



## GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**PANORA ALIŞVERİŞ VE YAŞAM  
MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA**

**TURAN GÜNEŞ BULVARI NO: 182  
ORAN ÇANKAYA - ANKARA**

RAPOR DÜZENLEME TARİHİ : 29.12.2014  
RAPOR NO : 2014S-7519

## DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ

<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN ADRESİ</b>	:	Turan Güneş Bulvarı No: 182 Oran Çankaya ANKARA
<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ</b>	:	Alişveriş Merkezi
<b>DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN</b>	:	KENT Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>DEĞERLEME RAPOR TARİHİ VE NO</b>	:	20.12.2014 2014S-7519
<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI</b>	:	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan 30.707,00 m <sup>2</sup> arsa yüzölçümüne sahip "Betonarme İşyeri" vasiflı ana gayrimenkulde kayıtlı 242 adet bağımsız bölüm. (Ayrıntılı bilgi için "7.3.1.1. Gayrimenkulün Tapu Mülkiyet Bilgileri" bölümune bakınız.)
<b>TAŞINMAZIN İMAR DURUMU</b>	:	Değerleme konusu taşınmaz için T.C. Ankara Valiliği Bayındırılık ve İskan Müdürlüğü'nün 18.04.2007 gün ve 2007/2096 çap numarası ile verilmiş olan imar çapına göre yapışma koşulları; Hmax = Serbest, KAKS'a konu alan 56.008 m <sup>2</sup> (B Alanı), Çekme mesafeleri önden 10 m., yanlardan ve arkadan 5 m.'dir. İmar plan notlarına uyulması öngörülmüştür. (Plan notları "7.2.2.1. Gayrimenkulün İmar Bilgileri" bölümünde belirtilmiştir.)
<b>KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ</b>	:	Değer tespitinde 'Gelir İndirgeme' yöntemi kullanılmıştır.
<b>DEĞERLEME ÇALIŞMALARI BİTİŞ TARİHİ</b>	:	29.12.2014
<b>15.12.2014 TARİHLİ KİRA GELİRLERİ KAPİTALİZASYONUNA GÖRE PİYASA DEĞERİ TAKDİRİ (KDV Hariç)</b>	:	<b>674.575.025- TL</b> (AltYüzYetmişDörtMilyonBeşYüzYetmişBeş BinYirmiBeş -Türk Lirası)
<b>15.12.2014 TARİHLİ KİRA GELİRLERİ KAPİTALİZASYONUNA GÖRE PİYASA DEĞERİ TAKDİRİ (%18 KDV Dahil)</b>	:	<b>795.998.530-TL</b> (YediYüzDoksanBeşMilyonDokuzYüzDok sanSekizBinBeşYüzOtuz.-Türk Lirası )

### BEYANIMIZ

Bu raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu;

- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu;
- Değerleme uzmanı olarak değerlendirme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilişkimiz olmadığını;
- Rapor konusu gayrimenkule ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını;
- Değerleme ücretimizin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını;
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdimizi;
- Değerleme uzmanı olarak mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,
- Değerleme raporlarını mesleki bilgimiz sınırları dahilinde hazırladığımızı,
- Değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu ve yeri ziyaret ettiğimizi beyan ederiz.

**KENT KURUMSAL GAYRİMENKUL**

**DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Harbiye Mahallesi Çetin Emeç Bulvarı

No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA

Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014

2014S-7519

<b>İÇİNDEKİLER</b>	
<b>1. ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR</b>	<b>3</b>
<b>2. RAPOR BİLGİLERİ</b>	<b>4</b>
<b>3. MÜŞTERİ VE ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER</b>	<b>5</b>
3.1. ŞİRKET BİLGİLERİ	5
3.2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ	5
3.3. MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN KISITLAMALAR	5
<b>4. GAYRİMENKULE İLİŞKİN GENEL ANALİZ VE VERİLER</b>	<b>5</b>
4.1. MEVCUT GLOBAL VE ULUSAL DEMOGRAFİK, EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK	5
4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE	5
4.1.2. EKONOMİK VERİLER VE ANALİZİ	6
4.1.3. GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ	7
4.1.4. ALIŞVERİŞ MERKEZİ	9
4.2. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGEYE İLİŞKİN ANALİZLER VE KULLANILAN VERİLER	14
<b>5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER</b>	<b>17</b>
5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU	17
5.2. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	18
5.2.1. TAPU	18
5.2.1.1. MÜLKİYET BİLGİLERİ	18
5.2.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	27
5.2.2. BELEDİYE İNCELEMESİ	27
5.2.2.1. İMAR DURUMU BİLGİLERİ	27
5.2.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ	28
5.2.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER	28
5.2.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI	28
5.2.3.. VARSA SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLı DEĞİŞİM	28
5.3. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE	28
<b>6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLERE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER</b>	<b>33</b>
6.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKILEYEN FAKTÖRLER	33
6.1.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TANIMLARI VE ÖZELLİKLERİ	33
6.1.2. GAYRİMENKULÜN YAPISAL ÖZELLİKLERİ	33
6.1.3. GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ	33
6.1.4. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ	34
6.2. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE	36
6.3. SATIŞ VE KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	37
6.4. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	38
6.5. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN	38
6.6. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ	38
6.7. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZ)	39
6.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	40
6.8.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER	40
6.8.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİN ANALİZİ	41
6.8.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI	41
6.8.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	41
6.8.2.3. GELİRLERİN KAPITALİZASYONU-İNGİRGEMİŞ NAKİT AKIŞI YAKLAŞIMI	42
6.8.2.3.1. RİSKSİZ GETİRİ ORANI	42
6.8.2.3.2. PİYASA RİSKİ PRİMİ – PİYASA ENDEKSİ	42
6.8.2.3.3. İSKONTO ORANI (RİSKSİZ GETİRİ ORANI+PİYASA RİSKİ PRİMİ= İSKONTO ORANI)	42
6.8.2.3.4. GENEL KAPITALİZASYON ORANI	43
6.8.2.3.5. DİĞER BAKIŞ AÇISI; SABİT VARLIK FİYATLANDIRMA MODELİ (CAPM)	43
6.8.3. PANORA ALIŞVERİŞ MERKEZİ (PANORA AVM) İÇİNDE YER ALAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VARSAYIMLAR	43
<b>7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ</b>	<b>46</b>
7.1. FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	46
7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEMEYENLERİN NİCİN YER ALmadıklarının GEREKÇELERİ	46
7.3. YASAL GEREKLİRİN YERİNE GETİRİLIP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	46
7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDÉ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	46
<b>8. SONUÇ</b>	<b>47</b>
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	47
8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	47
<b>9. EKLER</b>	<b>48</b>
9.1. FOTOĞRAF, GRAFİK, PAFTA ÖRNEĞİ, PLAN, TABLO V.B.	48
9.2. DEĞERLEME UZMANLARINA İLİŞKİN ÖZGEÇMİŞLER (LİSANSLAR)	263

## 1- ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR

- Müşteriyi tanıtıçı bilgiler, Müşterinin kendisi tarafından beyan edilmiş olup bu bilgilerdeki yanlışlıklardan şirketimiz sorumlu değildir.
- "Genel Analiz ve Veriler" başlığı altında yer alan bilgiler tamamen değerlemesi talep edilen gayrimenkul için genel bir projeksiyon çizilmesi amacıyla, kamuya açık kaynaklar üzerinden derlenmiş bilgilerle hazırlanmış olup bu bilgi, belge, resim ve haritaların rapordaki amacı dışı kullanımı halinde şirketimiz sorumlu tutulamaz.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyet durumuna ilişkin bilgiler ilgili kamu ve özel kurum ve kuruluş birim ve yetkililerinden edinilmiş olup; bu bilgilerin belirli bir amaçla önceden tahrif edilmiş olması, dijital veriler ile basılı yada yazılı veriler arasındaki muhtemel hatalar rapor kapsamı haricinde tutulmalı, raporda varılan saptama ve sonuçlar ibraz edilen belgeler doğrultusunda kabul edilmelidir. Bu bilgiler değerlendirme uzmanı tarafından elde edildiği tarih itibarı ile değerlendirilip sonradan hasil olan değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değerine ilişkin olarak ele alınan veriler; değerlendirme sürecinde beyan edildikleri şekilde değerlendirilmiş olup bu süreçte bu verilerden yaniltıcı olanları ile bu tarihten sonra verilerde meydana gelen değişiklikler rapor kapsamı dışında sayılmalıdır.
- Gayrimenkulün değer tespitinde Müşteri taleplerine bağlı kalınarak, şirketimiz ve değerlendirme uzmanın görev yetki ve sorumluluk sınırları dışarısında kalan; zemin sağlamlığının katı tespiti, yapının tamamında deprem ya da eskimeye bağlı olmuş tüm zarar ve ziyanın kesin tespiti yapılmamış olup bu hususlar bu konulardaki genel veriler ve dışarıdan görülebildiği ölçülerde değerlendirilebilmiştir. Yine benzer şekilde gayrimenkul kapsamındaki muhtemel yer altı zenginlikleri v.b. dışarıdan tespiti mümkün olmayan diğer unsurlar yok sayılarak rapor kapsamı dışında tutulmuştur.
- Sigortaya esas bina değeri ve maliyet yöntemi kullanımı sırasında değer hesabında kullanılan maliyete ilişkin malzeme ve işçilik birim değerleri için detay poz kalem değerleri gibi kapsamlı değer kullanımı yerine bu konuda genel kabul görmüş belirli kaynaklı birim maliyet değerleri üzerinden hesaplamalar yapılmıştır.
- Gayrimenkulün fiziksel ve mülkiyete ilişkin incelemeleri esnasında resmi olarak tespit edilebilen kamulaştırma, plan tadili-iptali, haciz, ipotek gibi değeri etkileyen yada kısıtlayan hususlar dışında var olduğu iddia edilen diğer benzeri hususlar değerlendirme çözüleceği varsayımlı ile göz ardı edilerek kıymet takdiri yapılmıştır.

## 2- RAPOR BİLGİLERİ

### 2.1. Raporun Kullanım Amacı ve Yeri

Rapor, Sermaye Piyasası Kurul Düzenlemeleri kapsamında Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları portföyü için hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor, Sermaye Piyasası Kurulu' nun (SPK) 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri:VIII No:35 Tebliğ"inin ekinde belirtilen bilgileri asgari olarak içerecek şekilde hazırlanmıştır.

### 2.2. Raporun Türü

İş bu değerlendirme raporunun amacı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 ada, 1 no' lu parsel üzerinde yer alan 30.707,00 m<sup>2</sup> arsa yüzölçümüne sahip "Betonarme İşyeri" vasıflı ana gayrimenkulde kayıtlı 242 adet bağımsız bölümün Türk Lirası cinsinden değer tespitidir.

### 2.2. Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.' nin 01.12.2014 tarihindeki talebi ve 01.12.2014 tarihinde imzalanan sözleşme doğrultusunda şirketimizce 29.12.2014 tarih ve 2014S- 7519 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

### 2.3. Değerleme Tarihi

Değerleme raporu için 01.12.2014 tarihinden itibaren değerlendirme uzmanlarımızca çalışmalara başlanılmış, tüm hukuki teknik ve mahal incelemeleri yapılarak 26.12.2014 tamamlanmıştır.

### 2.3. Raporu Hazırlayanlar

İş bu rapor Değerleme Uzmanı ve 401149 numaralı SPK Lisansına sahip İbrahim SARIHAN ile Değerleme Uzmanı ve 401138 numaralı SPK Lisansına sahip Başak ERÇALIK tarafından hazırlanmıştır.

### 2.4. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar için 25.12.2013 yılında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre bir değerlendirme çalışması yapılmıştır.

### 2.5. Raporun Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı

Bu rapor; PANORA Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin talebine istinaden pazar araştırmalarına dayandırılarak Sermaye piyasası Kurulu hükümlerine göre "sermaye piyasasında uluslararası değerlendirme standartları hakkında tebliği (seri VIII, No:45)" standartlarına uygun olarak hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.

### 3- ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

#### 3.1. Şirket Bilgileri

Değerleme işlemini gerçekleştirmiş olan şirketimiz: **Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.** ismi altında, 2010 yılında kurulmuş, Ankara Ticaret Sicil Memurluğunda 281006 sicil numarası ile kayıtlı olup, halen uluslararası değerlendirme standartları çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla faaliyetini sürdürmektedir. Sayılan bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından çalışabilecek şirketler statüsünde kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

Halen faaliyetlerini Şirket merkezi adresi olan; Harbiye Mahallesi, Çetin emeç Bulvarı, 31/2 06450 Dikmen Çankaya ANKARA adresinde sürdürmektedir.

#### 3.2. Müşteri Bilgileri

İş bu değerlendirme talebinde bulunmuş olan müşteri; Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Turan Güneş Bulvarı No:182/1 adresinde faaliyetlerini sürdürmekte olan **Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş.** dir.

#### 3.3. Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

"İş Bu Değerleme Raporu" nun kapsamı Raporda detayları verilen taşınmazların güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

### 4- GAYRİMENKULE İLİŞKİN GENEL ANALİZ VE VERİLER

#### 4.1. MEVCUT GLOBAL VE ULUSAL EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLERİ

##### 4.1.1. DEMOGRAFİK VERİLER VE ANALİZİ

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2008 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre Türkiye nüfusunun 71.517.100 iken 31.Aralık.2013 tarihi itibarıyle Türkiye nüfusu 75.667.864 kişiye yükselmiştir. 2007-2008 döneminde yıllık nüfus artışı ortalama binde 13,1 olarak gerçekleşirken 2013 yılında Türkiye'nin yıllık nüfus artış hızı binde 13,7 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Geneli Nüfus Artışının Yıllara Yayınlı Gösterimi				
	Toplam	Erkek	Kadın	Yıllık Nüfus Artış Hızı (%)
2007	70.586.256	-	-	-
2008	71.517.100	35.901.154	35.615.946	13,10
2009	72.561.312	36.462.470	36.098.842	14,50
2010	73.722.988	37.043.182	36.679.806	15,88
2011	74.724.269	37.532.954	37.191.315	13,49
2012	75.627.384	37.956.168	37.671.216	12,01
2013	76.667.864	38.473.360	38.194.504	13,70

Türkiye'de şehirlerde bulunan nüfus, köylerde bulunan nüfusa göre çok büyük bir hızla artmaktadır. Ülkede şehirlerde bulunan nüfusun oranı son 17 yılda önemli artış göstererek 1990 yılında yüzde 59 iken 2000 yılında yüzde 64,9'a 2009 yılında ise ülke nüfusunun %75,5'ine yükselmiştir. 2011 yılında bu oran %76,8 olarak ölçülmüştür. Şehir nüfusu (İl ve ilçe merkezlerinde ikamet eden nüfus) 57.385.706, köy nüfusu (Belde ve köylerde ikamet eden nüfus) ise 17.338.563 kişidir.

Ülke nüfusunun %18,46'sı (14.160.467 kişi) İstanbul'da ikamet etmektedir. Bunu sırasıyla; %6,58 ile (5.045.083 kişi) Ankara, %5,3 ile (4.061.074 kişi) ile İzmir takip etmektedir.

Ülkemizde ortalama yaşı 29,2'dir. Ortalama yaşı erkeklerde 29,5 iken, kadınlarda 30,7'dir. İl ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin yaşı 23,7; belde ve köylerde ikamet edenlerin ortanca yaşı ise 29,8'dir. 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun % 76,3'sini oluşturmaktadır. Ülkemiz nüfusunun %36,9'u 0-14 yaş grubunda, %11,1'i ise 65 ve daha yukarı yaş grubunda bulunmaktadır.

	Toplam Nüfus - Total Population					
İl - Province	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Toplam - Total</b>	71.517.100	72.561.312	73.722 .88	74.724.269	75.627.384	76.667.864
Adana	2.026.319	2.062.226	2.085.225	2.108.805	2.125.635	2.149.260
Ankara	4.548.939	4.650.802	4.771.716	4.890.893	4.965.542	5.045.083
Antalya	1.859.275	1.919.729	1.978.333	2.043.482	2.092.537	2.158.265
Diyarbakır	1.492.828	1.515.011	1.528.958	1.570.943	1.59.2167	1.607.437
Edirne	394.644	395.463	390.428	399.316	399.708	398.582
İstanbul	12.697.164	12.915.158	13.255.685	13.624.240	13.854.740	14.160.467
İzmir	3.795.978	3.868.308	3.948.848	3.965.232	4.005.459	4.061.074

#### 4.1.2. EKONOMİK VERİLER VE ANALİZİ

Ülkemizde özellikle 2005 yılından sonra başlayan ekonomik büyümeye ve gayrimenkul sektöründe yaşanan ilerlemeler, ekonomik ve siyasi istikrarın sağlanmaya başlaması, enflasyonun tek haneli rakamlara inmesi, Mortgage Yasası ile ilgili gelişmeler gayrimenkul fiyatlarının yukarı doğru seyrine ve yatırımların patlamasına yol açmıştır.

Gayrimenkul sektörünün en üst seviyeye çıktığı bu dönemde yabancı yatırımların yolu açılmış ve sadece sıcak para değil, sabit yatırımlarla da yurtdışı kaynaklardan girişler gözlemlenmiştir. Yukarı doğru süren ivme 2006 yılının son ceyreğine kadar devam etmiştir. 2007 yılı seçim yılı olduğundan yerli ve yabancı yatırımcılar yatırım kararları için seçimi beklemiş ve seçim sonucunda siyasi istikrarın devam edeceği görülmüş yatırımlara devam edilmiştir.

Ülke içi güven artımı sonucunda istikrarın devam edeceği düşünülse de, 2008 yılının başlarında ise iç siyasetten çok dış ekonomik gelişmeler ağırlıkta olmuş, yaşanan gelişmeler ekonomiyi doğrudan etkileyerek 2008 yılı Nisan ayından itibaren yatırımlarda yavaşlama görülmüş ve geçmiş yillardaki yabancı yatırım oranı düşmeye başlamıştır. 2008 yılı içerisindeki yatırımlara bakıldığından, konut ve AVM sektöründeki bazı bölgelerde doyma noktasına ulaşmakla birlikte ofis ve lojistik sektöründe yatırımların devam ettiği gözlenmiştir.

Dünya'da ilk başta ABD'de subprime mortgage krizi olarak başlayan, sonrasında likidite sıkıntısından kaynaklandığı sanılan ancak zamanla asıl sorunun güven eksikliği olduğu anlaşılan 2008 yılının en önemli olayı ekonomik kriz, Mart ayında ABD'nin önemli yatırım bankalarının ve sigorta firmalarının iflas etmesi ile kendini gösterdi ve kısa zamanda Avrupa'ya sıçramıştır. Ülkelerin birbiri ardına kriz önleyici paketler açıklamalarına rağmen olanlara engel olamayıp dünya büyümeye tahminleri eksi değerleri göstermiştir.

Bu süreçte Türkiye'ye bakıldığından; ülkemizdeki bankacılık sisteminde konut kredilerinin payının düşük olması, krizin etkilerini hafifletse de Türkiye'de dünyada olup biten tüm bu gelişmelerden 2008 yılı 3. ceyreğinden itibaren etkilenmeye başlamıştır. Döviz kurlarındaki artış ve satışlardaki azalma gayrimenkul sektöründe de etkilerini hissettirmeye başlamıştır. Konut fiyatları ve taleplerde yaşanan durağanlık genel perspektife paralel yerini düşüş eğilimine bırakmıştır. Gayrimenkul piyasası bu dönemde kredi faizlerinin yükselmesi, yatırımların ertelenmesi ve gelecek öngörülerinin zor olması sebebi ile durgun bir döneme girmiştir.

2009 yılı içerisinde ekonomik daralma ile birlikte sanayi üretimi ve istihdamda düşüşler yaşanmıştır. Gayrimenkul sektörünün de 2009 yılını küçülerek geçirdiği, fiyatların düşüş hareketini sürdürdüğü ve talebin az olduğu bilinmektedir.

Ancak 2010 yılı başlarında ülke ekonomisinde ve dış piyasalarda yaşanan pozitif görünüm ile birlikte sürdürülebilir bir kalkınmanın tekrar başladığı ve krizin etkilerinin pozitif hava ile beraber bir nezze de azaldığı gözlemlenmektedir. 2010 yılı genelinde döviz fiyatlarının belirli bir bant seviyesinde kalması, İstanbul Borsa'sının 2010 yılı başı itibarıyle artış eğilimini devam ettirmesi, 2010 Eylül ayında yapılan referandumun siyasi istikrar olarak algılanmasıyla birlikte piyasalarda esen pozitif hava devam etmekte olup, bu süreç içerisinde gayrimenkul piyasasında özellikle İstanbul konut piyasasında birbiri ardına başlayan konut projesi yatırımları ile birlikte piyasada bu yatırımlar olumlu tepkilere yol açmış ve projelere karşı yoğun talep olmuş olduğu gözlemlenmektedir.

2012 yılında ekonomide "yeniden dengelenme" politikası ile birlikte bekentilerin altında yüzde 2,2 büyuyen Türkiye ekonomisi 2013 yılının ilk yarısında yurt içi talebin katısıyla yüzde 3,7 büyümüştür. Bu dönemde zayıf küresel talebe bağlı olarak yatay seyir izleyen ihracat nedeniyle dış talebin büyümeye katkısı giderek azalırken iç talebin katkısı artmaya başlamıştır.

Küresel krizden çıkış sürecinde istihdama yönelik tedbirlerin ve ekonomideki güçlü toparlanmanın etkisiyle istihdamda önemli bir artış görülmüştür. Türkiye, IMF verilerine göre 2007-2012 döneminde yıllık ortalama istihdam artışı en yüksek olan ülkelerden biri olmuştur. İşsizlik oranı ise 2011 yılının ikinci çeyreğinden itibaren kriz öncesi seviyelerin altına inmiştir. Ancak 2013 yılının ilk yarısında ekonomideki toparlanmanın bekentilerin altında kalması ve küresel belirsizlik ortamı işgücü piyasasına da yansımıştır. Bu dönemde yaşanan istihdam artışına rağmen işgücündeki artışın da etkisiyle işsizlik oranlarında ılımlı bir artış yaşanmıştır.

DÖNEMLER	GSMH
2010 Q4	9,32
2011 Q1	12,1
2011 Q2	9,1
2011 Q3	8,4
2011 Q4	5,0
2012 Q1	3,1
2012 Q2	2,7
2012 Q3	1,5
2012 Q4	1,3
2013 Q1	2,9
2013 Q2	4,5
2013 Q3	4,3
2013 Q4	4,4
2014 Q1	3,3
2014 Q2	4,7
2014 Q3	2,1

Türkiye ekonomisindeki toparlanma eğiliminin 2014 yılının ikinci çeyreğinde de devam ettiği görülmektedir. Bu dönemde, Üretim yöntemiyle gayri safi yurtiçi hasıla tahmini, 2014 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre sabit fiyatlarla %2,1'lik artıla 30 803 Milyon TL oldu.

Üretim yöntemiyle gayri safi yurtiçi hasıla tahmini, 2014 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %9,7'lik artıla 423 921 Milyon TL oldu.

İmalat sanayi, 2014 yılı ikinci çeyreğinde cari fiyatlarla %12,3'lük artıla 69 305 Milyon TL, sabit fiyatlarla %2,0 'lık artıla 7 835 Milyon TL oldu.

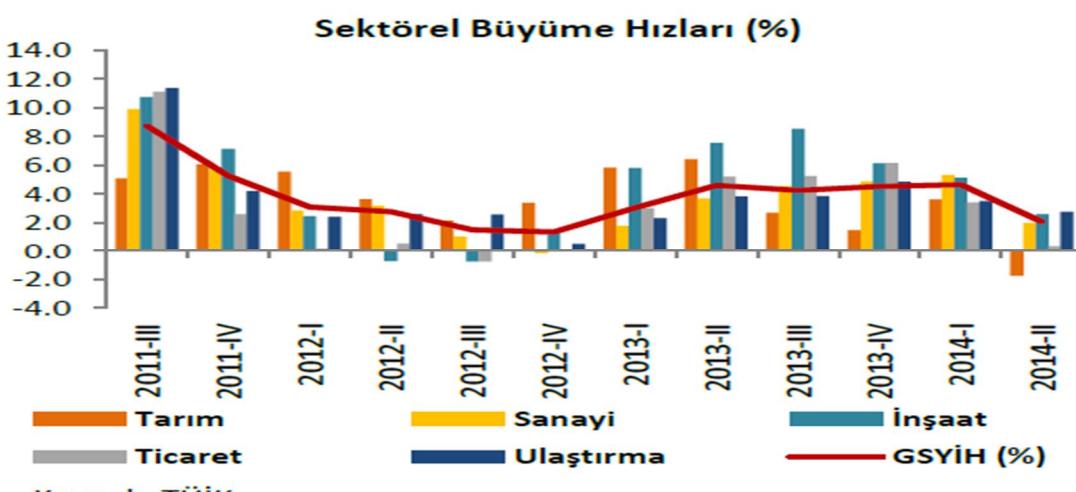
Finans ve sigorta faaliyetleri, 2014 yılı ikinci çeyreğinde cari fiyatlarla %8,0'lık azalışla 12 545 Milyon TL, sabit fiyatlarla %7,1'lik artıla 3 710 Milyon TL oldu.

Ekonomide yeniden dengelenme yılı olan 2012 yılında 47,8 milyar dolar seviyelerine kadar gerileyen cari açık 2013 yılı Temmuz ayı itibarıyla 12 aylık bazda 55,8 milyar dolar seviyelerine çıkmıştır. Bu artısta küresel ekonomideki zayıf görünüm ve en büyük ticaret

KAYNAK: TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU  
ortaklarımızdan AB'deki borç krizinin devam etmesi nedeniyle özellikle son dönemde ihracatta yaşanan nispî durgunluk, iç talepte canlanmaya bağlı olarak ithalatın artması ve net altın ticaretinin olumsuz etkisi önemli rol oynamıştır.

Türkiye ekonomisinin, 2014 yılında yüzde 4 oranında büyümeye hedeflenmektedir. Türkiye ekonomisinin kısa vadeli büyümeye görünümü küresel ekonomideki kırılganlıklardan olumsuz etkilenmektedir.

#### 4.1.3. GAYRİMENKUL PİYASASI VE ANALİZİ



Kaynak: TÜİK

2013 yılı ve 2014'ün ilk çeyreğine ilişkin GSYİH verilerinde yapılan revizyonlar sonucu 2013 yılı büyümeye oranı %4,0'ten %4,1'e, 2014 yılı ilk çeyrek büyümeye oranı ise %4,3'ten %4,7'ye yükseldi. Türkiye ekonomisinde tüm sektörlerde büyümeye gözlendi. En fazla büyüyen sektörlerin başında dolaylı ölçülen mali aracılık hizmetleri (yüzde 18,5), mali aracı kuruluşların faaliyetleri (yüzde 14,3), inşaat (yüzde 13,2), toptan ve perakende ticaret (yüzde 13) geldi. Ticaret sektörünün cari fiyatlarla büyülüğu 71 milyar 949 milyon 955 bin lira oldu. Türkiye ekonomisindeki ve inşaat sektöründe yaşanan hızlı büyümeye, gayrimenkul sektörü için daha uygun koşullar yaratmakla birlikte, büyümeyi soğutma ihtiyacına yönelik çalışmalar da yürütülmektedir. Hane halkı tüketiminde ve borçlanmasında hızlı genişleme önemli bir risk olarak görülmeye başlanılmış, tüketicinin borçlanma ve harcama olanaklarına yönelik ilave önlemler gündeme gelmiştir. Bu önlemlerin hayata geçmesi halinde hem konut hem de ticari gayrimenkul pazarlarında tüketici talebinin yavaşlaması beklenmektedir.

DÖNEMLER	İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME %	GAYRİMENKUL-KİRALAMA VE İŞ FAALİYETLERİ SEKTÖRÜ BÜYÜME %	GSMH BÜYÜME %
2010 Q4	18,70	4,50	9,40
2011 Q1	15,50	10,40	12,10
2011 Q2	13,10	7,20	9,10
2011 Q3	10,30	10,20	8,40
2011 Q4	7,00	9,20	5,00
2012 Q1	2,70	7,10	3,40
2012 Q2	-0,7	7,30	3,00
2012 Q3	-0,7	5,40	1,60
2012 Q4	1,5	6,6	1,40
2013 Q1	5,9	3,0	3,00

KAYNAK: TURKIYE ISTATISTIK KURUMU

TÜRKİYE SATIŞLARI	KONUT	Konut Satışları (Toplam)	İpotecli Satışlar <sup>(2)</sup>	Diğer Satışlar
		House Sales (Total)	Mortgaged Sales <sup>(2)</sup>	Other Sales
2008		<b>427.105</b>	-	<b>427.105</b>
2009		<b>555.184</b>	<b>22.726</b>	<b>532.458</b>
2010		<b>607.098</b>	<b>246.741</b>	<b>360.357</b>
2011		<b>708.275</b>	<b>289.275</b>	<b>419.000</b>
2012		<b>701.621</b>	<b>270.136</b>	<b>431.485</b>
2013		<b>938.728*</b>	<b>387.169*</b>	<b>551.556*</b>
2014		<b>926.932*</b>	<b>309.651*</b>	<b>617.281*</b>

\*Ocak-Ekim ayları arası

KAYNAK: TURKIYE ISTATISTIK KURUMU

### Yapı Ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü yüzde 39,2 arttı.

2014 yılı Ocak-Eylül ayı verilerine göre bir önceki sene aynı döneme oranla; yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %39,2, Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %17,3 arttı.

Kullanma amacına göre 79,7 milyon metrekaresi (yüzde 71,0) ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,3 milyon metrekare (yüzde 5,6) ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 98,2 milyon metrekare (yüzde 87,5) ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 11,3 milyon metrekare (yüzde 10,0) ile devlet sektörü ve 2,8 milyon metrekare (yüzde 2,5) ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 568 bin 570 dairenin 519 bin 597'si özel sektör, 36 bin 576'sı devlet sektörü ve 12 bin 397'si yapı kooperatifleri tarafından alındı. İllere göre 21,1 milyon metrekare (yüzde 18,8) ile İstanbul en yüksek paya sahip olurken, bunu 11,9 milyon metrekare (yüzde 10,6) ile Ankara, 5,8 milyon metrekare (yüzde 5,2) ile Antalya takip etti. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Bayburt, Batman ve Ardahan olarak belirlendi.

### Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

Building Permits Statistics and Percentage Changes

Yıl	Yıllık Toplam	Yıllık Toplam	Bir Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı (%)	Bir Önceki Döneme Göre Değişim Oranı (%)			
			I. Dönem	II. Dönem	III. Dönem	IV. Dönem	
2002	161 920	-	-	122,1	-10,2	27,2	
2003	202 854	25,3	-50,6	90,7	14,4	22,1	
2004	330 446	62,9	-15,4	20,9	18,0	37,9	
2005	546 618	65,4	-33,3	82,5	0,6	30,9	
2006	600 387	9,8	-37,8	50,9	-15,2	9,7	
2007	584 955	-2,6	-30,8	51,7	-11,9	1,1	
2008	503 565	-13,9	-20,0	22,2	-19,2	-4,9	
2009	518 475	3,0	18,9	-16,1	-4,2	47,0	
2010	907 451	75,0	-19,0	40,3	-8,1	156,5	
2011	651 138	-28,2	-74,5	50,1	-3,7	38,9	
2012	753 142	15,7	-33,8	50,4	-22,0	28,6	
2013	391 699	-	-27,1	45,2	-	-	

KAYNAK: TURKIYE ISTATISTIK KURUMU

TÜİK verilerine göre İnşaat sektörü güven endeksi 2012 yılının Ekim ayında bir önceki yıla göre % 7,1 oranında bir düşüş göstermiş olsa da bu durum 2012 yılında öngörüler destekler şekilde 2013 yılında azalmış ve Ekim ayı itibarı ile bir önceki yıla göre % 1,1 seviyelerinde bir düşüş şeklinde gerçekleşmiştir.

### KENT KURUMSAL GAYRİMENKUL

#### DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Harbiye Mahallesi Çetin Emeç Bulvarı

No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA

Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014

2014S-7519

#### 4.1.4. ALIŞVERİŞ MERKEZİ PİYASASI

Türkiye'de son 10 yılda inşa edilen alışveriş merkezi (AVM) sayısı 5 kat artarken, AVM'lerin ciroları 2009 sonuna bakıldığından bir önceki yıla göre yüzde 5,5 artarak, 21 milyar liraya ulaşmıştır. AVM'lerin 2013 sonu itibarıyle 60 milyar liraya yakın ciroyla kapattıkları tahmin edilmektedir.

Türkiye'de 338 AVM bulunmaktadır. Toplam AVM kiralanabilir alanı da 9,49 milyon metrekare civarındadır. (Jones Lang LaSalle)

Şuan 57 ilimizde AVM varken 2015 yılında AVM açılan İl sayımız 65'a yükselecektir. On yıl önce açılan AVM'lerin kiralama alanı büyüklükleri ortalama 30 bin metre kareyken, 2013 senesinde açılacak AVM'lerin ortalama büyülüğu 40 bin metrekareye yaklaşmış durumdadır. Metrekare kiralanabilir alan başına düşen cirolar 2013 Kasım ayında İstanbul'da 650 lira, Anadolu'da 492 lira olarak gerçekleşerek, Türkiye genelinde 549 liraya ulaşmıştır.

Hizmete giren yeni AVM'lerin yüzde 80'i Ankara ve İstanbul'da bulunmaktadır. Türkiye'deki 81 ilin 24'sinde ise AVM bulunmamaktadır.

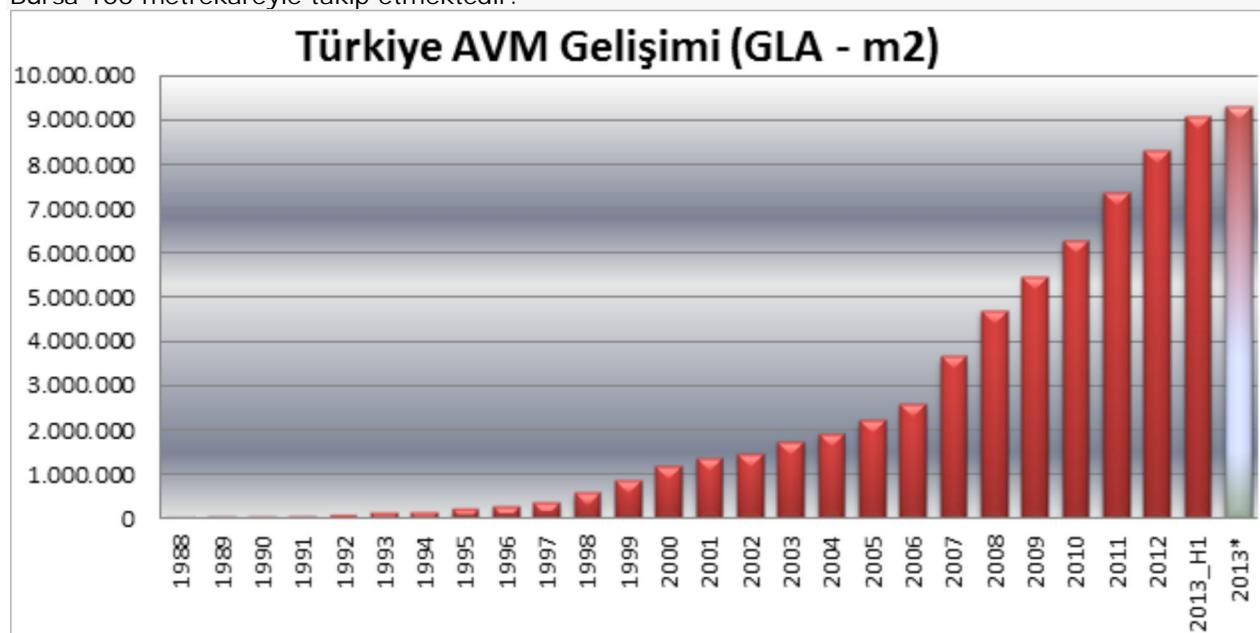
International Council of Shopping Centers AVM'leri iki kategori Altında Toplamaktadır.

