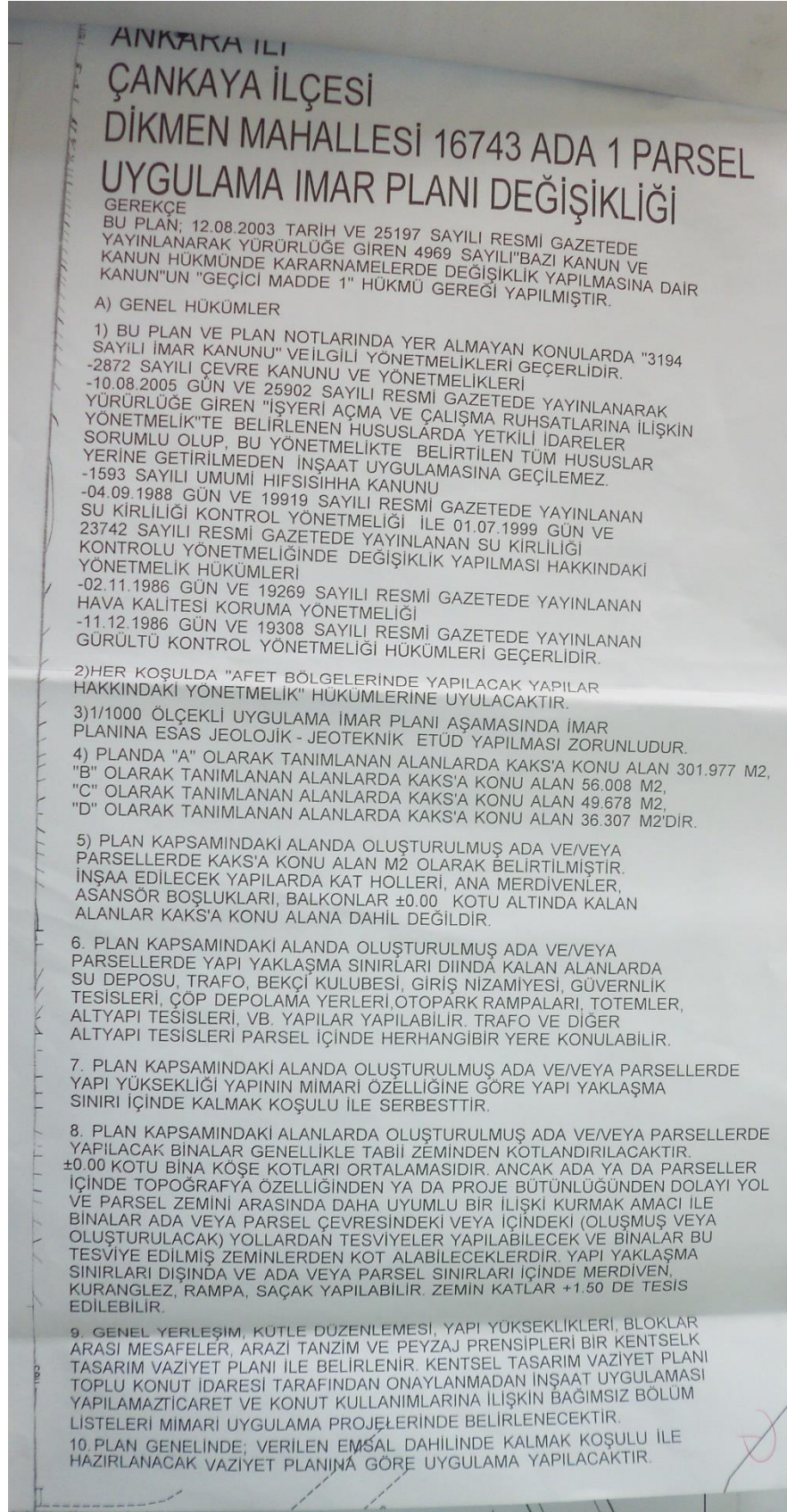




2. KAT – ASMA KATI RESİMLERİ



İmar Plan Notu



İmar Çapı

No : 0607.0101/TEM		T.C. ANKARA VALİLİĞİ		Pafta No : 129-b-17-b-1-b	
No : (TEM) İMAR PLANI/Marjinalite ve İskan Müdürlüğü				Çap No : 2007/2036	
KÖYÜ : ÇANKAYA		KÖYÜ : DİKMEN		MEVKİİ :	
İMAR		KADASTRO		YERLEŞİK ALAN	
Ada No	Parsel No	Ada No	Parsel No	İç	Dış
3087	1			X	30707
				PARSEL ALANI m ²	YAPIM ALANI m ²
					56008
				DÜŞÜNCELER	
				KAKS'a konu alan = 56.008 m ²	
İMAR DURUMU					
Yan Komşu Üsuklığı : —			İnşaat Tarzı : —		
İnşaatın Cephesi : Plana göre			Kat Adedi (bodrum hariç) : SERBEST		
İnşaatın Derinliği : Plana göre			Sacak Seviyesi (max.) : —		
Yola Üsuklığı : 5.m - 10.m.			Yapım Alanı : 56.008 m ²		
1) Parsel ölçüleri 9.4.2007... günü uygulama krokisinden alınmıştır. 2) İmar çapı bedeli 18.4.2007 günü ve 401081 no.lu makbuz ile alınmıştır. 3) Deftere işlendi. PLAN NOTLARI : - 1/1000 ölçekli onaylı İmar Planı notlarına uyulacaktır. - Plan notları etlidir.					
NOTLAR : 1) İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereğince, İmar Durumunu gösterir çap, Ruhsat için başvuru tarihinden önce en fazla 1 sene içinde tasdik edilmiş olacaktır. 2) Uygulama çapı proje tasdik edilmez. 3) Projeler, İmar Talimatnamesine uygun olarak tanzim edilecektir.					



Yapı Kullanma İzin Belgesi

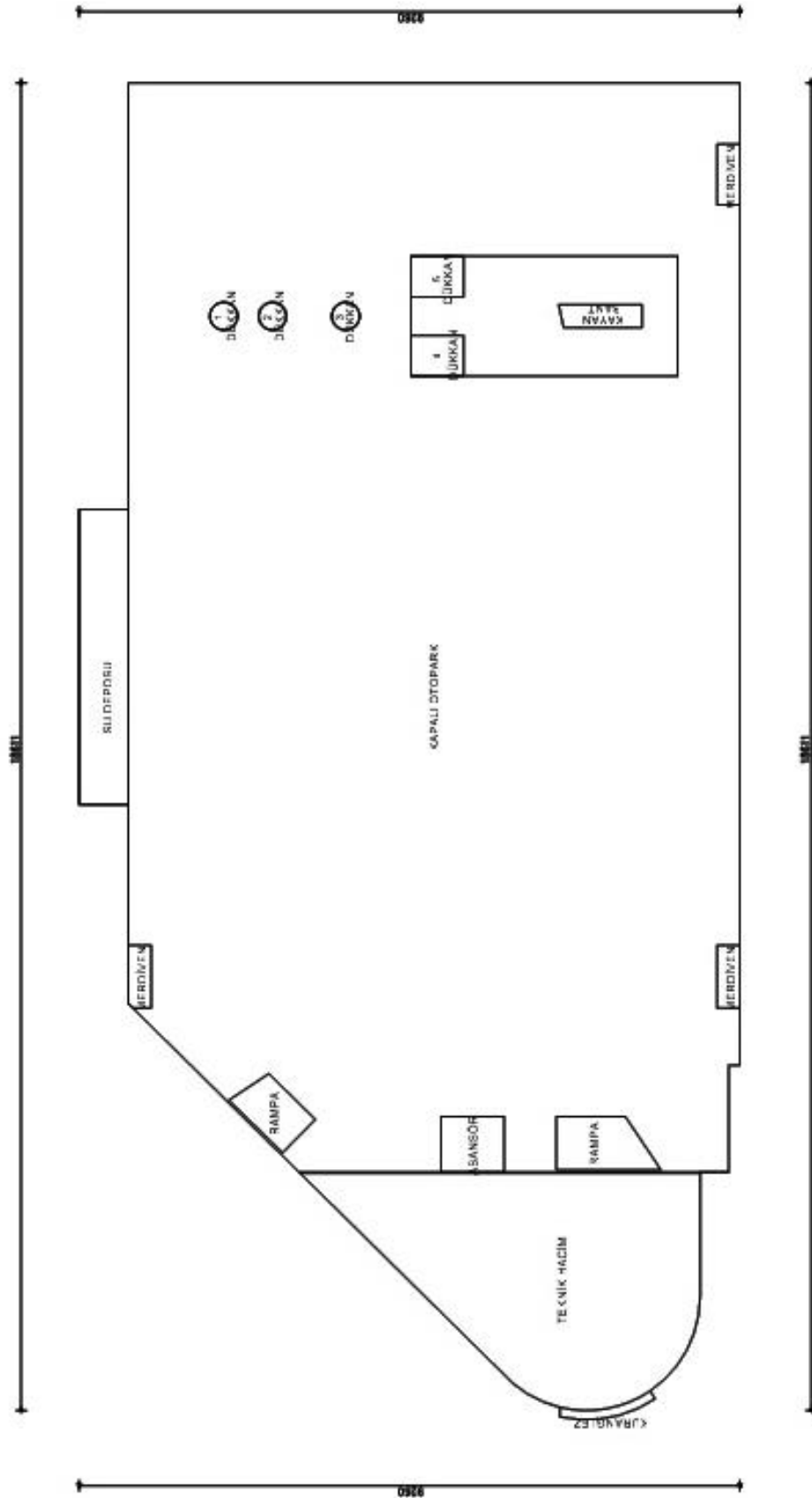
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Ruhsat veren kurum ANKARA BAYındıRLIK VE ŞEHİR MÜDÜRLÜĞÜ		2. Belgelenen yapıya amaç ☐ Konut kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni ☐ Geçici		10. Belgelenen yapı tarihi 22 EKİM 2007		11. Belge no 2007/1	
3. Ruhsat verilen yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		12. Belgelenen yapıya ruhsat ☐ 1. Yarı yapı ☐ 2. Yarı yapı ☐ 3. Yarı yapı ☐ 4. 3. kat ☐ 5. Kat binaları ☐ 6. Bina ☐ 7. Geçici		13. 12. Yarı yapı ruhsat tarihi 18/12/2003		14. 13. Yarı yapı ruhsat tarihi 22/08/2003	
4. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		15. 14. Yarı yapı ruhsat tarihi 05/04/2007		16. 15. Yarı yapı ruhsat tarihi 04/10/2006		17. 16. Yarı yapı ruhsat tarihi 18/04/2007	
5. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		18. 17. Yarı yapı ruhsat tarihi 05/06/2007		19. 18. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		20. 19. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006	
6. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		21. 20. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		22. 21. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		23. 22. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006	
7. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		24. 23. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		25. 24. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		26. 25. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006	
8. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		27. 26. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		28. 27. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		29. 28. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006	
9. Ruhsat veren yapının adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN		30. 29. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		31. 30. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006		32. 31. Yarı yapı ruhsat tarihi 15/11/2006	

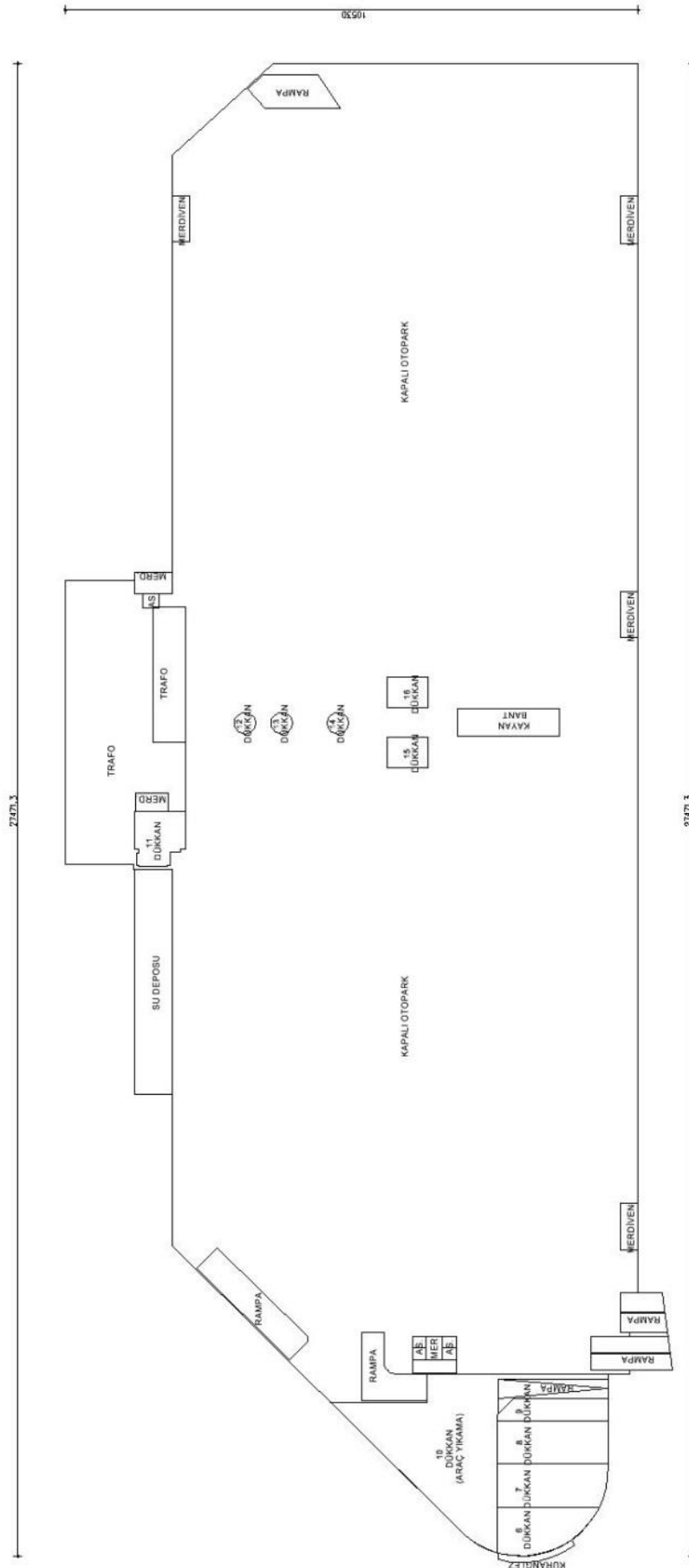
Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜT. TUR. VE İŞLETME A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜT. TUR. VE İŞLETME A.Ş.		47. Adı soyadı, unvanı	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SEGEMENLER		37. Oda sicil no 3/15922		48. TC kimlik no	
33. Vergi kimlik no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3		38. Oda sicil durum belge no 16713046171		49. Oda sicil durum belge no	
34. Adres TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN ÇANKAYA-ANKARA		39. Oda sicil no 3/15922		50. Sigorta sicil no	
35. İmza		40. Vergi kimlik no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3		51. Sözleşme tarihi	
36. İmza		41. Sigorta sicil no 440000021001010700007-06		52. Sözleşme no	
37. İmza		42. Sözleşme tarihi		53. Adres	
38. İmza		43. Sözleşme no		54. İmza	
39. İmza		44. Yapı mütahhidi yetki belge no		55. Sözleşme tarihi	
40. İmza		45. Sözleşme no		56. Sözleşme no	
41. İmza		46. Sözleşme tarihi		57. Sözleşme no	
42. İmza		47. Sözleşme no		58. Sözleşme tarihi	
43. İmza		48. Sözleşme tarihi		59. Sözleşme no	
44. İmza		49. Sözleşme no		60. Sözleşme tarihi	
45. İmza		50. Sözleşme tarihi		61. Sözleşme no	
46. İmza		51. Sözleşme no		62. Sözleşme tarihi	
47. İmza		52. Sözleşme tarihi		63. Sözleşme no	
48. İmza		53. Sözleşme no		64. Sözleşme tarihi	
49. İmza		54. Sözleşme tarihi		65. Sözleşme no	
50. İmza		55. Sözleşme no		66. Sözleşme tarihi	
51. İmza		56. Sözleşme tarihi		67. Sözleşme no	
52. İmza		57. Sözleşme no		68. Sözleşme tarihi	
53. İmza		58. Sözleşme tarihi		69. Sözleşme no	
54. İmza		59. Sözleşme no		70. Sözleşme tarihi	
55. İmza		60. Sözleşme tarihi		71. Sözleşme no	
56. İmza		61. Sözleşme no		72. Sözleşme tarihi	
57. İmza		62. Sözleşme tarihi		73. Sözleşme no	
58. İmza		63. Sözleşme no		74. Sözleşme tarihi	
59. İmza		64. Sözleşme tarihi		75. Sözleşme no	
60. İmza		65. Sözleşme no		76. Sözleşme tarihi	
61. İmza		66. Sözleşme tarihi		77. Sözleşme no	
62. İmza		67. Sözleşme no		78. Sözleşme tarihi	
63. İmza		68. Sözleşme tarihi		79. Sözleşme no	
64. İmza		69. Sözleşme no		80. Sözleşme tarihi	
65. İmza		70. Sözleşme tarihi		81. Sözleşme no	
66. İmza		71. Sözleşme no		82. Sözleşme tarihi	
67. İmza		72. Sözleşme tarihi		83. Sözleşme no	
68. İmza		73. Sözleşme no		84. Sözleşme tarihi	
69. İmza		74. Sözleşme tarihi		85. Sözleşme no	
70. İmza		75. Sözleşme no		86. Sözleşme tarihi	
71. İmza		76. Sözleşme tarihi		87. Sözleşme no	
72. İmza		77. Sözleşme no		88. Sözleşme tarihi	
73. İmza		78. Sözleşme tarihi		89. Sözleşme no	
74. İmza		79. Sözleşme no		90. Sözleşme tarihi	
75. İmza		80. Sözleşme tarihi		91. Sözleşme no	
7					