Alışveriş merkezi tipleri			
Format	Proje tipi		Toplam kiralanabilir alan
Geleneksel	Çok büyük		80.000 m <sup>2</sup> ve üstü
	Büyük		40.000-79.999 m <sup>2</sup>
	Orta		20.000-39.999 m <sup>2</sup>
	Küçük İhtiyaç odaklı		5.000-19.999 m <sup>2</sup>
	Karşılaştırılmalı		
Özellikli	Perakende Parkı	Büyük	20.000 m <sup>2</sup> ve üstü
		Orta	10.000-19.999 m <sup>2</sup>
		Küçük	5.000-9.999 m <sup>2</sup>
	Outlet		5.000 m <sup>2</sup> ve üstü
	Temalı (Eğlence odaklı)		5.000 m <sup>2</sup> ve üstü
	Merkez (Eğlence odaklı olmayan)		5.000 m <sup>2</sup> ve üstü

Halen Türkiye'de 20.000 metrekarenin üzerindeki AVM sayısı 120 civarındadır.

1.000 kişi başına düşen toplam alışveriş merkezi alanı açısından göreceli olarak hala olgunlaşmamış bir pazar olarak kabul edilebilecek Türkiye (121 m<sup>2</sup>/1.000 kişi) ise devam etmekte olan projeler açısından Avrupa'nın ikinci büyük ülkesidir. 2,2 milyon m<sup>2</sup>'den fazla alanın 2015 yılının sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir. Avrupa'nın en büyük projelerinin ikisi de dahil olmak üzere projelerin yarısından fazlasının gerçekleşeceği İstanbul odak noktası olmaya devam edecektir. (Cushman & Wakefield Türkiye)

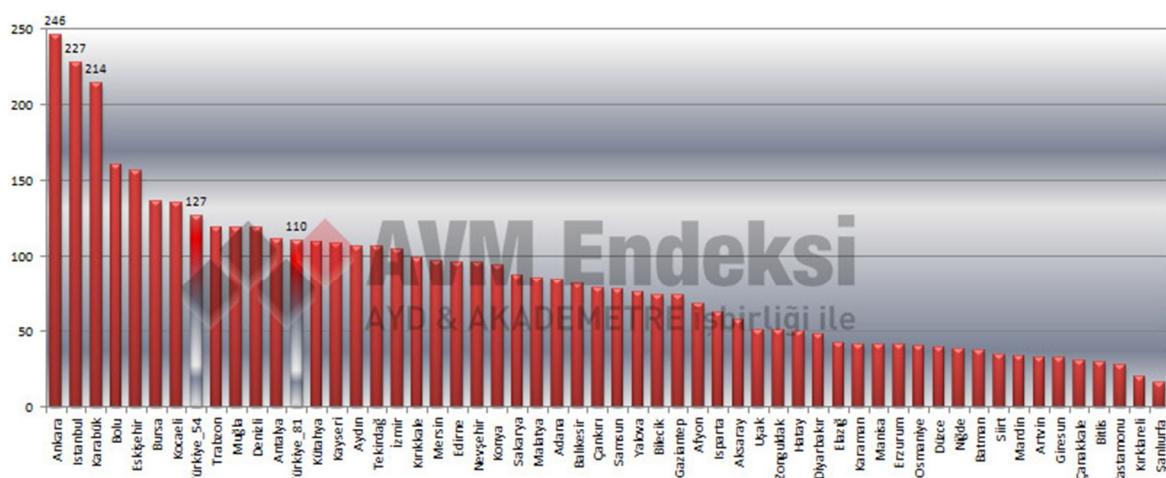
Bin kişiye düşen metrekare dağılımında başı Ankara çekmektedir. Ankara'da bin kişiye düşen metrekare yaklaşık 300 iken, Ankara'yı İstanbul 155 metrekare, İzmir 70,4 metrekare, Denizli 122 metrekare, Eskişehir 120 metrekare, Tekirdağ 105 metrekare, Konya 63 metrekare, Gaziantep 100 metrekare ve Bursa 100 metrekareyle takip etmektedir.





Büyükşehirlerde artan AVM sayısı ile birlikte halkın alışverişlerinde AVM lerini tercih etme alışkanlıklarını da artmaktadır. Özellikle büyükşehirlerde görülen bu artış kısmen daha küçük şehirlerdeki AVM'lerde de artan oranlı olarak gözlemlenmektedir. Jones Lang LaSalle verilerine göre 2013 yılı 1. Yarısı itibarı ile, 2016 yılı sonuna kadar inşaatı tamamlanması beklenen toplam 88 alışveriş merkezinin yaklaşık 3.1 milyon m<sup>2</sup>'lik toplam kiralanabilir alan sunması beklenmektedir. İnşaat halinde olan projelerin tamamlanmasıyla, toplam kiralanabilir alanın 424 alışveriş merkezinde 12 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşacağı tahmin edilmektedir.

AVM GLA Dağılımı (m<sup>2</sup> / 1,000 kişi) (son güncelleme 21 Mart 2013)



Türkiye genelinde 299 AVM'de toplam 8,3 milyon m<sup>2</sup> kiralanabilir alan ile 1.000 kişi başına düşen kiralanabilir alan 106 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır. Türkiye'de henüz 81 ilimizin 54'ünde AVM bulunmaktadır. 2013'te açılması planlanan 25 yeni AVM ile sektörde 1,1 milyon m<sup>2</sup> daha kiralanabilir alan eklenmesi ve toplam kiralanabilir alanın 9,4 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşması öngörlüyor.

Türkiye'nin güçlü nüfus yapısı ile satın alma gücünde beklenen önemli artış perakende talebi bekentilerini orta ve uzun vadede olumlu yönde etkileyen başlıca faktörler arasında yer almaktadır. Alışveriş Merkezi ve Perakendeciler Derneği (AMPD)'ne göre güçlü nüfus verileri, perakende satışlarına, bir önceki yılın %6.7 artısına kıyasla Mayıs 2013 itibariyle %11.8'lik bir büyümeye olarak yansımıştır.

Jones Lang LaSalle' in verilerine göre, 2012 yılı sonunda alışveriş merkezlerindeki birincil kira rakamları metrekare başına aylık EUR 80m2/ay seviyesinde sabit kalmıştır. 2013 yılında Birincil kira seviyesinin 85 m2/ay seviyesine ulaşmıştır.

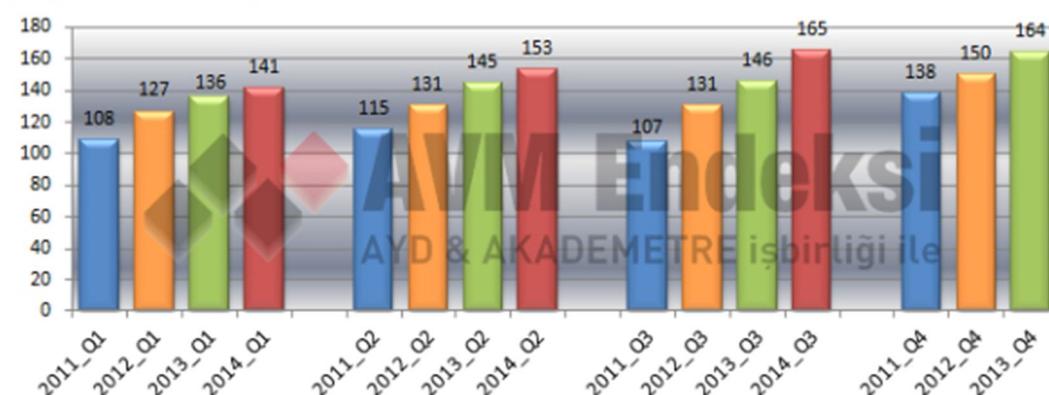
2013 yılında, Türkiye ekonomisi canlanma göstererek, %3'lük bir büyümeye gerçekleştirmiştir.

Büyümede görülen yavaşlama verilerine rağmen AVM sektörünün sürekli büyümekte olduğu görülmektedir.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademetre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Eylül ayı ve 2014 yılı 3. çeyrek sonuçları açıklandı. Her ay düzenli olarak yayınlanan verilere göre ciro endeksi 2014 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26 yükselsek 171 puana yükseldi.

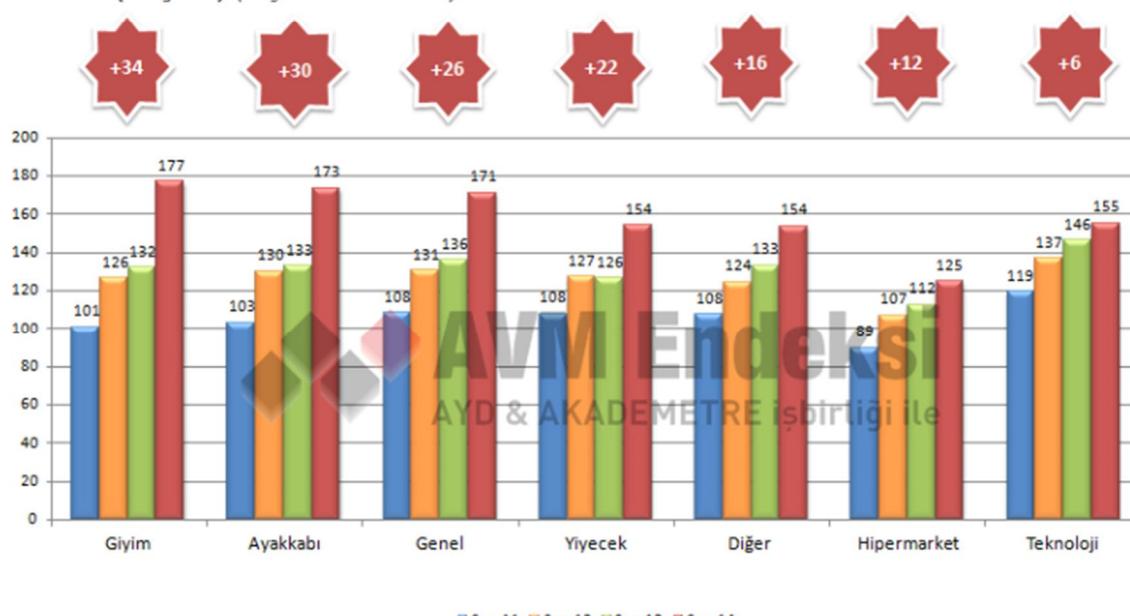
2014 üçüncü çeyrek sonuçlarına göre ise endeks 2013 yılının aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %13 artarak 165 puana yükseldi.

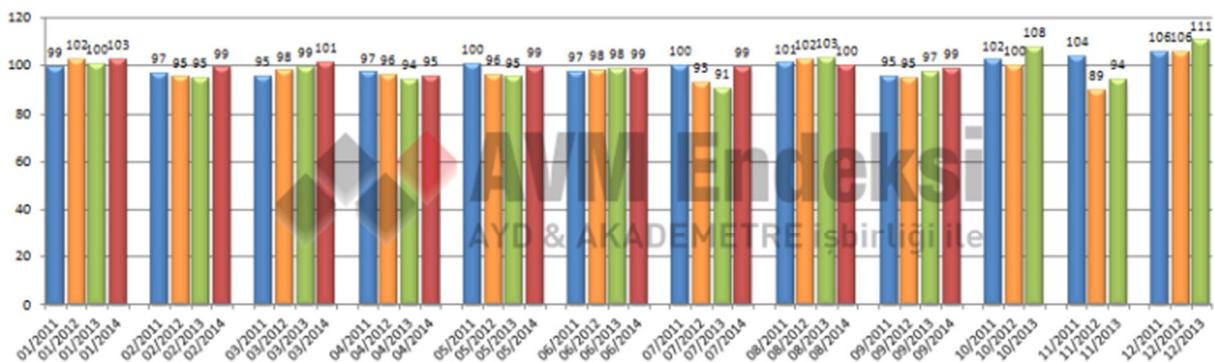
**CİRO ENDEKSİ** (son güncelleme 07 Kasım 2014)



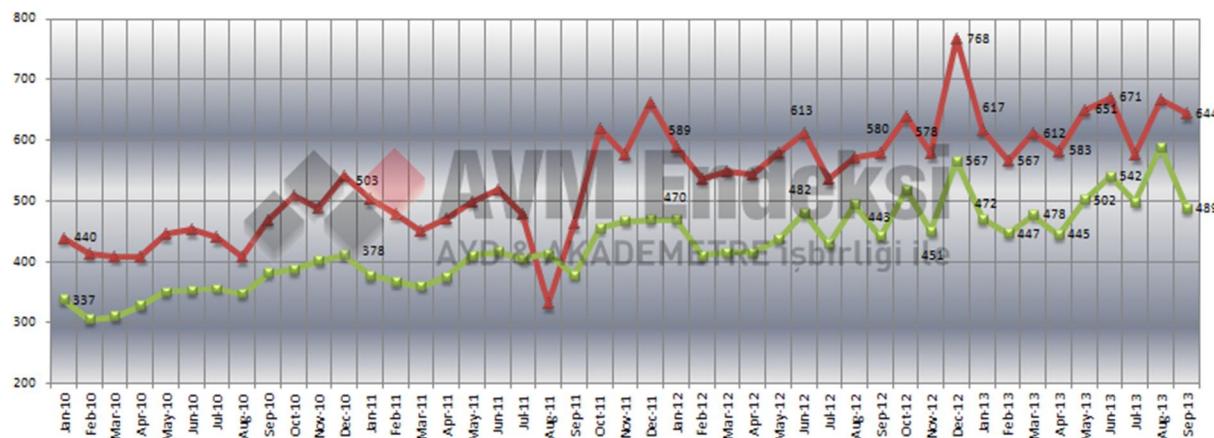
AVM'lerdeki kiralanabilir alan (m<sup>2</sup>) başına düşen cirolar Eylül 2014'te bir önceki yılın aynı ayına göre %18 oranında arttı ve verimlilik m<sup>2</sup> başına ölçüldü. Verimlilik, İstanbul'da 735 TL, Anadolu'da ise 596 TL olarak gerçekleşti.

**CİRO ENDEKSİ (Kategoriler)** (son güncelleme 07 Kasım 2014)



**ZİYARETÇİ SAYISI ENDEKSİ** (son güncelleme 07 Kasım 2014)


Eylül 2014 döneminde ziyaretçi sayısı endeksi bir önceki dönemin aynı ayına göre, %2,1 artarak 99 puana yükselmiştir. 2014 yılının üçüncü çeyreğindeki ziyaretçi sayısı endeksi ise, bir önceki yılın üçüncü çeyreği ile karşılaştırıldığında %2,6'lık bir artış göstererek 99 puana yükselmiştir.

**CİRO ENDEKSİ (TL / m<sup>2</sup>)** (son güncelleme 06 Kasım 2013)


AVMlerdeki kiralanabilir alan (m<sup>2</sup>) başına düşen cırolar 2013 Eylül ayında, İstanbul'da 644 TL, Anadolu'da 489 TL olmak üzere Türkiye genelinde 551 TL olarak gerçekleşmiştir.

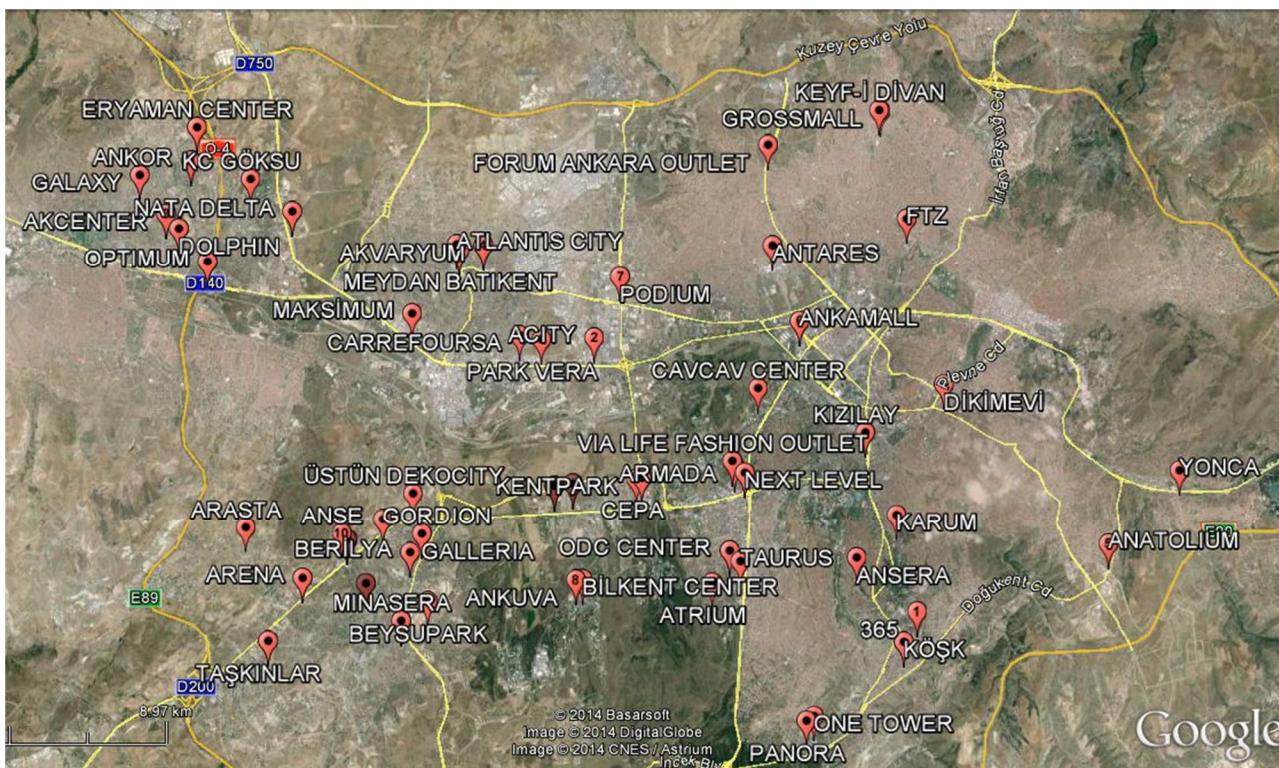
## ANKARA ALIŞVERİŞ MERKEZİ PİYASASI

Son yıllarda özellikle büyük şehirlerimizdeki AVM sayılarındaki hızlı artış sürekli olarak ihtiyacın üzerinde bir yapışma olup olmadığı sorgulamasına yol açmaktadır.

Ankara'da 2007 yılında 530.000 m<sup>2</sup> olan toplam kiralanabilir alan, 2009 yılı üçüncü çeyreğinde 865.000 m<sup>2</sup>'ye ulaşmış ve 2013 yılı üçüncü çeyreği itibarı ile 1.000.000 m<sup>2</sup>'yi aşmış bulunmaktadır.

Kiralanabilir alan sınırı alınmaksızın halihazırda AVM sayısının 62 olduğu tespit edilen Ankara ilimiz Türkiye sıralamasında bin kişiye düşen kiralanabilir alan 275 m<sup>2</sup> ile birinci sırada gözükmektedir.

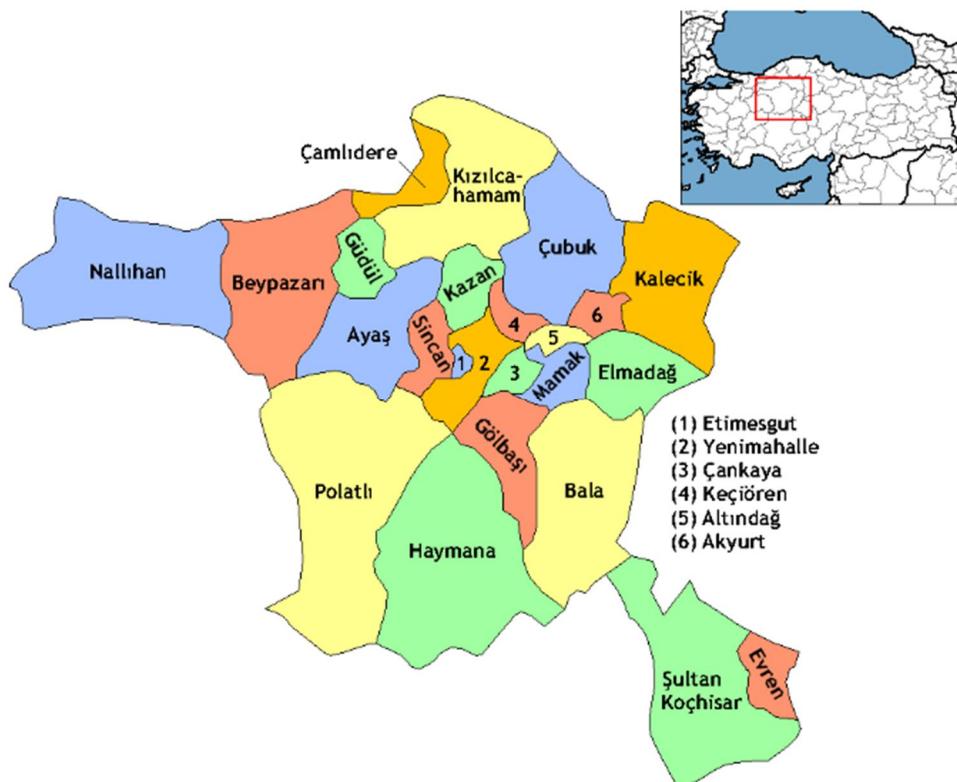
Ulaştığı kiralanabilir alan büyüklüğü ile Avrupa' daki oranların üzerinde kiralanabilir alana ulaşan Ankara'da tüketicinin nitelikleri diğerlerine göre daha üstün sayılabilen AVM' lerden yana tercih kullanmaya başladığı ve müşteri potansiyelinin daha fazla marka ürün ve hizmete ulaşabileceğinin AVM' leri tercih ettiği gözlemlenmektedir.



AVM İSMİ	AÇILIŞ TARİHİ	ARSA ALANI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM KİRALANABİLİR ALANI (m <sup>2</sup> )	MAĞAZA SAYISI	RESTAURANT SAYISI	SİNEMA SAYISI (adet)	SİNEMA SAYISI (koltuk)	MAĞAZA KİRA DEĞERİ (USD/m <sup>2</sup> /ay)	KAPALI OTOPARK ALANI (m <sup>2</sup> )	AÇIK OTOPARK ALANI (m <sup>2</sup> )
MESA PLAZA	1999	36.500		14.000	56	9			15-30	8.200	7.700
ARCADIUM	2003	11.500		15.000	85	13			40-70		
BİLKENT CENTRE	1998	74.822		47.462	31	8			30-60	43.195	18.138
KENTPARK	2010	70.000	224.399	79.478	206	37			35-120		94.400
ARMADA	2002	30.000		31.500	158	29	11	1.500	35-100	50.000	5.000
OPTIMUM OUTLET	2004	31.000		41.773	167	26			193		
CARREFOURSA	2001	71.941		20.234	58	8			15-30	37.125	20.085

## 4.2. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

### ANKARA İLİ



#### Genel Coğrafya ve Yeryüzü Şekilleri

Yüzölçümü 30.715 km<sup>2</sup> olan Ankara'nın ortalama olarak deniz seviyesinden yüksekliği 890 m.'dir. Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir; kuzeyinde Çankırı ve Bolu; kuzeybatısında Bolu; batısında Eskişehir; güneyinde Konya ve Aksaray illeri bulunmaktadır.

Nisan 1920'de kurulan TBMM Hükümeti'nin idare merkezi ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923'te çıkarılan bir kanunla da Türkiye'nin Başkenti olmuştur.

Başkent olduktan sonra hızlı bir sosyal, ekonomik, siyasal, askeri ve kültürel gelişime sahne olan Ankara; bugün, tüm sektörler itibarıyla kalkınmış, ülkemizin ikinci büyük metropolü haline gelmiştir. İlçeleri

Ankara'nın Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Güdül, Haymana, Kalecik, Kızılcakahamam, Nallıhan, Polatlı, Şereflikoçhisar, Yenimahalle, Gölbaşı, Keçiören, Mamak, Sincan, Kazan, Akyurt, Etimesgut, Evren ve Pursaklar olmak üzere 25 ilçesi bulunmaktadır.

Metropoliten Kent : Altındağ + Çankaya + Etimesgut + Gölbaşı + Keçiören + Mamak + Sincan + Yenimamalle

Metropoliten Alan : Metropoliten Kent + Akyurt + Ayaş + Bala + Çubuk + Elmadağ + Kalecik + Kazan + Pursaklar

Metropoliten Bölge : Metropoliten Alan + Beypazarı + Çamlıdere + Evren + Güdül + Haymana + Kızılcakahamam + Nallıhan + Polatlı + Şereflikoçhisar

#### Genel Nüfus

#### Sayımlarına Göre Şehir ve Köy Nüfusu;

Nüfus	1990	Oran %	2000	Oran %	2010	Oran %	2012	Oran%	2013	Oran%
<b>Kırsal Nüfus</b>	<b>399.907</b>	<b>12,36</b>	<b>467.338</b>	<b>11,66</b>	<b>130.460</b>	<b>2,73</b>	<b>123.406</b>	<b>2</b>	-	<b>0</b>
Kentsel Nüfus	2.836.719	87,64	3.540.522	88,34	4.641.256	97,27	4.842.136	98	5.045.083	100
Toplam	3.236.626	100,00	4.007.860	100,00	4.771.716	100,00	4.965.542	100,00	5.045.083	100,00

TÜİK verilerine göre genel nüfus istatistiklerine göre Ankara'nın nüfusu 2013 yılında 5.045.083 rakamına ulaşmıştır.

## Ekonomi

Ankara, ülke genelinde illerin ekonomik faaliyet konularındaki ağırlığı itibarıyle sanayi ağırlıklı iller arasında yer almaktadır.

Ankara ili sınırları içinde makarna, un, bitkisel yağı, süt ürünleri, şeker, şarap, bira gibi besin sanayine ait kuruluşlarla çimento, traktör, tarım aleti ve makineleri, motor, boyalar, tuğla-kiremit ve orman ürünlerini, mobilya, madeni eşya, dokuma üreten sanayi kuruluşları vardır.

Türkiye'nin en büyük savunma sanayi projesinin yapımcısı olan Türk Havacılık ve Uzay Sanayi (TAI) 1984'de Türk-Amerikan işbirliği ile kurulmuştur. Savunma sanayinin oluşturduğu altyapı ve talep sonucu makine ve metal sanayi, Ankara ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Bugün sanayi kuruluşlarının yüzde %40'ının üretim yaptığı alan makine ve metal sanayidir. Savunma sanayi, hem yetişmiş insan gücü hem de bu sektör içinde yer alan kuruluşların yarattığı potansiyel yoluyla Ankara'da çok büyük sanayi kuruluşlarının doğmasını sağlamıştır. Ankara'daki savunma sanayi ile ilgili kuruluşlar olarak; Türkiye'nin savunma sanayine yönelik ilk özel sektör kuruluşu olan FMC-Nurol Savunma Sanayi A.Ş., Aremsan Elektrik Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Barış Elektrik Endüstri A.Ş., Roketsan A.Ş. ve Marconi Komünikasyon A.Ş.' den bahsedilebilir.

Ankara sanayide hızla büyüyen diğer sektörler ise müteahhitlik, mobilya, tekstil olarak göze çarpmaktadır.

## ÇANKAYA İLÇESİ



## Coğrafi Durumu

İç Anadolu Bölgesi'nde Ankara iline bağlı bir ilçe olan Çankaya; doğusunda Mamak; kuzeyinde Altındağ; batısında Yenimahalle; güneyinde Gölbaşı ile çevrilidir.

Ankara'nın güneyinde doğu batı yönüne uzanan yamaçlarda kurulmuştur. Günümüzde ilçe statüsü taşımakla beraber Ankara'nın metropol işlevlerinin yapıldığı, yerleşim ve iş alanlarının yer aldığı bir ilçedir. Cumhurbaşkanlığı konutunun burada bulunmasıyla Türkiye'nin siyasi yaşamında odak noktası konumundadır.

**Nüfus:**

Nüfus verileri şu şekildedir;

Nüfus Durumu	1997	2000	2008	2009	2010	2012	2013
İlçe Merkezi	759.167	758.490	785.330	794.288	797.109	832.075	914.201
Köyler	6.187	10.841	-----	-----	-----	-----	-----
Genel	765.354	769.331	785.330	794.288	797.109	832.075	914.201
Toplam							

**Ekonomik Yapı**

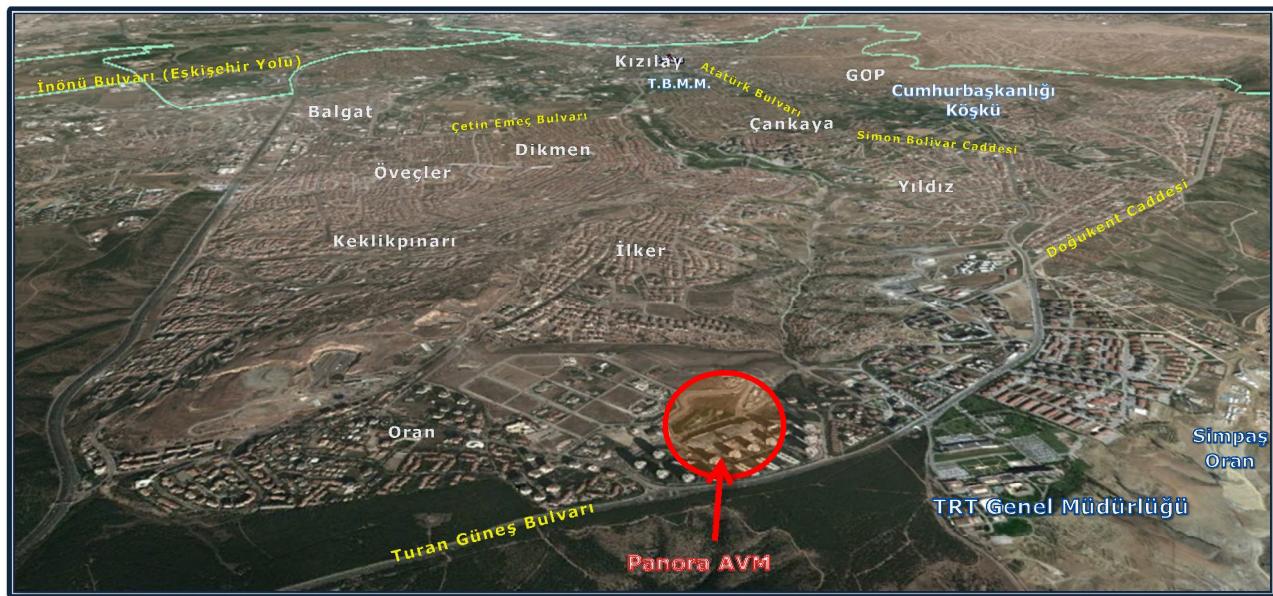
Çankaya ilçesi, Ankara bütünü içerisinde sanayi sektöründe en yoğun işyeri ve işgücü sayısına sahip ilçelerden biridir. Konut alanları içindeki sanayi gelişimlerinin yoğun olduğu Çankaya ilçesinde özellikle tekstil sektörü baskın niteliğe sahiptir. Bunun yanında, Konya Yolu üzerinde Balgat yakınlarında bulunan daha çok gıda ürünlerine yönelik fabrikalar ve İmrahor Vadisi'ndeki taş - toprağa dayalı faaliyet kolunun yoğunlaşlığı işletmeler bulunmaktadır.

Çankaya, ülkenin en önemli kamusal karar organlarını, üniversitelerini, çeşitli ülkelerin büyukelçiliklerini, iş alanlarını, ticaret merkezlerini, bankaları, büyük otelleri, kültür ve sanat kuruluşlarını, restoranları, eğlence ve dinlence yerlerini barındıran bir yerleşim alanı haline gelmiştir.

1980'li yıllarda kadar Atatürk Bulvarı-Ziya Gökalp Caddeleri üzerinde Kızılay-Kavaklıdere ve Maltepe-Kurtuluş eksenleri üzerinde yoğunlaşan Kızılay merkez gelişimi batı yönünde kamu hizmetlerinin yoğunlaşması sonucu tıkanmış; iş, tüketim, meslek ve kişisel hizmetler biçiminde prestij yapıları ve dönüşümleriyle Çankaya ve Gaziosmanpaşa yönünde bir ivme kazanmış, özellikle inşaat firmaları ve holding merkezleriyle yeni, üst düzey teknoloji ve hizmetleri pazarlayan iş hizmetleri, teknik hizmetler, mühendislik-mimarlık hizmetleri sunan meslek hizmetleri; Atakule, Karum gibi merkezlerde yoğunlaşan tüketim hizmetleri ve üst gelir gruplarına hizmet sunan kişisel hizmetler, kentin güneyindeki konut bölgelerine akın etmişlerdir. Söz konusu merkez işlevleri gelişimi; hem konut bölgelerini ve hem yapı yoğunluğu, alt yapı ve ulaşım kapasitesi açısından fiziksel yapıyı zorlayıcı bir nitelik göstermiştir.

2013 yılı itibarı ile Çankaya ilçesindeki toplam konut sayısı 33.537 ve toplam işyeri sayısı 80.000 civarındadır. (Çankaya Bel. İnternet sayfası)

## 5- DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER



Konu Ana Gayrimenkul' ün Belirli Noktalara Olan Yaklaşık Uzaklıkları:

- Turan Güneş Bulvarı' na yaklaşık 470m
- Konya Yolu' na yaklaşık 2.500m
- TRT Genel Müdürlüğü' ne yaklaşık 1.600m
- Çankaya Atakule' ye yaklaşık 6.750m
- Kavaklıdere Kuğulupark' a yaklaşık 8.600m
- Kızılay' a yaklaşık 10.800m
- Ulus' a yaklaşık 13.250m

### 5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU

Değerleme konusu gayrimenkuller, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 Ada, 1 Parsel numarasında bulunan 30.707 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan 242 adet bağımsız bölümdür. Yakın çevresi genellikle konut fonksiyonlu olarak gelişmiştir. Yapılaşmalar bitişik ve ayrık nizamdır. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Panora Alışveriş Merkezi yakın çevrelerinde; TRT Genel Müdürlüğü, Katar Büyükelçiliği, Kazakistan Büyükelçiliği, Azerbaycan Büyükelçiliği, Gürcistan Büyükelçiliği, Slovak Büyükelçiliği, Endonezya Büyükelçiliği yer almaktadır.

Gayrimenkullerin konumlandığı bölge, sosyo-ekonomik olarak orta ve üst gelir gurubunun ikamet ettiği bir yerdir.

Taşınmazlar Oran Semti' nde konumlu olup, Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Panora Alışveriş Merkezinde yer almaktakta olan taşınmazların yakın bölgesinde; kuzeyde park ve Kazakistan ve Katar büyükelçilik binaları, Doğusunda Akasya Evleri, Batısında ve güneyinde Park Oran Evleri yer almaktadır.

Taşınmazlar merkezi bir yerde konumlu olup, ulaşım alternatifli ve rahattır. Turan Güneş Bulvarı, Mevlana Bulvarı üzerinden karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Alışveriş merkezinin bulunduğu Oran semti üst gelir ve kültür grubunca tercih edilen bir bölge olması yanı sıra Park Oran Evleri ve Panora alışveriş merkezinin de üzerinde bulunduğu arazinin daha önce Milletvekili lojmanları iken özelleştirilip üst gelir grubuna hitap eden Park Oran Konutlarının yapılması ve akabinde Panora alışveriş merkezinin yapılması ile bölge insan ve araç trafiği açısından yoğun bir bölge haline gelmiş ve ticareten de önem kazanmıştır.

Oran Semti' nin ve Panora Alışveri Merkezinin bulunduğu bölgenin, konum itibarı Ankara' nın merkezi bölgeleri ve semtlerine erişimi oldukça rahattır. Turan Güneş Bulvarı ve Mevlana Bulvarı bağlantısı sayesinde Gölbaşı, İncek-Çayyolu- Ümitköy ve Samsun Yolu üzerinde bulunan semtlere ulaşımı rahatlıkla sağlanırken yine Turan güneş Bulvarı-Simon Bolivar Bulvarı-Atatürk Bulvarı bağlantısı ile Kızılay- Ulus semtlerine ulaşım sağlanabilmektedir. Yine Turan Güneş Bulvarı üzerinden Gazi Osman Paşa, Kavaklıdere gibi semtlere kolayca erişim sağlanabilmektedir.