KAT PLANLARI

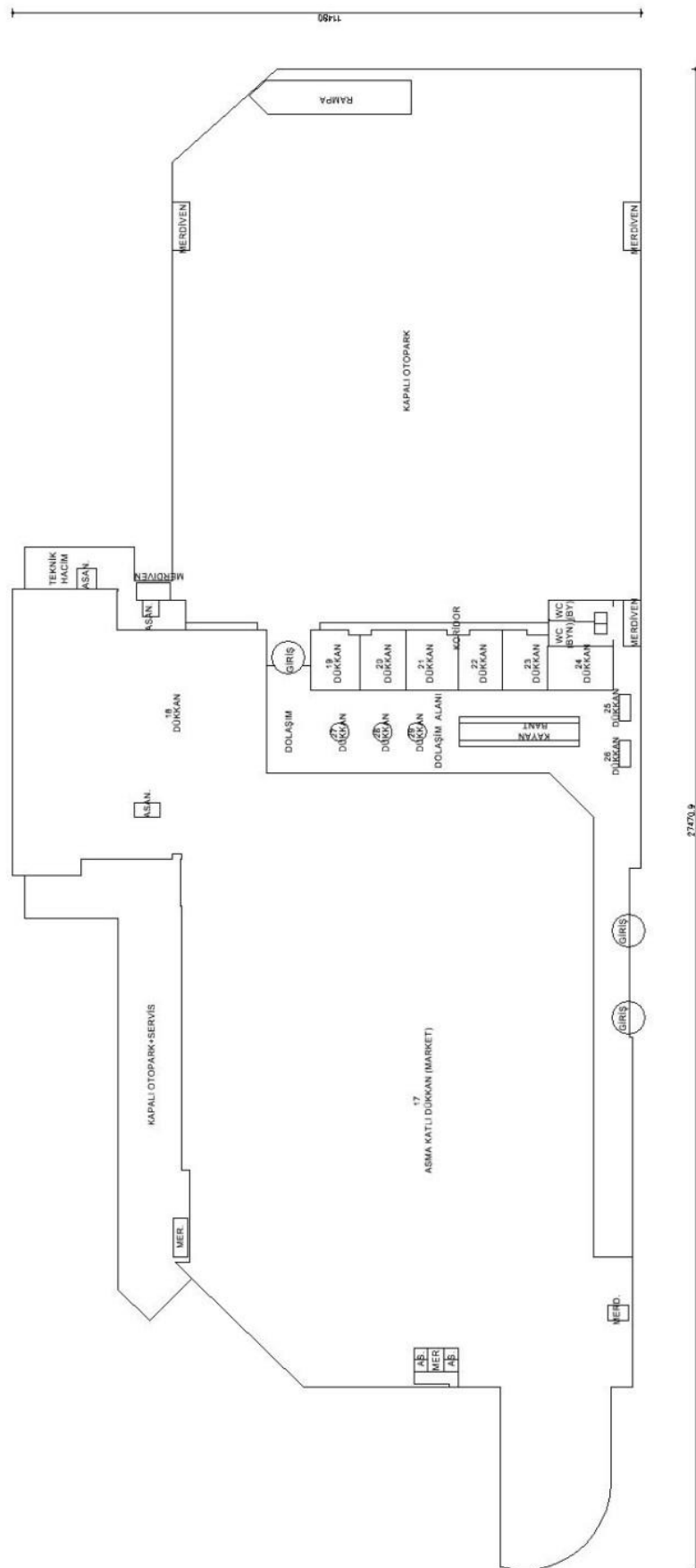
4. BODRUM KAT



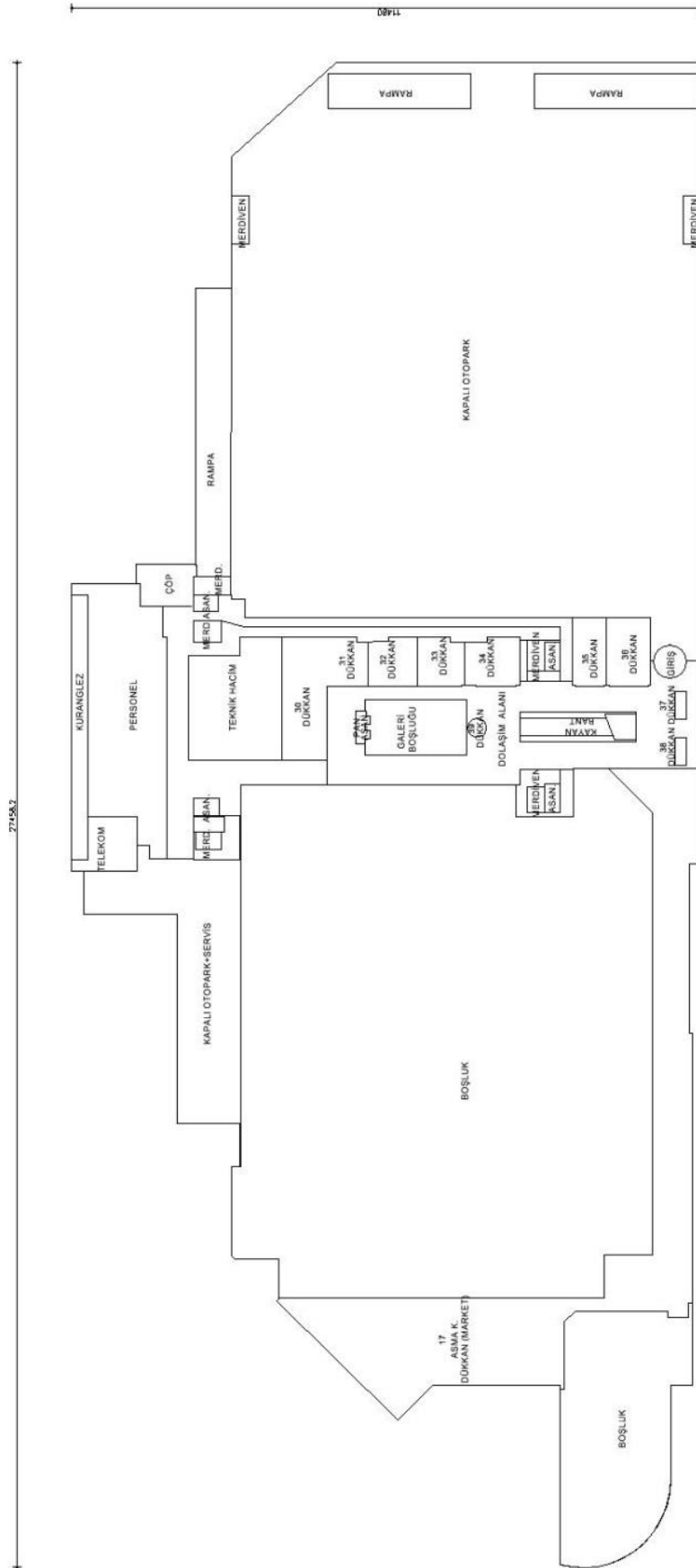
3. BODRUM KAT



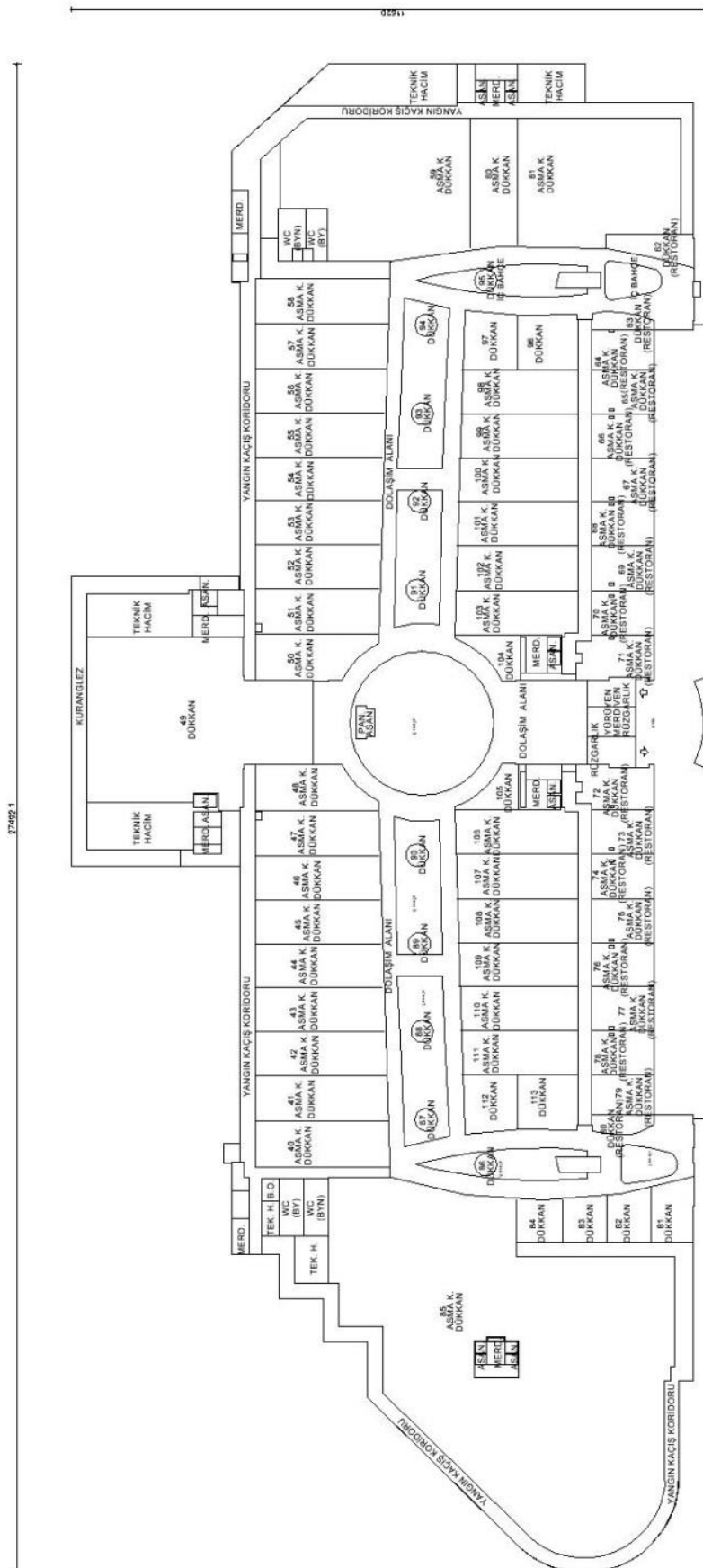
2. BODRUM KAT



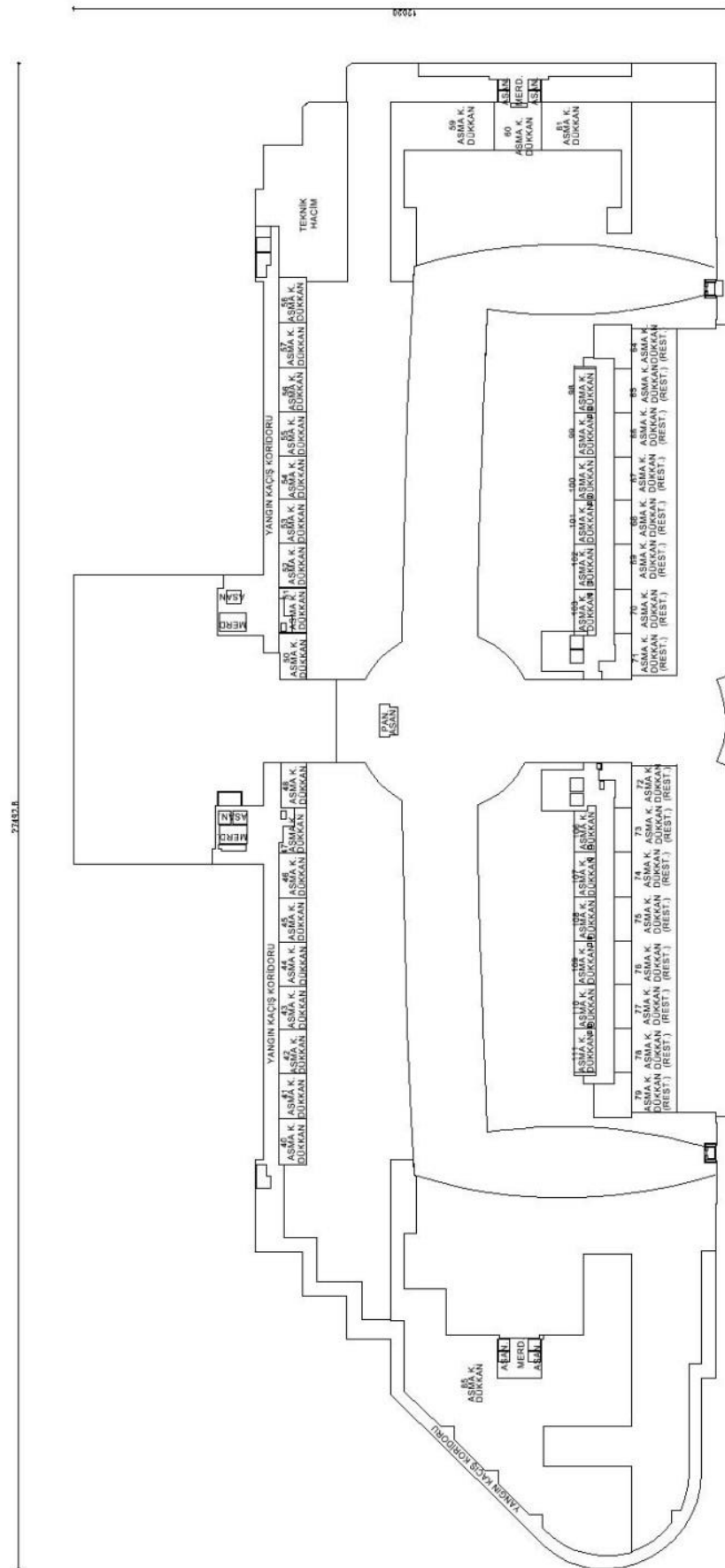
1. BODRUM KAT



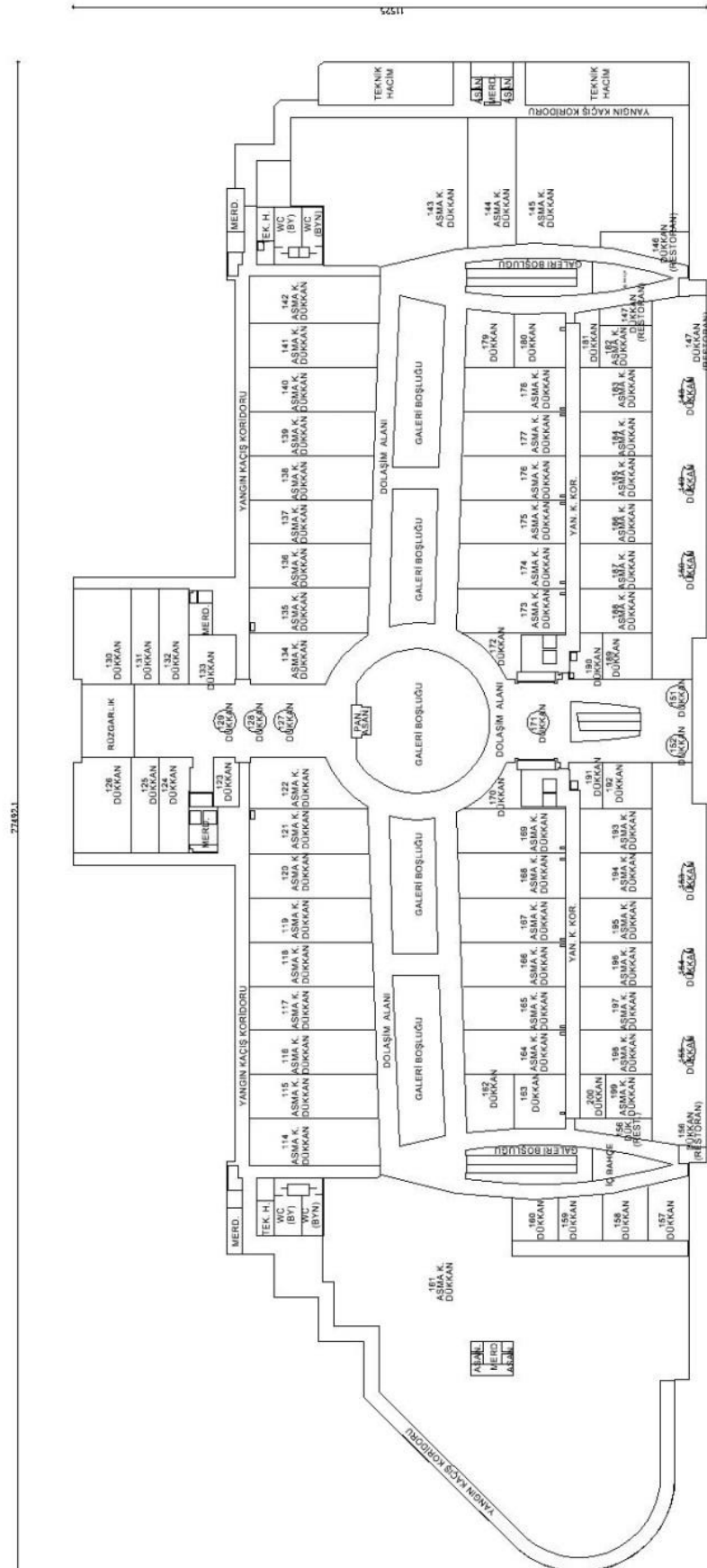
ZEMİN KAT



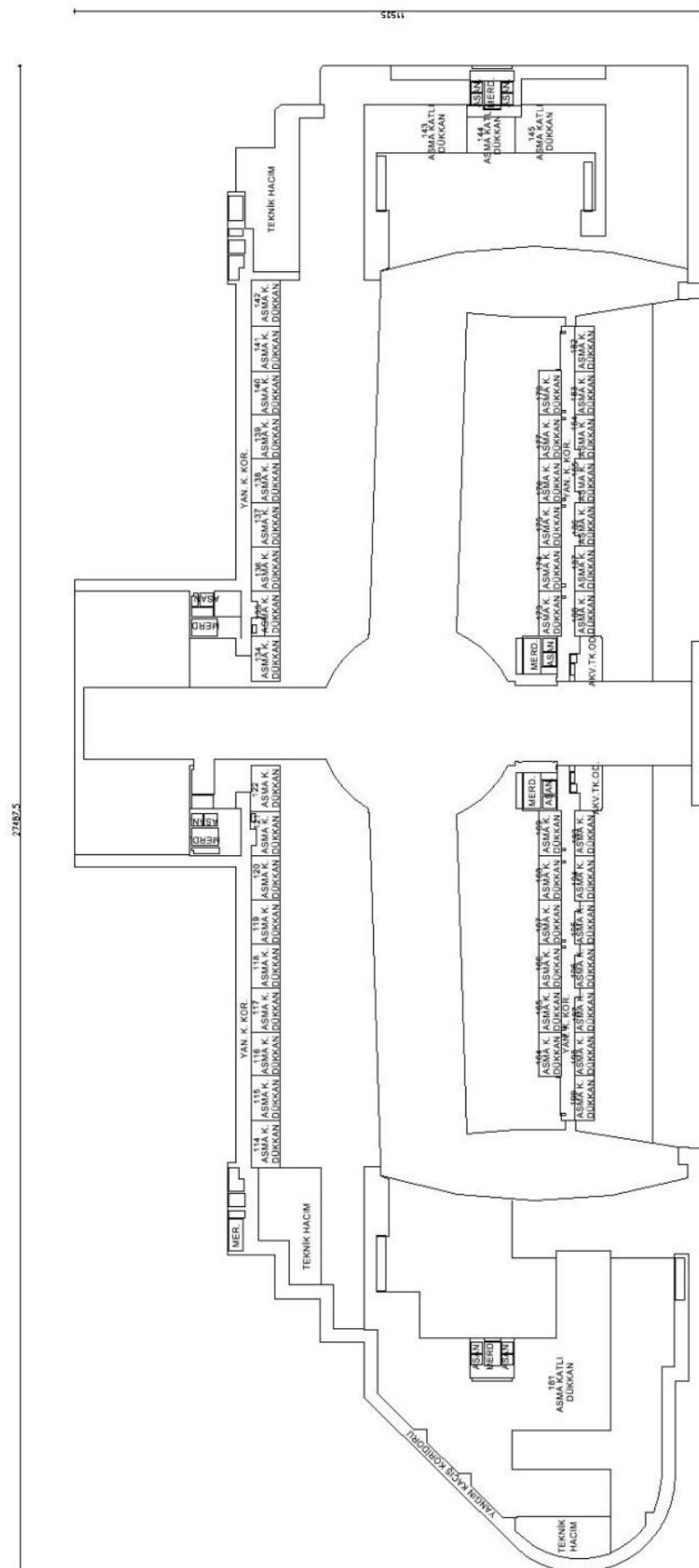
ZEMİN ASMA KAT



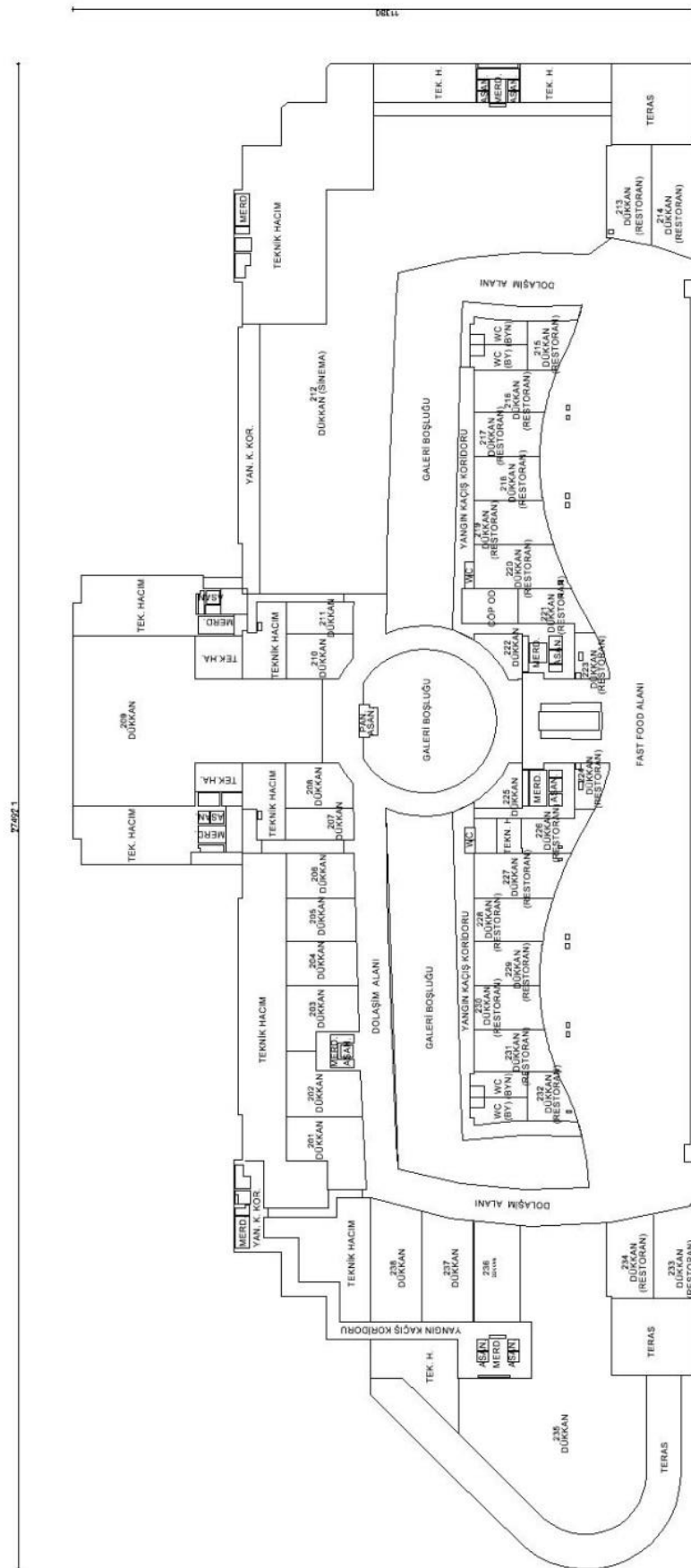
1. KAT



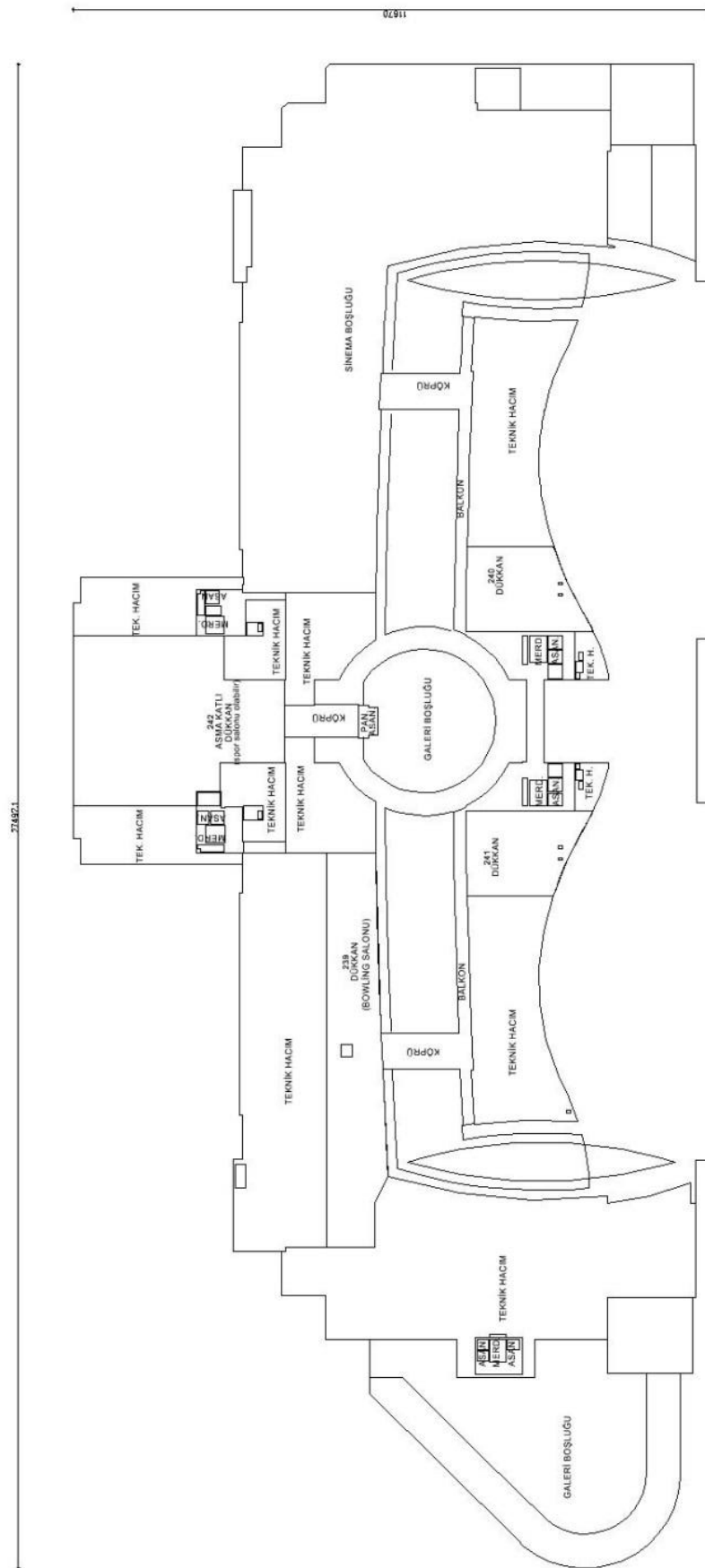
1. KATTAKI ASMA KAT



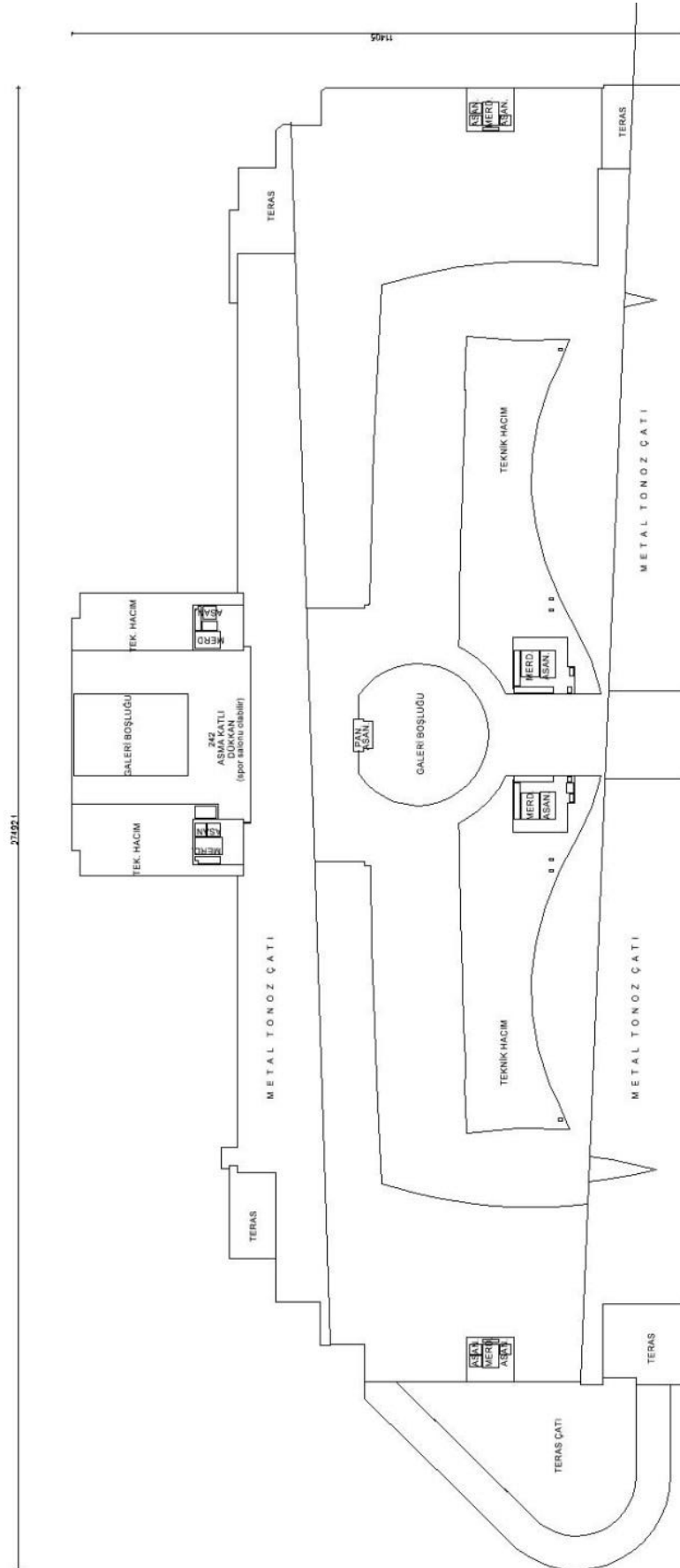
2. KAT



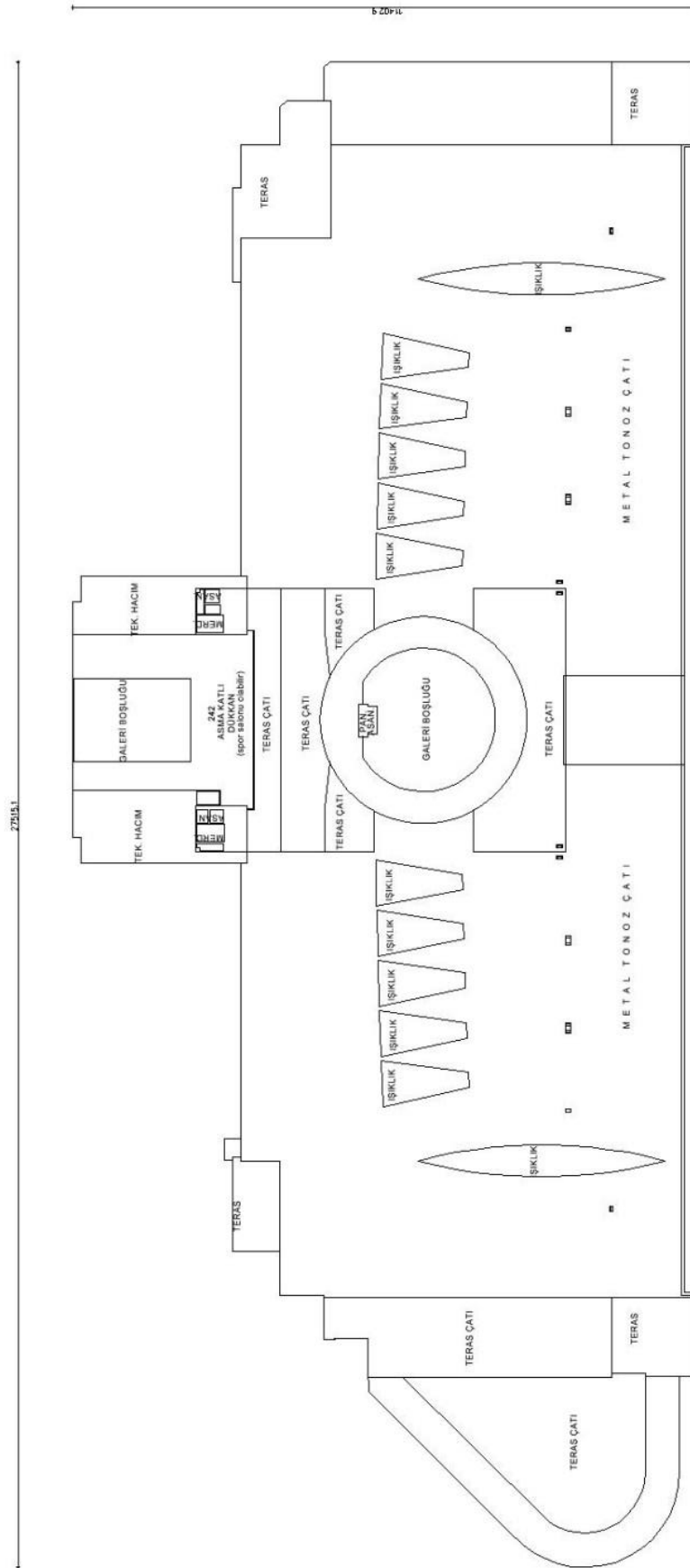
3. KAT



4. KAT



5. KAT



TAKYİDATLAR

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat No : 29087/1
Zemin No	: 1707
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TİM
Mahalle / Köy Adı	: DİKKAN / - (Bağ. Böl. No: 1)
Mevkii	: 1630707
Çift / Sayfa No	: 116 / 11451
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı		23/05/2007 - 10541
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Tarihi - Yev.	Tarih - Yev.
243952515	PANORAMA YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tuzel Kişiliklerin Ünavan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat No : 29087/1
Zemin No	: 1707
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TİM
Mahalle / Köy Adı	: DİKKAN / - (Bağ. Böl. No: 2)
Mevkii	: 1430707
Çift / Sayfa No	: 116 / 11452
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı		23/05/2007 - 10541
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976

Rapor Tarih: 05/12/2013 11:17

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre :
09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952409	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 170 / 5009
İl / İlçe : ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 116 / 11453
Kayıt Durum : Aktı

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARMIŞ YERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 4 BODRUM / - (Bağ. Böl. No. 3)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Tedarik	Tarih - Yevmive	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Alınan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A) 1 YTL	beceril karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952410	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:17

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075010	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 4 BODRUM / - (Bağ Bol No 4)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 8/30707
Mevki	: 116 / 11454	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sürce: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİLDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti Kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sürce)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952310	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Umman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075011	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 4 BODRUM / - (Bağ Bol No 5)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 8/30707
Mevki	: 116 / 11455	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sürce: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİLDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Saat: 05.12.2013 11:17

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :) 09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952313	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1	
Zemin No	: 17075012	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2	
İli / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl. No: 6)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 56/30707	
Mevkii	: 116 / 11456	Bag. Böl. Nitelik	: DUKKAN	
Çift / Sayfa No	: Aktüf			
Kayıt Durum				

TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİLDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952202	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:17

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075013	Yüzölçüm	: 30.707,00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl. No 7)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 70/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 116 / 11457		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan		Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(XI)	1	YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)		Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952238	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075014	Yüzölçüm	: 30.707,00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl. No 8)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 74.30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 116 / 11458		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan		Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(XI)	1	YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Saat: 05.12.2013 11:17

Beyan(A1) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395256	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075015
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 116 / 11459
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BE-10NARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : +/-3 BODRUM /- (Bağ Bal No: 9)
Arsa Pay/Payda : 35/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL., bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25.05/2007 Süre:99 Yıl)	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952479	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

Rapor Tarih: Sayı: 05.12.2013 11:17

6

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075016	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl. No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 144/30707
Mevkii	: 116 / 11460	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN (ARAÇ YIKAMA)
Çift / Sayfa No	: 116 / 11460		
Kayıt Durum	: Akıf		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TURKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Flbrlığı No	İlisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
213952469	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlı İrtis Ünyan Değıskılığı - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075017	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl. No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 19/30707
Mevkii	: 116 / 11461	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 116 / 11461		
Kayıt Durum	: Akıf		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TURKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--

Rapoe Tarih: 08.12.2013 11:17

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952520	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075018
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya İM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Merski :
 Cilt / Sayfa No : 116 / 11462
 Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707,00 m²
 Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : +/- 3 BODRUM / - (Bağ. Böl No. 12)
 Arsa Pay/Payda : 16/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952516	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

Rapor Tarih: Saati: 05/12/2013 11:17

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075019
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 116 / 11463
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m²
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl No: 13)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metcikare	Edinme Sebhi - Tarih - Yev	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
243952412	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075020
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 116 / 11464
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m²
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 3 BODRUM / - (Bağ. Böl No: 14)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Raport Tarih: Sayfa: 05/13/2013: 11/11