## 5.2. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

### 5.2.1. TAPU İNCELEMELERİ

#### 5.2.1.1. TAPU MÜLKİYET BİLGİLERİ

<b>İLİ</b>	:	ANKARA
<b>İLÇESİ</b>	:	ÇANKAYA
<b>MAHALLESİ</b>	:	DİKMEN
<b>KÖYÜ</b>	:	---
<b>SOKAĞI</b>	:	---
<b>MEVKİİ</b>	:	---
<b>SİNİRİ</b>	:	---
<b>PAFTA NO</b>	:	---
<b>ADA NO</b>	:	29087
<b>PARSEL NO</b>	:	1
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	:	30.707,00 m <sup>2</sup>
<b>NİTELİĞİ</b>	:	BETONARME İŞYERİ
<b>YEVMİYE NO</b>	:	41640 (eski 9929)
<b>CİLT NO</b>	:	(*)
<b>SAHİFE NO</b>	:	(*)
<b>EDİNİM TARİHİ</b>	:	24.07.2013 (eski 09.09.2011)
<b>MALİK</b>	:	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI HİSSESİ: TAM

(\*)

BAĞIM SIZ BÖLÜ M NO	KAT	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	HİSSESİ	TAPU TAKYİDAT BİLGİLERİ		
					CİLT NO	SAYFA NO	KULLANIM ALANI
1	4. BODRUM	16/30707	Dükkan	TAM	116	11451	101
2	4. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11452	10
3	4. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11453	4
4	4. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11454	27
5	4. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11455	27
6	3. BODRUM	56/30707	Dükkan	TAM	116	11456	125
7	3. BODRUM	70/30707	Dükkan	TAM	116	11457	313
8	3. BODRUM	74/30707	Dükkan	TAM	116	11458	
9	3. BODRUM	35/30707	Dükkan	TAM	116	11459	82
10	3. BODRUM	144/30707	Dükkan (Araç Yıkama)	TAM	116	11460	598
11	3. BODRUM	19/30707	Dükkan	TAM	116	11461	53
12	3. BODRUM	16/30707	Dükkan	TAM	116	11462	72
13	3. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11463	4
14	3. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	116	11464	11
15	3. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11465	11
16	3. BODRUM	8/30707	Dükkan	TAM	116	11466	27
17	2. BODRUM	2193/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	116	11467	9.463

			(Market)				
18	2. BODRUM	735/30707	Dükkan	TAM	116	11468	1.854
19	2. BODRUM	51/30707	Dükkan	TAM	116	11469	97
20	2. BODRUM	48/30707	Dükkan	TAM	116	11470	86
21	2. BODRUM	53/30707	Dükkan	TAM	116	11471	98
22	2. BODRUM	47/30707	Dükkan	TAM	116	11472	53
23	2. BODRUM	46/30707	Dükkan	TAM	116	11473	82
24	2. BODRUM	51/30707	Dükkan	TAM	117	11474	94
25	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11475	22
26	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11476	9
27	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11477	100
28	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11478	38
29	2. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11479	19
30	1. BODRUM	82/30707	Dükkan	TAM	117	11480	177
31	1. BODRUM	34/30707	Dükkan	TAM	117	11481	62
32	1. BODRUM	40/30707	Dükkan	TAM	117	11482	74
33	1. BODRUM	39/30707	Dükkan	TAM	117	11483	72
34	1. BODRUM	42/30707	Dükkan	TAM	117	11484	77
35	1. BODRUM	38/30707	Dükkan	TAM	117	11485	71
36	1. BODRUM	55/30707	Dükkan	TAM	117	11486	94
37	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11487	38
38	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11488	40
39	1. BODRUM	14/30707	Dükkan	TAM	117	11489	11
40	ZEMİN + ASMA KAT	151/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11490	640
41	ZEMİN + ASMA KAT	146/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11491	
42	ZEMİN + ASMA KAT	144/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11492	307
43	ZEMİN + ASMA KAT	142/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11493	305
44	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11494	303
45	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11495	564

46	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11496	
47	ZEMİN + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11497	330
48	ZEMİN + ASMA KAT	88/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11498	2859
49	ZEMİN	958/30707	Dükkan	TAM	117	11499	
50	ZEMİN + ASMA KAT	88/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11500	
51	ZEMİN + ASMA KAT	135/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11501	474
52	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11502	
53	ZEMİN + ASMA KAT	139/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11503	187
54	ZEMİN + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11504	413
55	ZEMİN + ASMA KAT	141/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11505	303
56	ZEMİN + ASMA KAT	142/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11506	305
57	ZEMİN + ASMA KAT	145/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11507	312
58	ZEMİN + ASMA KAT	149/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11508	325
59	ZEMİN + ASMA KAT	719/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11509	1.840
60	ZEMİN + ASMA KAT	155/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11510	341
61	ZEMİN + ASMA KAT	651/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11511	780
62	ZEMİN	56/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11512	797
63	ZEMİN	54/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11513	11
64	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11514	157
65	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11515	227
66	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11516	421
67	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11517	
68	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11518	211

69	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11519	425
70	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11520	
71	ZEMİN + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11521	232
72	ZEMİN + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11522	432
73	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11523	
74	ZEMİN + ASMA KAT	121/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11524	425
75	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11525	
76	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11526	211
77	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11527	197
78	ZEMİN + ASMA KAT	120/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11528	69
79	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan (Restoran)	TAM	117	11529	394
80	ZEMİN	75/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	117	11530	50
81	ZEMİN	49/30707	Dükkan	TAM	117	11531	139
82	ZEMİN	47/30707	Dükkan	TAM	117	11532	86
83	ZEMİN	42/30707	Dükkan	TAM	117	11533	77
84	ZEMİN	42/30707	Dükkan	TAM	117	11534	77
85	ZEMİN + ASMA KAT	1557/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11535	5.940
86	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11536	56
87	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11537	33
88	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11538	11
89	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11539	11
90	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11540	11
91	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11541	11
92	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11542	11
93	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11543	11
94	ZEMİN	14/30707	Dükkan	TAM	117	11544	11
95	ZEMİN	15/30707	Dükkan	TAM	117	11545	44

96	ZEMİN	61/30707	Dükkan	TAM	117	11546	85
97	ZEMİN	56/30707	Dükkan	TAM	117	11547	254
98	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11548	265
99	ZEMİN + ASMA KAT	123/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11549	265
100	ZEMİN + ASMA KAT	125/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11550	269
101	ZEMİN + ASMA KAT	126/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11551	271
102	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11552	549
103	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11553	
104	ZEMİN	30/30707	Dükkan	TAM	117	11554	56
105	ZEMİN	30/30707	Dükkan	TAM	117	11555	56
106	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11556	122
107	ZEMİN + ASMA KAT	128/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11557	570
108	ZEMİN + ASMA KAT	126/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11558	129
109	ZEMİN + ASMA KAT	125/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11559	269
110	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11560	535
111	ZEMİN + ASMA KAT	124/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11561	
112	ZEMİN	56/30707	Dükkan	TAM	117	11562	103
113	ZEMİN	61/30707	Dükkan	TAM	117	11563	42
114	1. + ASMA KAT	132/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11564	309
115	1. + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11565	301
116	1. + ASMA KAT	137/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11566	295
117	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11567	292
118	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11568	578
119	1. + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11569	
120	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	117	11570	570
121	1. + ASMA KAT	131/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11571	
122	1. + ASMA KAT	113/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11572	158

123	1. KAT	52/30707	Dükkan	TAM	118	11573	36
124	1. KAT	80/30707	Dükkan	TAM	118	11574	294
125	1. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11575	
126	1. KAT	143/30707	Dükkan	TAM	118	11576	415
127	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11577	11
128	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11578	11
129	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11579	11
130	1. KAT	128/30707	Dükkan	TAM	118	11580	267
131	1. KAT	76/30707	Dükkan	TAM	118	11581	287
132	1. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11582	
133	1. KAT	113/30707	Dükkan	TAM	118	11583	77
134	1. + ASMA KAT	113/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11584	244
135	1. + ASMA KAT	131/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11585	276
136	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11586	290
137	1. + ASMA KAT	134/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11587	174
138	1. + ASMA KAT	135/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11588	290
139	1. + ASMA KAT	136/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11589	178
140	1. + ASMA KAT	137/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11590	295
141	1. + ASMA KAT	140/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11591	186
142	1. + ASMA KAT	147/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11592	315
143	1. + ASMA KAT	701/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11593	1,773
144	1. + ASMA KAT	155/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11594	331
145	1. + ASMA KAT	682/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11595	985
146	1. KAT	40/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11596	106
147	1. KAT	38/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11597	
148	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11598	703
149	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11599	11
150	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11600	11
151	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11601	11
152	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11602	11
153	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11603	11
154	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11604	11

155	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11605	11
156	1. KAT	54/30707	Dükkan	TAM	118	11606	116
157	1. KAT	54/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11607	
158	1. KAT	47/30707	Dükkan	TAM	118	11608	83
159	1. KAT	42/30707	Dükkan	TAM	118	11609	75
160	1. KAT	42/30707	Dükkan	TAM	118	11610	75
161	1. + ASMA KAT	1555/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11611	5.930
162	1. + ASMA KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11612	90
163	1. + ASMA KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11613	88
164	1. + ASMA KAT	105/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11614	227
165	1. + ASMA KAT	106/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11615	228
166	1. + ASMA KAT	107/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11616	230
167	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11617	475
168	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11618	475
169	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11619	
170	1. KAT	20/30707	Dükkan	TAM	118	11620	35
171	1. KAT	14/30707	Dükkan	TAM	118	11621	11
172	1. KAT	20/30707	Dükkan	TAM	118	11622	35
173	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11623	235
174	1. + ASMA KAT	110/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11624	237
175	1. + ASMA KAT	108/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11625	232
176	1. + ASMA KAT	107/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11626	230
177	1. + ASMA KAT	106/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11627	228
178	1. + ASMA KAT	105/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11628	226
179	1. KAT	50/30707	Dükkan	TAM	118	11629	90
180	1. KAT	49/30707	Dükkan	TAM	118	11630	89
181	1. KAT	28/30707	Dükkan	TAM	118	11631	51
182	1. + ASMA KAT	41/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11632	100
183	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11633	163
184	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11634	162
185	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11635	161
186	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11636	161

187	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11637	165
188	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11638	165
189	1. KAT	41/30707	Dükkan	TAM	118	11639	74
190	1. KAT	22/30707	Dükkan	TAM	118	11640	41
191	1. KAT	22/30707	Dükkan	TAM	118	11641	41
192	1. KAT	41/30707	Dükkan	TAM	118	11642	74
193	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11643	332
194	1. + ASMA KAT	77/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11644	
195	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11645	161
196	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11646	161
197	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11647	161
198	1. + ASMA KAT	76/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11648	164
199	1. + ASMA KAT	41/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	118	11649	151
200	1. KAT	28/30707	Dükkan	TAM	118	11650	11
201	2. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11651	368
202	2. KAT	93/30707	Dükkan	TAM	118	11652	
203	2. KAT	91/30707	Dükkan	TAM	118	11653	192
204	2. KAT	79/30707	Dükkan	TAM	118	11654	146
205	2. KAT	78/30707	Dükkan	TAM	118	11655	144
206	2. KAT	77/30707	Dükkan	TAM	118	11656	142
207	2. KAT	51/30707	Dükkan	TAM	118	11657	255
208	2. KAT	85/30707	Dükkan	TAM	118	11658	
209	2. KAT	579/30707	Dükkan	TAM	118	11659	1.496
210	2. KAT	73/30707	Dükkan	TAM	118	11660	254
211	2. KAT	51/30707	Dükkan	TAM	118	11661	
212	2. KAT	786/30707	Dükkan (Sinema)	TAM	118	11662	3.778
213	2. KAT	124/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11663	529
214	2. KAT	136/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11664	
215	2. KAT	34/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11665	55
216	2. KAT	62/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11666	115
217	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11667	109
218	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11668	110

219	2. KAT	66/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11669	122
220	2. KAT	72/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11670	132
221	2. KAT	39/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	118	11671	72
222	2. KAT	21/30707	Dükkan	TAM	119	11672	40
223	2. KAT	20/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11673	36
224	2. KAT	20/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11674	36
225	2. KAT	21/30707	Dükkan	TAM	119	11675	40
226	2. KAT	52/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11676	96
227	2. KAT	78/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11677	143
228	2. KAT	66/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11678	122
229	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11679	105
230	2. KAT	59/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11680	109
231	2. KAT	62/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11681	115
232	2. KAT	34/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11682	57
233	2. KAT	107/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11683	318
234	2. KAT	104/30707	Dükkan (Restoran)	TAM	119	11684	11
235	2. KAT	635/30707	Dükkan	TAM	119	11685	6.142
239	3. KAT	713/30707	Dükkan (Bowling Salonu)	TAM	119	11689	
241	3. KAT	160/30707	Dükkan	TAM	119	11691	690
236	2. KAT	73/30707	Dükkan	TAM	119	11686	
237	2. KAT	86/30707	Dükkan	TAM	119	11687	
238	2. KAT	161/30707	Dükkan	TAM	119	11688	
240	3. KAT	160/30707	Dükkan	TAM	119	11690	1.048
242	3. + 4. + 5. KAT	867/30707	Asma Katlı Dükkan	TAM	119	11692	6.018

## 5.2.1.2. GAYRİMENKULERE İLİŞKİN TAKYİDAT BİLGİLERİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KİSITLAR

### DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE KİSITLAMALAR

#### REHİNLER BÖLÜMÜNDE:

#### ŞERHLER BÖLÜMÜNDE:

- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde "1 YTL (Eski TL) bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih: 25.05.2007 – Süre: 99 Yıl) (Malik/Lehtar: Türkiye Elektirik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)) (30.05.2007 tarih ve 10976 yevmiye)" şerhi bulunmakta olup, bu şerhin kısıtlayıcı herhangi bir durum yaratmayacağı sadece Türkiye Elektirik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'nın kamusal amaçlı elektrik dağıtımını için taşınmazlar üzerine koyduğu bir şerh olduğu ve bu şerhin birçok mülke konduğu tespit edilmiştir.

#### BEYANLAR BÖLÜMÜNDE:

- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde; "Yönetim Planı 17.05.2007 tarih ve 10541 yevmiye" numarası ile,
- Değerleme konusu 242 adet bağımsız bölüm üzerinde; "Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06.11.2007 – Süre: -) (09.11.2007 tarih ve 22978 yevmiye)" numarası ile.

## 5.2.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

### 5.2.2.1. İMAR DURUMU

T.C. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 18.04.2007 gün ve 2007/2096 çap numarası ile verilmiş olan imar çapına göre yapışma koşulları;

Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 16743 Ada 1 Parsel halihazırda Çankaya belediyesi imar planında "Ticari ve sosyal donatı alanı" olarak gözükmektedir.

İmar Durumu: Hmax = Serbest, KAKS'a konu alan 56.008 m<sup>2</sup> (B Alanı), Çekme mesafeleri önden 10 m., yanlardan ve arkadan 5 m.'dir.

İmar Plan çapında plan notunda yer alan yapışma koşullarına uyulması gerekiği belirtilmektedir.

12.08.2003 tarih ve 25197 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4969 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmüne Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un "Geçici Madde 1" de yer alan "Bu taşınmaz mal ile ilgili olarak imar mevzuatındaki kısıtlamalar ile plân ve parselasyon işlemlerindeki askı, ilân ve itirazlara dair sürelerle ilişkin hükümlere tâbi olmaksızın, her ölçekteki imar plânını yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve resen onaylamaya ve her türlü ruhsatı vermeye Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkilidir. Plân hazırlama ve onaylama işlemleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığının uygun görülmüş birimince, ruhsat ve plân uygulama işlemleri ise Bayındırlık ve İskan Bakanlığı il teşkilatına yerine getirilir. Kesinleşen plânlar ilgili belediyelere tebliğ edilir. Bu plânların uygulanması zorunludur." hükmü doğrultusunda; Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 16743 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği adı altında düzenlenen plâna ilişkin imar plan notları aşağıdaki bilgileri kapsamaktadır:

#### A) GENEL HÜKÜMLER

1) Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda "3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

-2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri.

-10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' te belirlenen hususlarda yetkili idareler sorumlu olup, bu yönetmelikte belirtilen tüm hususlar yerine getirilmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

-1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu.

-04.09.1988 gün ve 19919 sayılı resmi gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile 01.07.1999 gün ve 23742 sayılı resmi gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri.

-02.11.1986 gün ve 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan Hava Kalitesi Koruma Yönetmeliği.

-11.12.1986 gün ve 19308 sayılı resmi gazetede yayınlanan Gürültü Kontrol Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

2) Her koşulda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uygulacaktır.

3) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd yapılması zorunludur.

4) Planda "A" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 301.977 m<sup>2</sup>, "B" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 56.008 m<sup>2</sup>, "C" olarak tanımlanan alanlarda KAKS'a konu alan 49.678 m<sup>2</sup>, "D" olarak tanımlanan alanlarda KAKS' a konu alan 36.307 m<sup>2</sup>'dir.

5) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parcellerde KAKS' a konu alan m2 olarak belirtilmiştir. İnsa edilecek yapılarda kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, balkonlar +0.00 kotu altında kalan alanlar KAKS' a konu alana dahil değildir.

6) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parcellerde yapı yaklaşma sınırları dışında kalan alanlarda su deposu, trafo, bekçi kulübesi, giriş nizamîyesi, güvenlik tesisleri, çöp depolama yerleri, otopark rampaları, totemler, altyapı tesisleri, vb. yapılar yapılabilir. Trafo ve diğer altyapı tesisleri parsel içinde herhangi bir yere konulabilir.

7) Plan kapsamındaki alanda oluşturulmuş ada ve/veya parcellerde yapı yüksekliği yapının mimari özelliğine göre yapı yaklaşma sınırı içinde kalmak koşulu ile serbesttir.

8) Plan kapsamındaki alanlarda oluşturulmuş ada ve/veya parcellerde yapılacak binalar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. +0.00 kotu bina köşe kotları ortalamasıdır. Ancak ada ya da parceller içinde topografa özelliğinden ya da proje bütünlüğünden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla binalar ada veya parsel çevresindeki veya içindeki (oluşmuş veya oluşturulacak) yollardan tesviyeler yapılabilecek ve binalar bu tesviye edilmiş zeminlerden kot alabileceklerdir. Yapı yaklaşma sınırları dışında ve ada veya parsel sınırları içinde merdiven, kuranglez, rampa, saçak yapılabilir. Zemin katlarda +1.50'de tesis edilebilir.

9) Genel yerleşim, kütle düzenlemesi, yapı yükseklikleri, bloklar arası mesafeler, arazi tanzim ve peyzaj prensipleri bir kentsel tasarım vaziyet planı ile belirlenir. Kentsel tasarım vaziyet planı toplu konut idaresi tarafından onaylanmadan inşaat uygulaması yapılamaz ticaret ve konut kullanımlarına ilişkin bağımsız bölüm listeleri mimari uygulama projelerinde belirlenecektir.

10) Plan genelinde; verilen emsal dahilinde kalmak koşulu ile hazırlanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır."

### 5.2.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ

#### -Ruhsat ve İzinler:

- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 18.12.2003 tarih ve 2268-E nolu ilk yapı ruhsatı bulunmaktadır.

- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 05.06.2007 tarih ve 2302 no'lu, yapı tadilat ruhsatı bulunmaktadır.

- Değerleme konusu 29087 Ada 1 Parsel için: 22.10.2007 tarih ve 2007/1 no'lu, yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

-T.C. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İl Müdürlüğü tarafından 14.05.2007 onay tarihli mimari projesi bulunmaktadır.

-Onaylı mimari projesine göre söz konusu taşınmazların Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygun olarak Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 242 adet bağımsız bölüm olarak tescili yapılmıştır.

### 5.2.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

#### 5.2.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI

29/6/200, 01, 021 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU

Maltepe Vergi Dairesi'ne 159 011 5101 sicil numarası ile kayıtlı Şerefli Sokak, No: 7/2, Mebusvleri/Ankara adresinde faaliyet gösteren **Baysan Yapı Denetim Hizmetleri Ltd. Şti.** dir.

### 5.2.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLı DEĞİŞİM

Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü yetkililerinden alınan bilgilere göre, değerlendirme konusu parselin son 3 yıllık dönemde imar durumlarda herhangi bir değişiklik meydana gelmediği belirtilmiştir. Çankaya Tapu Sici Müdürlüğü'nde yapılan inceleme sonucunda da son 3 yıllık dönemde herhangi bir satış yada devri işlemi olmayıp sadece 24.07.2013 tarih ve 41640 yevmiye numaralı işlemle malik tüzel kişisinin unvan değişikliği görülmektedir.

### 5.3. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE

**EĞER BELİRLİ BİR PROJELYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJELYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJELYE İLİŞKİN OLduğuna ve FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDAN BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Değerleme projeye istinaden yapılmamıştır.

KENT KURUMSAL GAYRİMENKUL

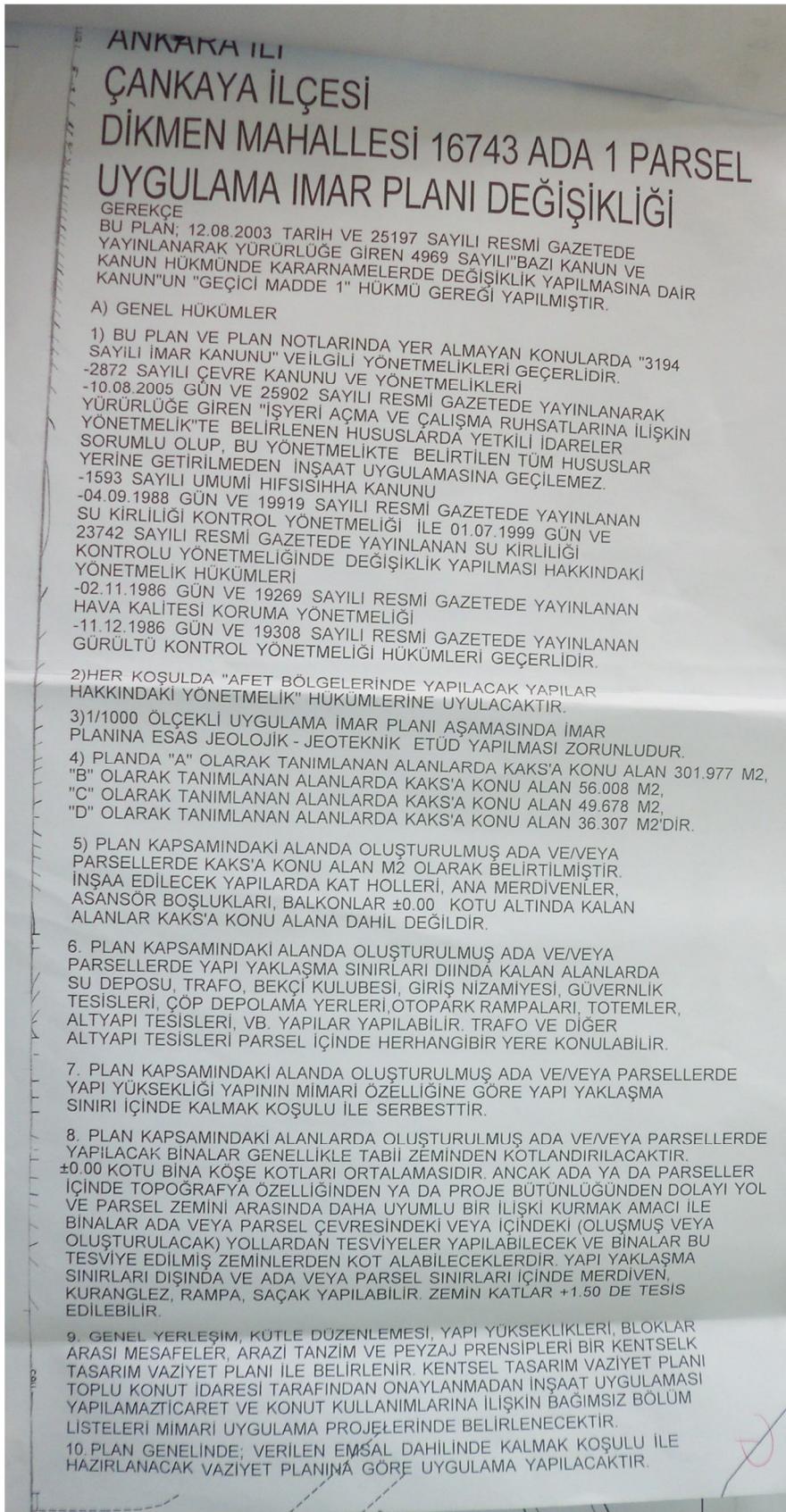
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Harbiye Mahallesi Çetin Emeç Bulvarı

No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA

Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014  
2014S-7519

**EK 2- DÖKÜMANLAR VE BELGELER****İmar Plan Notu**

**İmar Çapı**

No : 06.02.0101/TBMM No : ÇTBMM. İMAR PLAN SAYINDELİK ve İskan Müdürlüğü				T.C. ANKARA VALİLİĞİ				Parça No : 129-b-17-b-1-b Çap No : 2007/12096	
İSİM : ANKAYA		KÖYÜ : DİKMEN		MEVKİİ :					
İMAR		KADASTRO		YERLİSİK ALAN	PARSEL ALANI	YAPI ALANI	YAPIM ALANI	DÜŞÜNCELER	
İsa No	Parsel No	Ada No	Parsel No	İçin	met <sup>2</sup>	met <sup>2</sup>	met <sup>2</sup>		
15087	1			X	30.707		56.008	KAKS'a konu alan = 56.008 m <sup>2</sup>	
<b>İMAR DURUMU</b>									
Yan Komsu Uzaklılığı : —				İnsaat Tarihi : —					
İnsaatın Cephesi : Plana göre				Kat Adedi (bedrum hariç) : SERBEST					
İnsaatın Derinliği : Plana göre				Saçak Seviyesi (max.) : —					
Yol Uzaklılığı : 5.m - 10m.				Yapım Alanı : 56.008 m <sup>2</sup>					
1) Parsel ölçütleri 3.4.2007... günü aplikasyon krekisinden alınmıştır. 2) İmar çapı bedelli 18.4.2007... günü ve EO 1081... no lu makbuz ile alınmıştır. 3) Deftere işlendi.									
PLAN NOTLARI :									
- 1:1000 ölçekli onaylı İmar Planı notlarına uygulacaktır. - Plan notları eklidir.									
NOTLAR : 1) İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereğince, İmar Durumunu gösterir çap, Ruhsat için başvuru tarihinden evvel en fazla 1 sene içinde tescit edilmiş olacaktır. 2) Aplikasyonsuz çapla proje tescit edilemez. 3) Projeler, İmar Talimatnamesine uygun olarak tanım edilecektir.									



**Yapı Kullanma İzin Belgesi**

<b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ</b>											
1. Rühsat veren kurum: ANKARA BAYINDIRLIK VE İŞKAN MÜDÜRLÜĞÜ 2. Rühsat verilen yapıya adres: İ: ANKARA Mahalle: ORAN İlçe: ÇANKAYA Mahalle: ORAN Mahalle taranın kodu: - Meydan, bina, caddé, sokak, hâme adı: TURAN GÖNEŞ BULVARI Caddé/Sokak taranın kodu: Dug kapa no: 182 Mahalle: ORAN Mevkii: - Site no: - 3. Pta no: 4. Ada no: 29087 5. Parsel no: 1 6. Blok no: -				9. Belgenin veriliş zamanı: <input type="checkbox"/> Küresel İstihdam Izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı İstihdam Izni <input type="checkbox"/> Geçici 10. Belgenin onay tarihi: 22 EKİM 2007 11. Belge no: 2067/1							
12. Belgeye esas rühsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeniyap <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek tara <input type="checkbox"/> 5. Yatırımlı <input type="checkbox"/> 6. İste <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input checked="" type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 9. Değiş <input type="checkbox"/> 10. Hizmetçilik <input type="checkbox"/> 11. Gönderimle <input type="checkbox"/> 12. Kullanıcı <input type="checkbox"/> 13. Frenşistik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik <input type="checkbox"/> 15. Elektrik <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İhda tara <input type="checkbox"/> 18. Bütçe tara <input type="checkbox"/> 19. İhda tara				13. İlk yapı rühsat tarihi: 18/12/2003 14. İlk yapı rühsat no: 2268-E 15. Son yapı rühsat tarihi: 05/06/2007 16. Son yapı rühsat no: 2362 18. Yeniden rühsat tarihi: 05/06/2007 19. Taahhüt rühsat tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 04/04/2006 21. İmar durumu tarihi: 18/04/2007 22. İmar durumu no: 2066							
23. Zemin elde edildi onay tarihi: 20/08/2003 24. ÇED rapor onay tarihi: / / 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 04/04/2007 27. Tapu tesdiği veren kurum: ÇANKAYA TAPU SİZİL MÜD. 28. Parselasyon planı onay tarihi: 15/11/2006 29. Parselin kullanım amacı: TİCARET Küresel kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: Daha önce küresel kullanma izni alınan bağımsız bölüm: ÇANKAYA TAPU SİZİL MÜD.				30. Parselin alanı (m²): 30.707,99							
<b>Yapi Sahibininin</b> 31. Ad soyadı, unvanı, TC kimlik no: MERKEZ MÜ.TUR. VE İŞLETME A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kâmi <input type="checkbox"/> Yabancı 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞEMENLER 33. Vergi kimlik no: 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3 34. Adres: TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN, ÇANKAYA-ANKARA						<b>Yapi Muteahhidinin</b> 36. Ad soyadı, unvanı, TC kimlik no: MERKEZ MÜ.TUR. VE İŞLETME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kâmi <input type="checkbox"/> Yabancı 37. Oda sicil no: 315922 38. Oda sicil durum belge no: 1071304/6171 39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SEĞEMENLER 40. Vergi kimlik no: 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3 41. Sigorta sicil no: 44003002108102700007-06 42. Sözleşme tarihi: 43. Sözleşme no: 44. Yapı mülkiyeti yetki belge no: 45. Sicile esas adres: TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN, ÇANKAYA-ANKARA					
<b>Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler</b> 55. Kullanım amaçları göre yapının bağımsız bölümleri: 56. Bağımsız bölüm sayısı: 57. Yüzölçümü (m²): 58. Bölgelerin sayıları: 59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 61. Yapının taban alanı (m²): 62. Yapı İnşaat alanı (m²): 63. Toplam yapı sayısı: 64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 66. Toplam taban alanı (m²): 67. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 68. Yapının yol kolu alt kat sayısı: 69. Yapının yol kolu orta kat sayısı: 70. Yapının toplam kat sayısı: 71. Basse kat sayısı: 72. Yapının yol kolu alt yüz ölçümü (m): 73. Yapının yol kolu orta yüz ölçümü (m): 74. Yapının toplam yüksekliği (m): 75. İkave kat yüksekliği: 76. Yapının sınıfı: 77. Yapının grubu: 78. 1 m² malzeme (YTL): 79. Yapının malzeme (YTL): 80. Yapının arsa değeri (YTL): 81. Arsa dahil yapının malzeme (YTL): 82. Forma düzenlenen konsen malzeme (YTL):						<b>Santiv Şefinin</b> 47. Adı soyadı, unvanı:					
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 83. İstema Sistemi 84. İstema amacı kullanılan yakıt cinsi 85. Sıcak su tesisatı sehpası 86. Sıcak su yakıt cinsi 87. İğne stava						89. Testasalar 90. Ortak kullanım alanları 91. Yapının taşıyıcı sistemi 92. Dövme dolgu maddesi cinsi 93. Dövme					
1. Merkezi istihdam kalofter <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalofter <input type="checkbox"/> 3. Soba <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 94. İstema amacı kullanılan yakıt cinsi 95. Sıcak su tesisatı sehpası 96. Sıcak su yakıt cinsi 97. İğne stava						1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Buz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissü <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Ortalı depo <input type="checkbox"/> 9. Sıvı deposu <input type="checkbox"/> 10. Parafiter <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Kat holleri 1. Ansanör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kilitlesi <input type="checkbox"/> 3. Aşırı istek <input type="checkbox"/> 4. Kapak istek <input type="checkbox"/> 5. Kapı daireleri <input type="checkbox"/> 6. Kötürük <input type="checkbox"/> 7. Ortalı depo <input type="checkbox"/> 8. Sıvılar <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzcu <input type="checkbox"/> 12. Kat holleri 1. Iskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagı) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Çerçeve-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7. Kötürük <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Kat holleri					
Yapının kışın kullanımı mümkün olan Kısmı Kullanma Izni düzenlenenebilmesi için, bu bölümde hizmet olarak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma Izni düzenlenmemeyen yapılar veya bağımsız bölmeler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalınamaz. Toprağa gomülü bodrum katlar, yapıların kapıcı daireleri hanç olarak ortak alanları ile projede belirlenmemeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölmelere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik testisatinin incelemeye ve denetimi yapmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tanımı belediye hizmetlerinden faydalıdır.											
<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma Belgesinin</b> 94. Belge tarihi <input type="checkbox"/> 95. Belge no: <input type="checkbox"/> 96. Blok no: <input type="checkbox"/> 97. Bağımsız bölüm no: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						<b>Konut ile İlgili Özellikler</b> 98. Konutun salon dairesi sayıları 99. Daire sayısı 100. Parke olan daire sayısı 101. Bir dairenin yüzölçümü					
						1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM					

## 6- DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLERE İLİŞKİN ANALİZ VE VERİLER

### 6.1. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

#### 6.1.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKÜLLERİN TANIMLARI VE ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu ana gayrimenkul 30.707,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 29087 ada 1 no'lu parsel üzerinde yer alan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'dir. Parsel 22m ve 15m'lik yollara cepheli olup, amorf şekle sahiptir.

Alışveriş merkezi 4. bodrum kat + 3. bodrum kat + 2. bodrum kat + 1. bodrum kat + zemin kat + zemin asma kat + 1. normal kat + 1. asma kat + 2. normal kat + 3. normal kat + 4 normal kat ve teras katı olmak üzere toplam 12 kattan oluşmaktadır.

4. bodrum kat (-2. Otopark katı) -15.20 kotu (14.321,00 m<sup>2</sup>),

3. bodrum kat (-1. Otopark katı) -11.50 kotu (22.496,00 m<sup>2</sup>),

2. bodrum kat (Market katı) -7.80 kotu (24.352,00 m<sup>2</sup>),

1. bodrum kat (Market asma katı) -3.90 kotu (14.414,00 m<sup>2</sup>),

Zemin kat (Zemin + zemin asma katı) ±0.00 ve +4.00 kotu (35.094,00 m<sup>2</sup>),

1. normal kat (1. normal kat + 1. kat asma katı) +8.00 ve +12.00 kotu (32.225,00 m<sup>2</sup>),

2. normal kat (2. normal kat) +16.00 kotu (20.262,00 m<sup>2</sup>),

3. kat (3. normal kat + 4. normal kat + 5. normal kat) +21.30, +26.50 ve +31.50 kotu (16.401,00 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam 179.565,00 m<sup>2</sup>'den oluşmaktadır.

4, 3, 2 ve 1 bodrum katlarında toplam 1.500 araç kapasiteli kapalı otopark, yapı dış alanındaki alanlarda toplam 1.000 araç kapasiteli açık otopark alanı bulunmaktadır.

#### 6.1.2. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

##### PANORA ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ

Ekspertiz Konusu Toplam Alan 179.565,00 m<sup>2</sup> (Toplam inşaat alanı)

85.561,00 m<sup>2</sup> (Kiralanabilir alan)

Yaşı 5

İnşaat Tarzı Betonarme + çelik

Çatı Sistemi Metal tonoz çatı

İnşaat Nizamı Ayrık nizam

Binanın Kat Adedi 12 kat (4. bodrum kat + 3. bodrum kat + 2. bodrum kat + 1. bodrum kat + zemin kat + zemin asma kat + 1. normal kat + 1. asma kat + 2. normal kat + 3. normal kat + 4 normal kat ve 5. normal kat)

Dış cephe Cam glydirmeye

Elektrik Şehir şebekesi

Isıtma Sistemi Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Eşanjörü ve 5 adet Kazan)

Su Şehir şebekesi

Kanalizasyon Şehir şebekesi

Asansör Mevcut (2 yük + 13 insan)

Havalandırma Sistemi Merkezi (4 adet Soğutma Sistemi Eşanjörü ve 14 adet %100 Taze Hava Santrali)

Yangın Merdiveni Mevcut

Yangın Söndürme Sistemi Mevcut

Park Yeri Mevcut (Açık – kapalı otopark)

#### 6.1.3. FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nin toplam yasal kapalı kullanım alanı onaylı yapı kullanım belgesine göre 160.072,00 m<sup>2</sup> dir. Yapılan inceleme ve alınan şifahi bilgiler doğrultusunda ilgili izin belgelerinde emsal harici alanların onaylı kullanım belgesinde belirtilen miktarın üzerinde olduğu görülmüş olup, ruhsatlandırılmıştır tespit edilmiştir. Konu taşınmazlar onaylı mimari projesine uyumludur. Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde toplamda 242 adet bağımsız bölüm halinde kiralanabilir alan planlanmıştır. Toplam kiralanabilir alan 85.561,00 m<sup>2</sup>'dir. Alışveriş merkezinde yer alan mevcut kiracı mağazaların kategorilerine göre alansal dağılımı aşağıda listelenmiştir. Alışveriş merkezi %98 oranında doluluk oranına sahiptir.