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre : 09/11/2007 - 22978)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkim Şehbi - Tarih - Yev.
243952413	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşletme Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075021
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya FM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mersit : 116 / 11165
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m²
 Ana Taş. Nitelik : BİTÖSARMI İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3 BODRUM / - (Bag. Bol.No 15)
 Arsa Pay/Payda : 830707
 Bag. Bol. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Şehbi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- - -
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- - -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre : 09/11/2007 - 22978)		09/11/2007 - 22978	- - -

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkim Şehbi - Tarih - Yev.
243952315	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşletme Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

Rapor Tarihi : Sayı : 25.12.2013 / 2013-6635

10

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075022
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 116 / 11466
Çift / Sayfa No	: 116 / 11466
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952321	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075023
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 116 / 11467
Çift / Sayfa No	: 116 / 11467
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Sayfa 05/12/2013 11:11

11

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre :)

09/11/2007 - 22978

--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952530	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075024
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 116 / 11468
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-İ.R.No : - /2 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 18)
 Arsa Pay/Payda : 738/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952252	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: Saat: 08.12.2013 11:17

12

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075025
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 116 / 11469
Cilt / Sayfa No	: 116 / 11469
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952187	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075026
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 116 / 11470
Cilt / Sayfa No	: 116 / 11470
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Saat: 08:12:30/15.11.17

13

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Sure)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952506	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075027
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 116 / 11471
Kayıt Durum : Akut

Ada Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik : BEYONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : +/-2.BODRUM / - (Bağ Bol No 21)
Arsa Pay/Payda : 53/30707
Bağ.Bol. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Br	Açıklama	Malik / Tcddar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YIL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Sure)			09/11/2007 - 22978	- -

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952196	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: Sayf: 05/12/2013: 11/17

14

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075028	Yüzölçüm	: 30.707,00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARMIŞ İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl. No. 22)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 47/30707
Mevki	: 116 / 11472	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 116 / 11472		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17.05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti Kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952502	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ümran Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075029	Yüzölçüm	: 30.707,00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARMIŞ İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl. No. 23)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 46/30707
Mevki	: 116 / 11473	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 116 / 11473		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17.05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05/12/2013 11:17

15

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :) 09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952501	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 AM		Tüzel Kişiliklerin Ünyan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075030
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11474
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik : BİTÖNARMI İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 BODRUM - (Bağ. Böl. No: 24)
Arsa Pay/Payda : 51/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B4	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YIL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952189	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 AM		Tüzel Kişiliklerin Ünyan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075031	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl. No. 25)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11475		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Sürce: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sürce)			09.11.2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merkeze	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952414	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075032	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl. No. 26)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11476		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Sürce: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:17

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra :) 09/11/2007 - 22978 --

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkim Şehbi - Tarih - Yev.
243952415	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075033
H/ İçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle/ Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt/ Sayfa No : 117 / 11477
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARMI İSYI RI
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl No: 27)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Sıra 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra :)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkim Şehbi - Tarih - Yev.
243952416	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075034	Yüzölçüm	: 30 707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl No 28)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkii	: 117 / 11478	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11478		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) - TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İlisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952417	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075035	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ. Böl No 29)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14.30707
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11479		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) - TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapör Tarih : Sayf : 05/12/2013 11:12

19

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952421	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075036
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11480
 Kayıt Durum : AKİF

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707,00 m2
 Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 BODRUM / - (Bağ Bol No. 30)
 Arsa Pay/Payda : 82/30707
 Bağ.Bol. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	--