Alışveriş merkezinin 14.05.2007 onay tarihli tadilat mimari projesine göre alansal dağılımları aşağıda gösterilmiştir.

#### Emsal Hesap Tablosu

Arazinin Toplam Alanı (m <sup>2</sup> )	30.707,00
KAKS'a Konu Alan (m <sup>2</sup> )	56.008,00
<b>Toplam İnşaat Emsal Alanı (<math>\pm 0,00</math>)</b>	<b>56.008,00</b>
kotu altındaki alanlar hariç)	

Fonksiyon	Alan (m <sup>2</sup> )
Mağaza Alanları	84.235,00
Kiosk ve Stand Alanları	464,00
Dükkân Alanları (Depo, Banka, ATM)	862,00
Taksi Durağı ve Vale	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>85.561,00</b>

#### 6.1.4. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

##### 4. Bodrum Kat (-2. Otopark Katı) (-15.20 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 4. bodrum kat alanı 14.321,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı: 14.321,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları

##### Kat:4. Bodrum Kat

Zemin: Granit, seramik, beton

Duvar: Plastik boyalı

Doğrama: Alüminyum, cam, ahşap

Tavan: Asma tavan

Isıtma: Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma: Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması: Metal tonoz çatı

Dış Cephesi: Cam giydirmeye

##### 3. Bodrum Kat (-1. Otopark Katı) (-11.50 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 3. bodrum kat alanı 22.496,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı: 22.496,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Kapalı otopark, depo alanları, dükkan alanları

Kat: 3. Bodrum Kat

Zemin: Granit, seramik, beton

Duvar: Plastik boyalı

Doğrama: Alüminyum, cam, ahşap

Tavan: Asma tavan

Isıtma: Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma: Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması: Metal tonoz çatı

Dış Cephesi: Cam giydirmeye

##### 2. Bodrum Kat (Market Katı) (-7.80 kotu):

Onaylı mimari projesine göre 2. bodrum kat alanı 24.352,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta market, mağaza alanları, ATM alanları, kiosk-stand alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı: 24.352,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı: Market, mağaza alanları, ATM alanları, kiosk-stand alanları

Kat: 2. Bodrum Kat

Zemin: Granit, seramik

Duvar: Plastik boyalı, alüminyum kaplama

#### KENT KURUMSAL GAYRİMENKUL

#### DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Harbiye Mahallesi Çetin Emek Bulvarı

No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA

Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014  
2014S-7519

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirmeye

#### **1. Bodrum Kat (Market Asma Katı) (-3.90 kotu):**

Onaylı mimari projesine göre 1. bodrum kat alanı 14.414,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta mağaza alanları, kafe alanları, kiosk-stand alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:14.414,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kafe alanları, kiosk-stand alanları

Kat: 1. Bodrum Kat

Zemin:Granit, seramik

Duvar:Plastik boyama, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirmeye

#### **Zemin Kat (Zemin + Zemin Asma Katı) ( $\pm 0.00$ kotu) (+4.00 kotu):**

Onaylı mimari projesine göre zemin kat alanı 35.094,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları (restoran), kafe alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:35.094,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları (restoran), kafe alanları

Kat: Zemin Kat

Zemin:Granit, seramik

Duvar:Plastik boyama, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirmeye

#### **1. Normal Kat (1. Normal Kat + 1. Kat Asma Katı) (+8.00 kotu) (+12.00 kotu):**

Onaylı mimari projesine göre 1. normal kat alanı 32.225,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, kafe alanları ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:32.225,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, kafe alanları

Kat: 1. Kat

Zemin:Granit, seramik, halı

Duvar:Plastik boyama, alüminyum kaplama

Doğrama:Alüminyum, cam, ahşap

Tavan:Asma tavan

Isıtma:Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)

Aydınlatma:Spot, floresan aydınlatma armatürü

Çatı Kaplaması:Metal tonoz çatı

Dış Cephesi:Cam giydirmeye

#### **2. Normal Kat (2. Normal Kat) (+16.00 kotu):**

Onaylı mimari projesine göre 2. normal kat alanı 20.262,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları, kafe alanları, sinema, kültür ve eğlence ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.

Kapalı Alanı:20.262,00 m<sup>2</sup>

İnşaat Tarzı:Betonarme

Kullanım Amacı:Mağaza alanları, kiosk ve stand alanları, yeme-içme alanları, kafe alanları, sinema, kültür ve eğlence

Kat: 2. Kat

Zemin: Granit, seramik, halı  
Duvar: Plastik boyalı, alüminyum kaplama  
Doğrama: Alüminyum, cam, ahşap  
Tavan: Asma tavan  
Isıtma: Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)  
Aydınlatma: Spot, floresan aydınlatma armatürü  
Çatı Kaplaması: Metal tonoz çatı  
Dış Cephesi: Cam giydirme

**3. Normal Kat (3. Normal Kat + 4. Normal Kat + 5. Normal Kat) (+21.30 kotu) (+26.50 kotu)**  
**(+31,50 kotu):** Onaylı mimari projesine göre 3. normal kat, 4. normal kat ve 5. normal kat alanı 16.401,00 m<sup>2</sup>'dir. Katta kültür ve eğlence, ofis, spor alanı ve servis-sirkülasyon alanları bulunmaktadır.  
Kapalı Alanı: 16.401,00 m<sup>2</sup>  
İnşaat Tarzı: Betonarme  
Kullanım Amacı: Kültür ve eğlence, ofis, spor alanı  
Kat: 3. Kat  
Zemin: Granit, seramik  
Duvar: Plastik boyalı, alüminyum kaplama  
Doğrama: Alüminyum, cam, ahşap  
Tavan: Asma tavan  
Isıtma: Merkezi (2 adet WSHP Isıtma Esanjörü ve 5 adet Kazan)  
Aydınlatma: Spot, floresan aydınlatma armatürü  
Çatı Kaplaması: Metal tonoz çatı  
Dış Cephesi: Cam giydirme

## 6.2. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parsel eski milletvekili lojmanlarının dönüşümleri ile oluşan bir parsel olup, yakın çevresinde TRT Genel Müdürlüğü gibi önemli bir röper noktası yer almaktadır. Son yıllarda, bölgede yüksek katlı, kapalı site şeklindeki konut ve ticaret alanlarını birlikte barındıran projeler (Park Oran Evleri, Sinpaş Altınoran Projesi vb.) geliştirilmiştir. Ayrıca bölgede taşınmazların da içinde bulunduğu kısımda sosyal ve spor tesis alanları ve yeşil alanlar bulunmaktadır.

Ankara, başkent olmasının getirdiği bir özellikle; 1970'li yıllarda Türkiye'de en hızlı kentleşme yaşayan şehirdi.

Bu yıllarda Ankara'da oluşturulan toplu konut projelerinden en dikkat çekeni hiç kuşkusuz Or-An yerleşimi olmuştur. Türkiye'de gerçekleştirilen ilk özel toplu konut projesinin bu durumda yadsınamaz bir etkisi olmuştur.

Genellikle mimar, mühendis ve diğer iktisat elemanlarının çoğunlukta bulunduğu 350 üyesi ORAN (Orta Anadolu) Toplu Konut Şirketi 1968 yılında kurulmuştur. Or-An girişimi toplumun orta tabakasına, şartları en iyi şekilde kullanarak, en güzel yaşama çevresini getirmek istemektedir.

Or-An yerleşmesi başlangıçta küçük ve limitli bir planlamaya kent dışında müstakil evlerden oluşan yeni bir kent düşüncesiyle planlandı. Ancak şirketin parasal sıkıntıyla düşmesini takiben Or-An yerleşimindeki toplumsal yapının ayrılmış dağılma süreci İmar Bakanlığı'nın Or-An Şirketi'nin bazı arsalarını kooperatifler için istimlak ederek çok katlı Atatürk Sitesi yerleşimi kurulmasına vesile olmuştur.

Milletvekili Lojmanları için kullanılacak alan, diplomatlar sitesi ve PTT, TRT, Petrol Ofisi ve DPT gibi kamu kuruluşlarına lojman olarak tahsis edilen bölgeler de dağılma sürecini hızlandıran etmenler olmuştur. Or-An şehrinin inşası Çankaya Or-An arasında kalan koridoru oluşturmuştur. Bu koridor bir anlamda Or-An şehrinin kente bağlayarak banliyö özelliğinden sıyrılmıştır. Bu prestij aksını yaratan sebep, aks üzerindeki mimari kaliteden öte aksın sonundaki prestijli Or-An yerleşimidir.

Özellikle 1995 yıllarından başlayan süreçle birlikte Çankaya semtindeki yapılaşma alanlarının bitmesi ile lüks konut ihtiyacı Turan Güneş Bulvarının Yıldızevler mahallesindeki arsalara talebi artmıştır. Sonrasında süreçte Yıldızevler mahallesinden prestijli semt konumındaki Oran semtine doğru yapılaşma hızla yayılmış, Sancak ve Hilal mahalleleri hızla lüks konut yapılmasına açılmıştır.

Bu hızlı gelişim sürecinde Yıldızevler- Oran semtleri arasındaki ana aks olan Turan Güneş Bulvarını da ticari yapılaşmanın odağı haline gelmiştir.

Günümüze gelindiğinde bu aks üzerinde yapılaşma neredeyse tamamlanmış olup özellikle büyük alana sahip parsel bulmak ise tamamen zorlaşımıştır.

## 6.3. SATIŞ VE KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

### EMSAL SATIŞ DEĞERLERİ ANALİZİ:

#### Turan Güneş Bulvarı Hattı Oran, Hilal, Sancak, İlkbahar, Yıldızevler Mahallelerinde Yer Alan Arsalar:

**Emsal 1.**- Oran Mahallesi, elçilikler bölgesinde 485 m<sup>2</sup> Konut imarlı parsel 470.000 Euro fiyattan satılmıştır. (Borsem Oran Temsilciliği – 4908080) ~970 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 2.**- Oran Villalar Bölgesinde 584 m<sup>2</sup> emsalsiz konut imarlı arsa 2.000.000 TL (Taşkın Emlak 0.312.3896261) ~1.208 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 3.**- Çankaya Turan Güneş Bulvarı üzerinde 2680 m<sup>2</sup> 1,20 emsal arsa 12.000.000 TL (Çağan Emlak – Jale İnal GÜNEL 0.312.4962665) ~1.580 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 4.**- Yıldızevler mahallesi, 2.950 m<sup>2</sup> otel, işmerkezi olmaya müsait Konut+ticari imarlı parsel 6.250.000 USD fiyat ile satılıktır. (Çalışkan Emlak – 0.312.4817195) ~1.565 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 5.**- Çankaya Mahallesi Cumhurbaşkanlığı köşkü bitiştiği 1510 m<sup>2</sup> konut imarlı arsa 6.200.000 TL (A.H.K. Gayrimenkul – Ali Hakan KARAHALİL 0.312.4400441) ~1.449 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 6.**- Yıldızevler Mahallesi, Eski Anayasa mahkemesi yakını 1610 m<sup>2</sup> Konut imarlı parsel 6.500.000 TL fiyat ile satılıktır. (A.H.K. gayrimenkul – Ali KARAHALİL – 0.553.3816999) ~1.424 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 7.**- İlkbahar Mahallesi, 1000 m<sup>2</sup> büyülüğünde (3 parsel yanyana) 0,35-0,70 Emsal villalık parsel 1.150.000 Euro fiyat ile satılıktır. (Karabacak Emlak – 0.312.4915248) ~1.150 Euro/m<sup>2</sup>

Turan Güneş Bulvarı; Oran, İlkbahar, Sancak, Birlik, Yıldızevler mahalleri üzerinde yer alan ana akstır. Bölge orta ve üst nitelikli lüks konut ve ticari yapılaşmaların yoğunlaştığı bir bölgedir. Bulvar üzerinde yer alan taşıt trafiği ve toplu taşım imkanları konut yapışması kadar ticari hareketliliği de artırmaktadır. Bölgede emsal oranları 1 ile 2 arasında değişebilmektedir. Bulvar üzerinde ve bölge genelinde yapışma yoğun olup hemen neredeyse büyük alana sahip parsel kalmamış gibidir. Konut parsellerinde fiyat aralığının 1.000 – 1.500 Euro arasında seyrederken ticari parsellerde fiyatların 1.750-2.250 Euro aralığında yoğunlaştığı gözlemlenmektedir.

#### Konya Yolu Mevlana Bulvarı Hattı Akpınar, Gökkuşağı, 100.Yıl, Çukurambar, Balgat Mahallelerinde Yer Alan Arsalar:

**Emsal 8.**- Akpınar Mahallesi, Konya Yolu üzeri (3 parsel yanyana) 22.000 m<sup>2</sup> büyülüğünde E=1,60 olan Ticari imarlı parsel 120.000.000 TL fiyat ile satılıktır. (Güneyce Emlak – 0.312.2156869) ~1.925 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 9.**- Konya yolu üzerindeki ticari imarlı parsellerin m<sup>2</sup> birim fiyatının 3.500 Dolar civarında olduğunu beyan etmiştir. (Fatih Emlak – Haydar MERT 0.312.2873060 ~2.830 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 10.**- 100.Yıl Mahallesi, Konya yolu üzeri Balgat köprüsü yakını 8.000 m<sup>2</sup> büyülüğünde E= 1,60 olan Ticari imarlı arsa 22.800.000 USD fiyat ile satılıktır. (Turyap – 0.312.2863110) ~2.104 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 11.**- Çankaya Yıldızevler mahallesinde 2.950 m<sup>2</sup> Konut+ticari arsa 6.250.000 Dolar (Çalışkan Emlak – Bayram ÇALIŞKAN 0.312.4817195) ~1.789 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 12.**- Çankaya Oran Turan Güneş Bulvarında 6.000 m<sup>2</sup> ticari imarlı arsa 14.000.000 Euro (Veysel PELİT 0.312.3971727) ~2.333 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 13.**- Çankaya Çukurambar mahallesi 48.500 m<sup>2</sup> ticari imarlı arsa 200.000.000 Dolar (Borsem Ege – Sadık TÜRKER 0.312.3920770) ~3.340 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 14.**- Çankaya Çukurambar Mahallesi Konya Yoluna cepheli Kentsel servis alanında 5.300 m<sup>2</sup> ticari arsa 2 emsal 17.000.000 Dolar (Borsem Ege – Sadık TÜRKER 0.312.3920770) ~2.604 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 15.**- Çankaya Balgat Mahallesi Konya Yolu Kolumnar arkasında 3.334m<sup>2</sup> 1.60 emsal ticari arsa 7.000.000 Dolar (Kayhan Emlak – Muhittin KAYHAN – 0.312.4790611) ~3.340 Euro/m<sup>2</sup>

**Emsal 16.**- Çankaya Balgat Mahallesi Konya Yoluna 70m cepheli 7.300m<sup>2</sup> ticari arsa 51.000.000 TL (Aruz Emlak – Adil ŞAHİN – 0.312.440911) ~2.465 Euro/m<sup>2</sup>

Konya Yolu Mevlana Bulvarı; Oran, Akpınar, Gökkuşağı, 100.Yıl, Çukurambar, Balgat Mahallerinin üzerinde yer alan ana akstır. Bölge orta ve üst nitelikli lüks konut ve şehirler arası yol güzergahı üzerinde bulunması nedeni ile otel, işyeri plaza, hastane gibi ticari yapılaşmaların yoğunlaştığı bir bölgedir. Bulvar üzerinde yer alan taşıt trafiği ve toplu taşım imkanları ticari yapışmanın ön plana çıkmasına yol açmıştır. Bölgede emsal oranları 1 ile 2 arasında değişebilmektedir. Bulvar üzerinde ve bölge genelinde yapışma yoğun olup hemen neredeyse büyük alana sahip parsel kalmamış gibidir. Bulvarın Oran Mahallesi ile Varlık Mahallesi arasında kalan yaklaşık 9 km.lik bölümünde bulvara sınır sayılabilen 4 büyük AVM yer almaktadır. Konut parsellerinde fiyat aralığının 1.000 – 1.500 Euro arasında seyrederken ticari parsellerde fiyatlarının 2.000-2.500 Euro aralığında yoğunlaştığı gözlemlenmektedir.

## EMSAL KİRA DEĞERLERİ ANALİZİ:

Ankara'daki bazı alışveriş merkezlerine ait telaffuz edilen kira bilgileri aşağıdaki gibidir :

Alışveriş Merkezi	Lokasyon	Açılış Tarihi	Toplam Kiralanabilir Alan (m <sup>2</sup> )	Mağaza Kira Değeri (USD/m <sup>2</sup> /ay)
Carrefoursa	Batıkent	2001	16.092	15-30
Karum	Kavaklıdere	1991	23.500	35
Armada	Söğütözü	2002	100.000	35-100
Arcadium	Çayyolu	2003	15.000	40-70
Mesa Plaza	Çayyolu	1999	14.000	15-30
Optimum Outlet	Eryaman	2004	41.773	35
Bilkent Center	Bilkent	1998	46.926	30-60
KC Göksu	Eryaman	2006	13.722	50
Kent Park	M.Kemal mh	2010	79.478	35-120

## 6.4. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Taşınmazlara ait incelemeler ilgili Belediye ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılmış olup, hukuki açıdan herhangi bir kısıtlayıcı durum görülmemiştir.

## 6.5. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Değerleme konusu taşınmazların boş arsa değerinin tespitine ilişkin gelir yöntemi çerçevesinde yapılan varsayımlar ve hesaplamalar Rapor' un 6.8.2.2. başlığı altında detaylı olarak sunulmuştur.

## 6.6. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

"En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi" çalışmaları, gayrimenkul için hem yukarıdaki şartları sağlayan ve hem de ekonomik olarak en verimli kombinasyonu sebep sonuçları ile açıklayan çalışmalardır. Çalışmalar, beyan edilen varsayımlarla birlikte raporda izah edilir ve uzmanın profesyonel görüşü ile birlikte sunulur.

En etkin ve verimli kullanımını belirleyen temel unsurlar aşağıdaki soruların cevaplarını içermektedir.

-Kullanım makul ve olası bir kullanım mıdır?

-Kullanım yasal mı ve kullanım için bir yasal hak alabilme olasılığı var mı?

-Mülk fiziksel olarak kullanıma uygun mu veya uygun hale getirebilir mi?

Diğer bir deyişle bir arsanın veya yapının;

-Yasaların müsaade ettiği ölçüde,

-Bölge piyasasında belirlenmiş en isabetli gereksinime yönelik,

-Optimum fiziksel değişikliğe uğratarak,

-Ekonomik anlamda en fizibil harcamalarla,

-En çok gelir getirir hale getirmeye yönelik analiz ve raporlama işlemlerinin tamamıdır.

Söz konusu ana taşınmazın çevresinde konut alanlarının bulunması, merkeze olan yakınlığı ve imar durumu göz önüne alındığı zaman en etkin ve verimli kullanımının mevcut durumu olan "Alışveriş Merkezi" amaçlı kullanımı olduğu düşünülmektedir.

## 6.7. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZ)

### GÜÇLÜ YANLAR

- ✓ Mülk Ankara'ının en prestijli semtlerinden birinde konumlanmaktadır ve semtin gelir seviyesi Türkiye ortalamaların en üst kademelerindedir.
- ✓ Yeri ve konumu itibarı ile çok prestijli bir mülk konumundadır.
- ✓ Gayrimenkul Oran' da ulaşımın son derece kolay olduğu bir noktada ve hemen tüm semtlerden kolayca ulaşılabilen bir noktadadır, Konumu itibarı ile prestijli lüks konut ve elçilik alanlarına alanlarına da yakın bir projedir.
- ✓ Mülke sadece özel araçla değil birçok toplu taşıma aracı ile ulaşılabilmektedir.
- ✓ Müşteri profili, ziyaretçi sayısı, kiracı karması ve doluluk oranları, otopark imkanları ile oturmuş bir alışveriş merkezidir.
- ✓ Piyasanın bağımsız görüşlerine göre paketli ziyaretçi çıkışları oranı en yüksek AVM'lerden biridir.
- ✓ Ankara' da bir çok alışveriş merkezi olmasına rağmen, ziyaretçi sayısı, kira gelirleri, doluluk oranları ile rakiplerinden ön sıradadır.
- ✓ AVM bulunduğu bölge itibarı ile orta ve üst gelir grubunun yoğunlaştiği bir bölgede yer olması sebebi ile günlük ziyaretçi başına elde edilen alışveriş oranı emsal AVM'lerden yüksektir.

### ZAYIF YANLAR

- Panora giriş ve çıkışının ana artere olan uzaklığını giriş ve çıkışlarda trafik yoğunluğuna sebep olabilmektedir.
- Şehir merkezinde yer almıyor olması sebebi ile konum itibarı ile günlük bir yaya trafiği hattı üzerinde yer almıyor olması.

### FIRSATLAR

- + Her ne kadar merkezden uzak bir AVM olsa da bulunduğu konum itibarı ile ticari kapsama alanı son derece yüksektir. Özellikle bölgede yapımı süren lüks konut projelerinin tamamlanmasının orta vadede ziyaretçi sayısını, ortalama harcama ve kalma süresinin artttıracağı, gelirlerin de bu gelişmeden pozitif etkileneceği yönündedir.

### TEHDİTLER

- ? Dünyada yaşanan finansal krizin, Türkiye üzerindeki olumsuz etkilerinin tüm sektörlerde olumsuz yansımaması nedeni ile perakende tüketim harcamalarının azalması.

## 6.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

### 6.8.1 DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 4 temel yöntem bulunmaktadır olup bunlar Maliyet Yaklaşımı, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Gelirlerin Kapitalizasyonu Yaklaşımı ve Geliştirme yaklaşımıdır.

**MALİYET YAKLAŞIMI:** Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malin gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür bekłentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılmaktadır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

**EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI:** İşyeri türündeki gayrimenkul değerlendirmesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlendirmeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerde ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

**GELİRLERİN KAPITALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMI YAKLAŞIMI:** Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde-sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranına getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

**GELİŞTİRME YAKLAŞIMI:** Yatırımın amacı mal ve hizmetler üretip piyasaya arz etmek ve bunun sonucunda kar etmektir. Yatırım, ticari karlılığı üretecek mal ve hizmetler için yeterli talebin bulunmasına ve bunların beklenen karı temin etme olanağı sağlayacak fiyatlarında satılmasına bağlıdır. Projenin girişimci yönünde incelenmesi, proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik bekleyişlerin incelenmesi ve değerlendirilmesini içerir. Proje konusu mal ve hizmetlerin yer aldığı pazarın değerlendirilmesi mevcut durum ve geleceğe yönelik bekleyişler olarak incelenebilir.

Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek, firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam harcamalar ile ilgili bir gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda projenin gelir tahmini yapılarak bu tahmin sırasında varsayımlarda bulunulur. Bu varsayımlarda sektörün durumu, projenin bulunduğu yere yakın konumdaki benzer projelerin istatistiksel rakamlarından yararlanılır.

Daha sonra projenin performans tahmini yapılarak ve bu performans tahminlerinden projenin gerçekleştirilmesi durumunda net bugünkü değerin ne olacağı hesaplanır. Çalışmada yapılan varsayımlar kısmen anlatılmış olmakla birlikte detayları uzmandan saklıdır.

## 6.8.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLERİNİN ANALİZİ

### 6.8.2.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı metodunda, lokasyon, büyülüklük ve yola cephe gibi değer belirleyici kriterler göz önüne alınarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirmeye söz konusu olan gayrimenkule benzer özellikteki gayrimenkuller tespit edilerek karşılaştırma yapılmaktadır. Gayrimenkuller arasındaki farklılıklar, gerektiğinde yapılan çeşitli ayarlamalar ile değerlendirmeye konu olan gayrimenkulün değerini bulmakta yardımcı olmaktadır.

Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede satışa olan veya yakın zamanda satılmış benzer nitelikli alışveriş merkezi olmadığı için emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmamıştır.

Ancak değerlendirme konusu gayrimenkullerin üzerinde inşa edildiği arsa bedeline ilişkin emsal araştırmasının ve bu doğrultuda bir arsa değer takdirinin asıl kullanılan yönteme destek olabileceği varsayımdan hareketle; rapor'un 7.3. başlığı altında detayları verilen emsal ve piyasa araştırmaları sonucunda değerlendirme konusu parsel için **6.500,-TL/m<sup>2</sup>** değerinin arsa değeri olarak alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. *Bu birim değer esas alınarak hesaplanan toplam arsa değeri bilgi vermesi amacıyla aşağıda tablo üzerinde sunulmuştur.*

Arsa Değeri	Ada-Parsel No	Arsa Alanı, m <sup>2</sup>	Birim Satış Fiyatı, TL/m <sup>2</sup>	Arsa Değeri, TL	Arsa Değeri, Euro
	29087 Ada - 1 no'lu parsel	30.707,00	6.500,00	199.595.500,00 TL	70.436.355,30 Euro
<b>Toplam Arsa Değeri</b>				<b>199.595.500,00 TL.</b>	<b>70.436.355,30 Euro</b>

### 6.8.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI

Bu yöntem özellikle geliri saptanamayan yapılı gayrimenkullerde uygulanmaktadır. Bu yöntemin temel mantığını kesin değeri tespit edilemeyen yapıının değerinin; arşasının alınması ve üzerinde yapılmış bulunan binanın yeniden yapılması için harcanacak bedelen fazla olamayacağı varsayıma dayanmaktadır.

Her ne kadar değerlendirme konu yapıının inşası sırasında muhasebe ve maliyet hesap ve kalemlerinin güncel fiyatlarla yeniden hesaplanması sureti ile kesin bir sonuca ulaşmak mümkün görülse de; yapılacak işlemin zorluğu, yapıının nitelikli ve kompleks yapısı ve yapıının değerinde yapıının niteliğine bağlı olarak değişken nitelikteki gelir seviyesi sonucu ulaşabileceğii reel değeri gibi unsurlar maliyet değerinin bize gerçek değeri veremeyeceği sonucuna ultiştirmektedir.

Ancak değerlendirme konusu gayrimenkullerde bulunduğu yapıının Maliyet yönteminin Bayındırılık Yapı Birim Fiyatları kullanılmak sureti V-A Grubu değeri karşılığı 1.150,00 TL/m<sup>2</sup> değerinin kullanılmasının asıl kullanılan yöntem sonuçlarına ilişkin bir ışık tutabileceği düşüncesi ile bilgi açısından incelenmesi sonucu:

	Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Ortalama Bayındırılık Maliyet Birim Fiyatı (Euro)	Yapı Bölüm değeri (Euro)
Toplam Yapı Değeri	179.565	405,83	72.872.863,95-
Arsa Değeri (30.707,00 m <sup>2</sup> )			70.436.355,30 -
Panora AVM Toplam Değeri			143.309.219,25-

Değerine ulaşılmaktadır.

Bu değer yukarıda belirtildiği gibi bize bir fikir vermekte birlikte tam değeri vermekten uzak kalmaktadır.

### 6.8.2.3. GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU-İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMI YAKLAŞIMI

Bu yöntem genellikle geliştirilen bir gayrimenkulün kiralama ve/veya işletilmesi ile elde edilmesi planlanan gelirlerin esas alınması suretiyle kullanılmakla beraber, geliştirilecek projede satışın planlanması halinde de kullanılabilmektedir.

#### 6.8.2.3.1 Risksiz getiri oranı

Ülke riskini de içeren, yurtdışı piyasalarda satılan hazine garantili döviz cinsi tahviller Eurobond" olarak adlandırılır. Değişik vadelerde bulunmakta olup piyasada günlük olarak alım satımı yapılmaktadır. Bu tahviller ülkemizde finansal hesaplamalara baz olan Risksiz getiri oranının göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Piyasalardaki en likit Eurobond, 2021 vadeli Eurobond'u olup gösterge tahvil niteliği taşımaktadır.

#### Risksiz getiri oranı değişkenleri\*1

Risksiz getiri oranının hesaplanmasına ilişkin 3 farklı yaklaşım bulunmaktadır.

**Değişken 1:** Risksiz getiri oranı olarak kısa vadeli bir devlet tahvili oranı ve bir sermaye piyasası endeksi uyarınca geçmişteki belirli bir süre boyunca bu tahvil oranı üzerinden ve bunu aşan miktarda kazanılan prim kullanılarak piyasada elde edilmesi beklenilen kazanç hesaplanır. Böylece, sermaye maliyeti hesaplanmış olur ve her yılın nakit akış tablosunda iskonto oranı olarak kullanılır.

**Değişken 2:** Cari kısa vadeli devlet tahvili ile piyasadaki geçmiş prim miktarı kullanılarak ilk dönem (yıl) için sermaye maliyeti hesaplanır. İlerideki dönemler için ileriye dönük oranlar oluşturulur ve ileriki yıllara ilişkin sermaye maliyetinin hesaplanmasında kullanılır.

**Değişken 3 :** Cari uzun vadeli devlet tahvili oranı (tahvilin süresi varlığın süresine eşleştirilir) risksiz getiri oranı olarak kullanılır ve bir sermaye piyasası endeksi uyarınca geçmişteki belirli bir süre boyunca bu tahvil oranı üzerinden ve bunu aşan miktarda kazanılan prim kullanılarak piyasada elde edilmesi beklenilen kazanç hesaplanır. Bu girdiler kullanılarak sermaye maliyeti hesaplanır ve her yılın nakit akışında iskonto oranı olarak uygulanır. Eurbond ülke ve politik risk içermesine rağmen yapılan işe ait market riskini içermemektedir.

Bütün bu bilgilerden yola çıkarak yaptığımız kabullerde şirketimiz Değişken 3'ü kullanmaktadır. Ancak özellikle uzun dönemli ticari ömrü olan gayrimenkullerin değerlemesinde gayrimenkulün ticari ömrüne uygun vadede bir varlık bulunmamaktadır. Bu nedenle şirketimiz risksiz getiri oranı kabullerinde en uzun vadeli bond çeşidi olan 2021 vadeli Eurobond'un kullanılması dünya kabullerine uygun olacağı öngörülmüştür. Bu onarının içinde ülke riski de bulunmaktadır. Bununla birlikte Damodaran'ın Finansal Market Karakteristik özelliklerine göre kullanılmasını tavsiye ettiği oranlar aşağıdaki gibidir:

#### Finansal Piyasa Özellikleri\*2

Siyasi risk taşıyan gelişmekte olan piyasalar  
(Güney Amerika, Doğu Avrupa)

Sınırlı listelemeye sahip gelişmiş piyasalar  
(Batı Avrupa, alt grup hariç)

Sınırlı listelemeye ve istikrarlı ekonomiye sahip  
gelişmiş piyasalar (Almanya, İsviçre,.)

#### Devlet Tahvili Prim Kapsam Oranı

Devlet tahvili oranı üzerinden %8.5

Devlet tahvili oranı üzerinden %4.5 - 5.5

Devlet tahvili oranı üzerinden %3.5 - 4

#### 6.8.2.3.2 Piyasa Riski Primi- Piyasa Endeksi

Her bir gayrimenkulün kendi içinde bulunduğu pazarın ve rekabetin koşulları , gayrimenkulün yeri konumu, ticari durumu, sektördeki diğer benzerleri ile karşılaştırması gibi veriler ve riskler market indeksini oluşturacaktır. Dolayısıyla daha düşük performansı olan bir gayrimenkulün market riski daha yüksek olacaktır.

Çalışmalarımızda kullanılan rakamlar Türkiye'nin değişik illerinde bugüne kadar yaptığımız proje değerlendirme çalışmalarından gelen tecrübelerimizin kritik edilmesi sonucu ortaya konulmuş verilerden oluşmaktadır.

#### 6.8.2.3.3 İskonto Oranı (Risksiz Getiri Oranı+ Piyasa Riski Primi = İskonto Oranı)

İleriki bir zamana ilişkin belirli bir meblağı, ödenecekleri veya alacakları bugünkü değere dönüştürmek için kullanılan orandır. Teorik olarak, sermayenin fırsat maliyetini, yani benzer risk taşıyan başka bir kullanımına sunulması halinde sermayenin sağlayacağı getiri oranının yansıtması gerekmektedir. Bu değere getiri değeri de denilmektedir.\*3

İskonto oranları tüm risk primlerini içermektedir. (Ülke riski, piyasa riski,...)

Risksiz Getiri Oranı ile Piyasa Riski Primi' nin toplamından oluşur.

IAS 36 paragraf 48'de "İskonto oranının (veya oranlarının) paranın bugünkü piyasa değerlendirmesini ve varlığa özgü riskleri yansitan vergi öncesi bir oran (veya oranlar) olması gerekmektedir. İskonto oran(lar) ileriye dönük nakit akış tahminlerinde düzenlenen riskleri yansitmamalıdır," denilmektedir. Ayrıca, diğer gelir veya nakit akışı ölçümlerinin de, iskonto oran(larının) gelir akış(lar)ıyla uygun şekilde eşleştirilmeleri halinde, kullanılabileceği doğrudur.

#### 6.8.2.3.4 Genel Kapitalizasyon Oranı

Tek yılın net işletme geliri ve toplam servet fiyatı veya değeri arasındaki ilişkiyi yansitan bir toplam servetteki paya ilişkin gelir oranıdır; net işletme gelirini genel servet değerinin bir göstergesine dönüştürmek için kullanılmaktadır.\*4

#### 6.8.2.3.5 Diğer bakiş açısı: Sabit Varlık Fiyatlandırma Modeli (CAPM) \*5

CAPM modeli, çeşitlilendirilebilir değişkenler bakımından riski ölçer ve beklenilen sonuçları bu risk ölçümlüle ilişkilendirir. Yatırımcıların varlık getirileri ve varyanslarıyla ilgili homojen beklenilere sahip olmaları, risksiz getiri oranı üzerinden kredi alabilmeleri ve verebilmeleri, tüm varlıkların pazarlanabilir ve kusursuz bir şekilde bölünebilir olması, işlem maliyetleri olmaması ve açıktan satış ile ilgili herhangi bir kısıtlama olmaması gibi çeşitli varsayımlara dayanmaktadır. Bu varsayımlarla, herhangi bir varlığa ilişkin çeşitlendirilemeyen risk, getirilerin bir piyasa endeksinde ki getirilerle birlikte ortaklara varyanslandırılarak ölçülebilir. Bu, varlığın beta'sı olarak tanımlanmaktadır. Şirketin özsermayesine ilişkin beta tahmin edilebilir ise; gerekli getiri özsermayenin maliyetini oluşturacaktır,

Özsermeye maliyeti =  $R_f + \text{Özsermeye beta} (E(R_m) - R_f)$

$R_f$  = Risksiz getiri oranı

$E(R_m)$  Piyasa Endeksi üzerinden beklenilen getiri

\*1 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.25

\*2 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.23

\*3 Damodaran on Valuation ,Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.23 5 International Valuation Standards, Sixth Edition , 200, 01, 023 , p.323

\*4 The Appraisal of Real Estate , 12th Edition , Chapter 20, The Income Capitalization Approach, p. 489

\*5 Damodaran on Valuation, Security Analysis for Investment and Corporate Finance, Section 3 : Estimation of Discount Rates p.21

### 6.8.3 PANORA ALIŞVERİŞ MERKEZİ (PANORA AVM) İÇİNDE YER ALAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN VARSAYIMLAR

- Projeksiyonda 1 no'lu parsel üzerinde yer alan Panora AVM ve içerisinde yer alan 242 adet bağımsız Bölüm göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme konusu bağımsız bölümler ayrı ayrı satışa konu olması mümkünse de Alışveriş Merkezinin bir bütünlük içerisinde satışının daha rasyonel olacağı düşüncesi ile değerlendirme bina içerisinde yer alan tüm bağımsız bölümler ve arsanın birlikte hesaplanması suretiyle değerlendirilmiştir.
- Alışveriş merkezinin kiralanabilir alanı ve kira değerlerine ilişkin bilgiler talep sahibi firma tarafından verilmiş olup, bu bilgiler işiği altında proje üzerinde yapılan inceleme sonucu 85.561m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Kira değerlerinin Euro bazından her yıl %3 oranında arttığı öğrenilmiştir.
- Panora AVM binası içerisinde kiralanabilir alan kapsamında; bağımsız bölümler yanı sıra, ATM, Kiosk ve Taksi durağı alanlarının olduğu beyan edilmiştir..
- Panora AVM binası kiralanabilir alanlarında doluluk oranının 2014 yılında %98 oranında olduğu görülmüş olup sonrasında da aynı kalacağı varsayılmıştır.
- Mevcut durumda değerlendirme tarihi itibarı ile 242 adet bağımsız bölümün %98'i kiralanmış durumdadır. Bu bağımsız bölümlerin kira anlaşmaları yapılmış olup, yapılan hesaplamalar mevcut durumdaki kira sözleşmelerine göre yapılmıştır. Alışveriş merkezinde diğer gelirler kapsamında kiosk ve stand alanları, baz istasyonu, banka ATM alanları, taksi durağı ve vale gelirleri vs. hesaplanmıştır.
- Panora AVM içerisinde yer alan kiralanabilir alan kiracılarının kira kontrat sürelerinin 5 ila 15 sene arasında olduğu tespit edilmiştir.
- Değerleme çalışmasında, mevcut durumda faaliyet gösteren Panora AVM' nin Panora GYO tarafından tarafımıza beyan edilen 30.Kasım.2014 tarihli 11 aylık gelir ve gider kalemleri ayrı ayrı incelenerek 12 aya dönüştürmek sureti ile tesisin 2014 yılı net nakit akış tablosu oluşturulmuştur.
- Talep sahibi Panora AVM kiralارının: 2014 bilançosunda gerçekleşecek 12. ay taksitleri da uyarlandığında öngörülen %3' lük artışla birlikte 2015 yılı için **yıllık ortalama net kira bedeli olarak**; Potansiyel kira gelirleri (Dükkan, Kiosk)olarak %100 doluluk oranı ile 19.177.520,18 Euro, Beklenen ciro gelirlerinin Brüt potansiyel kira gelirlerinin %4' ü oranında olacağı beklenmektedir. Diğer kira gelirleri (Depo, ATM, Baz istasyonu) 201.229,83 Euro olmak üzere toplam **19.746.958,40 Euro** olduğunu beyan etmiştir.
- Alışveriş merkezinin giderlerinin İşletme ve Yönetim Giderleri, Emlak Vergisi, Bina Sigortası, Yenileme Giderleri ve kiracılara uygulanan iskonto' lardan oluşacağı varsayılmıştır.
- Projeksiyon çalışmaları mülkün 10 yıllık getiri bekentisi üzerine kurulmuştur. Mülkün 10. yılda artık değerinin hesaplanmasına kullanılan kapitalizasyon oranı, piyasa kabulleri doğrultusunda %7,5 olarak alınmıştır.

- Değerleme çalışması için hesaplanan kira gelirleri mevcut sözleşmelerde yer alan kiralama değerleri üzerinden alınmıştır.
- Bazı kira sözleşmelerinin ciro üzerinden yapıldığı görülmüş olup ciro gelirlerinin yıllar itibarı ile %4 oranında artacağı öngörülmüştür.
- Piyasadaki genel kabuller doğrultusunda; alışveriş merkezinin kiralanacağı, otoparkın ortak alan olarak kullanılacağı varsayılmıştır.
- Tüm Ödemelerin peşin ve düzenli ödendiği varsayılmıştır.
- Panora AVM kiracılarına kontratlarında yazılı kira oranları üzerinden %7 oranında iskonto uygulanmak suretiyle yıllık sabit üst tabanlı kira uygulaması yapılmaktadır. Bu suretle Kiracıların ödeme gücü artırılarak ve şirket sermayesinin tamamının öz sermaye olması gibi unsurlarla birlikte; şirket operasyonel risk oranının minimum seviyede tutulması hedeflenmektedir.
- Projeksiyonda İndirgeme Oranı; Çalışmalarda aşağıdaki verilere ulaşılmış ve bu veriler değerlendirme çalışmasında kullanılmıştır.
  - Uzun dönem vadeli bir Eurobond olan, Euro değeri olan 12.11.2021 tarihli tahvillerin Euro bazlı son bir yıla ait tüm günlerinin ilişkin zaman serisi değerleri toplanarak ortalamaları alınmış ve hesaplanan değer olan % 3.23 risksiz getiri oranı olarak elde edilmiştir.
  - Risk primi olarak %5,27 takdir edilmiştir.
  - Hesaplamlarda "indirgeme oranı" olarak, risksiz getiri oranı ve risk primi toplamı olan **%8,50 (%3,23+%5,27)** değerinin kullanılması uygun görülmüştür. Eklenen risk primi ülke, bölge, proje ve yönetim risklerini içerecek şekilde oluşturulmuştur. Bu riskler eklenirken taşınmazın likiditeye dönme riski ve operasyon/yönetim risklerinin tespiti amacıyla hareket edilmiştir. Seçilen iskonto oranı gayrimenkulün segment riskini içerisinde barındırmaktadır.
- Hesaplamlara KDV dahil edilmemiştir.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi dahil edilmemiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Tüm gelir ve hesaplamlarda parasal birim olarak Euro kullanılmıştır. 15.Aralık.2014 tarihi itibarı ile Euro ' nun T.C.M.B. döviz kuru 2.8337 TL olarak alınmıştır.
- Söz konusu tesisin herhangi bir hukuki problemi bulunmadığı varsayılmıştır.

	ORANLAR	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	
<b>GELİRLER</b>													
KİRALANABİLİR TOPLAM ALAN		0,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	85.561,00	
POTANSİYEL KİRA GELİRLER	3,00%	0,00	19.177.520,18	19.752.845,79	20.345.431,16	20.955.794,09	21.584.467,92	22.232.001,95	22.898.962,01	23.585.930,87	24.293.508,80	25.022.314,06	
Dükkan		0,00	18.774.877,34	19.338.123,66	19.918.267,37	20.515.815,39	21.131.289,85	21.765.228,55	22.418.185,40	23.080.730,97	23.783.452,90	24.496.956,48	
Kiosk		0,00	402.642,84	414.722,13	427.163,79	439.978,70	453.178,06	466.773,41	480.776,61	495.199,91	510.055,90	525.357,58	
<b>DOĞLUK ORANI</b>		0,00	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	
<b>BRUT POTANSİYEL KİRA GELİRLERİ</b>		0,00	18.793.369,78	19.357.788,87	19.938.521,54	20.536.678,21	21.152.778,56	21.787.361,91	22.440.982,77	23.114.212,26	23.807.638,62	24.521.867,78	
<b>BETLENEN CIRO GELİRİ</b>	3,00%	0,00	751.758,79	774.311,55	797.540,90	821.467,13	846.111,14	871.494,47	897.639,30	924.568,48	952.305,53	980.874,70	
<b>DİĞER GELİRLER (DEPO ATM BALİSTASYONU VBV)</b>	3,00%	0,00	201.229,83	207.266,72	213.484,72	219.889,26	226.485,94	233.280,52	240.278,94	247.487,31	254.911,93	262.559,29	
<b>TOPLAM BRÜT GELİR</b>		226.376.147,75	0,00	19.746.958,40	20.339.367,14	20.949.548,16	21.578.334,60	22.225.375,64	22.892.136,90	23.578.901,01	24.286.268,05	25.014.856,08	25.765.301,77
<b>GİDERLER</b>													
<b>BİNA YÖNETİM GİDERİ</b>	3,00%	0,00	1.309.181,61	1.348.457,06	1.388.910,77	1.430.578,09	1.473.495,44	1.517.700,30	1.563.231,31	1.610.128,25	1.658.432,09	1.708.185,06	
<b>KİRAÇLARA YAPILAN İSKONTO</b>	7,00%	0,00	1.382.287,09	1.423.755,70	1.466.468,37	1.510.462,42	1.555.776,29	1.602.449,58	1.650.523,07	1.700.038,76	1.751.039,93	1.803.571,12	
<b>BİNA SİGORTA GİDERLER</b>	1,50%	0,00	56.981,71	57.836,44	59.571,53	61.358,67	63.199,43	65.095,42	67.048,28	69.059,73	71.131,52	73.265,47	
<b>EMLAK VERGİSİ GİDERİ</b>		0,00	433.399,19	446.390,87	459.782,59	473.576,07	487.783,35	502.416,85	517.489,36	533.014,04	549.004,46	565.474,59	
<b>BAKİM ÖNARIM VE YENİLEME FONU</b>	1,50%	0,00	836.787,45	849.339,26	862.079,35	875.010,54	888.155,70	901.457,73	914.979,60	928.704,29	942.634,86	956.774,38	
<b>TOPLAM İŞLETME GİDERLER</b>	45.423.445,06	0,00	4.018.627,05	4.125.779,32	4.236.812,61	4.350.985,80	4.468.390,22	4.589.119,89	4.713.271,62	4.840.945,07	4.972.242,86	5.107.270,62	
<b>NET İŞLETME GELİRİ</b>	180.953.302,69	0,00	15.728.331,35	16.213.587,82	16.712.735,55	17.227.048,80	17.756.985,42	18.303.017,01	18.865.629,39	19.445.312,98	20.042.613,22	20.658.031,15	
<b>KAPITALİZASYON ORANI</b>		7,50%											
<b>ARTIK DEĞER</b>													
<b>NET MAKTAKASI</b>		0,00	15.728.331,35	16.213.587,82	16.712.735,55	17.227.048,80	17.756.985,42	18.303.017,01	18.865.629,39	19.445.312,98	20.042.613,22	20.658.031,15	
<b>İNDİRİME TABLOSU</b>													
RİKSİZ GİTERİ ORANI	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	3,23%	
RİSK PİRİMİ	5,77%	5,27%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	6,77%	
İNDİRİME ORANI	9,00%	8,50%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
NET BUGÜNKÜ DEĞER	229.903.035,8	238.054.496,0	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	214.667.777,7	

## 7- ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

### 7.1. FARKLI DEĞERLEME YAKLAŞIMLARINI VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Bu değerlendirme çalışmasında Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi projesinin Panora GYO'ya ait bağımsız bölümlerinin değer takdiri için iki yöntem kullanılması uygun görülmüştür. Bunlar emsal karşılaştırma yaklaşımı ve kira gelirinin kapitalizasyonu (INA) yaklaşımıdır. Karma Kullanımın bütünü oluşturan bağımsız bölümlerin bütünü AVM niteliğinde kullanılıyor olması ve birlikten kullanımından kaynaklanan gelir artışı gibi unsurlar göz önüne alınarak maliyet yönteminin kullanılmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

ÖZET TABLO

	Euro	TL
MALİYET YAKLAŞIMI	143.309.219,25	406.095.334,59
GELİRLERİN KAPİTALİZASYONU/INA ANALİZİ	238.054.496,00	674.595.025,19

Maliyet Yaklaşımı ile bulunan değerin geliştirici karını ve projenin marka değerini içermemesi nedeni ile beklenildiği üzere INA yaklaşımıyla bulunan değerden daha düşük olarak bulunduğu,

- Gayrimenkulün mevcut durum itibariyle gelir yaratıyor olması ve bu hususun istikrar arz etmesi sebebiyle, gelir yaklaşımına dayalı değerlendirme yöntemlerinin "gayrimenkul değerini" daha doğru temsil edeceğini,
- Bu sebeple, Gelirlilerin Kapitalizasyonu - INA Analizi sonucu bulunan **674.595.025,19-TL** (26.12.2014 tarihi itibariyle 238.054.496,-Euro) tutarındaki değerin gayrimenkulün rayiç (adil) piyasa değeri olarak kabul edilmesinin uygun olacağı, kanaatine varılmıştır.

### 7.2. ASGARI BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

### 7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazların gerek il imar müdürlüğü gerekse tapu sicil müdürlüğünde yapılan incelemelerinde her türlü resmi evraklarının noksansız ve mevzuata uyguluğu görülmüştür. Değerleme konusu taşınmazların yasal mevzuat gereğince bir kısıtlaması yoktur.

### 7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Ankara İli Çankaya Tapu Sicil Müdürlüğü'nden 10.12.2014 tarihinde alınan takyidat belgeleri (Bkz Ekler Takyidat Belgeleri) ve Tapu kütüğünde ve evveliyat dosyasında yapılan incelemeler ve yine Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen ve hala yürürlükte olan 2007/2006 sayılı imar durum yazısı ve İmar Müdürlüğü arşivindeki dosyasında yapılan incelemeler sonucu; Değerleme konusu taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklıgı portföyünde yer almamasında, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

## 8- SONUÇ

### 8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerlemeyi gerçekleştiren uzman tarafından; gayrimenkulün tüm fiziki ve hukuki durumları kapsamlı olarak incelenmiş, bulunduğu yer, civarının teşekkürül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkanları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış, mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da gözönünde alınarak taşınmazın değerinin aşağıdaki şekilde takdiri Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından uygun görülmüştür.

### 8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Oran mahallesi, 29087 ada, 1 parsel no'lu „Betonarme İşyeri“ vasıflı ana gayrimenkul içerisinde yer alan, „Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.“ mülkiyetinde bulunan taşınmazların;

**29.12.2014 TARİHLİ TOPLAM ADİL  
PIYASA DEĞERİ (KDV HARİC)**

**674.575.496-TL**

(AltıYüzYetmişDörtMilyonBeşYüzYetmişBeşBinDörtYüz  
DoksanAltı -Türk Lirası)

**238.054.496-Euro**

(İkiYüzOtuzSekizMilyonEllİDörtBinDörtYüzDoksanAltı. -  
Euro),

**NOT:** 1 Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik adil piyasa değeridir.

2 KDV hariçtir.

3 1 Euro= 2,8337.-TL kabul edilmiştir.

**29.12.2014 TARİHLİ TOPLAM ADİL  
PIYASA DEĞERİ (KDV DAHİL)**

**795.998.530-TL**

(YediYüzDoksanBeşMilyonDokuzYüzDoksanSekizBinBeş  
YüzOtuz .-Türk Lirası )

**280.904.305 -Euro**

(İkiYüzSeksenMilyonDokuzBinYüzDörtBinÜçYüzBeş-  
Euro)

**NOT:** 1 Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik adil piyasa değeridir.

2 KDV dahildir.

3 1 Euro= 2,8337.-TL kabul edilmiştir.

4 Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

5 Bu sayfa, bu değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

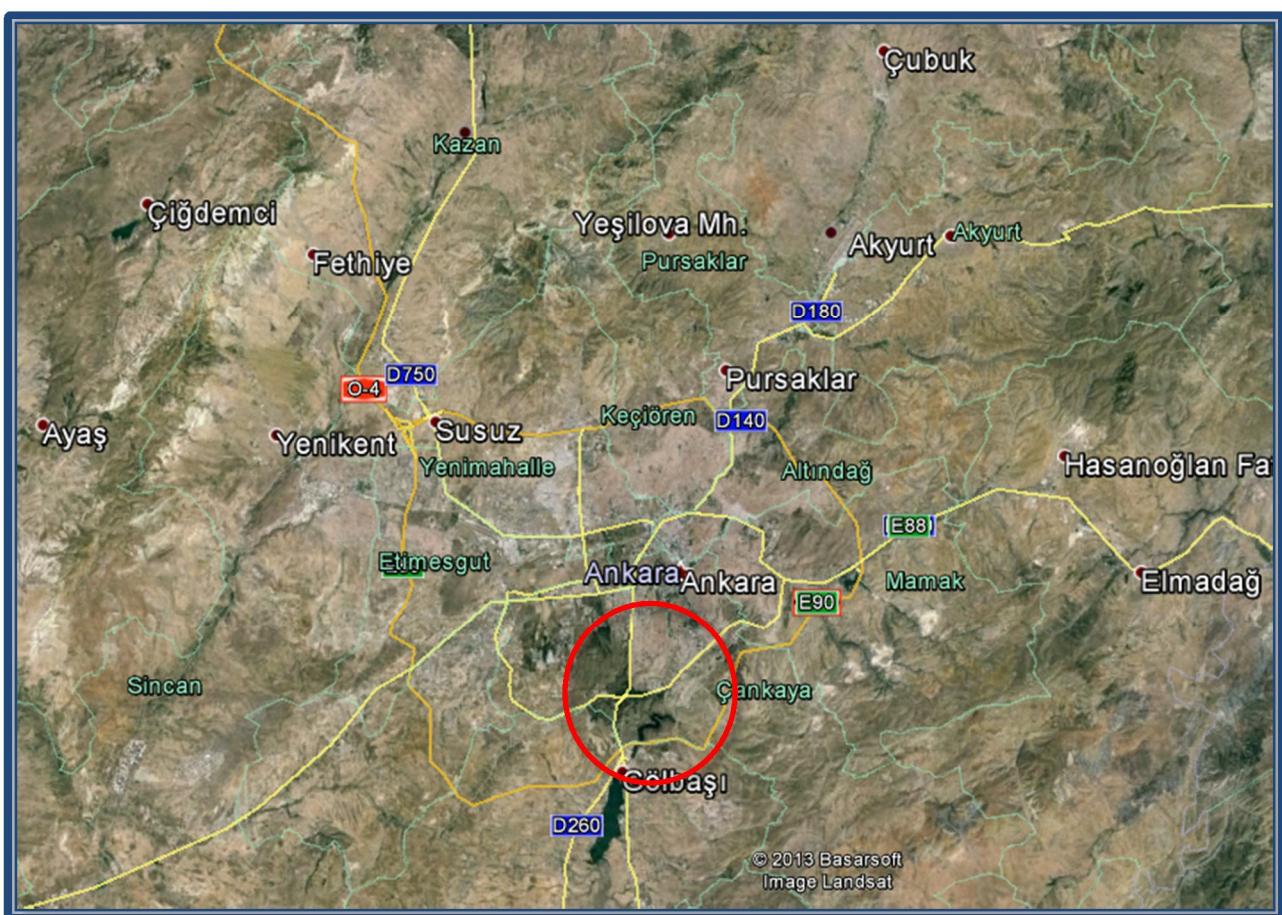
**Edebileceği kanaatine varılmıştır. Bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla.**

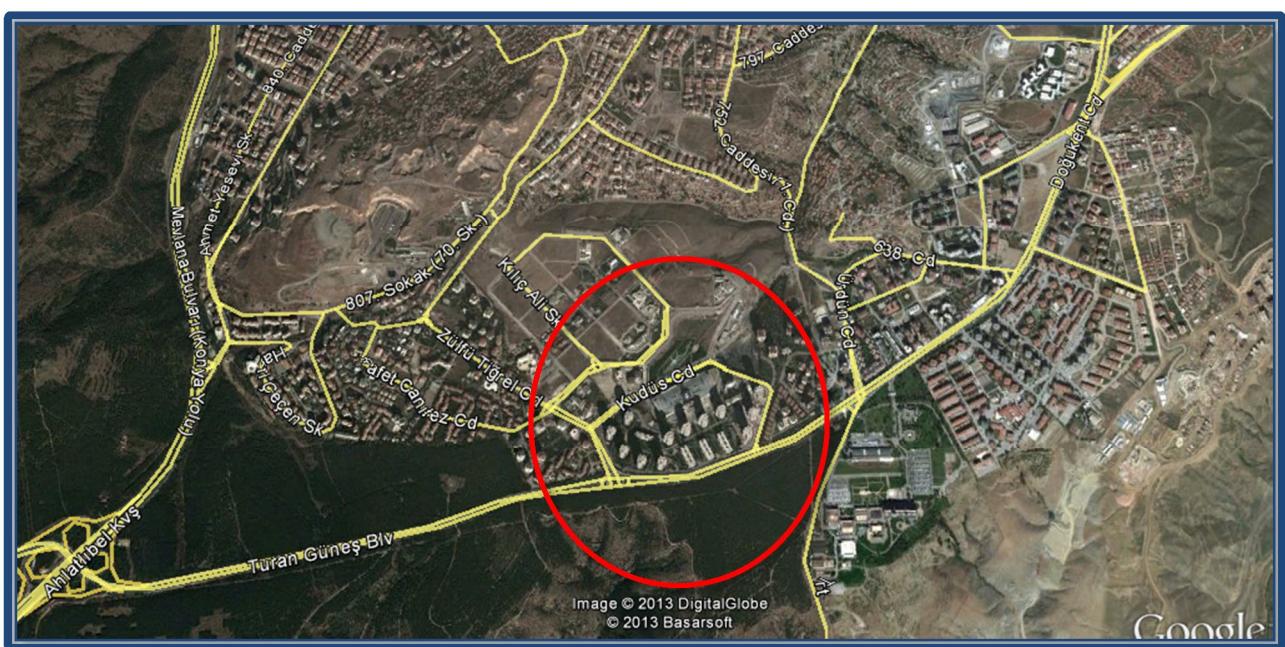
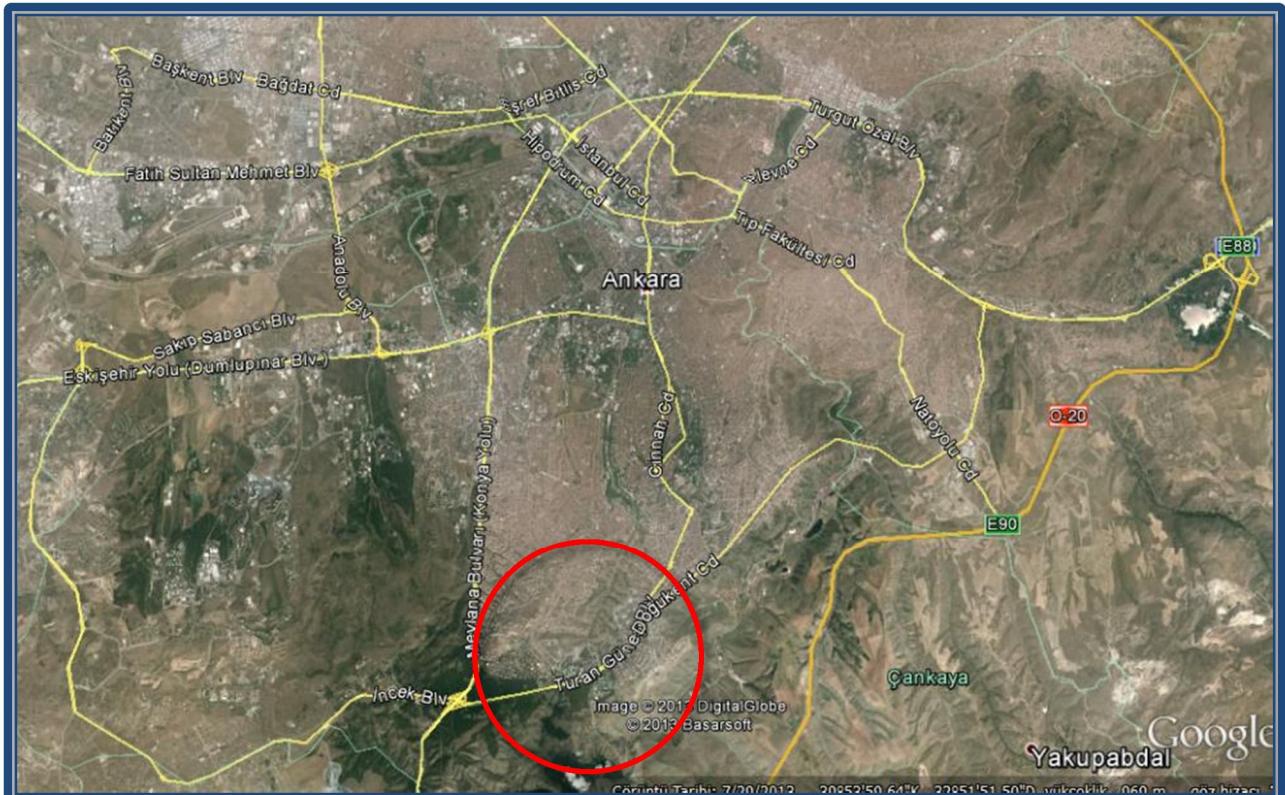
**GÖREVLİ DEĞERLEME UZMANI**

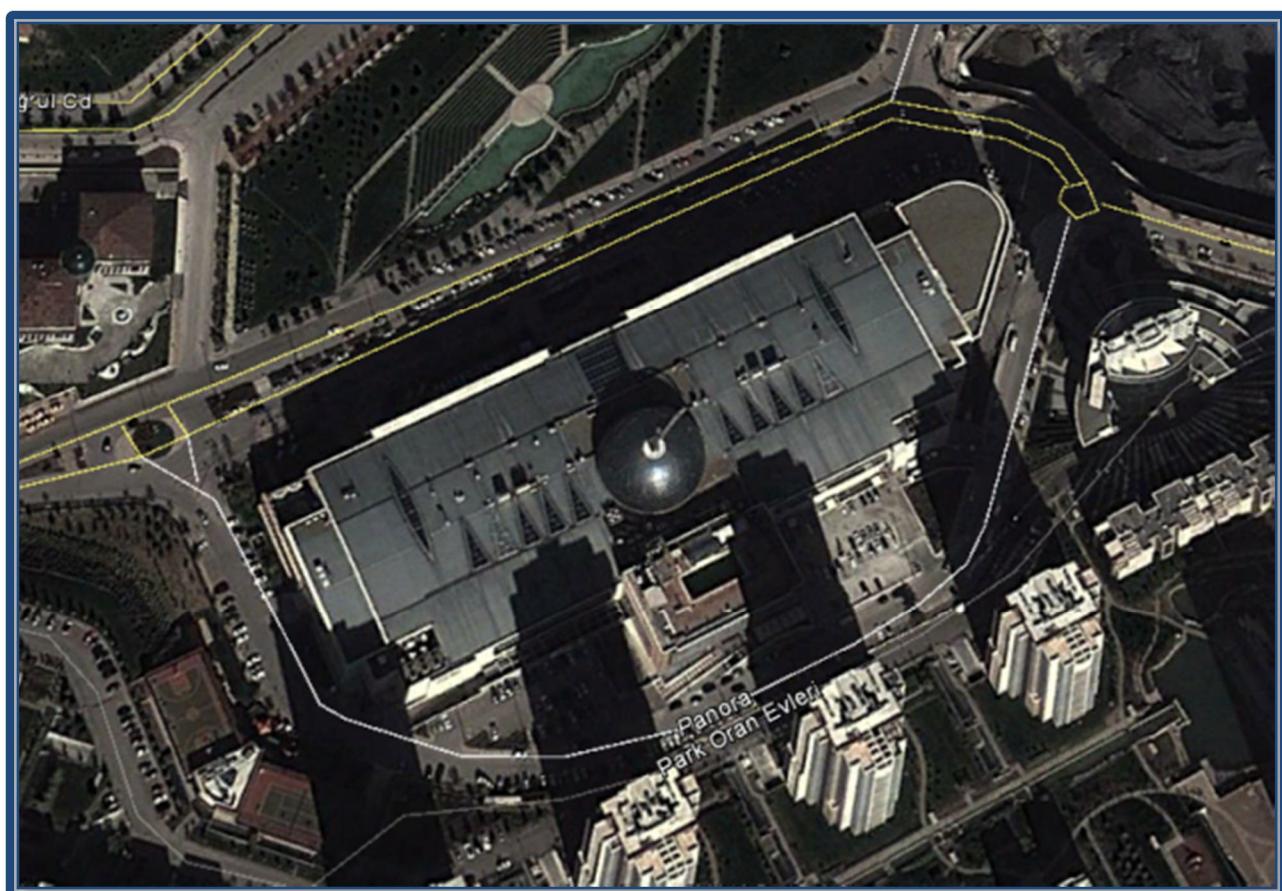
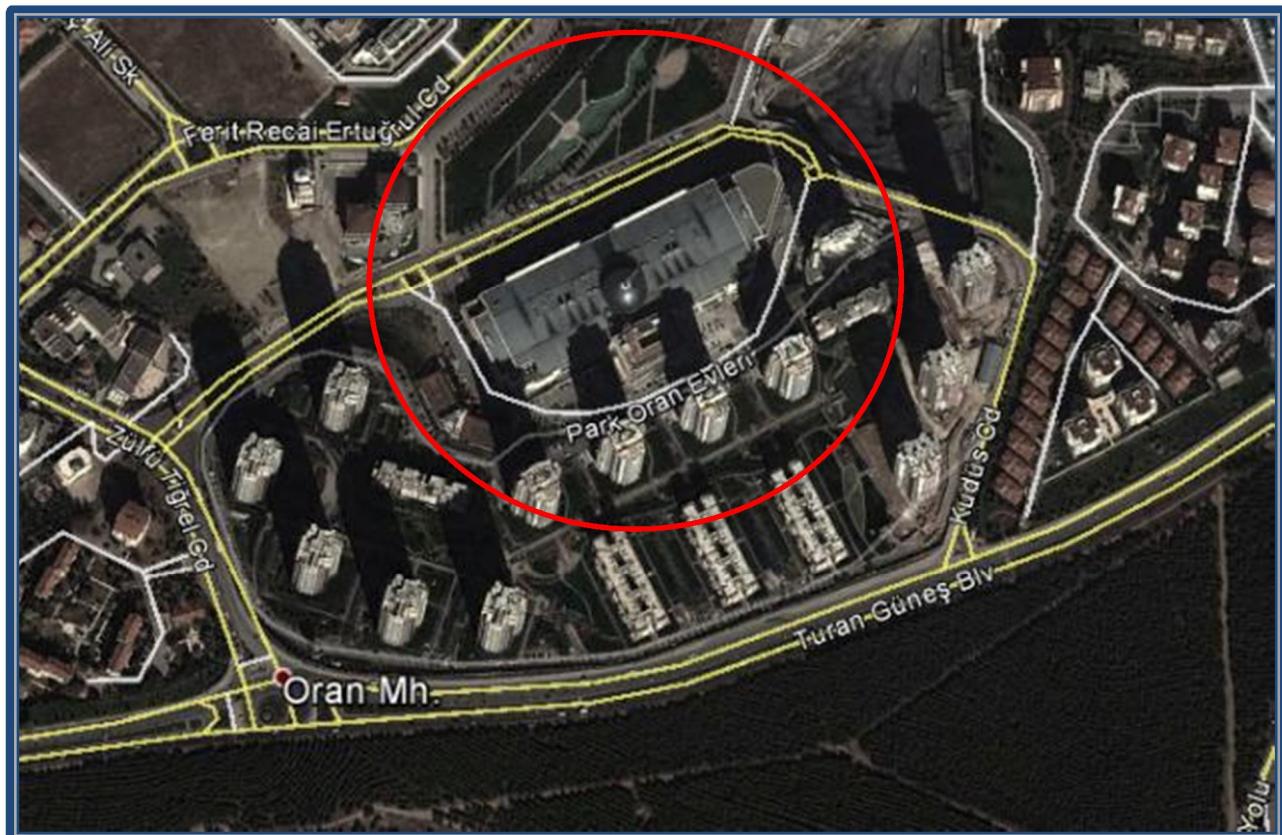
Başak ERÇALIK  
SPK Lisans NO: 401138  
Mimar

**SORUMLU DEĞERLEME UZMANI**

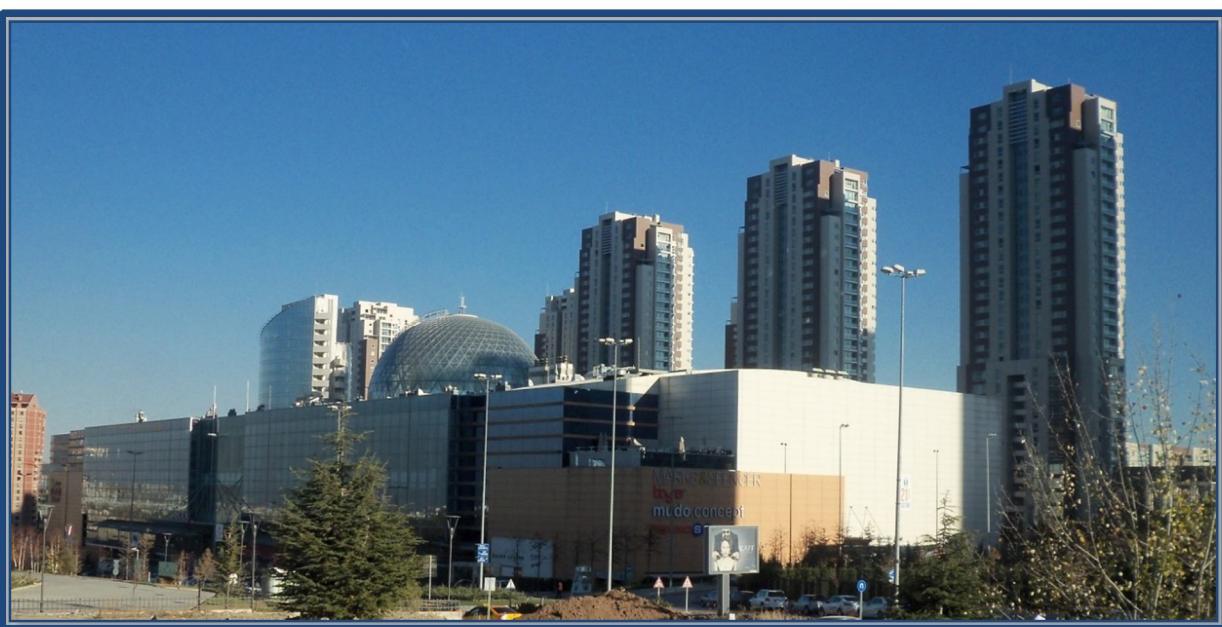
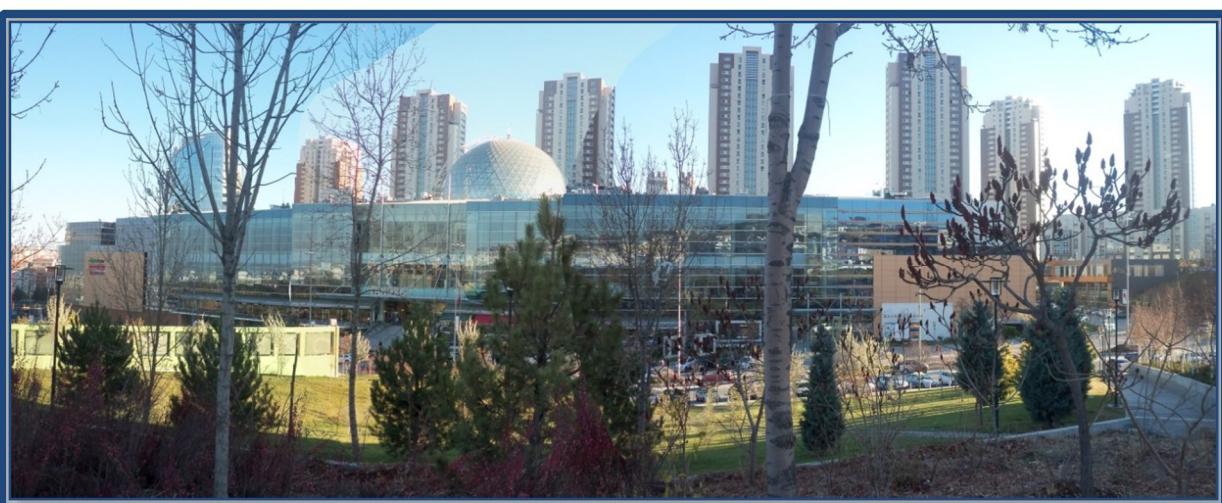
İbrahim SARIHAN  
SPK LİSANS NO: 401149  
Ekonomist