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952331	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075037
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11481
Çift / Sayfa No	: 117 / 11481
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.B.İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1.YTL : bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (11 DAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
243952473	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzol Kışkıllarm Üvvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075038
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11482
Çift / Sayfa No	: 117 / 11482
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.B.İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1.YTL : bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (11 DAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:17

21

(Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre) --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952489	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
			Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkin Şehbi - Tarih - Yev.
			Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075039
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Meskii :
Çili / Sayfa No : 117 / 11483
Kayıt Durum : Akut

Ada Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BEYONARMLIŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 BODRUM / - (Bağ Bol No 33)
Arsa Pay/Payda : 39/30707
Bağ Bol. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25.05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkin Şehbi - Tarih - Yev.
243952486	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM				
			Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -	

Rapora Tarih: Sayfa: 05/15/2013 11:17

22

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075040
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11484
Kayıt Durum : Akıf

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı - 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1.YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TURKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İfisc Pay/Payda	Metrebare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952496	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075041
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11485
Kayıt Durum : Akıf

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı - 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1.YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TURKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30.05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Saat: 05.12.2013 11:17

23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra :)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952481	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075042
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11486
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : B1 TONARMI İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 BODRUM / - (Bağ. Böl. No: 36)
Arsa Pay/Payda : 55,30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl :)	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra :)			09/11/2007 - 22978	- -

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952201	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: Saat: 05/11/2013 11:17

24

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075043
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11487
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11487
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (H.DAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952424	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075044
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11488
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11488
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (H.DAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05/12/2013 11:17

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :) 09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şebhi - Tarih - Yev. Terkin Şebhi - Tarih - Yev.
243952425	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünav Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075045
 İl / İlçe : ANKARA / ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11489
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m²
 Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 BODRUM - (Bağ. Böl No 39)
 Arsa Pay/Payda : 14.30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/R	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şebhi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A) 1	YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A) 1	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şebhi - Tarih - Yev. Terkin Şebhi - Tarih - Yev.
243952427	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünav Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075046
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11490
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11490
Kayıt Durum	: Akut
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 40)
Arsa Pay/Payda	: 151/30707
Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATILIDUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE LİTİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952509	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzuel Kışlaklırm Uyvan Dağışıklığı - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075047
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11491
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11491
Kayıt Durum	: Akut
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 41)
Arsa Pay/Payda	: 146/30707
Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATILIDUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE LİTİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05/11/2013 11:11

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952471	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Özel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075048
İl / İlçe : ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 117 / 11492
Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞLERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl No: 42)
Arsa Pay/Payda : 144/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yoncunum Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	- - -
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05/2007 - 10976	- - -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	- - -

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952468	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Özel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075049
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11493
Çift / Sayfa No	: 117 / 11493
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No 43)
Arsa Pay/Payda	: 142/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bevan	Yönetime Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(XI)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYELİ ELİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan	Af Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İhase Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952465	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişiliklerin Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075050
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11494
Çift / Sayfa No	: 117 / 11494
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No 44)
Arsa Pay/Payda	: 141/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bevan	Yönetime Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(XI)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYELİ ELİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi: 05.12.2013 14:17

29

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952461	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 AM		İşletme Sebebi - Tarih - Yev. 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075051	Yüzölçümü	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA / - (Bag. Bol. No 45)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30707
Mevki	: 117 / 11495	Bag. Bol. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11495		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AI)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 23/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952455	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 AM		İşletme Sebebi - Tarih - Yev. 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:17

30

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075052
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevkii	: 117 / 11496
Çift / Sayfa No	: Aktif
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) 11 EKİME Lİ KIRIK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392463	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075053
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevkii	: 117 / 11497
Çift / Sayfa No	: Aktif
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) 11 EKİME Lİ KIRIK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapora Tarih: 05/12/2013 11:17

31

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)

09/11/2007 - 22978

--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952397	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075054
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
 Mevki :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11498
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30 707 00 m2
 Ana Tas. Nitelik : BETONARMI İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.R.No : - / ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bag.Böl No 48)
 Arsa Pay/Payda : 88 30707
 Bag.Böl. Nitelik : ASMA KATI İDİKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 17.05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şartlı. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952399	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075055	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ.Böl No 49)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 958.30707
Mevkii	: 117 / 11499	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11499		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(At)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(At)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
243952345	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075056	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA - (Bağ.Böl No 50)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 88.30707
Mevkii	: 117 / 11500	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11500		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(At)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Sayfa 05/12/2013 11:17

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebbi - Tarih - Yev.	Terkin Sebbi - Tarih - Yev.
243952340	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Raporlayan: K.30108
Ali Osman DİDE
Kayma Uygundur.
05.12.2013

Rapor Tarihi: 05.12.2013 11:17

34

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075057	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl. No: 51)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 135/30707
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11501		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952395	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		1. Özel Kısıtlıların Uyarı Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075058	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl. No: 52)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30707
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11502		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Sayfa : 06/12/2013 : 11/20

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952456	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075059
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11503
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.R.No : - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl No: 53)
Arsa Pay/Payda : 139/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- - -
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYELİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)		30/05/2007 - 10976	- - -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	- - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952408	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:29

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075060	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ. Bol No 54)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30707
Meski	: 117 / 11504	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11504		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Plan : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952458	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075061	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ. Bol No 55)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 141/30707
Meski	: 117 / 11505	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11505		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Plan : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--

Rajoo Tarih: 05.12.2013 11:29

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952464	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Füzel Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075062
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11506
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçümü : 30 707,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BİTÖNARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 56)
 Arsa Pay/Payda : 142/30707
 Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİHAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952466	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Füzel Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:20

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075063	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 57)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 145/30707
Mevki	: 117 / 11507	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11507		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Plan : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih: 25.05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metresare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952470	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1		Tuzel Kişiliklerin Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075064	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 58)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 149/30707
Mevki	: 117 / 11508	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11508		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Plan : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih: 25.05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30.05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:30

Beyan(AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarihi 06/11/2007 Süre)	09/11/2007 - 22978	--
--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev, Terkin Sebebi - Tarih - Yev,
243952508	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlıkların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1		
Zemin No	: 17075065	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2		
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol No 59)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 7/19/30707		
Mevkii	: 117 / 11509	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN		
Çift / Sayfa No	: 117 / 11509				
Kayıt Durum	: Akıf				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Süre 09 Yıl)	TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30.05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarihi 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev, Terkin Sebebi - Tarih - Yev,
243952245	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlıkların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi : Saat: 08.12.2013 11:20

6

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075066
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11510
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : B1 TONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl. No: 60)
Arsa Pay/Payda : 155/30707
Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952511	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075067
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11511
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : B1 TONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl. No: 61)
Arsa Pay/Payda : 651/30707
Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Sayfa: 08/12/2013 11:20

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
) - Tarih: 06/11/2007 Süre : 22978

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952229	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075068
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevki :
Çift / Sayfa No : 117 / 11512
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZEMİN / - (Bağ Bol No.62)
Arsa Pay/Payda : 56,30707
Bağ.Bol. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yoncüm Plam 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELİT KIRIK DAĞITIM A.Ş. (TİFİDAS)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama) - Tarih: 06/11/2007 Süre : 22978			09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952205	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Raport Tarih: Saat: 05/11/2013 11:50

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075069
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11513
Çift / Sayfa No	: Aktif
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25.05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE LİTTİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09.11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952198	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerim Ürvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075070
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11514
Çift / Sayfa No	: Aktif
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25.05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE LİTTİK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30.05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi: Sayfa: 05.12.2013 11:20

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih 06/11/2007 Sure)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952373	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075071
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11515
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30.707 00 m2
Ana Tas. Nitelik : BİTÖN-ARME-İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /ZİMIN/ ZEMİN ASMA - (Bağ.Böl No 65)
Arsa Pay/Payda : 120/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / T. Ehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Sure)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952347	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: Saat: 05/12/2013 11:20

10

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 1707/5072	Yüzölçüm	: 30.707.00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARMI İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B. No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bag. Böl No: 66)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 120/30707
Mevkii	: 117 / 11516	Bag. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Çift / Sayfa No	: 117 / 11516		
Kayıt Durum	: Akut		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952348	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 1707/5073	Yüzölçüm	: 30.707.00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARMI İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B. No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bag. Böl No: 67)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 120/30707
Mevkii	: 117 / 11517	Bag. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Çift / Sayfa No	: 117 / 11517		
Kayıt Durum	: Akut		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapör Tarih: 05.12.2013 11:20

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra :)	09/11/2007 - 22978	--
--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952350	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1	
Zemin No	: 17075074	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2	
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARMI İŞYERİ	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.R.No	: - / ZEMİN- ZİMNİN ASMA / - (Bağ.Böl No: 68)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 120/30707	
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATI DUKKAN (RESTORAN)	
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11518			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17.05.2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl :)	TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra :)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952351	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

Rapor Tarih : Saat : 05.12.2013 11:30

12

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075075	Yüzölçüm	: 30 707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARMIŞ YERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol No 69)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 121/30707
Mevkit	:	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATI Lİ DUKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11519		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonutun Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) : TÜRKİNLİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra: 1)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merckare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952361	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		LAM		Tuzel Kısıtlıların Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075076	Yüzölçüm	: 30 707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: Bİ TONARMIŞ YERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol No 70)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 121/30707
Mevkit	:	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATI Lİ DUKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11520		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonutun Planı : 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) : TÜRKİNLİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05/12/2013 11:30

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre :
09/11/2007 - 22978
--

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952362	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/101		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075077
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 117 / 11521
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / - /ZEMİN-ZEMİN ASMA /- (Bağ Bol No 71)
Arsa Pay/Payda : 134/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Plani - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL ... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKİYEL ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952393	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/101		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- - -

Rapor Tarih: Sayfa: 05/12/2013 11:20

14

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075078	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 72)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 134/30707
Mevki	: 117 / 11522	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)
Çift / Sayfa No	: 117 / 11522		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(Aİ)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(Aİ)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952394	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075079	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ. Böl No: 73)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 121/30707
Mevki	: 117 / 11523	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)
Çift / Sayfa No	: 117 / 11523		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(Aİ)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Sayı : 05.12.2013 11:20

15

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)	09/11/2007 - 22978	--
--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952364	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 290871	
Zemin No	: 17075080	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 İONARME-İSYERİ	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - /ZEMİN-ZEMİN ASMA /- (Bag.Bol No: 74)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 121/30707	
Mevkii	: 117/11524	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)	
Çift / Sayfa No	: 117/11524			
Kayıt Durum	: Aktif			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / T. Eddar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİLDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952365	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Uyan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075081
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 - 11525
Cilt / Sayfa No	: 117 - 11525
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti Kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952353	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
	TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev	İzuel Kıştıkların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075082
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 - 11526
Cilt / Sayfa No	: 117 - 11526
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:20

17

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952354	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075083
 H/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki : 117 / 11528
 Çit / Sayfa No : Akıf
 Kayıt Durum : Akıf
 Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BİTÖNARMİ İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZİMNİ / ZEMİN ASMA - (Bağ. Bol. No: 78)
 Arsa Pay/Payda : 120/30707
 Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/R/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	- -

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952356	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Rapor Tarihi: Saat: 05/12/2013 11:30

18

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075084
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11529
Çift / Sayfa No	: 117 / 11529
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A)	1 YH bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TURKİYET ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan/İ	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952376	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAMİ		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075085
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 117 / 11530
Çift / Sayfa No	: 117 / 11530
Kayıt Durum	: Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A)	1 YH bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TURKİYET ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 / s. 11/20

Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sure)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952257	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075088
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11531
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30 707 00 m2
Ana Tas. Nitelik : BİTONARMI İŞYERİ
Blük/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZİMN. - (Bağ. Bol No: 81)
Arsa Pay/Payda : 49/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl) - TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952182	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: Saat: 05/12/2013 11:20

20

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075089
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11532
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25.05.2007 Sure 99 Ytl.) TURKİYE 111 KIRIK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06.11.2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	--

MÜTEKİMLERİN BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392503	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/100		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075090
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11533
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25.05.2007 Sure 99 Ytl.) TURKİYE 111 KIRIK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:29

Bevan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre : --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952497	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 AM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
				- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075091
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mescidi :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11534
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Tas. Nitelik : B1 TONARMI İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / ZEMİN / - (Bağ. Böl. No: 84)
 Arsa Pay/Payda : 42/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Bevan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre : --			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952498	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 AM				
					Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Raporun Tarih: 05.12.2013 11:29

22

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075092
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevkii	: 117 / 11535
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11535
Kayıt Durum	: Aktif

Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN-ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bol No: 85)
Arsa Pay/Payda	: 1557/30707
Bağ.Bol. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10511	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952514	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/100		100/2013 - 41640	--

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075093
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevkii	: 117 / 11536
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11536
Kayıt Durum	: Aktif

Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ.Bol No: 86)
Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Bağ.Bol. Nitelik	: DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10511	--
Şerh(A1)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihli : 05.12.2013 11:20

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre : --)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952428	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		LAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075094
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki :
 Cilt / Sayfa No : 117 / 11537
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / ZEMİN / - (Bağ. Böl. No: 87)
 Arsa Pay/Payda : 14.30707
 Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30.05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre : --)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952429	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		LAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

Rapor Tarih: Sayfı: 05 (2.2013.11.20)

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075095
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11538
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / ZEMİN / - (Bağ Böl No 88)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih: 25.05/2007 Sure 99 Yılı) - TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952430	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		10541 Kişiliğinin Uyvan Dağılışı - 24.07/2013 - 41640-	--

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075096
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11539
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / ZEMİN / - (Bağ Böl No 89)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih: 25.05/2007 Sure 99 Yılı) - TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Sayf : 05/12/2013 : 11/20

25

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre :
09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952432	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1AM	
				Edinme Sebhi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkim Sebhi - Tarih - Yev.
				- - -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075097
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 117 / 11540
Çift / Sayfa No :
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30 707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BİTİONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 MIN / - (Bağ Bol No 90)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ Bol. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebhi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL beledi karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952433	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1AM	
				Edinme Sebhi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkim Sebhi - Tarih - Yev.
				- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075098
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11542
Çift / Sayfa No	: 117 / 11542
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ Bol No 91)
Arsa Pay/Payda	: 14.30707
Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TURKİYE ELİ KATIRIK DAĞIÇIM A.Ş. (TİDAS)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06.11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952434	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAMİ		Tuzel kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 21/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075099
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah
Mevki	: 117 / 11542
Çift / Sayfa No	: 117 / 11542
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ Bol No 92)
Arsa Pay/Payda	: 14.30707
Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Süre 99 Yıl) TURKİYE ELİ KATIRIK DAĞIÇIM A.Ş. (TİDAS)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarihi: 05.12.2013 11:20

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952435	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	Ada/Parsel : 29087.1
Zemin No	Yüzölçüm : 30.707.00 m ²
İl / İlçe	Ana Tas. Nitelik : BETONARMIŞ YERİ
Kurum Adı	Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / ZEMİN - - (Bağ. Böl. No: 93)
Mahalle / Köy Adı	Arsa Pay/Payda : 14/30707
Mevkii	Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN
Çih / Sayfa No	
Kayıt Durum	
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/B/İ	Açıklama
Beyan	Yönetime Planı : 17.05.2007
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952436	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/B/İ	Açıklama
Beyan	Yönetime Planı : 17.05.2007
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAŞ)
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075/101	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BE-TONARME İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZİLMİN / - (Bağ.Böl.No 94)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkit	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11544		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1.YTL : bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE TİLK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952438	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075/102	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BE-TONARME İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZİLMİN / - (Bağ.Böl.No 95)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkit	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 117 / 11545		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1.YTL : bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE TİLK İRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Saat: 05.12.2013 11:59

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Sürç)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952440	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşlet Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075103
İl / İlçe : ANKARA / ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cih / Sayfa No : 117 / 11546
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707.00 m²
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.R.No : - / ZEMİN - (Bağ Bol No 96)
Arsa Pay/Payda : 61/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı - 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Sürç 99 Yd) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06/11/2007 Sürç)		09/11/2007 - 22978	--

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952223	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşlet Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075104	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME-İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 97)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 56/30707
Mevkii	: 117 / 11547	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11547		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.B./	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--
	(Beyan(A1) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre:)		09.11.2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392203	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvam Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075105	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME-İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 98)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124.30707
Mevkii	: 117 / 11548	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 / 11548		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.B./	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarihi: Sayfa: 05/12/2013 11:50

Beyan AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Sıra : 22978)	
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No : 243952368	Edinme Şekli - Tarih - Yev. : Fuzel Kışıkçılar Umman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-
Malik : PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metrekare : 1.000
Elbirliği No : 1	Hisse Pay/Payda : 1.000
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : 29087.1
Zemin No : 17075106	Yüzölçüm : 30.707.00 m2
İl / İlçe : ANKARA / ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : BİTÜLONARME İŞYARI
Kurum Adı : Çankaya TM	Blük/Kat/Giriş - B.R.No : 1 - ZEMİN-ZEMİN ASMA (Bağ. Böl. No 99)
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 124.30707
Mevkii :	Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATILIM DUKKAN
Çift / Sayfa No : 117 - 11549	
Kayıt Durum : Aktif	
TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK	
S/Bİ Açıklama : 17.05.2007	Tarih - Yevmiye : 30.05.2007 - 10541
Beyan : Yönetim Planı	
Şerh(AT) : 1. YIL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Sıra: 99 Adı : TIRKIYU Eİ EKERİK DAĞITIM A.Ş. (T.D.A.Ş.))	
Beyan AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Sıra : 22978)	
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No : 243952367	Edinme Şekli - Tarih - Yev. : Fuzel Kışıkçılar Umman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-
Malik : PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Metrekare : 1.000
Elbirliği No : 1	Hisse Pay/Payda : 1.000
TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK	
S/Bİ Açıklama : 17.05.2007	Tarih - Yevmiye : 30.05.2007 - 10541
Beyan : Yönetim Planı	
Şerh(AT) : 1. YIL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Sıra: 99 Adı : TIRKIYU Eİ EKERİK DAĞITIM A.Ş. (T.D.A.Ş.))	
Beyan AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Sıra : 22978)	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075/107
 İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya İM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mescit :
 Cilt / Sayfa No : 117 - 11560
 Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087.1
 Yüzölçümü : 30.707.06 m2
 Ana Tas. Nitelik : BİLONARME İSYARI
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -- ZEMİN / ZEMİN ASMA - (Bağ.Böl.No 100)
 Arsa Pay/Payda : 125.30707
 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş.B.1 Açıklama :
 Beyan : Yonetim Planı : 17.05.2007
 Şerh A13 : 1.YH : Bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) 1. KURUYERLİK DAĞITIM V.S. (H.DAS)
 (Beyan A1 : Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarihi: 06.11.2007 Süre: 1)

Tarih - Yevmiye : 23.05.2007 - 1054
 Tarih - Yevmiye : 30.05.2007 - 10976
 Tarih - Yevmiye : 09.11.2007 - 22978

Tarih - Yevmiye :
 Tarih - Yevmiye :
 Tarih - Yevmiye :

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 213052379
 Malik : PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
 Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : TAM
 Etilme Sebebi - Tarih - Yev. : Tuzel Kişiliklerin Üçün Değişikliği - 21.07.2013 - 41640-
 Etilme Sebebi - Tarih - Yev. :

Raporlayan : AS30108
 Ali Osman DİLİ
 Kaydına Uygundur
 05.12.2013

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 29087-1
İl / İlçe	: 17075108
Kurum Adı	: ANKARA ÇANKAYA
Mahalle / Köy Adı	: Çankaya 1M
Mevkii	: DİKMEN MAHALLESİ
Çift / Sayfa No	: 117 / 11551
Kayıt Durum	: Aktül

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemin	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Bevan	Yönetime Alınan 17.05.2007		25.05.2007 - 10541	
Şehircilik	1 YTL - Bevel Karşılığında kira şehri (Başlama Tarih 25.05.2007 Şure 99 Yılı TÜRKİYE LİTİK DAĞITIM AŞ. (TUDAS)		30.05.2007 - 10076	
Bevan A1	Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06.11.2007 Şure 1)		09.11.2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Flörüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Fidime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952381	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1AM		Tuzel Kişilerin Üçün Değişikliği - 24.07.2013 - 41640	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 29087-1
İl / İlçe	: 17075109
Kurum Adı	: ANKARA ÇANKAYA
Mahalle / Köy Adı	: Çankaya 1M
Mevkii	: DİKMEN MAHALLESİ
Çift / Sayfa No	: 117 / 11552
Kayıt Durum	: Aktül

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemin	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Bevan	Yönetime Alınan 17.05.2007		25.05.2007 - 10541	
Şehircilik	1 YTL - Bevel Karşılığında kira şehri (Başlama Tarih 25.05.2007 Şure 99 Yılı TÜRKİYE LİTİK DAĞITIM AŞ. (TUDAS)		30.05.2007 - 10076	

Raportör: Sayın M. Ö. Ö. Ö.