**9- EKLER****9.1. Fotoğraf, Grafik, Pafta Örneği, Plan, Tablo v.b.**





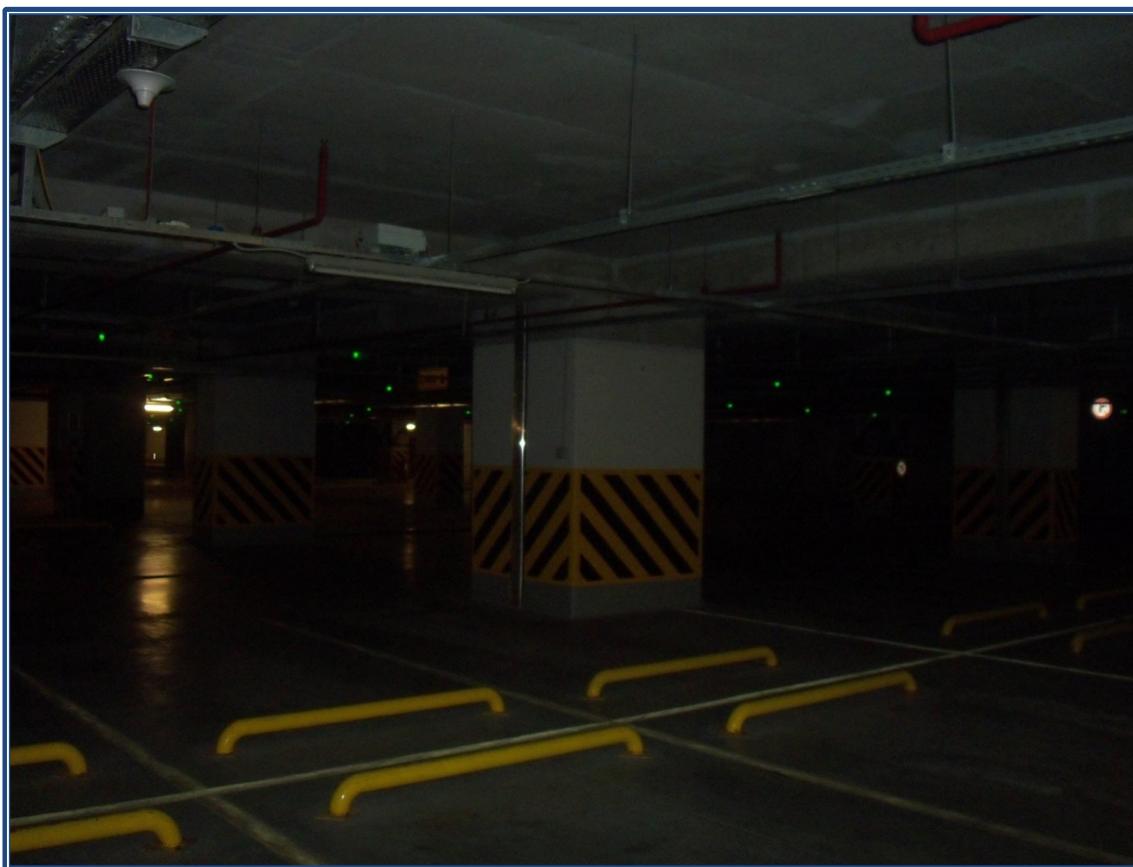
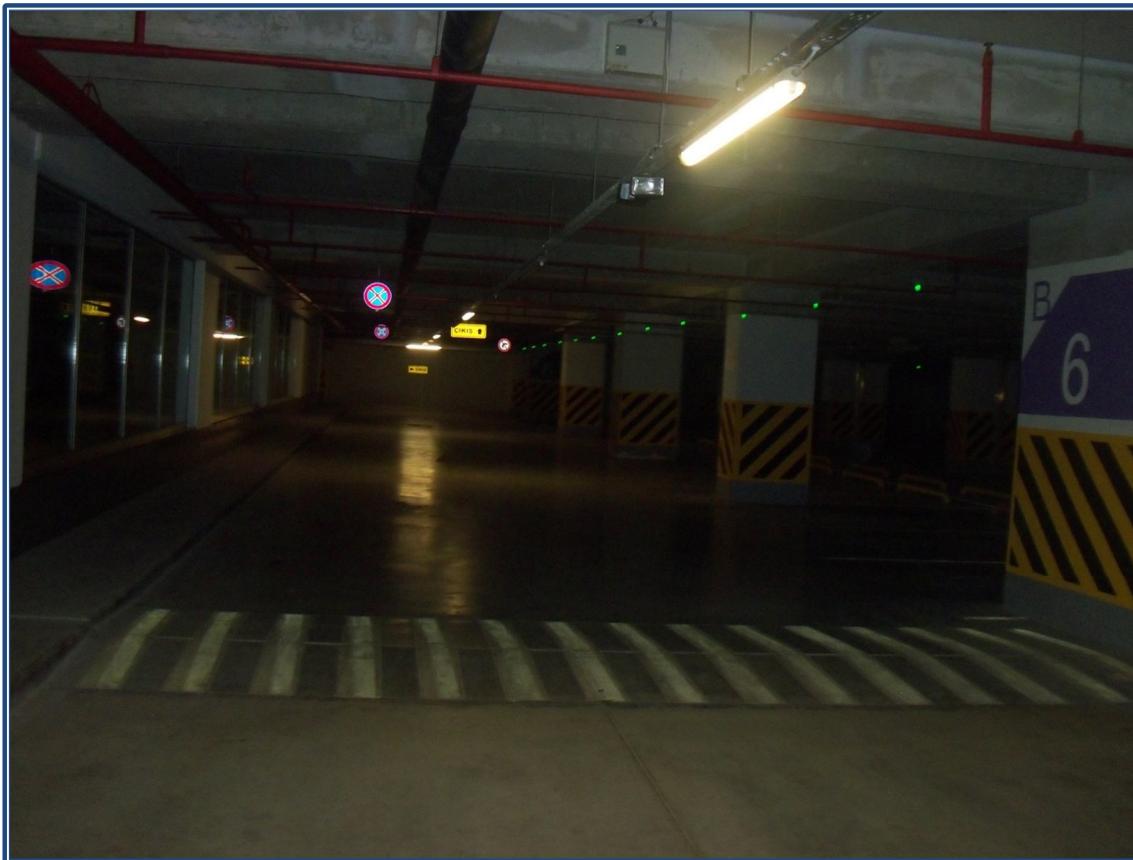
## PANORA AVM DIŞ CEPHE GÖRÜNÜMÜ

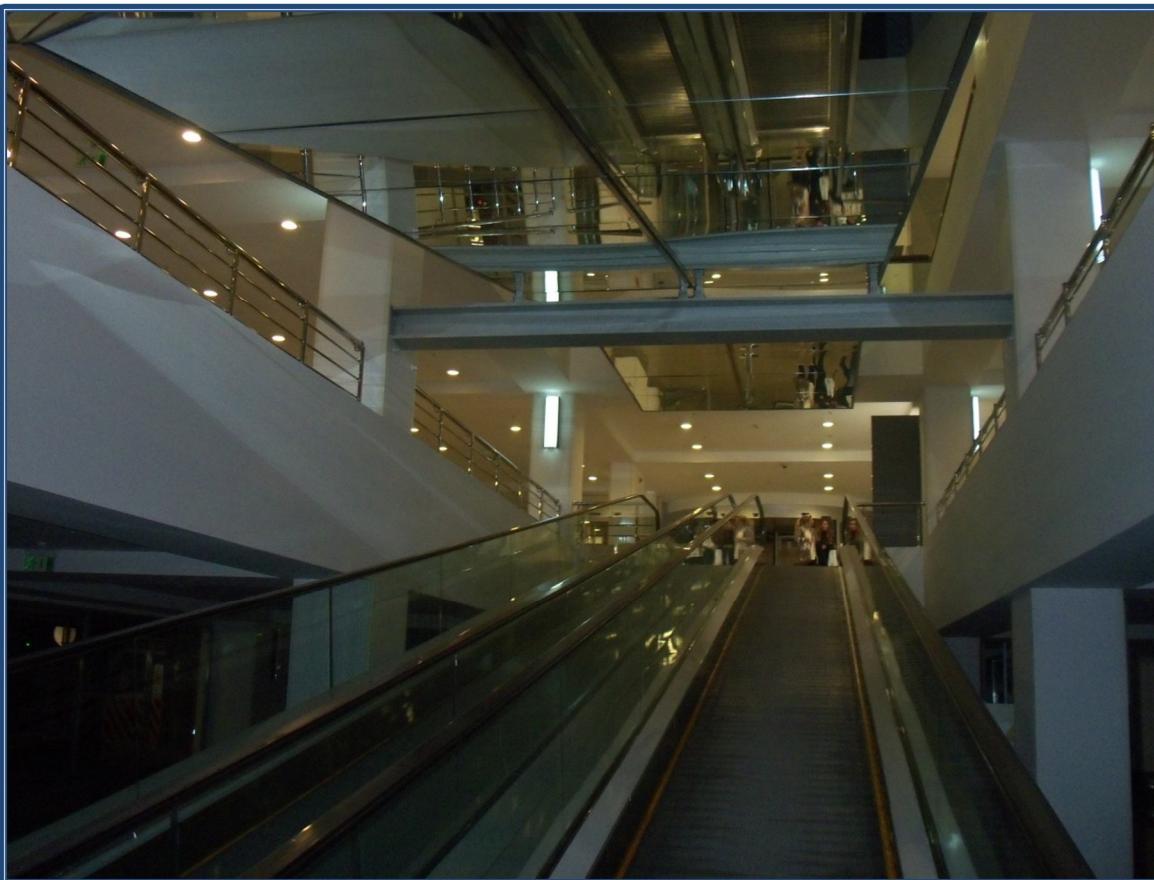




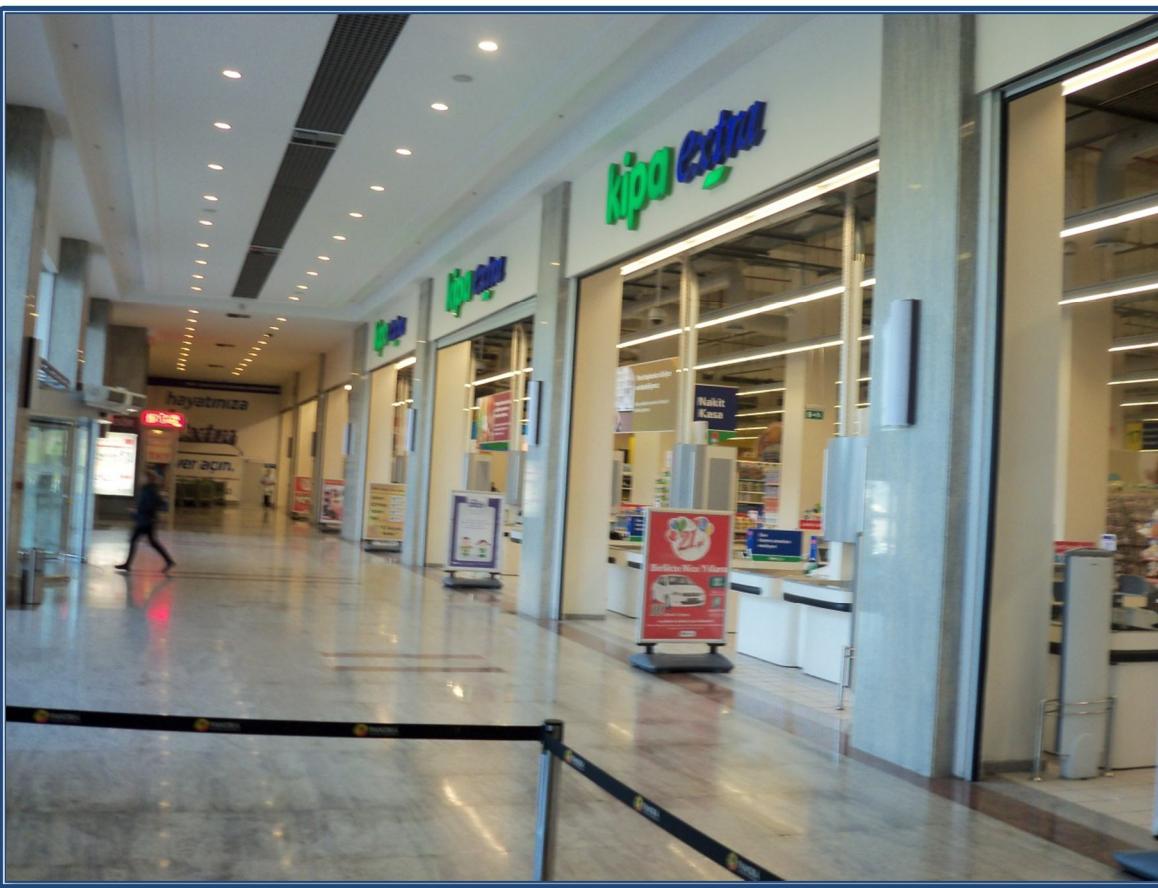
## PANORA AVM İÇ GÖRÜNÜMÜ

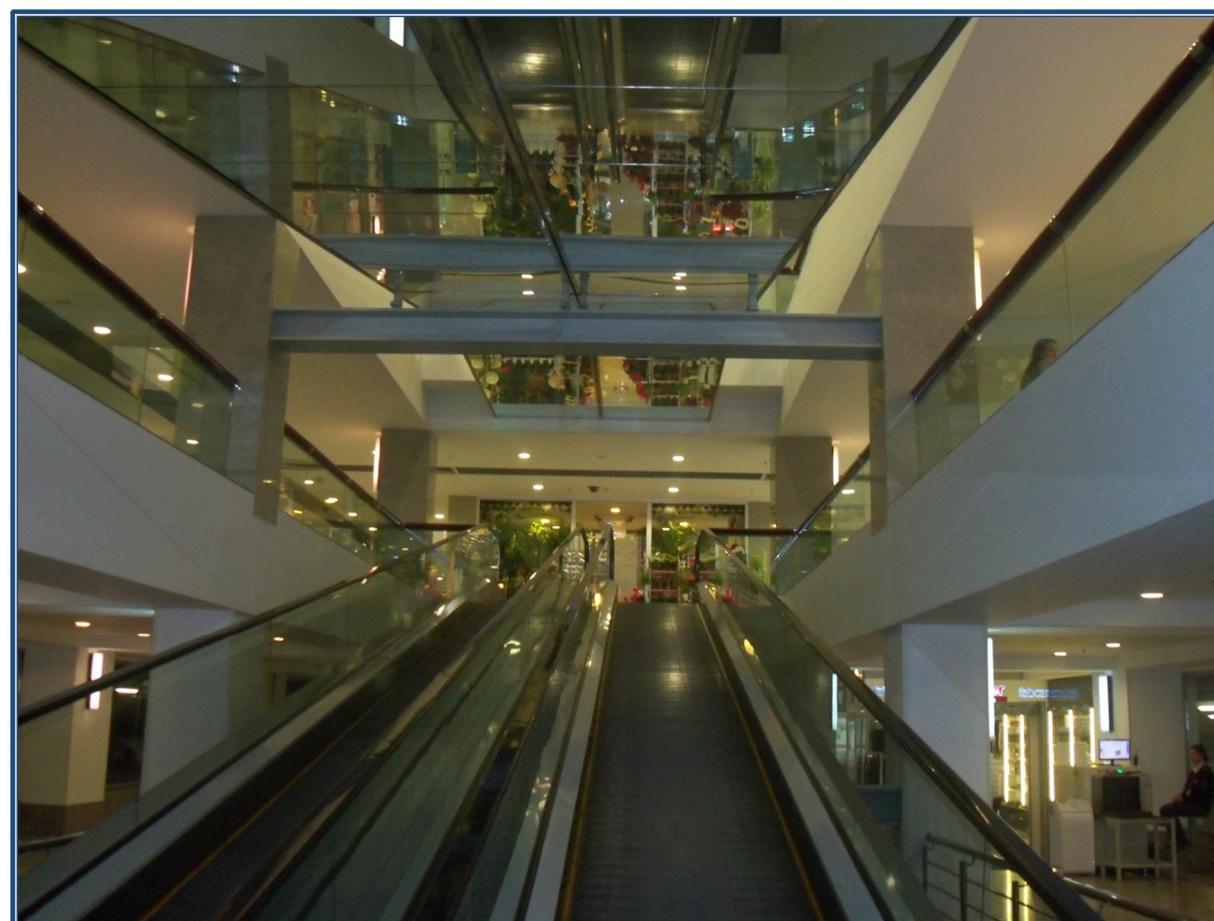
### 4. BODRUM KAT RESİMLERİ



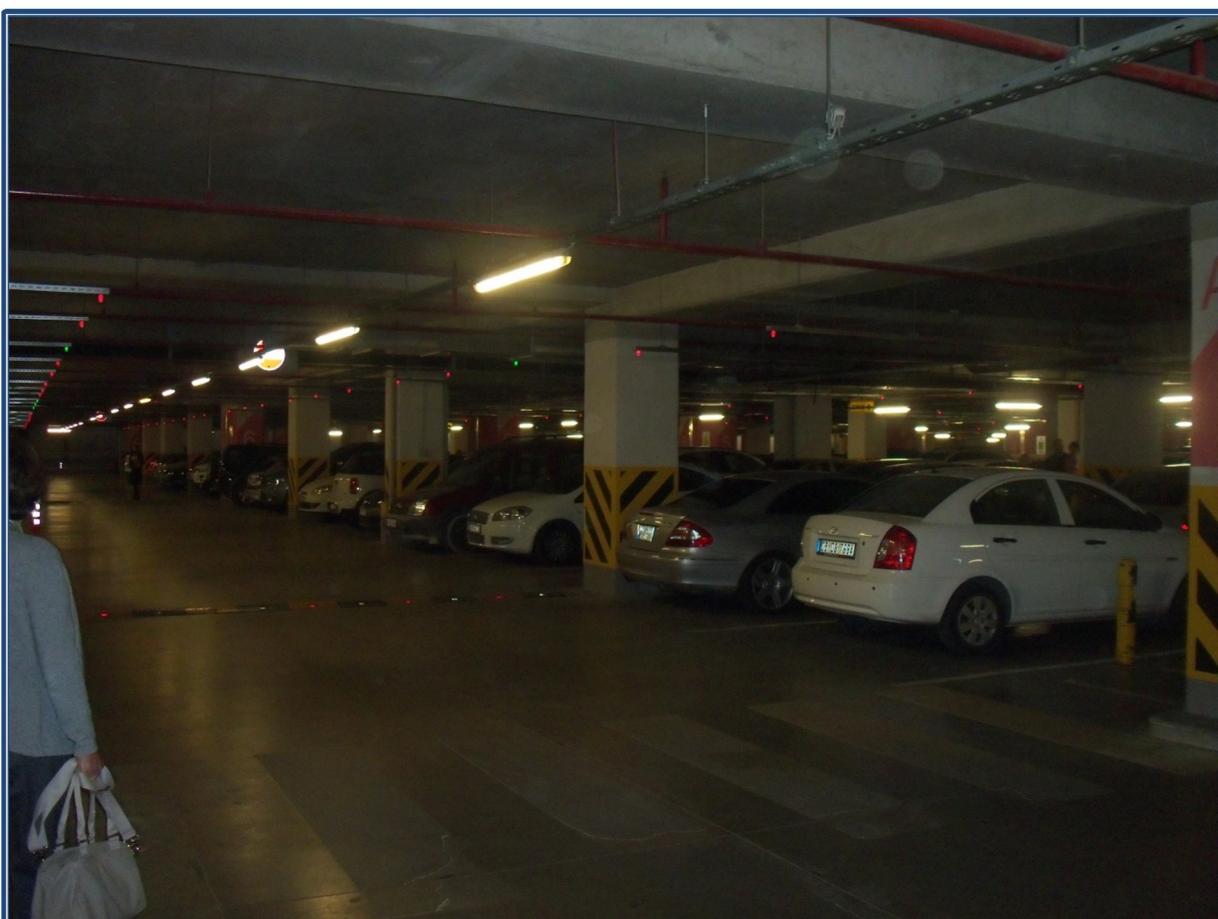
**3. BODRUM KAT RESİMLERİ**

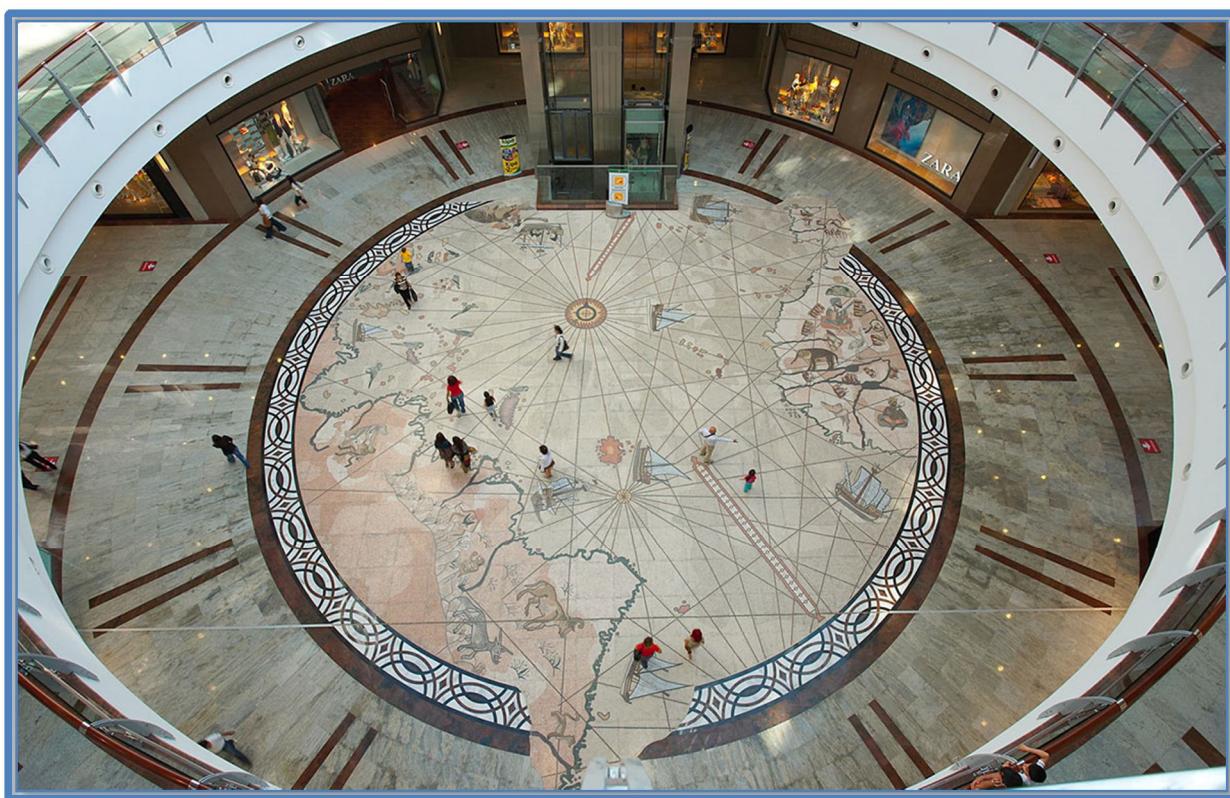


**2. BODRUM KAT RESİMLERİ**



**1. BODRUM KAT RESİMLERİ**

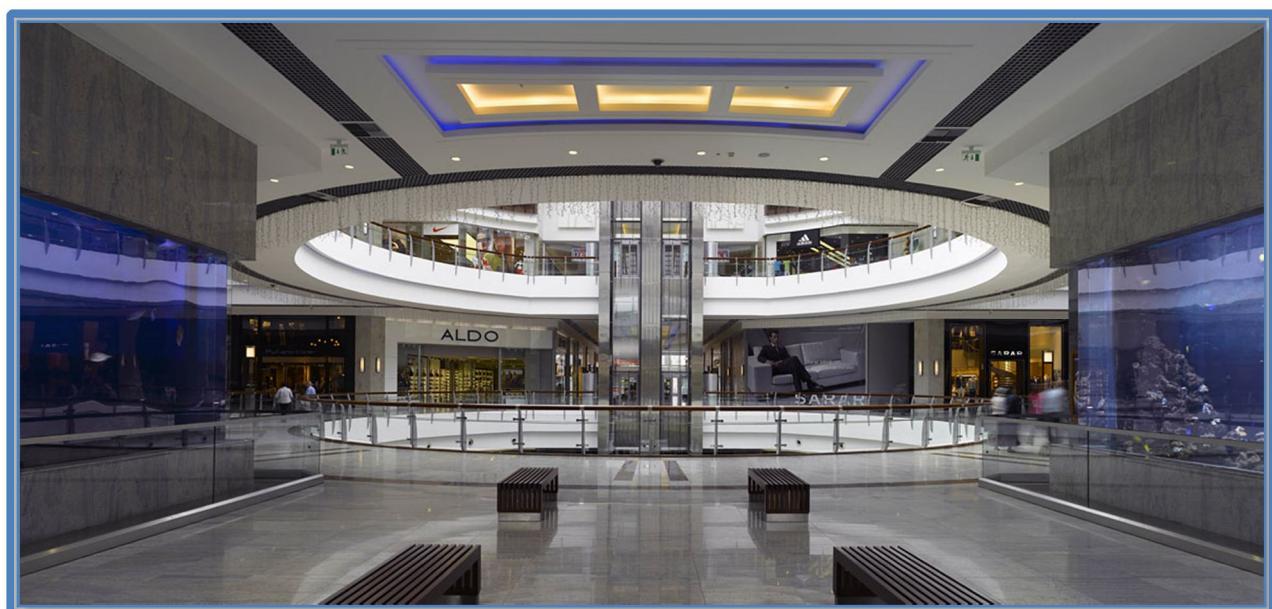


**ZEMİN KAT RESİMLERİ**

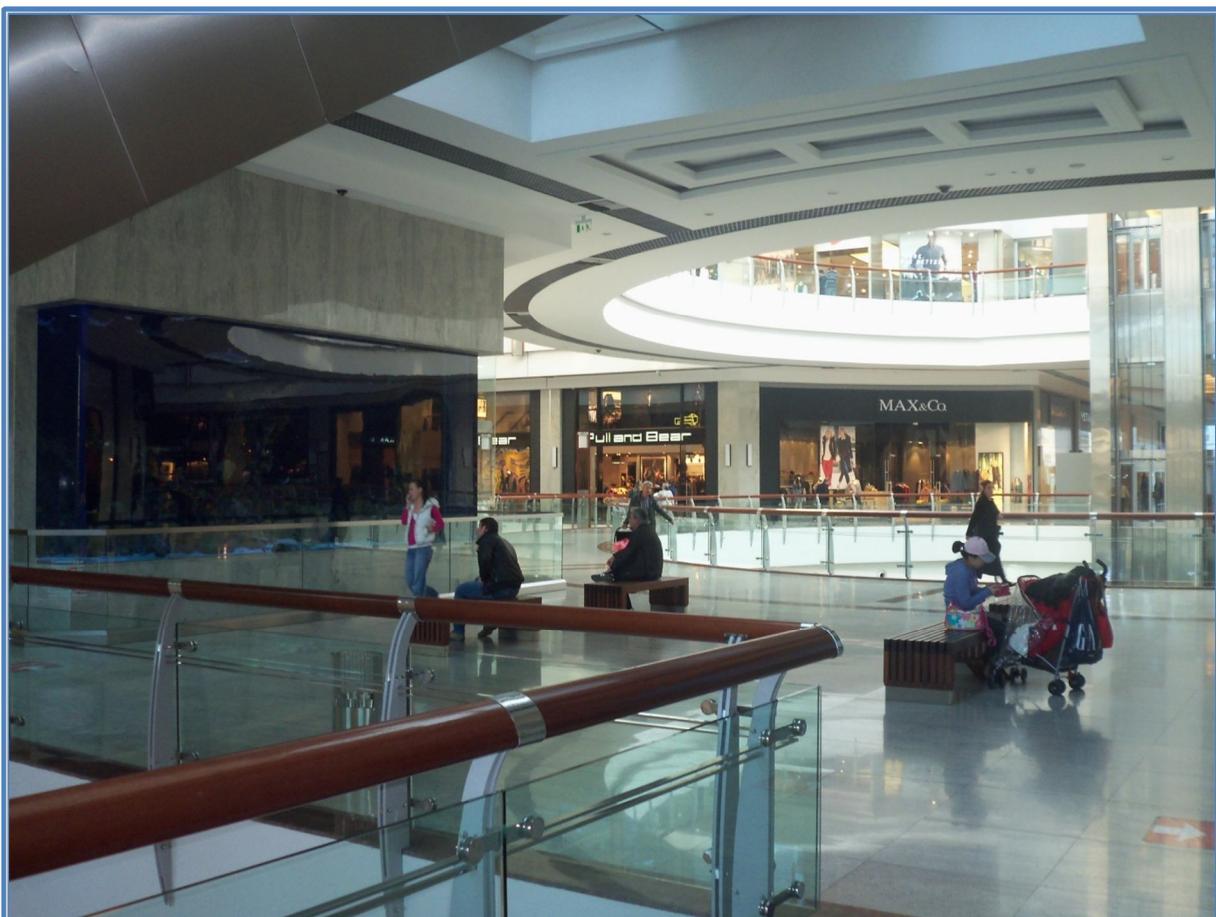




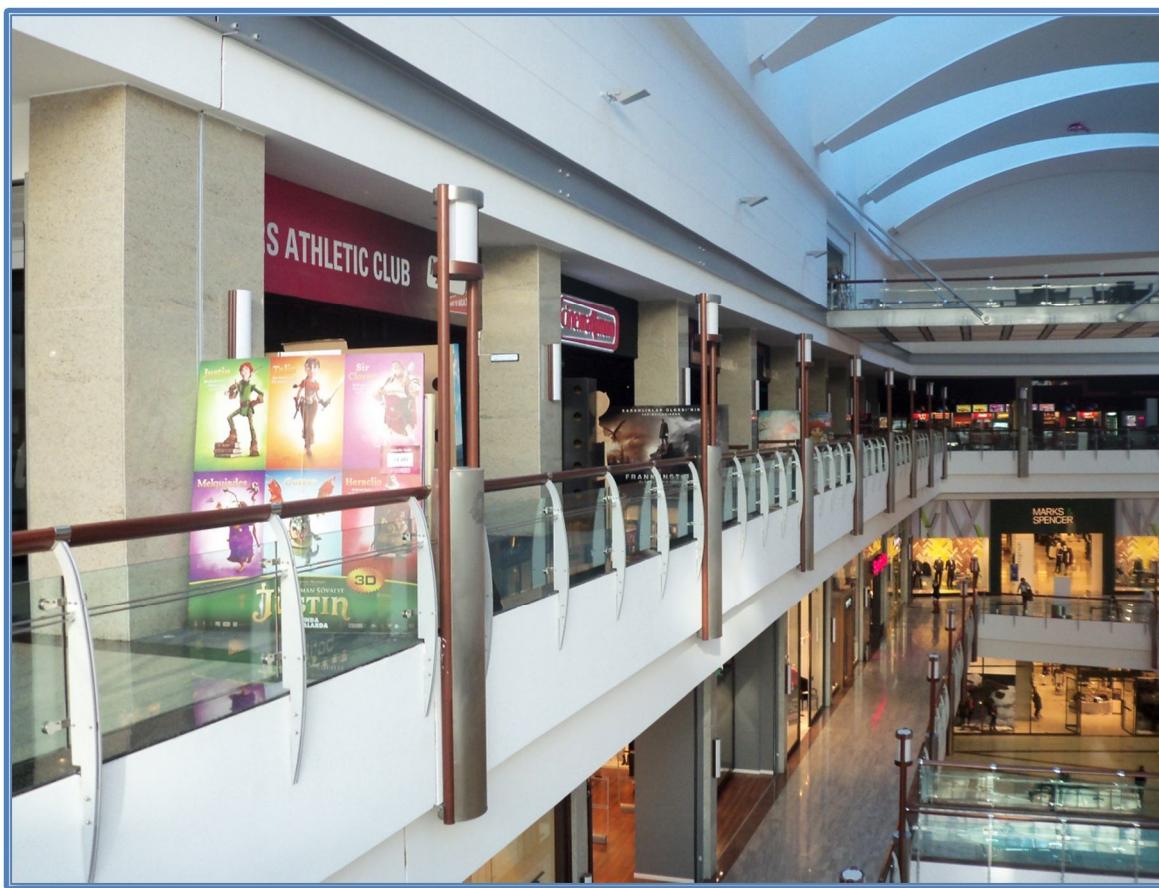
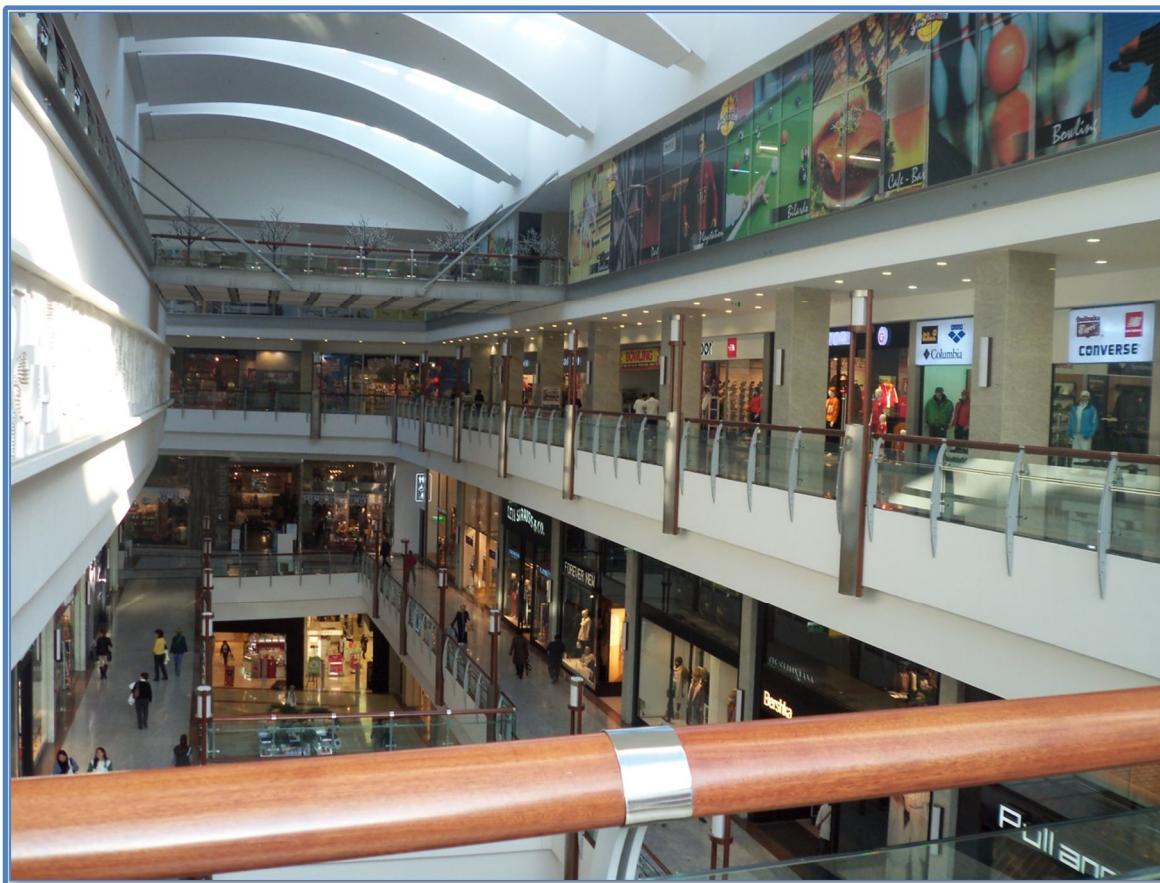
## 1. KAT RESİMLERİ