Beyan A1 Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
24392383	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM
		Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
		Tüzel Kişiliklerin Ünavı (Değişikliği) -	Tüzel Kişiliklerin Ünavı (Değişikliği) -
		24/07/2013 - 41640	24/07/2013 - 41640
TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada Parsel	: 290871
Zemin No	: 17075110	Yüzölçümü	: 30.702,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BEYONARMLI İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya EM	Block/Kat/Garaj-BER No	: - ZEMİN+ZEMİN+ASMA - (Bağ Böl No: 103)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay Payda	: 128.30707
Mevki	:	Bağ Böl Nitelik	: ASMA KATI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 117 - 11553		
Kayıt Durum	: Akut		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
Ş.B./ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan / Yönetim Planı / 1705/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerhi AT / 1.YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) / TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan A1 Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
24392384	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM
		Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
		Tüzel Kişiliklerin Ünavı (Değişikliği) -	Tüzel Kişiliklerin Ünavı (Değişikliği) -
		24/07/2013 - 41640	24/07/2013 - 41640

KURUMSAL ŞERH / 25.12.2013 - 6635

T.AŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mulküyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075/111	Yüzölçüm	: 30.707,00 m ²
İl / İlçe	: ANKARA / ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BİTÖN-ARMİ (ŞYLR)
Kurum Adı	: Çankaya TM	BlöK/Kat/Giriş-B.R.No	: - / - / 1-1 N - (Bağ Bol No 104)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMİ N Mah.	Arsa Payı/Payda	: 30.707,0
Mevki	:	Bağ Bdl. Niteklk	: DÜKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/BI	Açıklama	Alınak / Lühdar	Tarih - Yemye	Terkin Sebabi - Tarih - Yey
Bevan	Yönctm Planı 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Serhi A1	1 YTL, bedel karşılığında kira serhi. Başlama Tarih 25.05.2007 Sure 99 Y11 - TURKİYİ ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş. (ULDAŞ)		30.05.2007 - 10976	
Bevan A1	Boğaymenkulatın mülk ve kati mülkiyetine geçmiştir (Baslama Tarih 06.11.2007 Sure 1)		09.11.2007 - 22078	

YÜKLEYİT BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	MetreKare	Eđinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terklin Sebabi - Tarih - Yev.
24395556	PANORA GAYRİMİNKULYATIRIMORTAKLIğ ANONİM SĐĐEĐİĐİ				Tuval Kışkıktem Uyvan Dağışık121 - 24.07.2013 - 41640-	

CASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mukketti	Ada/Parsel	: 290871
Zemin No	: 17075112	Yüzölçüm	: 30 707 00 m2
İl / İlçe	: ANKARA / ANKARA	Ana Tas. Nitelik	: BETON/ARM. İSYI RI
Kurum Adı	: Çankaya EM	Blökl Kat/Giriz -B.R.No	: - ZEMİN - (Bag. Böl. No. 105)
Malhale / Köy Adı	: DİKMİ N Mh	Arsa Pay/Payda	: 30/3070
Belediye		Bag. Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S.Bİ	Açıklama	Maliyet	Malik / Lehdar	Tarih - Ayrıntı	Terkin Sebebi - Tarih - Yeri
Beyan	Yönetim Planı	17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Serbu.A1 - I.Y.TI	bedel karşılığında kara serbu	25.05.2007		30.05.2007 - 10076	

Beyan AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre : 99.11.2007 - 22978)

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395242	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Tutarı Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada Parsel	: 296871
Zemin No	: 17075113	Yüzölçüm	: 34.70710 m2
İli / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 TONARMLI (SYTR)
Kararın Adı	: Çankaya EM	Blok Kat/Giriş - B.B.No	: - ZEMİN / ZEMİN ANMA - (Bağ Bel No 106)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 128.30707
Mezken	:	Bağ Bel. Nitelik	: ASMAKATLI DÜKKAN
Cilt - Sayfa No	: 117 - 11556		
Kayıt Durum	: Akıf		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sz/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Şerhi AT	1. YIL : bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAŞ)		30.05.2007 - 10976	
Beyan AT	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre : 99.11.2007 - 22978)		09.11.2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395242	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Tutarı Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

Şerh : 003 - Sayfa : 12 - 12.05.2011 - 11.05.2011

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075115
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevki :
Çit / Sayfa No : 117 / 11557
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İSYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /ZİMIN+ZİMIN ASMA - (Bağ.Böl No 107)
Arsa Pay/Payda : 128.30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DEKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonctm Planı 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh A11	1.YH. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25.05.2007 Sıra:99.YH.3) 11 EKTRİK DAĞITIMI AŞ (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan A1	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06.11.2007 Sıra:1)		09.11.2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İhise Pay/Payda	Meretlere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952386	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin İhtivan Değişikliği - 21.07.2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075115
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevki :
Çit / Sayfa No : 117 / 11558
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İSYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /ZİMIN+ZİMIN ASMA - (Bağ.Böl No 108)
Arsa Pay/Payda : 128.30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DEKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonctm Planı 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh A11	1.YH. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25.05.2007 Sıra:99.YH.3) 11 EKTRİK DAĞITIMI AŞ (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	--

Kayıt Tarih: 2013.05.23 14:52

BeşanAT Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sıra :)

Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952382	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 290871
Zemin No	: 17075116	Yüzölçüm	: 30.70710 m2
İl/İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 TONARMA İSTİFARI
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat Giriş-B.B.No	: - /ZEMİN/İZMİN ASMA - (Bag. kat No: 109)
Mahalle - Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay Payda	: 125.30707
Mevki	:	Bag.Böl. Nitelik	: ANMA KATILIM DEĞERİ
C/Üç / Sayfa No	: 117 - 11559		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Bevan	Yönetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Şerh/AT 1 YTL	bedel karşılığında kira şartı (Başlama Tarih: 25.05.2007 Sıra: 99 Yılı) - TIRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30.05.2007 - 10976	
BeşanAT Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra :)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952382	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1						
Zemin No	: 17075/17	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2						
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 DOKÜMANLI İŞYERİ						
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - /1 MIN-Z/1 MIN ASMA - (Bağ.Böl.No: 110)						
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124.30707						
Mevkii	: 117 11500	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATI LİDÜKKAN						
Çift / Sayfa No	: 117 11500								
Kayıt Durum	: Akut								

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Blj	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev
Beşan	Yonetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Şerh/AT : 1.YYL	bedel karşılığında kira sehir (başlama tarih: 25.05.2007 Sure: 99 Yıl) TURKİYELİ TEKİRİK DAĞIÇIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05.2007 - 10976	
Beşan/AT	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (başlama tarih: 06.11.2007 Sure:)		09.11.2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebibi - Tarih - Yev	Terkin Sebibi - Tarih - Yev			
21.0952378	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uyum Dağılıklığı	24.07.2013 - 41640			

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1						
Zemin No	: 17075/18	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2						
İl / İlçe	: ANKARA ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 DOKÜMANLI İŞYERİ						
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - /1 MIN-Z/1 MIN ASMA - (Bağ.Böl.No: 110)						
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124.30707						
Mevkii	: 117 11504	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATI LİDÜKKAN						
Çift / Sayfa No	: 117 11504								
Kayıt Durum	: Akut								

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Blj	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev
Beşan	Yonetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
Şerh/AT : 1.YYL	bedel karşılığında kira sehir (başlama tarih: 25.05.2007 Sure: 99 Yıl) TURKİYELİ TEKİRİK DAĞIÇIM A.Ş. (TİDDAŞ)		30.05.2007 - 10976	

Blj : 17 Sayfa : 15 / 112

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Sıra :
09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952372	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşlet Kısıtlıların Üsvan Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-	

TAŞINMAZA ALT İAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075119
İli / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİSKİLEN Mah
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 117 / 11562
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 290871
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik : BİTÖNARMIY İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / ZİMIN - (Bag.İdai No 112)
Arsa Pay/Payda : 56,30707
Bag.İdai Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmice	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
1	Beyan Yönetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	
2	(Şerh(A)) 1 YIL - bedel karşılığında kira sözleşmesi (Başlama Tarih: 23.05.2007 Sıra: 99 Yıl : TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş. (TEDAŞ))		30.05.2007 - 10976	
3	Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra :)		09/11/2007 - 22978	

YÜZLÜK KAYIT BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952204	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İşlet Kısıtlıların Üsvan Değişikliği - 24.07.2013 - 11640-	

Rapor Tarih: 25.12.2013 13:13:22

8

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkveti
Zemin No : 17075120
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevki :
Çift / Sayfa No : 117 / 11563
Kayıt Durum : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra : Açıklama
Beyan : Yönetim Planı 17-05-2007
Şerh A1) 1.YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25.05.2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE TİL KİRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)
Beyan A1) Bu gayrimenkulün mülkveti kat mülkvetime geçmiştir (Başlama Tarih:06.11.2007 Süre:)

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 24392224
Malik : PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Ebirliği No : Hisse Pay Payda : Metrekare :
Edine Sebibi - Tarih - Yev : İzmit Kısıtların Üstün Değişikliği - 24.07.2013 - 41640
Terkin Sebibi - Tarih - Yev :

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkveti
Zemin No : 17075121
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah
Mevki :
Çift / Sayfa No : 117 / 11564
Kayıt Durum : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra : Açıklama
Beyan : Yönetim Planı 17-05-2007
Şerh A1) 1.YTL bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25.05.2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE TİL KİRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDDAS)
Tarih - Yevme : 23.05.2007 - 10541
Tarih - Yevme : 30.05.2007 - 10976

Kayıt Tarih: 24.07.2013 11:57

Bevan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama
Tarih 06.11.2007 Sıra)

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	İştiraki No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
213052390	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edine Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-
				Ferkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada Parsel	: 290871
Zemin No	: 17075122	Yüzölçüm	: 30.707 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: B1 TONARMI İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TİM	Blökbölme/Giriş-B.B.No	: 1 - L.ASMA - (Bağ Böl No: 115)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay Payda	: 140.30707
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLIDİ KANAN
Çift / Sayfa No	: 117 - 11565		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Malik - Lehdar	Tarih - Yevmiye	Ferkin Sebebi - Tarih - Yev.
Bevan	Yönetim Planı - 1705 2007		23.05.2007 - 10541	
Şehit(A) 1 Y-1	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih 25.05.2007 Şere 99 Y-1) FERKİN Fİ EKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİİDAS)		30.05.2007 - 10976	
Bevan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih 06.11.2007 Sıra)			09.11.2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	İştiraki No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
213052459	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edine Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24.07.2013 - 41640-
				Ferkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075124
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 117 / 11566
Kayıt Durum : Akut

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh A11	1 Y11 bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Y11) 3. FİRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30.05.2007 - 10976	--
Beyan A1	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre:)		09.11.2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Fabrika No	Hisse Pay/Payda	Metreler	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952406	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kişiliklerin Tuzan Dağılıklığı - 24.07.2013 - 41649-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075124
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 117 / 11567
Kayıt Durum : Akut

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 10541	--
Şerh A11	1 Y11 bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Y11) 3. FİRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30.05.2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 25.12.2013 / 35

Beyan A1 Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre: 09.11.2007 - 22978)

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952399	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilikten Yatırım Değişikliği - 24.07.2013 - 41640	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 1705135
 İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki : 117 11568
 Cilt / Sayfa No : 117 11568
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmisi	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17.05.2007		23.05.2007 - 41641	
	Şerh A11 Y.Y.IL bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih: 25.05.2007 Süre: 99 Yıl) - TÜRKİNE İLLERİK RIK DAKHİM AŞ İLİDANŞI		30.05.2007 - 110976	
Beyan A1	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih: 06.11.2007 Süre: 09.11.2007 - 22978)		09.11.2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952399	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilikten Yatırım Değişikliği - 24.07.2013 - 41640	

Rapor No: 6 - Sayfa: 15 / 20 - 1 / 12

12

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075126	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / - / 1+1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 119)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 134/30707
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Çit / Sayfa No	: 117 / 11569		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL., bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebibi - Tarih - Yev.	Terkin Sebibi - Tarih - Yev.
243952391	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklem Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640.	