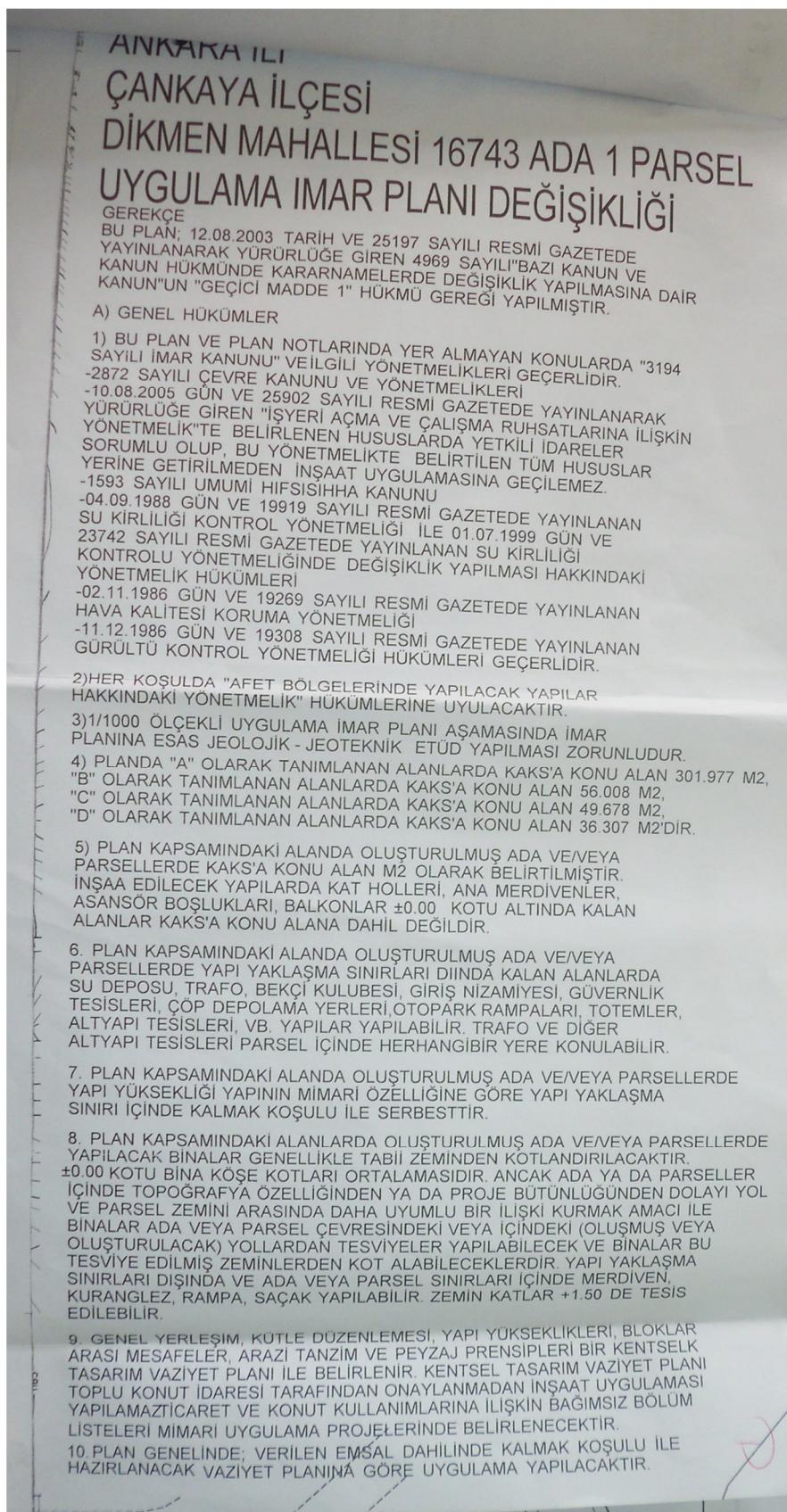
## 2. KAT RESİMLERİ







**2. KAT – ASMA KATI RESİMLERİ**

**İmar Plan Notu**

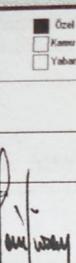
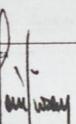
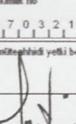
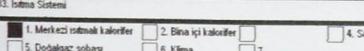
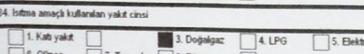
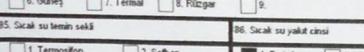
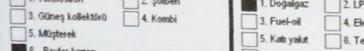
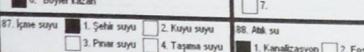
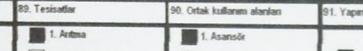
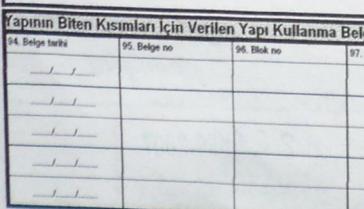
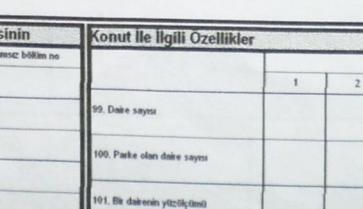
**İmar Çapı**

No : 06.02.0101/TBMM No : ÇTBMM. İMAR PLAN Sayın Durum ve İskan Müdürlüğü				T.C. ANKARA VALİLİĞİ				Parça No : 129-b-17-b-1-b Çap No : 2007/12096	
İSİM : ANKAYA		KÖYÜ : DİKMEN		MEVKİİ :					
İMAR		KADASTRO		YERLİSİK ALAN	PARSEL ALANI	YAPI ALANI	YAPIM ALANI	DÜŞÜNCELER	
İsa No	Parsel No	Ada No	Parsel No	İçin	met <sup>2</sup>	met <sup>2</sup>	met <sup>2</sup>		
15087	1			X	30.707		56.008	KAKS'a konu alan = 56.008 m <sup>2</sup>	
<b>İMAR DURUMU</b>									
Yan Komsu Uzaklılığı : —				İnsaat Tarihi : —					
İnsaatın Cephesi : Plana göre				Kat Adedi (bedrum hariç) : SERBEST					
İnsaatın Derinliği : Plana göre				Saçak Seviyesi (max.) : —					
Yol Uzaklılığı : 5.m - 10m.				Yapım Alanı : 56.008 m <sup>2</sup>					
1) Parsel ölçütleri 3.4.2007... günü aplikasyon krekisinden alınmıştır. 2) İmar çapı bedelli 18.4.2007... günü ve EO 1081... no lu makbuz ile alınmıştır. 3) Deftere işlendi.									
PLAN NOTLARI :									
- 1:1000 ölçekli onaylı İmar Planı notlarına uygulacaktır. - Plan notları eklidir.									
NOTLAR : 1) İmar Yönetmeliğinin 57. Maddesi gereğince, İmar Durumunu gösterir çap, Ruhsat için başvuru tarihinden evvel en fazla 1 sene içinde tescit edilmiş olacaktır. 2) Aplikasyonsuz çapla proje tescit edilemez. 3) Projeler, İmar Talimatnamesine uygun olarak tanım edilecektir.									



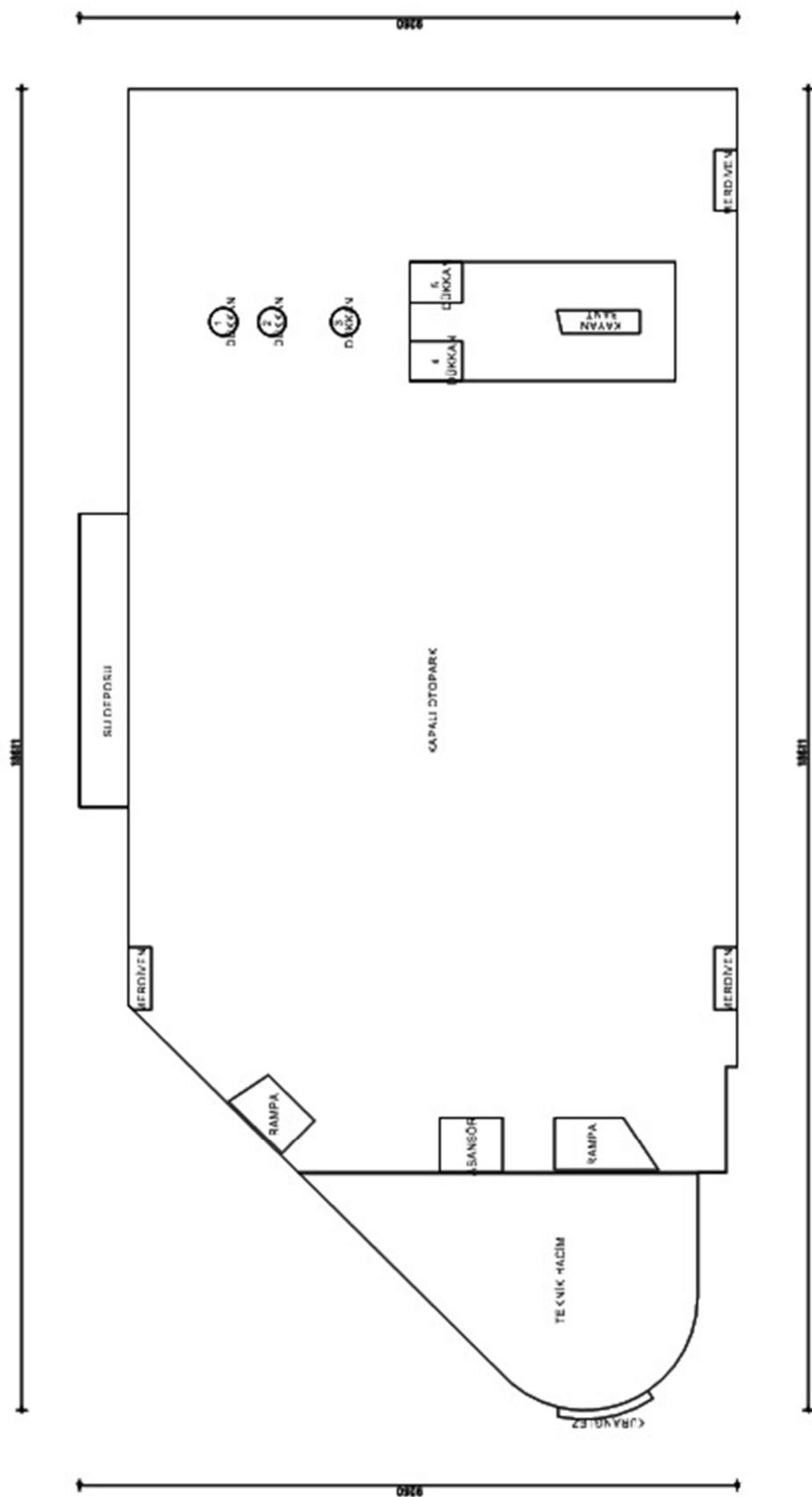
## **Yapı Kullanma İzin Belgesi**

# YAPI KULLANMA İZNİ BELGESİ

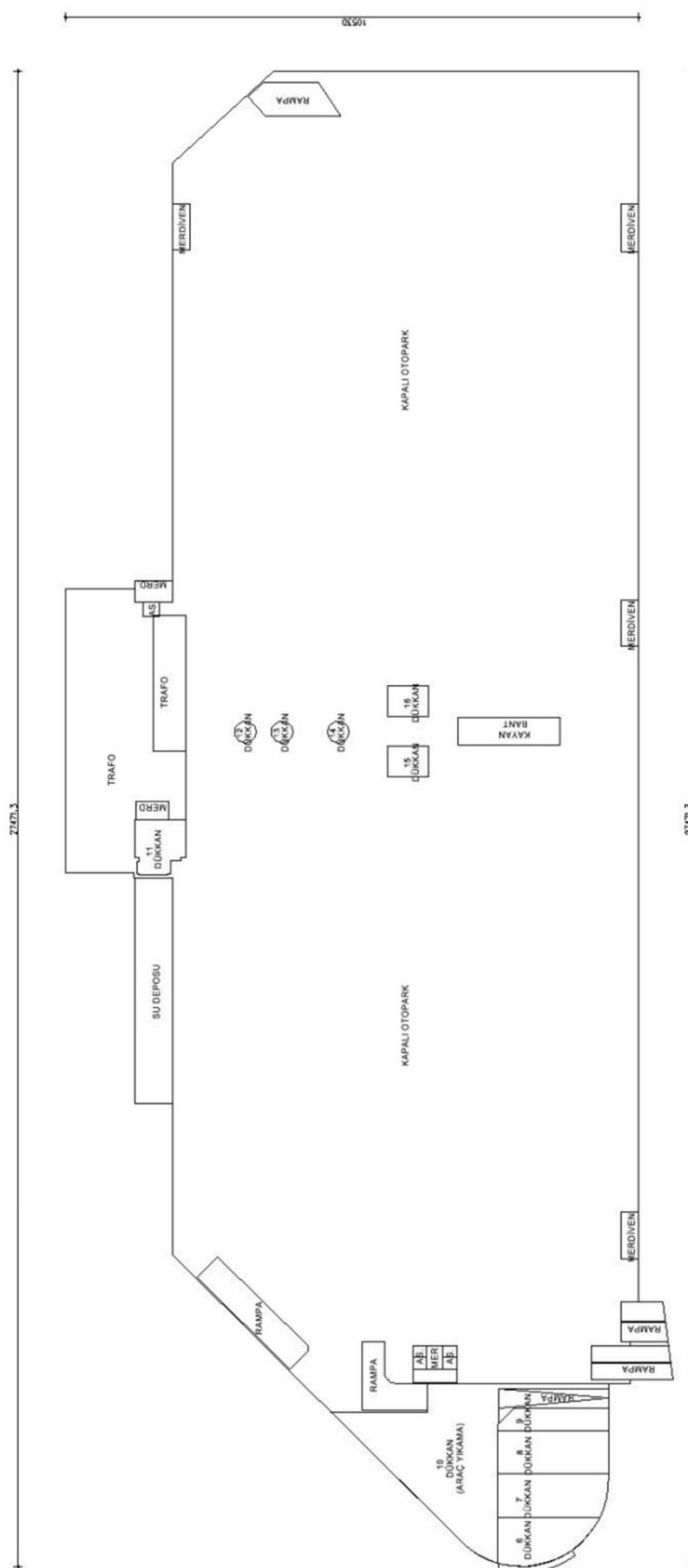
1. Pahalı verilen kurum ANKARA BİYİNDİRİLİK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ		9. Belgenin verilme tarihi <input type="checkbox"/> Konut kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni <input type="checkbox"/> Geçildi		10. Belgenin onay tarihi 22 EKİM 2007		11. Belge no 2967/1								
2. Pahalı verilen yapan adresi İl: ANKARA İlçe: ÇANKAYA Bulvarı: - Mahalle: - Belediye: ÇANKAYA BELEDİYESİ Mahalle: ORAN Mahalle tesbit kodu: - Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: TURAN GÜNEŞ BULVARI Cd/İzle/Sokak/teras kodu: Dış kapı no: 182 Site adı: - Mevkii adı: - 3. Pahalı no: 4. Ada no: 29087 5. Parsel no: 1 6. Blok no: - Kurum kullanım izni ise belge verilen baymesci: 880m Daha önce kurum kullanım izni alınan baymesci: 880m		12. Belgeye esas rafsat 1. Yer sapı <input type="checkbox"/> 2. Yarımarme <input type="checkbox"/> 3. Yerden <input type="checkbox"/> 2. Tuval <input checked="" type="checkbox"/> 3. Delgi <input type="checkbox"/> 4. Rastremen <input type="checkbox"/> 3. Çiftlik <input type="checkbox"/> 4. Üst <input type="checkbox"/> 5. Üstten <input type="checkbox"/> 6. Üst <input type="checkbox"/> 5. Çiftlik <input type="checkbox"/> 6. Üstten <input type="checkbox"/> 7. Üst <input type="checkbox"/> 8. Üstdeğer <input type="checkbox"/> 13. İlk yapı rafsat tarihi 18/12/2003 14. İlk yapı rafsat no 2208-E 15. Son yapı rafsat tarihi 05/06/2007 16. Son yapı rafsat no 2302 17. Yeniden rafsat tarihi / / 18. Yeniden rafsat no / / 19. Tadilat rafsat tarihi 05/06/2007 20. İmar planı onay tarihi 04/10/2006 21. İmar durumu tarihi 18/04/2007 22. İmar durumu no 2996 23. Zemin etütü onay tarihi 20/08/2003 24. İED raporu onay tarihi / / 25. Tapu tescil belgesi tarihi 04/04/2007 26. Tapu tescil belgesi no 658741 27. Parselasyon planı onay tarihi 15/11/2006 28. Parselasyon planı onay tarihi / / 29. Parselin kullanım amacı TİCARET 30. Parselin alıcı (m2) 30.707,00												
<b>Yapi Sahibinin</b> 31. Ad soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜ.TUR. VE İŞLETME A.Ş.  1. 0 7 1 4 7 1 6 2 0 0 8 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>SEGİMLER</b> 33. Vergi kimliği no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3 34. Adres TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN, ÇANKAYA-ANKARA  35. İmza		<b>Yapi Müteahhidinin</b> 36. Ad soyadı, unvanı, TC kimlik no MERKEZ MÜ.TUR. VE İŞLETME A.Ş. 1. 0 7 1 4 7 1 6 2 0 0 8 37. Oda sicil no 3/15922 38. Oda sicil durum belge no 10713645171 39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>SEGİMLER</b> 40. Vergi kimliği no 6 1 7 0 3 2 1 1 0 3 41. Sigorta sicil no 440000210915270007-06 42. Sözleşme tarihi 43. Sözleşme no 44. Yapı mülteci hizmeti yesli belge no 45. Sicil esas adres TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ 14. BLOK NO:1 ORAN, ÇANKAYA-ANKARA  46. İmza		<b>Santiye Şefinin</b> 47. Ad soyadı, unvanı										
<b>Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler</b> 55. Kullanma amacıyla yapan baymesci bölgeleri ile ortak alanları BÜYÜK ALÜVERSİS MERKEZİ 242 160.072,00 ORTAK ALANLAR (Anasızlı bungalolar, latalı otopark, sigmaları su deposu, umumi mardivaneleri, yangın merdiveni, teknik havuzlar, holler, ryhâclar) Toplam 242 160.072,00		<b>Yapi ile İlgili Özellikler</b> 58. Benzer yapı sayısı 59. Yapıda baymesci bölgem sayısı 60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 61. Yapının taban alanı (m2) 62. Yapı inşaat alanı (m2) 63. Toplam yapı sayısı 64. Toplam baymesci bölgem sayısı 65. Toplam konut birimi (daire) sayısı 66. Toplam taban alanı (m2) 67. Toplam yapı inşaat alanı (m2) 68. Yapının yol kolu alt kat sayısay 69. Yapının yol kolu üstü kat sayısay 70. Yapının toplam kat sayısay 71. Rave kat sayısay 72. Yapının yol kolu alt yükseliği (m) 73. Yapının yol kolu üstü yükseliği (m) 74. Yapının toplam yükseliği (m) 75. Rave kat yükseliği 76. Yapının sınıf 77. Yapının grubu 78. 1 m2 malîyeti (YTL) 79. Yapının malîyeti (YTL) 80. Yapının arsa değeri (YTL) 81. Arsa dahil yapının malîyeti (YTL) 82. Forma düzenlenen kısmın malîyeti (YTL) Toplam 4 A 482,00 77.154.704,00 2.761.829,00 79.916.533,00 79.916.533,00												
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 83. İstema Sistemi  84. İstema anımsak kullanım yükü cinsi  85. Sıcak su tesisatı seviyesi  86. İğne suyu  87. İğne suyu 		89. Tesisatlar  90. Ortak kullanım alanları  91. Yapının təpəcisi sistemi  92. Dövər dolgu maddəsi cinsi  93. Döşeme 												
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan Kısıtlı Kullanma Izni düzenlenmesi için, bu bölmelere hizmet olacak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma Izni düzenlenmemeyen yapılar ve/veya bağımsız bölmüler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalananmaz. Toprağa gömülü bodrum katları, su vb. hizmetlerden faydalandırın. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet dire, ..... adet dułukan veya ..... adet (diğer) taraması belediye hizmetinden faydalalar.														
<b>Yapının Biten Kısmaları İçin Verilen Yapı Kullanma Belgesinin</b> 94. Belge tarihi 		<b>Konut ile İlgili Özellikler</b> 95. Belge no 96. Blok no 97. Baymesci bölgem no 		98. Konutun salın dağılı eða sayısay <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7+</td></tr></table> 99. Dañe sayası 100. Parke olan dañe sayası 101. Bir dañenin yüzölçümü		1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM	
1	2	3	4	5	6	7+								

## KAT PLANLARI

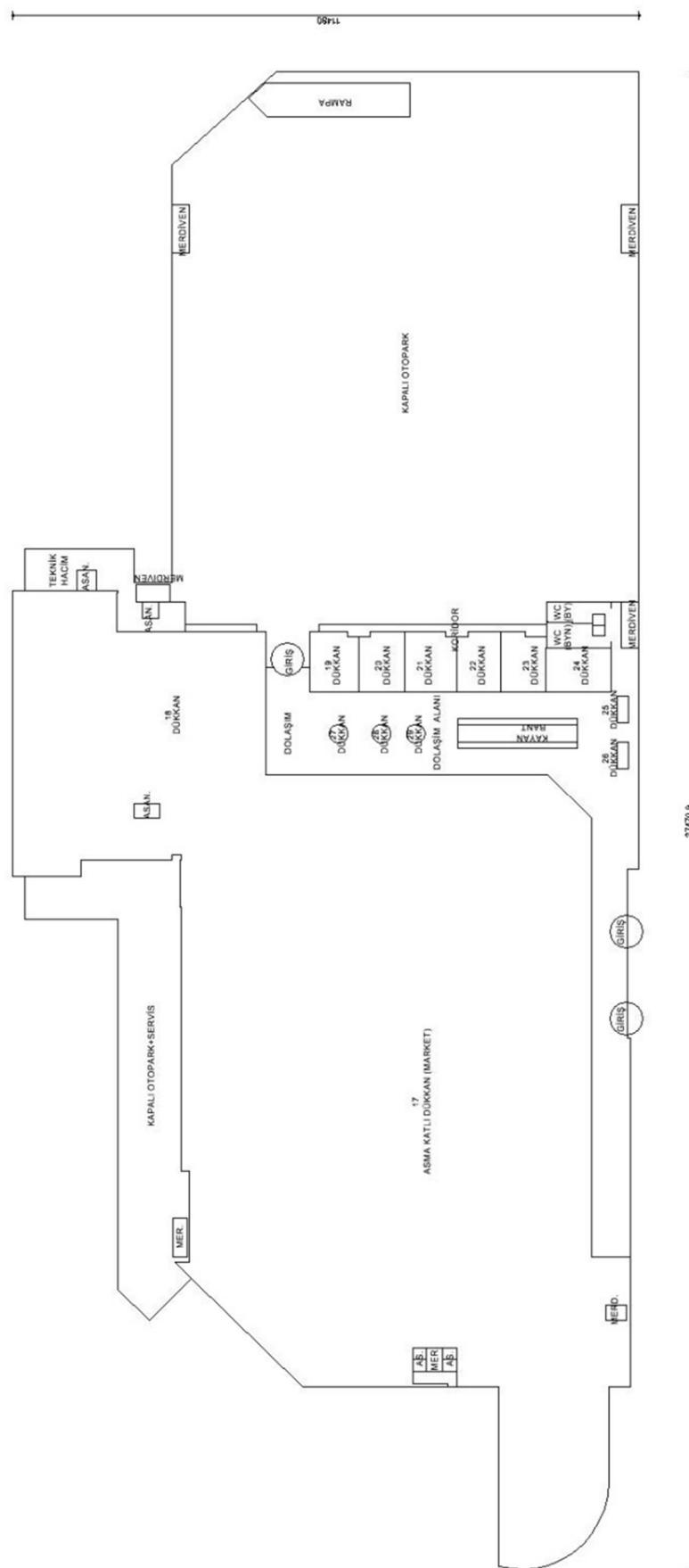
### 4. BODRUM KAT



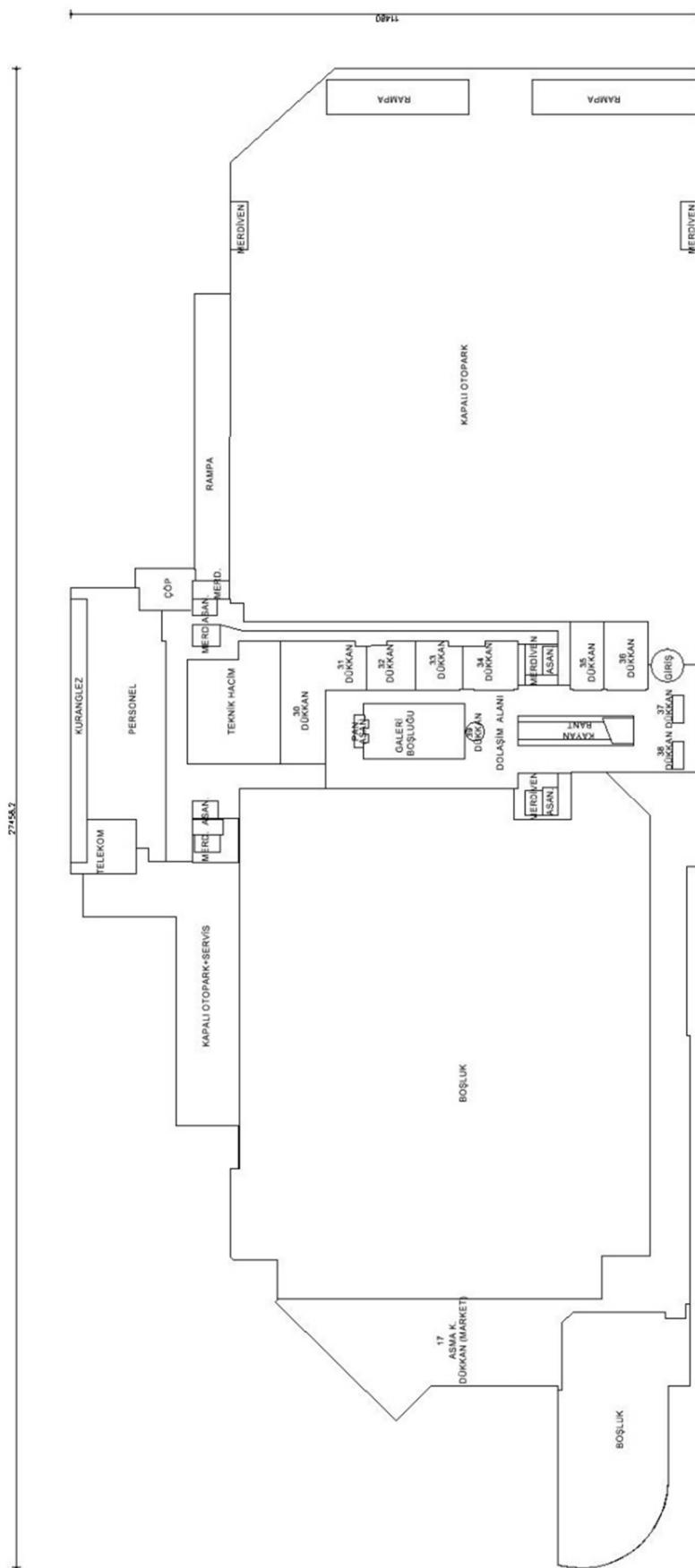
### 3. BODRUM KAT



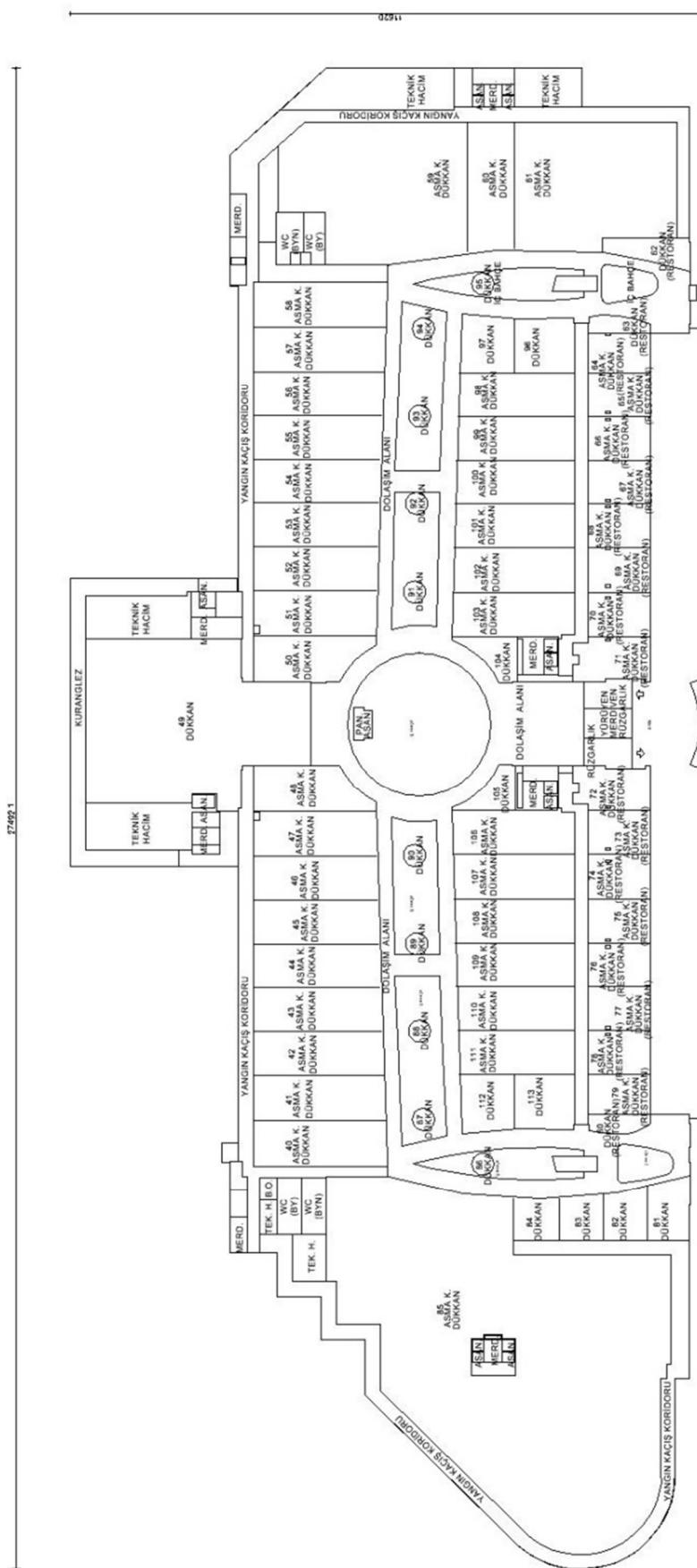
## 2. BODRUM KAT



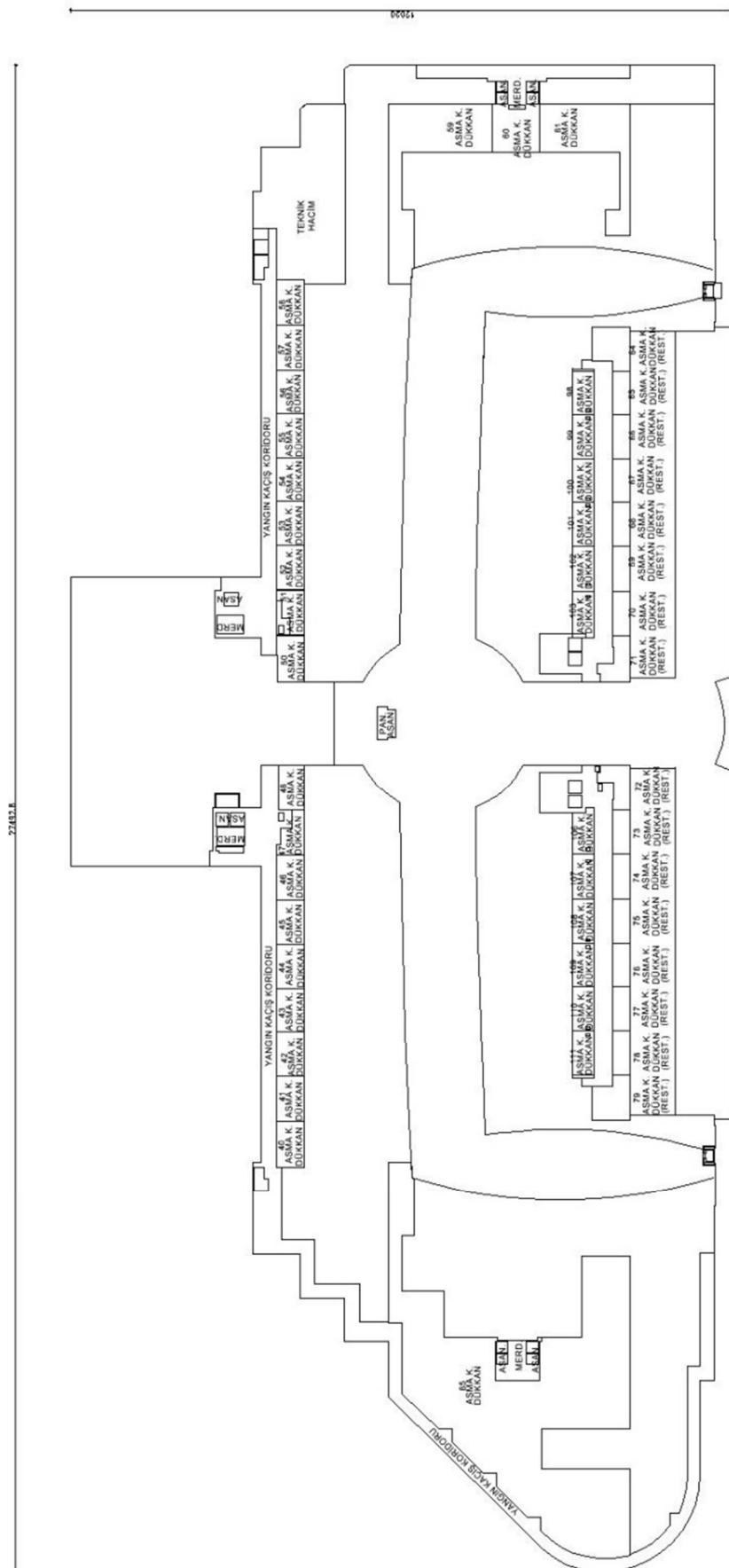
## **1. BODRUM KAT**



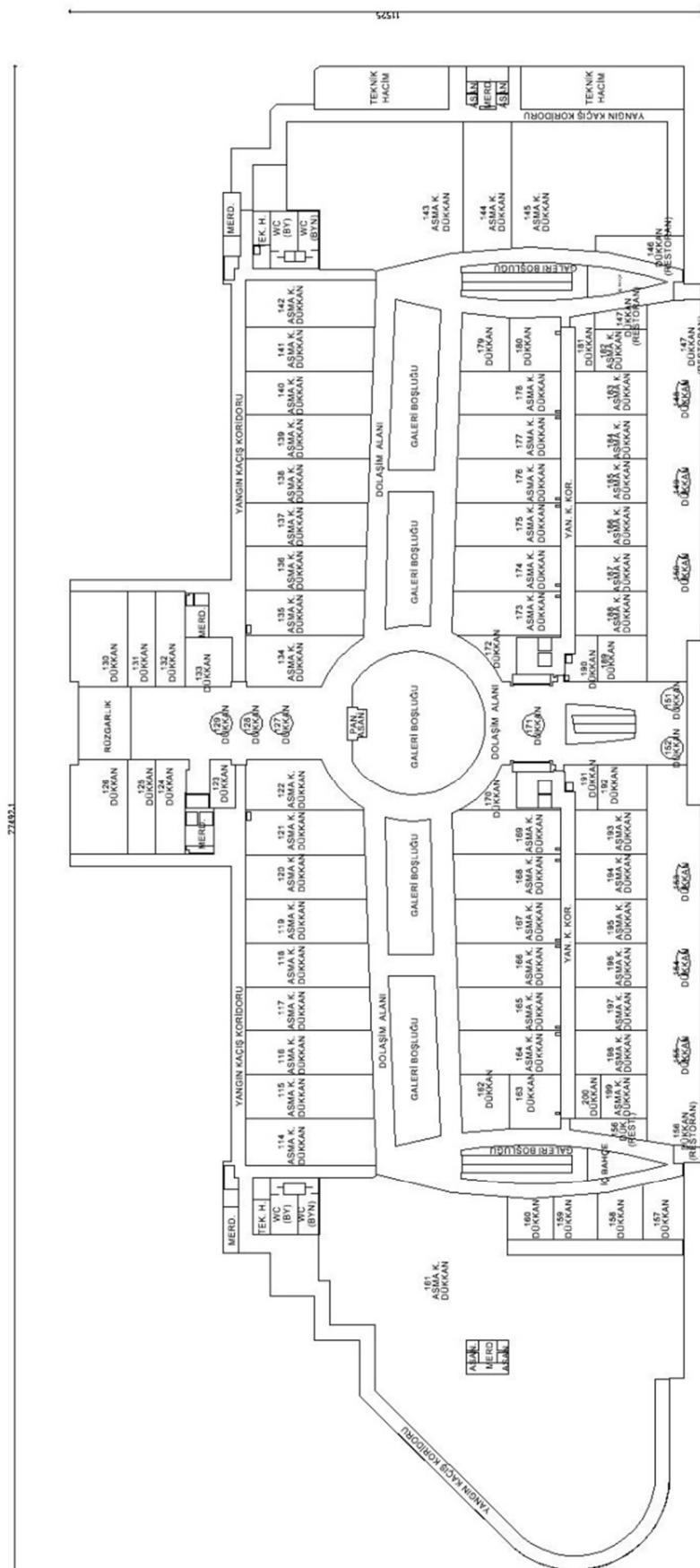
ZEMİN KAT



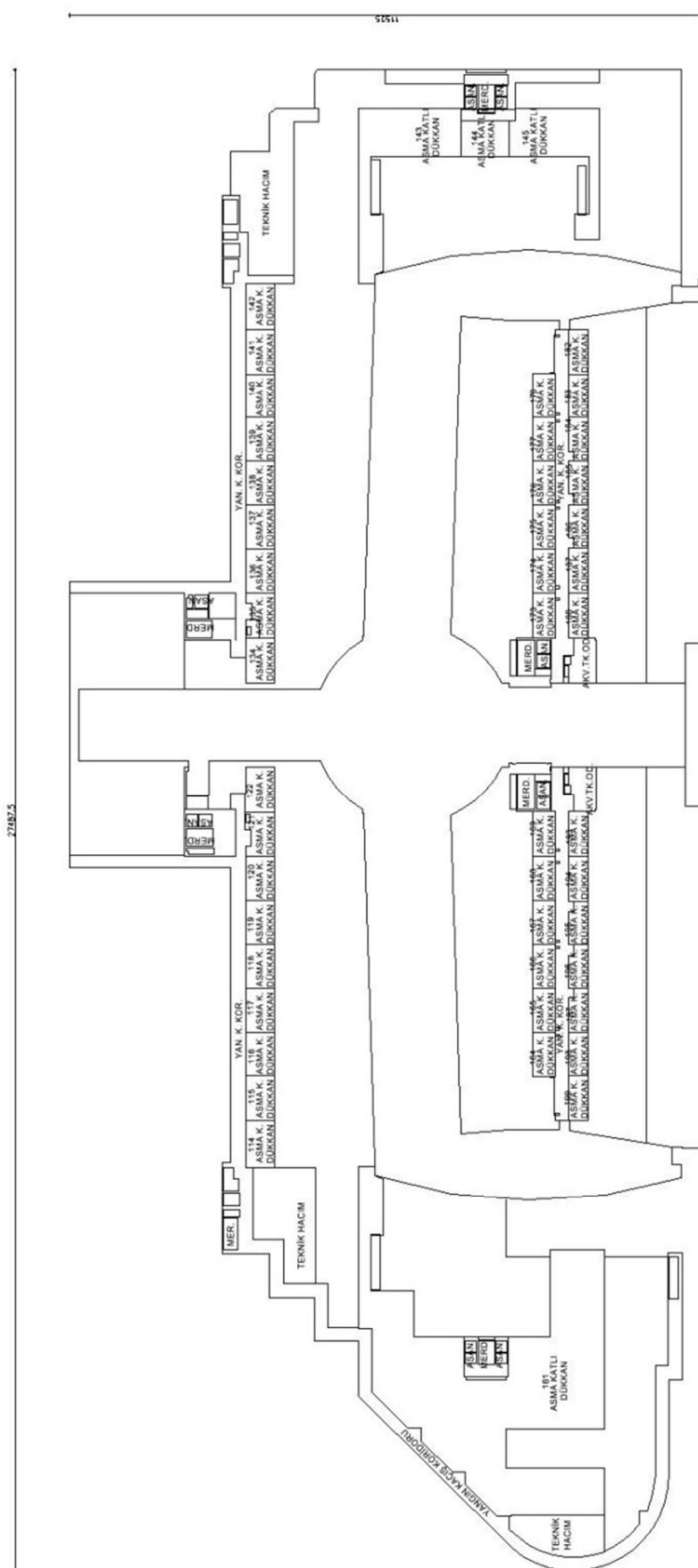
ZEMİN ASMA KAT



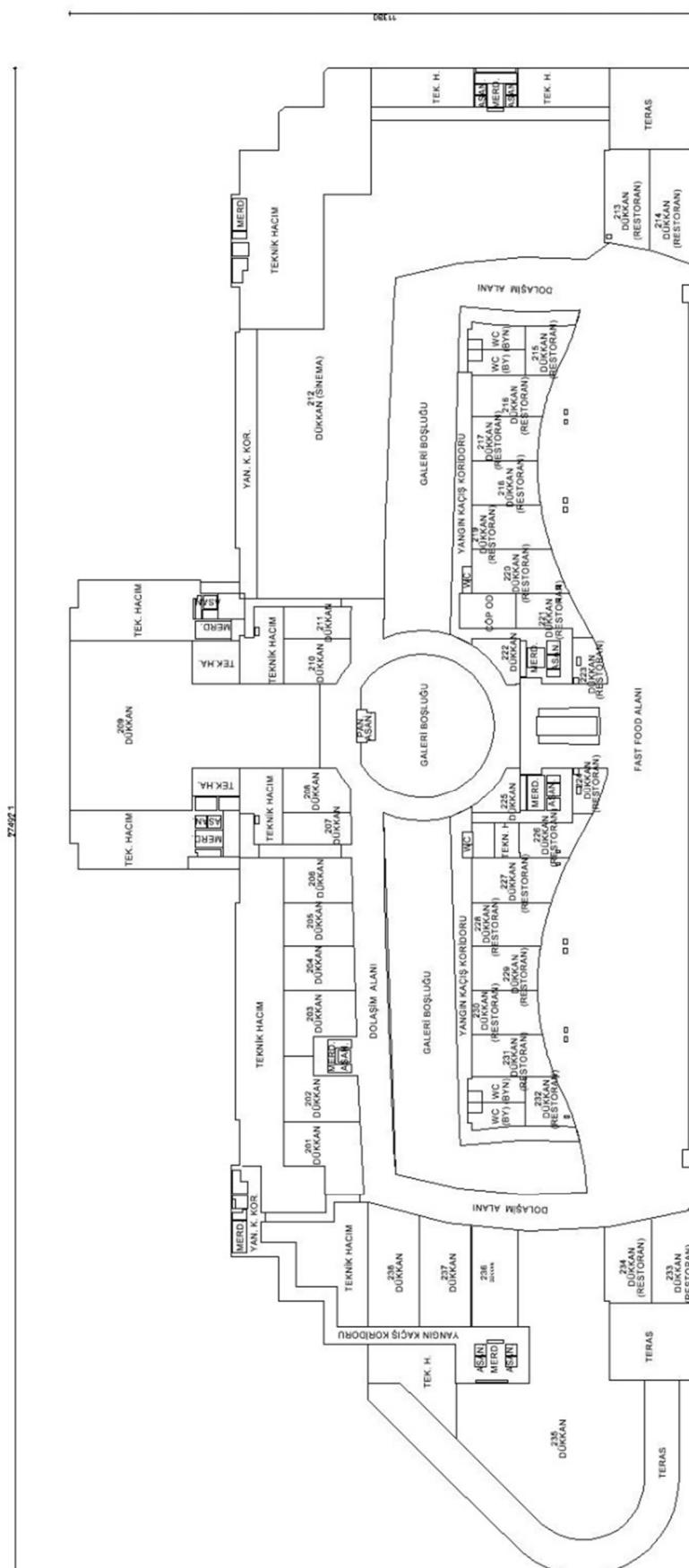
1. KAT



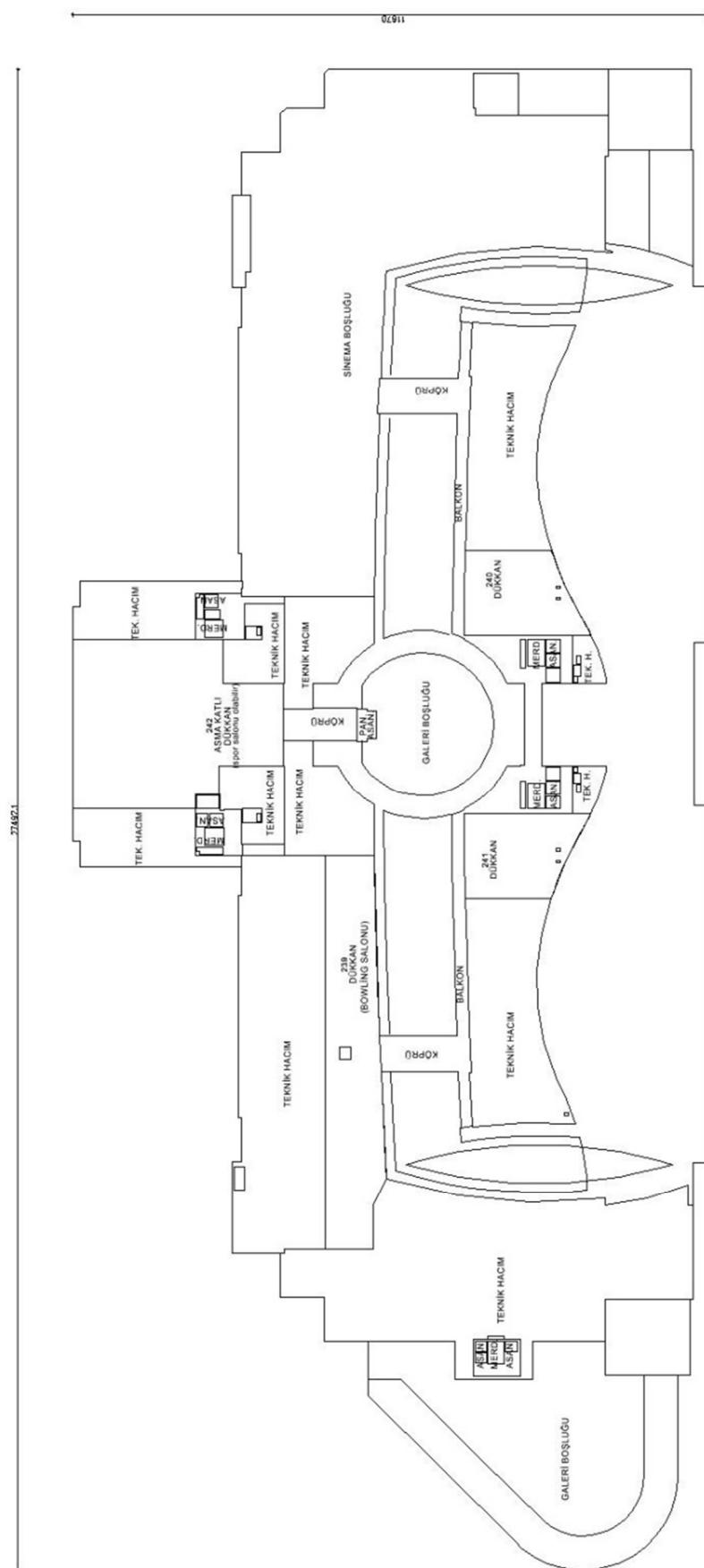
## **1. KATTAKİ ASMA KAT**



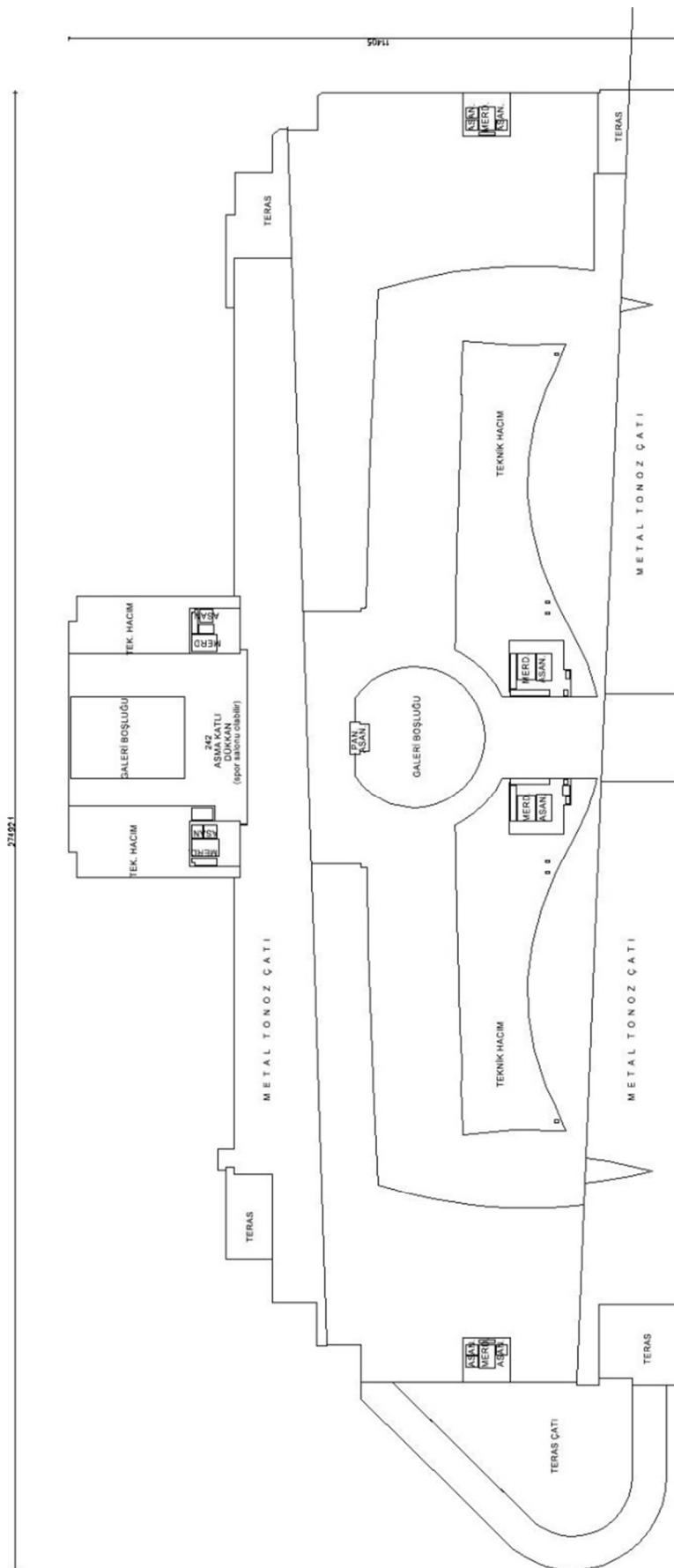
## 2. KAT



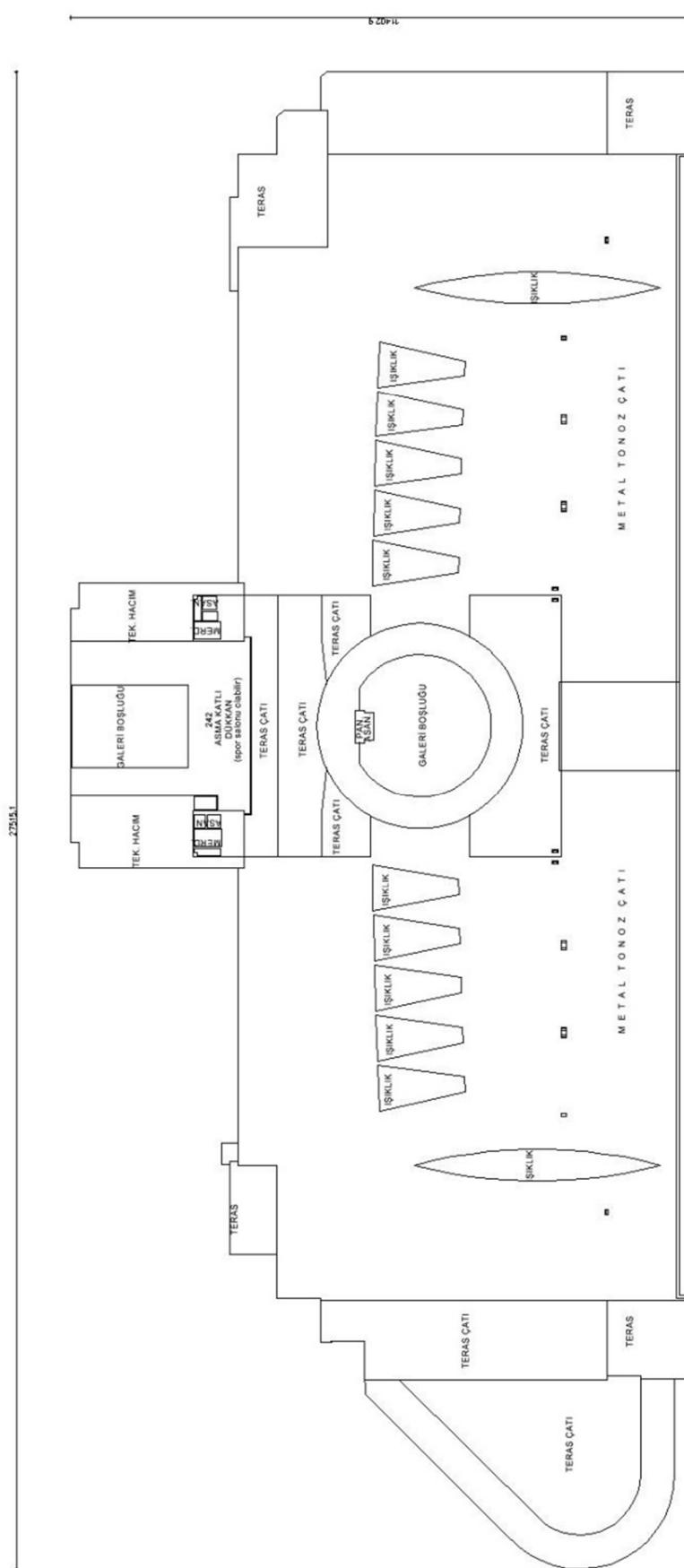
### 3. KAT



#### 4. KAT



## 5. KAT



**TAKYİDATLAR**

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:04:17	2014-109229	20141215-1937-F01236	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkveti	Yüzölçüm		
Zemin No	17075007	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	30707.00000 m <sup>2</sup> (Blok: /) (Kat: 4.BODRUM) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 1)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	16/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	116 / 11451	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İŞYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11451	
SıBı / Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan / Yönetim Planı :	17/05/2007		23.05.2007 - 10541	
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	- Tuzel Kişilıklarının Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640		

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:17

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mülkler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075007	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfik	: YETKİ ALANLI DISI İŞLEM İÇİN DİREKT, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1) *
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payla	: 16/30707
Neviğii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yes.
Beyan	Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Başta gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Satın No	Malik	Elağıt No	Fisa/Faş/İşyaşa	Metrekare	Edirne Sebebi - Tarih - Yes.	Terkin Sebebi - Tarih - Yes.
2135-2-13	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzla Kısıtlıkların Üvanı Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mülkler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075008	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfik	: YETKİ ALANLI DISI İŞLEM İÇİN DİREKT, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 2) *
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payla	: 14/30707
Neviğii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yes.
Beyan	Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir  
)

09/11/2007 - 22978 - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952409	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malipler için Detaylı - SBİ var)			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Adalı/Parsel : ***	23/05/2007 - 10541
Zemin No	: 17075009	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>	**
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	**
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : -/4.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 3)	**
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 14/30707	**
Mevki	: *** / ***	Bağ. Böl. Nitelik : DÜKKAN	**
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
	Serh(AT) 1 YTIL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
	Beyan(AT) Bu gayrimenkul mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952410	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075010	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/4 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 4)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 8/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22/978

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Payda	Metrehare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243932310	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği -	- -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075011	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/4 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 5)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 8/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Eşbaşılığı No	Hisse Pay/Payda
243952313	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDı (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Malkiyeti	:	Ara/Parsel	:	***
Zemin No	:	17075012		Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
i / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA		Ana Taş. Nitelik	:	YETKİ ALANI DİŞİ İSLEM İÇİNDE, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM		Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:	- / 3.BODRUM / - (Bağ.Bol.No. 6)
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.		Arsa Pay/Payda	:	56/20707
Mevki	:			Bağ.Böl. Nitelik	:	DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevniye	Terin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı :	17/05/2007	23/05/2007 - 10/541	
Şerh(AT)	1 YTLL. bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih 25/05/2007 Son 99 Yıl ) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10/976	
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22/978	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Eşbaşılığı No	Hisse Pay/Payda
243952202	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

4

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075013	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfus	: YETKİ ALANLI DISİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 7)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 70/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nüfus	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan Yönetimi Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîvîlicity No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tüzel Kâşiflerim Üyan Değişikliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392238	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			24/07/2013 - 41640-		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075014	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfus	: YETKİ ALANLI DISİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 8)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 74/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nüfus	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan Yönetimi Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952256	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075015
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya İM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.
Nevkii	: *** / ***
Gili / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
<b>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK</b>	
SBİ/İ	Açıklama
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007
Şehir(AT)	1 YT'L. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )	

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952479	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Eliburğı No	Hisse Pay/Payda
TAM	Metrekare
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	
Tuzel Kişi(kern) Unvan Değişikliği -	
24/07/2013 - 41640-	
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Tuzel Kişi(kern) Unvan Değişikliği -	
24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075016	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR, RESMÎ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 3.BODRUM / - (Bağ.Böl.No. 10)
Mevkii		Arsa Pay/Piyada : 144/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Böl.Nitelik : DÜKKAN(ARAÇ YIKAMA)
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
243952469	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Üvan Değişikliği -	- -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075017	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR, RESMÎ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 3.BODRUM / - (Bağ.Böl.No. 11)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyada : 19/30707
Mevkii		Bağ.Böl.Nitelik : DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKIYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Eliburğı No	Hisse Pay/Payda
243952320	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075018	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
i / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nişeliğ	: YETKİ ALANI DİŞİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/3.BODRUM / - (Bağ Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 16/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ Böl. Nişeliğ	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terün Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Şerit(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira şehri. (Bşlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	-
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22:978	-

#### MÜLKIYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eliburğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terün Sebebi - Tarih - Yev.
243952316	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/İkinci Üvan Değişikliği -	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Zemin No	: 17075019	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nieliğ	: YETKİ ALAN ÜZÜ İŞLEM İÇİNDEKİLER, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / 3 BODRUM / - (Bağ.Böl.No.13)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707		
Mevkii		Bağ.Böl. Nieliğ	: DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-	
Serf(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-	
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	-	
<b>MÜLKIYET BİLGİLERİ</b>					
System.No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
24392412	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - - -
					24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Zemin No	: 17075020	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nieliğ	: YETKİ ALAN ÜZÜ İŞLEM İÇİNDEKİLER, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / 3 BODRUM / - (Bağ.Böl.No.14)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707		
Mevkii		Bağ.Böl. Nieliğ	: DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-	
Serf(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
243952413	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***
Zemin No	: 17075021	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3.BODRUM / - (Bağ Bol.No: 15)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 830/077
Mevki	: *** / ***	Bağ Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541
Şerh(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira şerhi. (Bşlama Tarihi 25/05/2007 Süre 99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10/976
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952315	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare		Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği -	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

10

**TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075022	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 16)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 8/30/707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	--
Şehir(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 09/76	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün malikiyeti kira malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22/978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrehare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395221	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Üvan Değişikliği - - -	

**TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075023	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 17)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 2/193/30/707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (MARKET)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	--
Şehir(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10/976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
243952530	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ade/Parsel	***
Zemin No	: 17075024	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İSLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/2.BODRUM / - (Bağ Bol.No: 18)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 735/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ Böl. Nitelik	: DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira şehri. (Bşlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10:976	
Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Sebebi - Tarih - Yev.
243952532	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare		Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075025	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 19)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 51/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kira malkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392187	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(kırmızı Üvan Değişikliği - - -	- -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075026	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 20)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 48/30707
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:05:22	2014-109230	20141215-1937-F01238	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075027	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok : / (Kat: 2.BODRUM) / Giriş: - Bağ.Böl.No: 21)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	53/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	116 / 11471	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARMİ İSYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11471	
S/B/ Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan Yönetimi Planı :	17/05/2007		23.05.2007 - 10541	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640	

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:17

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyetini kati mülkiyete geçmiştir.	
)	
Sistem No	Malik
243952506	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
EmriNo	Hisse Pay/Payda
	TAM
Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
	Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
09/11/2007 - 22978	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI** (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075027
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Cankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevki	: *** / ***
Cilt / Sayfa No	: *** / ***
Kavşak Durum	: Aktif
Ada/Parcel	: ***
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Taş / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 2.BODRUM / - (Bağ Bol. No: 21)
Arsa Pay/Psda	: 53/30707
Bağ.Bol. Nitelik	: DÜRKAN

TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malihi / Lehar	Tarih - Yevniye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Seth(AT) 1 YTL.	bede karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kai mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistemi No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952196	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM SİRKETİ	TAM			Tüzel Kişilerin Üyvan Değişikliği - - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

**KENT KURUMSAL GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Harbiye Mahallesi Çetin Emeç Bulvarı  
No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA  
Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014  
2014S-7519

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075028	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfus	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:22)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 4730707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfus	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira şerhitine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbürtigi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edimme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395202	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kasıtların Üvan Değişikliği -	- -

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075029	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nüfus	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:23)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 46/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfus	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir  
)

<b>MÜLKIYET BİLGİLERİ</b>						
Sistem No						
243952301	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			Tüzel Kişi(kler)nın Unvan Değişikliği -	-
					24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ade/Parsel	:	***	
Zemin No	:	1075030	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	:	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:	- / 2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:24)	
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	51/30707	
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	:	DURKAN	
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı :	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	-
Şehir(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şerhi. (Böslama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	-
)				

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952189	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(kler)nın Unvan Değişikliği -	-
					24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

16

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Adı/Parseł	***
Zemin No	: 17075031	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI DİŞİ İŞLEM İÇİNDEKİLER, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: /-/BODRUM / - (Bağ.Böl.No:25)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl.Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 123002		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:11	--
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10:07:56	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22:07:58	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem.No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952414	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Türe Kgşıkların Unvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Adı/Parseł	***
Zemin No	: 17075032	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI DİŞİ İŞLEM İÇİNDEKİLER, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: /-/BODRUM / - (Bağ.Böl.No:26)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl.Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 123002		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:11	--
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10:07:56	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

Sistem No		Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952415		PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - - -

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ade/Parse sel	***		
Zemin No	:	17075033	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	:	Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:27)		
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707		
Mevlik	:		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜRKAN		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 10:541	- - -
Şehit(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira şerhi. (Beşlerma Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	- - -
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22:978	- - -

Sistem No		Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952416		PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞIRKETI	TAM			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - - -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075034	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nömrəlik	: YETKİ ALANUDUŞI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:28)
Mahalle / Köy Adı / Mah.	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nömrəlik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392417	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(klerim Unvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075035	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nömrəlik	: YETKİ ALANUDUŞI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /2.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:29)
Mahalle / Köy Adı / Mah.	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nömrəlik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

19

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Payda
243952421	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075036
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.
Mevdu	: *** / ***
Cilt / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: ***
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDIR. RESMİ İŞLEM İÇİN GECERSİZDİR.
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 30)
Arsa Pay/Payda	: S2/30707
Bağ-Böl. Nitelik	: DÜRKAN

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT)	1 YTЛ . bedel karşılığında kira şerhi. (Bşlana Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Payda
243952331	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075037	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 31)	
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 34/307/07	
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTİ.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952473	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi(klerin) Üvan Değişikliği - -

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075038	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 32)	
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 40/307/07	
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTİ.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

21

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>						
<b>Sistem No</b>						
233952489	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			Tuzel Kişi(kler)in Unvan Değişikliği - - -	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	Ada/Parsel	:	***
Zemin No	:	17075039		Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA		Ana Tas. Nitelik	:	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya ja TM		Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	/ 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No.33)
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMELEN Mah.		Arsa Payı/Piyada	:	39/30707
Mevlik	:			Bağ.Böl. Nitelik	:	DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>SBİ/İ</b>	<b>Açıklama</b>	<b>Malik / Lehdar</b>	<b>Tarih - Yevmiye</b>	<b>Tekin Sebebi - Tarih - Yev</b>
Beyan	Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	- - -
Şerh(AT)	1 YT'L. bedel karşılığında kira serhi. (Böslama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	- - -
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22:978	- - -

<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>					
<b>Sistem No</b>					
233952486	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			Tuzel Kişi(kler)in Unvan Değişikliği - - -
					24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - Şbi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075040	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	: - 1.BÖRÜM / - (Bağ.Böl.No: 34)
Mevkii		: 42/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	: Bağ.Böl. Nitelik
Kayıt Durum	: Aktif	: DÜKKAN

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	(Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		09/11/2007 - 22978	-
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952496	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKIGI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi(kırmızı Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - Şbi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075041	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	: - 1.BÖRÜM / - (Bağ.Böl.No: 35)
Mevkii		: 38/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	: Bağ.Böl. Nitelik
Kayıt Durum	: Aktif	: DÜKKAN

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	(Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

23

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)	
)	
İsteme No	Malik
243952481	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM SİRKETİ
Müşteri No	Etilerlik No
	Hisse Pay/Payda
	Müşteri
	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.
	Tuzel Kişi/İletim Ünvanı/Değişikliği -
	24/07/2013 - 41640-
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>	
(09/11/2007 - 22978 )	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylar - SBİ var)		
Zemin Tipi	: Kat Multikütyeli	: ***
Zemin No	: 17/07042	: Ada/Parcel
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: Yüzölçüm
Kurum Adı	: Çankaya TM	: 0,00 m <sup>2</sup>
Mahalle / Key Adı	: DİKMEŃ Mah.	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Mevki	: *** / ***	
Cilt / Sayfa No	: Aktif	
Kayıt Durum		

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serhat AT	1 YIL, bedel karşılığında kira seriti. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son Tarihi:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan/AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kai mülkiyete geçmiştir. )		09/11/2007 - 23978	--
<b>MÜK KİYET BİLGİLERİ</b>				
Sistem No	Malik	Elindeği No	Hisse Pay/Payda	Metrekarı
243952201	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	Tüzel Kişi/İşkernin İvan Degriskiği - -

Rapor Taihi / Saati : 10.12.2014 14:44

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075043	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nişelik	: YETKİ ALANINDA İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:37)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707	
Mevkii		Bağ.Böl. Nişelik	: DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952424	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/İşlem Unvan Değişikliği -	- -

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075044	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nişelik	: YETKİ ALANINDA İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.BODRUM / - (Bağ.Böl.No:38)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707	
Mevkii		Bağ.Böl. Nişelik	: DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerif(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952425	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti		
Zemin No	: 17075045		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA		
Kurum Adı	: Cankaya TM		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.		
Mevkii	: *** / ***		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		
SBİ/ Açıklama	Ada/Parçel : *** Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup> Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDEKİLER, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1.BODRUM / - (Bdg.Böl.No: 39) Atsa Pay/Payda : 14/30707 Bağ.Böl. Nitelik : DÜRKAN		
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007 Şehit(AT) 1 YIL, bedel karşılığında kira şehti. (Beşyema Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952427	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:06:06	2014-109231	20141215-1937-F01239	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm		
Zemin No	17075047	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	30707,00000 m <sup>2</sup> (Blok: / (Kat: ZEMİN+ZEMİN ASMA) / Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 41)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	146/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik		ASMA KATLI DÜKKAN
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	117 / 11491	Ana Taşınmaz Nitelik		BETONarme İSYERİ
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11491	
S/B/ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan Yönetimi Planı : 17/05/2007			23.05.2007 - 10541	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640	

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:17

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mankiller için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075046	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANUDUŞ İŞLEM İÇİNDEKİ RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 40)
Mevki		Arsa Pay/Piyada : 151/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- - -
	Şehir(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	- - -
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	- - -

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
233952309	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(klerin) Ünvan Değişkiliğ - - -	- - -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mankiller için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	: 17075047	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANUDUŞ İŞLEM İÇİNDEKİ RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 41)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Piyada : 146/30707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	- - -
	Şehir(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	- - -

Rapor Tarihi / Saati : 16.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda
243952471	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Meteureka

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)			
Sıra No	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***	
Zemin No	: 1075048	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>	
İt / İnce	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No:42)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 144/30707	
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra No	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541
Sert(Aİ) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)			09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda
243952468	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Meteureka

Edinme Sebebi - Tarih - Yev.

Tercih Sebebi - Tarih - Yev.

Tuzla Kışılıkkenin Üvan Değişikliği -

24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075049	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİLEM İÇİNİDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 43)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 142/30707		
Mevkii		Bağ/Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sonuc:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.				09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistemi No	Malik	Ehberliği No	Hisse Fiyatı/Piyada	Metreclare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952465	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği -	-	-

**TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075050	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİLEM İÇİNİDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 44)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 141/30707		
Mevkii		Bağ/Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sonuc:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

29

Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952461	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuz'da Kışıklıkların Üvan Değişikliği - - -	- - -

**TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	***		
Zemin No	:	17075051	:	Adu/Parsel		
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	:	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
Kurum Adı	:	Cankaya TM	:	Ana Taş-Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEMEN Mah.	:	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bil.No:45)	
Nevki	:		:	Arsa Pay/Payda	: 140/30/07	
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN	
Kayıt Durum	:	Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı 17/05/2007		23/05/2007 - 10341	--
Şerit(AT) 1 YTL.. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sonuç:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952455	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuz'da Kışıklıkların Üvan Değişikliği - - -	- - -

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

30

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075052	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANUDUŞU İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Ba.No: 46)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyata	: 141/30/707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serit(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertisi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

ŞİLEN No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952463	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzla Kisilkırımlı Unvan Değişikliği - - -	-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075053	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANUDUŞU İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Ba.No: 47)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyata	: 136/30/707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serit(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertisi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:44

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir  
)


**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Turkın Sebebi - Tarih - Yev.
243952397	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzla Kışıklıkların Unvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075054	:	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	:	Ana Taş. Nitelik	:	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM		Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol No: 48)
Mahalle / Küy Adı	:	DIRKEN Mah.		Arsa Pay/Payda	:	88/30/07
Mevki	:	*** / ***		Bağ/Böl. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Ayrıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Turkın Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 0541	- - -
Sert(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şehrî. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sürç:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	- - -
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir )			09/11/2007 - 22978	- - -

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Turkın Sebebi - Tarih - Yev.
24395239	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzla Kışıklıkların Unvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mülkler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Tertin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075055	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN / - (Bağ Bol.No: 49)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 958/30707		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜRKAN		
Gilt / Sayfa No					
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007				
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:23/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)					
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.					
)					

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Tertin Sebebi - Tarih - Yev.
243952345	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzla Kışıkların Unvan Değişikliği - - -	- - -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mülkler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Tertin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075056	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 50)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 88/30707		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN		
Gilt / Sayfa No					
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar			
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007				
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:23/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)					
)					

Rapor Tarihi / Saati : 01.12.2014 14:44

33

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978  
--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952340	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Üvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640- Suant Kemal YILDIRIM Kaydına Uygundur. 10.12.2014

Raporlayanın: 1k29082  
Suat Kemal YILDIRIM  
Kaydına Uygundur.  
10.12.2014

Rapor Tanıtı / Saati : 10.12.2014 14:44

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075057	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nüfus	: YETKİ ALANLI DISI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: /-ZEMİN+ZEMİN ASMA/- (Bağ Bol.No: 51)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 135/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfus	: ASMA KATLIDÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 429282		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkul mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
233952395	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzla Kışıklıkların Ünlvan Değişikliği -	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075058	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nüfus	: YETKİ ALANLI DISI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: /-ZEMİN+ZEMİN ASMA/- (Bağ Bol.No: 52)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nüfus	: ASMA KATLIDÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 429282		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978 --

MÜLLİKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda
243952456	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Meteureka Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişkiliği - -- 24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	Ada/Parsel	:	***
Zemin No	:	17075059	:	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	:	Ana Taş/Nitelik	:	YETKI ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	:	Cankaya TM	:	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	-/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 53)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEN Mah.	:	Arsa Pay/Payda	:	139/30/07
Mevki	:	*** / ***	:	Bağ.Böl. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	DK27082	:			
Kayıt Durum	:	Aktif				

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı: 