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075127	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / - / 1+1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 120)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 136/30707
Mevki	:	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Çit / Sayfa No	: 117 / 11570		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL., bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarih: Sıra: 05/12/2013 11:22

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952402	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075128	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1-1 ASMA / - (Bağ.Bat.No: 121)
Mahalle / Kay. Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 131/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 118 / 11571		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952388	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Sayfa : 05.12.2013 / 11.22

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075129	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl No: 122)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 113/30707
Mevkii	: 118 / 11572	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11572		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebhi - Tarih - Yev.	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
2439521759	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilikten Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075130	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl No: 123)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 52/30707
Mevkii	: 118 / 11573	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11573		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarih / Saat : 05.12.2013 / 11:22

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952194	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29/0871
Zemin No	: 17075131	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1 / - (Bağ. Böl.No: 124)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 80.30707
Mevki	: 118 / 11574	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN
Çift / Sayfa No	: 118 / 11574		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT) 1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952330	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati: 05.12.2013 11:22

16

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075132
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	:
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11575
Kayıt Durum	: Aktif

Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 125)
Arsa Pay/Payda	: 78/30707
Bağ. Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952294	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075133
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	:
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11576
Kayıt Durum	: Aktif

Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 126)
Arsa Pay/Payda	: 143/30707
Bağ. Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi Saat: 05.12.2013 11:22

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952467	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişilikten Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: 29087/1
Zemin No	: 17075134	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 127)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkii	: 118 / 11577	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Akıf		
Kayıt Durum			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure:99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952443	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişilikten Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi : Saat: 03.12.2013 11:22

18

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075136
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11578
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
243952444	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin İsmi Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075136
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11579
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi / Sayı : 05.12.2013 / 11-22

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:))

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şekli - Tarih - Yev.	Terkin Şekli - Tarih - Yev.
243952445	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075137	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İt / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tarz, Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya JM	Blot/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ Bol No: 130)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 128/30707
Mevkii	: 118 / 11880	Bag.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 118 / 11880		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şekli - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			09/11/2007 - 22978	--

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şekli - Tarih - Yev.	Terkin Şekli - Tarih - Yev.
243952387	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saatı : 05.12.2013 / 11:22

20

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075138
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11581
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 131)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreler	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24/05/2275	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünav Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075139
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11582
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 132)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Raporun Tarih: Sayı: 05.12.2013: 11622

Beyan(A) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952296	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075140
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11583
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ Böl No: 133)
Arsa Pay/Payda : 113/30707
Bağ Böl Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT) 1	YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952181	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarihi: Saat: 05.12.2013 11:22

22

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075/141
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11584
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / I + I ASMA / - (Bağ.Böl.No: 134)
Arsa Pay/Payda : 113/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merkeke	Edinme Sebhi - Tarih - Yev	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
243952180	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/100		İşlet Kısıtlıların Unvan Değişikliği : 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075/142
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11585
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / I + I ASMA / - (Bağ.Böl.No: 135)
Arsa Pay/Payda : 131/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarih : Saat: 05.12.2013 14:22

09/11/2007 - 22978

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952389	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			İzuel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075143
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11586
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1-1.ASMA /- (Bag.Böl.No 136)
Arsa Pay/Payda : 136/30707
Bag.Hat. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİE-DAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952403	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			İzuel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarih: Saat: 05.12.2013 11:22

24

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075144
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 118 / 11587
Cilt / Sayfa No : 118 / 11587
Kayıt Durum : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehler	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrkare	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
243952392	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilikten Urivan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075145
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 118 / 11588
Cilt / Sayfa No : 118 / 11588
Kayıt Durum : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehler	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAS)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : Saat: 05.12.2013 11:22

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre-kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952396	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075146
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11589
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29987/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 +1/ ASMA / - (Bağ.Böl No: 139)
Arsa Pay/Payda : 136/30707
Bağ.Böl Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Şerh/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre-kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952404	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075148
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 118 / 11590
Çift / Sayfa No	: 118 / 11590
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 + LASMA / - (Bağ Böl No: 140)
Arsa Pay/Payda	: 137/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merchare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952407	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kişiliklerin Davran Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075148
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 118 / 11591
Çift / Sayfa No	: 118 / 11591
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 + LASMA / - (Bağ Böl No: 141)
Arsa Pay/Payda	: 140/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat: 05.12.2013 11:22

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			
09/11/2007 - 22978			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952460	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075149	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - /1 +1 ASMA / - (Bag Bül No: 142)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 147/30707
Mevkii	: 118 / 11592	Bag. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11592		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Br	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952507	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarih: / Sayf: 05/12/2013 11:22

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075150
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11593
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 +1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 143)
Arsa Pay/Payda : 701/30707
Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrckare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952242	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilikten Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075151
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11594
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 +1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 144)
Arsa Pay/Payda : 155/30707
Bağ. Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Son: 05.12.2013 11:22

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)
09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952512	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	
			Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			Tuzel Kişilerin Unvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075152
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKİMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11595
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BÜTÜNARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 +1 ASMA / - (Bag.Böl.No: 145)
Arsa Pay/Payda : 682/30707
Bag.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Söbi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yerleşim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952236	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişilerin Unvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-

T.A.ŞİNMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075153	Yüzölçüm	: 30.707/40 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: ÇANKAYA İTİ	Blot/Kat/Griş - B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No. 146)
Manalle / Köy Adı	: DİKKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 40/30707
Meşki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUKKAN (RESTORAN)

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	
Serhat(1)	1 YIL bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kan mülkiyetine geçmiştir (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrebare	Edimme Senebi - Tarih - Yev.	Tarhin Senebi - Tarih - Yev.
243952491	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kışkiklerin Uyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Zemin No	il / İlçe	Kurum Adı	Ada/Parsel	Yüzölçüm	Ana Tas. Nitelik	Blok/Kat/Giriş -B.R.No	Bag.Böl No: (147)
	17075154	ANKARA/ÇANKAYA	Çankaya TM	Yüzölçüm	30.707.00 m ²	BETONARME İŞYERİ	7/1 /-	(Bag.Böl No: 147)
		ANKARA/ÇANKAYA	Çankaya TM	Yüzölçüm	30.707.00 m ²	BETONARME İŞYERİ	7/1 /-	(Bag.Böl No: 147)
		ANKARA/ÇANKAYA	Çankaya TM	Yüzölçüm	30.707.00 m ²	BETONARME İŞYERİ	7/1 /-	(Bag.Böl No: 147)
		ANKARA/ÇANKAYA	Çankaya TM	Yüzölçüm	30.707.00 m ²	BETONARME İŞYERİ	7/1 /-	(Bag.Böl No: 147)

TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Br/	Açıklama	Maddik / Lehdar	Tarih - Yemive	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şirket(AD) :	YÜL, bedel karşılığında Kırı çehri. (Başlamı Tarih: 25.05.2007 Süre:09 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	**

Report Title / Size : 05.12.2015 11.22

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreblare
243952483	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edime Sebehi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
				- - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075155
İl / İlçe : ANKARA ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11598
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / - / - (Bağ. Böl.No: 148)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmive	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 1705/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreblare	Edime Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
243952446	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			
					Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi : Sayfı 05 12 2013 11:22

32

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075156
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11599
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 149)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebbi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebbi - Tarih - Yev.	Terkin Sebbi - Tarih - Yev.
243952447	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişiliklerin Uyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075157
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11600
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 150)
Arsa Pay/Payda : 14/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebbi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: / Sanit. 05.12.2013 11:22

33

Bayan(A)T Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sure.)

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Hisse Pay/Payda	Mutlaklar	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952448	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24.07.2013 - 4/1640-	

[illegible]

Rapor Tarihi Saat: 05.12.2013 11.22

٢٤

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075158
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevkii :
 Çit / Sayfa No : 118 / 11601
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No:151)
 Arsa Pay/Payda : 14/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merceklere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952449	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075159
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevkii :
 Çit / Sayfa No : 118 / 11602
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30.707.00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No:152)
 Arsa Pay/Payda : 14/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 - 11:23

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure))	09/11/2007 - 22978	--
---	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952450	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
				- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1	
Zemin No	: 170751(6)	Yüzölçüm	: 30.707,09 m2	
İl / İlçe	: ANKARA-ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ	
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 153)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah	Arsa Pay/Payda	: 14/30707	
Meskkü	:	Bağ. Böl. Nitelik	: DUKKAN	
Çift / Sayfa No	: 118 / 11603			
Kayıt Durum	: AKİF			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şeh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yü.)	TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure))			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952451	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
				- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075161
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11604
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952452	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tüzel Kişilikten Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075162
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11605
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : Saat: 05.12.2013 11:23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Merkeze
243952453	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				- -

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1	
Zemin No	: 17075163	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tap. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ	
Kurum Adı	: Çankaya İM	Blot/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 156)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 54/30707	
Mevki	: 118 / 11606	Bağ.Böl. Nitelik	: DOKKAN (RESTORAN)	
Çit / Sayfa No	: Aktif			
Kayıt Durum				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Merkeze
243952280	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				- -

Rapor Tarihi / Sayı : 05.12.2013 / 11.23

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075164
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 118 / 11607
Çift / Sayfa No	: AKİF
Kayıt Durum	: AKİF
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 157)
Arsa Pay/Payda	: 54/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952197	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzuel Kişiliklerim Unvan Değişliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075165
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevkii	: 118 / 11608
Çift / Sayfa No	: AKİF
Kayıt Durum	: AKİF
Ada/Parsel	: 29087/1
Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 158)
Arsa Pay/Payda	: 47/30707
Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: / Sayfa : 05.12.2013 / 11.25

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sure.)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrckare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952504	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075166
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11609
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / 1 / - (Bag.Böl.No:159)
Arsa Pay/Payda : 42/30707
Bag.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure.)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrckare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952499	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 : 11:23

6

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075167
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11610
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Mallık / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Şüre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Mallık	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkin Şehbi - Tarih - Yev.
243952500	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği : 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075168
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11611
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bl	Açıklama	Mallık / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Sayı : 05/12/2013 11:23

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952163	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	TAM	Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1707 S169
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 118 / 11612
Cilt / Sayfa No :
Kayıt Durum : Akıf

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952163	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	TAM	Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi : Sayfı : 05.12.2013 : 11:23

8

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075170
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Korum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11613
Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / 1 / - (Bag.Böl.No: 163)
Arsa Pay/Payda : 49/30707
Bag.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952184	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Üzül Kışkırım Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075171
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Korum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11614
Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / 1 / - L.ASMA / - (Bag.Böl.No: 164)
Arsa Pay/Payda : 105/30707
Bag.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: / Sıra: 05.12.2013 11:23

9

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952161	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1		
Zemin No	: 17075172	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İSYERİ		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1. / 1 ASMA / - (Bağ.Böl.No: 165)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 106/30707		
Mevkii	: 118 / 11615	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN		
Cilt / Sayfa No	: Aktif				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönelim Planı : 1705/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:23/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952164	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 05.12.2013 11:23

10

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075173
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11616
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1.1 ASMA / - (Bağ.Böl.No 166)
Arsa Pay/Payda : 107/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKIYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mercekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952167	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İncei Kısıtlı Kira Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075174
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11617
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1.1 ASMA / - (Bağ.Böl.No 167)
Arsa Pay/Payda : 108/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Şubat 05.12.2013 11:25

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
) Tarih:06/11/2007 Süre)) 09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952171	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebepi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebepi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075175
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 1618
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / 1 +1 ASMA / - (Bağ.Böl.No: 168)
Arsa Pay/Payda : 11030707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebepi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/08/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira serli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama) Tarih:06/11/2007 Süre))			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952175	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebepi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebepi - Tarih - Yev.

Rapor Tarihi : Sun 05 12/2013 11:25

12

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075176
İl/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 118 / 11619
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ Bol.No: 169)
Arsa Pay/Payda : 110/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönüm Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 16976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952177	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Üçüncü Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075177
İl/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 118 / 11620
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ Bol.No: 170)
Arsa Pay/Payda : 20/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönüm Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 16976	--

Rapor Tarih / Saati : 05.12.2013 14:25

13

Bevan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952521	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075178
 İl/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 118 / 11621
 Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parcel : 290871
 Yüzölçüm : 30.707,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 171)
 Arsa Pay/Payda : 14/30707
 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/j	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
Bevan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Bevan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952454	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:23

14

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075180	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bag.Böl.No: 172)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 20/30707
Mevkii	: 118 / 11622	Bag.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11622		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - Bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği/No	Hisse Pay/Payda	Micrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952522	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			İzmel Kısıllıkları Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075180	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bag.Böl.No: 173)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 108/30707
Mevkii	: 118 / 11623	Bag.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11623		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - Bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat : 05/12/2013 11:23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sıra:)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952172	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075/81
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11624
Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / I+I ASMA /- (Bağ.Böl.No:174)
Arsa Pay/Payda : 110/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Seri	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl : TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 16976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952178	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075/82	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
il / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 + 1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 175)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 108/30707
Mevki	: 118 / 11625	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11625		
Kayıt Durum	: Akıf		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952174	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzced Kısıtlıdem Ürvan Değişliği - 24/07/2013 - 41640	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075/83	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2
il / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 + 1 ASMA / - (Bağ. Böl. No: 176)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 107/30707
Mevki	: 118 / 11626	Bağ. Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 118 / 11626		
Kayıt Durum	: Akıf		

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952168	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075184
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki :
 Cilt / Sayfa No : 118 / 11627
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
 Yüzölçüm : 30 707,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1-1-ASMA / - (Bag.Böl.No: 177)
 Arsa Pay/Payda : 106/30707
 Bag.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekafe	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952165	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarih: Saat: 05/12/2013 11:25

18

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075185
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Çift / Sayfa No : 118 / 11628
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/j	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243932163	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilerin Ünav Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075186
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Çift / Sayfa No : 118 / 11629
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/j	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : Sıra - 05.12.2013 11:25

19

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre))

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952186	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075187
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 118 / 11630
Cilt / Sayfa No : 118 / 11630
Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.R.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 180)
Arsa Pay/Payda : 49/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre))			09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952185	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075188
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11631
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 181)
Arsa Pay/Payda : 28/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti Kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sinc.)		06/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952533	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	JAM			Tüzel Kişilikten Uyan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075189
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11632
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1 + 1 ASMA / - (Bağ.Böl.No: 182)
Arsa Pay/Payda : 41/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Sayı : 05.12.2013 / 1123

21

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreçlare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952259	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075199
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TİM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki :
 Cilt / Sayfa No : 118 / 11633
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290871
 Yüzölçüm : 30.707,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : BELTONARME İŞYERİ
 Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / I=1 ASMA / - (Bağ.Böl No: 183)
 Arsa Pay/Payda : 7630707
 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yüceltim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL... bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreçlare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952259	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarih: / Saat: 05.12.2013 11.25

22

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075192
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11634
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No: 184)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kıta şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreler	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952262	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1		Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075192
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11635
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No: 185)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kıta şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 11:23

23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952263	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075193
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Meskii :
Çit / Sayfa No : 118 / 11636
Kayıt Durum : AKİF

Adna/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30 707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İSYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1+1,ASMA / - (Bağ Böl.No: 186)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952266	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075194
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Citt / Sayfa No : 118 / 11637
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / L+1-ASMA / - (Bağ.Bol.No: 187)
Arsa Pay/Payda : 77/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yemye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22078	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Şehbi - Tarih - Yev.	Terkin Şehbi - Tarih - Yev.
243952280	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075195
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Citt / Sayfa No : 118 / 11638
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / L+1-ASMA / - (Bağ.Bol.No: 188)
Arsa Pay/Payda : 77/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehder	Tarih - Yemye	Terkin Şehbi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sıra:99 Yıl) - TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: Sıra 05.12.2013 11:23

25

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sure.)

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Metrekare	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952284	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	TAM	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075196
İl/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çifti / Sayfa No : 118 / 11639
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 189)
Arsa Pay/Payda : 41/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure.)			09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Metrekare	Terkim Sebebi - Tarih - Yev.
243952494	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	TAM	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075197
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11640
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 190)
Arsa Pay/Payda : 22/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT-Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	İlisse Pay/Payda	Metreçlere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243942531	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075198
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11641
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 191)
Arsa Pay/Payda : 22/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi / Sayı : 05.12.2013 / 11.23

27

Beşan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merkele
243952532	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075199
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki : 118 / 11642
Cilt / Sayfa No : 118 / 11642
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 290874
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1 / - (Bağ. Böl. No: 192)
Arsa Pay/Payda : 41/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10341	
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TÜDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beşan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merkele
243952495	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev.

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:23

28

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705200
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11643
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / L+1/ASMA / - (Bağ.Böl.No: 193)
Arsa Pay/Payda : 77/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Flörüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952288	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705201
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11644
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / L+1/ASMA / - (Bağ.Böl.No: 194)
Arsa Pay/Payda : 77/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : Saat : 06:12 2013 11:23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952290	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebbi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişilerin Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebbi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075202
İl/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11645
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1+1 ASMA / - (Bağ.Böl No: 195)
Arsa Pay/Payda : 76/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebbi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23-05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:23/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebbi - Tarih - Yev.	Terklin Sebbi - Tarih - Yev.
243952268	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapör Tarih / Saat : 05.12.2013 11:23

30

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075203
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Maballe / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11646
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebhi - Tarih - Yev.	Metre-kare	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
243952269	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tuzel Kişilerden Üryan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-		--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075204
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Maballe / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11647
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev
Beyan	Yönelim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 11:23

Beyan(A) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama	09/11/2007 - 22978
Tarih:06/11/2007 Sure:)	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Mutlakare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952271	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Fuzel Kşuklerim Unvan Değişikligi - 24.07/2013 - 41640.	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Malikiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075205	Yüzölçüm	: 30 707.00 m2
il / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tiy. Nitelik	: BEYONARMESİYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	BlöK/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 -1 ASMA / - (Bağ.Böl.No: 198)
Mahalle / Kuyu Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevkii	: 118 / 11648	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DUKKAN
Çift / Sayfa No	: AKÜF		
Kayıt Durum			

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Maliyet / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şirket(AT)	LYTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	**

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliğı No	Hisse Pay/Payda	Metckare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
24395274	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Uyvan Degışiligi - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705206
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 118 / 11649
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / 1- ASMA / - (Bağ Bol.No: 199)
Arsa Pay/Payda : 41/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:1)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merelare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952493	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Uyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705207
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 118 / 11650
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ Bol.No: 200)
Arsa Pay/Payda : 28/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

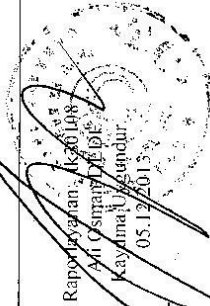
Rapor Tarihi / Sayı : 05.12.2013 / 1123

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sıra:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952334	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	



Raporu hazırlayan: 16.01.2018
Adı: Osman Dilek
Kayınma: Uğur
05.12.2013

Rapor Tarih: Scan: 05.12.2013 11:23

34

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705208
İt / İçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11651
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No. 201)
Arsa Pay/Payda : 78/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEİDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre :)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392298	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Üstüven Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705209
İt / İçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11652
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No. 202)
Arsa Pay/Payda : 93/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEİDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : 06.12.2013 11:24

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)	09/11/2007 - 22978	--
--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meireckare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev. Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952343	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1		
Zemin No	: 17075210	Yüzölçüm	: 30.707,00 m2		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tap. Nitelik	: BETONARME İŞYERİ		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 2 / - (Bag.Böl No: 203)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 91/30707		
Mevki	: 118 / 11653	Bag.Böl. Nitelik	: DUKKAN		
Çift / Sayfa No	: Aktif				
Kayıt Durum					

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S.B./ Açıklama	Malik / Teldar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Beyan Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL - bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25.05.2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Meireckare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev. Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952342	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarih / Saat : 05.12.2013 11:24

2

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705211
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11654
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 204)
Arsa Payı/Payda : 79/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(XI)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sürç: 99 Yılı) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(Af)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sürç:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952307	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI/ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705212
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11655
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 205)
Arsa Payı/Payda : 78/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(XI)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sürç: 99 Yılı) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi: Şuah: 05/12/2013 11:24

09/11/2007 - 22978

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:)

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952300	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075213	Yüzölçüm	: 30 707,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş, Nitelik	: BETONARME [ŞYER]
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blöke/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 / - (Bağ-Böl.No: 206)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Payı/Payda	: 77/34707
Mevkii	:	Bağ-Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 118 / 11656		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) (TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİDAS))		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952292	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 : 11:24

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075214
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11657
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 207)
Arsa Pay/Payda : 51/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952190	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAN			Tuzel Kişiliklerin Üçüncü Değişikliği - 24/07/2013 - 41640.	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075215
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11658
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 208)
Arsa Pay/Payda : 85/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:24

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Süre:))

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952333	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzuel Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705216
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11659
Kayıt Durumu : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.E.No : - / 2 / - (Bag.Böl.No: 209)
Arsa Pay/Payda : 579/30707
Bag.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 YÜ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:))			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952206	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		İzuel Kısıtlıların Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:24

6

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075217
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11660
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952248	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilerin Unvan Değişikliği 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075218
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11661
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Şanti : 05.12.2013 11:24

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sure:)

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952191	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075219
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Meskii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11662
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.R.No : - / 2 / - (Bag.Böl No: 212)
Arsa Pay/Payda : 78630707
Bag.Böl. Nitelik : DÜKKAN (SİNEMA)

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/1	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/08/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/09/2007 Sure:99 Y(1) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:)			09/11/2007 - 22978	

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952305	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi : Saat: 05.12.2013 11:24

8

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075220
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11663
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 213)
Arsa Pay/Payda : 124/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(A1)	1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beşan(A1)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Micretlere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952378	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tazel Kişiliklerim Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075221
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11664
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 214)
Arsa Pay/Payda : 136/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 11.24

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:))

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952403	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
			Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
			Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075222
 İl/ilçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 118 / 11665
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT) 1 YTL - bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:))			09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952475	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
			Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
			Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075223
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 118 / 11666
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 216)
Arsa Pay/Payda : 62/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952225	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilikten Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075224
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 118 / 11667
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 217)
Arsa Pay/Payda : 59/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saat : 05.12.2013 11:24

Beyan(AT: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre)) 09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe
243952212	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		
				Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075225
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii : 118 / 11668
Cilt / Sayfa No : 118 / 11668
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - R.B.No : - / 2 / - (Bag.Böl.No: 218)
Arsa Pay/Payda : 50/30707
Bag.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'd	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yatırım Planı : 17/08/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL	Reddi karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre))			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952214	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM				
					Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
					Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemine Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemine No : 17075226
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11669
Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 219)
Arsa Pay/Payda : 66/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İb'i	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metcikare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952231	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemine Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemine No : 17075227
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11670
Kayıt Durum : Akıf

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 220)
Arsa Pay/Payda : 72/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DUKKAN (RESTORAN)

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/İb'i	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sayı : 05.12.2013 / 11.24

13

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395248	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075228
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 118 / 11671
Kayıt Duram : Akıf

Ada/Parcel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 2 / - (Bağ Böl No: 221)
Arsa Pay/Payda : 39/40707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952488	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saat : 05.12.2013 11:24

14

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075229
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11672
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Süre :)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İlisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952528	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075230
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11673
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : Saati 05.12.2013 11:24

15

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952524	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI/ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705231
H/İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11674
Kayıt Durum : Akut

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İSYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.R.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 224)
Arsa Pay/Payda : 20/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 YIL) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952527	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI/ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarih: Saati 05.12.2013 11:24

16

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075232
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11675
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/2/- (Bağ.Böl.No:225)
Arsa Pay/Payda : 2/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yanıtım Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL... bedel karşılığında kira şehhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Sıra:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952529	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075233
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11676
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/2/- (Bağ.Böl.No:226)
Arsa Pay/Payda : 52/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yanıtım Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL... bedel karşılığında kira şehhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sıra: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	

Rapor Tarih / Saat : 05.12.2013 14:24

17

Beşan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih: 06/11/2007 Süre))

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklare
243952195	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebhi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği -
				24/07/2013 - 41640-
				Tarih - Yev.
				09/11/2007 - 22978

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
 Zemin No : 17075234
 İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
 Kurum Adı : Çankaya TM
 Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
 Mevki : 119 / 11677
 Cilt / Sayfa No :
 Kayıt Durum : Aktif

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebhi - Tarih - Yev.
Beşan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AT)	1 YTL , bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre 99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)	30/05/2007 - 10976	
Beşan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklare
243952303	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Edinme Sebhi - Tarih - Yev.
				Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği -
				24/07/2013 - 41640-
				Tarih - Yev.

Rapor Tarih: / Saat 05:12:2015 11:24

18

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075236
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11678
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952232	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilikten Ortvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075236
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11679
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarih: 05.12.2013 11:24

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama) Tarih:06/11/2007 Sure:)	09/11/2007 - 22978	--
--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Ehime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952220	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlı Kırım Uyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: Ada/Parsel	: 2908/71
Zemin No	: 17075237	: Yüzölçüm	: 30.707.00 m ²
İli / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: Ana Taş. Nitelik	: BETONARME İSYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	: Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bag. Böl. No. 230)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	: Arsa Pay/Payda	: 59/30707
Mevki	:	: Bag. Böl. Nitelik	: DUKKAN (RESTORAN)

TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Mallık / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şartı. (Başlama: Tarih 29/05/2007 Sırc:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih 06/11/2007 Sırc:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Micrckare	Edimme Secebi - Farhi - Yev.	Terkin Secebi - Farhi - Yev.
243955222	PANORA GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kısıtlı İsm Üyvan Değişikliği -	- -
					24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705238
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Citr / Sayfa No : 119 / 11681
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
243952226	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 AM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 1705239
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Citr / Sayfa No : 119 / 11682
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TUDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 05.12.2013 11:24

21

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952477	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	
				Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
				Terklin Sebebi - Tarih - Yev. - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075240
H/İtce : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11683
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,60 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 233)
Arsa Pay/Payda : 107/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT)	1 YILL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952169	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	-

Rapor Tarihi / Saati : 06/12/2013 11:24

22

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075241
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11684
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.R.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 234)
Arsa Pay/Payda : 104/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL., bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952160	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		Tuzel Kişiliklerin Uygun Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Taşınmaz mal satış amacı dışında kullanılmaz.	MALİYE HAZİNESİ	24/03/2006 - 6162			

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075242
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11685
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tap. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.R.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 235)
Arsa Pay/Payda : 635/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemyiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--

Rapor Tarihi : Saat 05.12.2013 11:24

23

Şerh(AT) 1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi, (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)	09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952227	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 29087/1
Zemin No	: 17075243	Yüzölçüm	: 30.707.00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş Nitelik	: BETONARME İŞYERİ
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/2 / - (Bağ Bol No: 236)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 73/30707
Mevkii	: 119 / 11686	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Çift / Sayfa No	: 119 / 11686		
Kayıt Durum	: Akif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/R/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi, (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952250	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerim Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075244
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11687
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 237)
Arsa Pay/Payda : 86/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952335	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişilerin Ünavan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075245
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11688
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2 / - (Bağ. Böl. No: 238)
Arsa Pay/Payda : 16/30707
Bağ. Böl. Nitelik : DUKKAN

TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi : 05.12.2013 11:24

25

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:)

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952519	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075246
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 119 / 11689
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3 / - (Bağ.Böl.No: 239)
Arsa Pay/Payda : 713/30707
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (BOWLING SALONU)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetime Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- -
Şerh(AT)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- -
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sure:)		09/11/2007 - 22978	- -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
243952244	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075247
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11690
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952517	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075248
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11691
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetime Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL, bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Süre: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Raport Tarih / Saati : 05.12.2013 / 11:24

27

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama
Tarih:06/11/2007 Sıra:))

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952518	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075249
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TİM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevlâ :
Cilt / Sayfa No : 119 / 11692
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707.00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İSYERİ
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3+4+5 / - (Bağ.Böl.No: 242)
Arsa Pay/Payda : 86730707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(AI)	1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİLDAS)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Sıra:))			09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952336	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişilerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 170/5250
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Çit / Sayfa No : 117 / 11527
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Taş. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No 77)
Arsa Pay/Payda : 120/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehlar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	--

MÜHÜR VE BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Micrekare	Edine Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952359	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Uzad Kişiliklerin Unvan Değişikliği 24/07/2013 - 41640-	

Rapor/Gizli/705/0108
 Ali Osman DEDİ
 Kaydına Geçmiştir
 05.12.2013

Rapor Tarihi / Saati : 05.12.2013 11:24

20

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075126
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11569
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / - / 1+1 ASMA / - (Bağ.Böl No: 119)
Arsa Pay/Payda : 136/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih:06/11/2007 Süre:)		09/11/2007 - 22978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merrekare	Edinim Sebibi - Tarih - Yev.	Terkin Sebibi - Tarih - Yev.
243552391	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		1. Özel Kişilikten Uzman Değişikliği - 24/07/2013 - 41640.	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti
Zemin No : 17075127
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı : Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 117 / 11570
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 29087/1
Yüzölçüm : 30.707,00 m2
Ana Tas. Nitelik : BETONARME İŞYERİ
Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / - / 1+1 ASMA / - (Bağ.Böl No: 120)
Arsa Pay/Payda : 136/30707
Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebibi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	
Şerh(A1)	1 YTL - bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	

Raport Tarih: / Sıra: 05/12/2013 11:22

9.2. Değerleme Uzmanlarına İlişkin Özgeçmişler (Lisanslar)**İbrahim SARIHAN****Değerleme Uzmanı****SPK Lisans No: 401149**

Kişisel Bilgiler	Medeni Durumu	Evli
	Uyruğu	TC
	Doğum Yeri ve Yılı	Erzurum 1964
Eğitim	Üniversite - lisans	Gazi Üniversitesi İ.İ.B.F. Ekonomi Bölümü 1986
İş Deneyimi	Değerleme Uzmanı	ATEM İ.İ. Ekspertiz Birim Yöneticisi 2009
	Değerleme Uzmanı	Eksper Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık AŞ - 2005
	Kurucu Ortak	
	Üretim ve Proje Sor.	As Kimya Kimsayal Üretim ve Proses Danışmanlık Hizmetleri
	Kurucu Ortak	1996 - 2005
	Kurucu Ortak	Göreme İnşaat Emlak Ltd. Şti - Ankara 1987 - 2003
İdari Deneyim	ATEM İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üyeliği ve değerlendirme uzmanlığı 2009-2010	
	Eksper Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nde Kurucu ortaklık, genel müdürlük ve değerlendirme uzmanlığı görevleri 2005-2007	
	Ankara Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve gayrimenkul bilirkişiliği 2001-2003	
	AS Kimya Firması vasıtasıyla Kimya sektöründe kimyasal ürün imalatı ve kimyasal proses alanlarında danışmanlık hizmeti 1994-2003	
	Ankara Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve gayrimenkul bilirkişiliği 1992-1996	
Yabancı Dil	İngilizce, iyi derece	
Katıldığı Organizasyonlar	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı 28.08.2009	
	Bilgi Üniversitesi Mortgage ve Emlakçı Semineri 09/10.08.2007	
	M.E.B. Mortgage Brokerliği Eğitimi 01.04.2006	
	M.E.B. Emlak Danışmanlığı Eğitimi 26.07.2004	
	A.T.O. Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Sertifika Programı 04.06.2003	

Başak ERÇALIK**Değerleme Uzmanı****SPK Lisans No: 401138****Kişisel Bilgiler**

Medeni Durumu	Bekar
Uyruğu	TC
Doğum Yeri ve Yılı	Kayseri 1977

Eğitim

Üniversite - lisans	Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi - 2004
---------------------	--

İş Deneyimi

Ekspertiz Birim Müdürü	Ankara Tüm Emlakçılar Meslek Odası İ.İ. 2009 - 2010
Değerleme Uzmanı	Eksper Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ 2006 - 2009
Mimar	Gold Dizayn İnşaat ve Dekorasyon Ltd. Şti 2003 - 2005
Kurucu Ortak	Burçak Basın Dağıtım ve Matbaacılık Ltd.Şti. 1995 - 2003

İdari Deneyim

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyeliği
TMMOB, Ankara Mimarlar Odası Üyeliği

Yabancı Dil

İngilizce, iyi derece

**Katıldığı
Organizasyonlar**

İNG Bank, Mortgage Zirvesi II 2010
Ankara Mimarlar Odası, Kamuda Bilirkişilik Eğitimi 2008
Ankara Mimarlar Odası, Kamuda Bilirkişilik Eğitimi 2007
Elektrik Mühendisleri Odası, EMO III. Aydınlatma Sempozyumu 2005

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 28.08.2009

No : 401149

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

İbrahim SARIHAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 04.08.2009

No : 401138

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Başak ERÇALIK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN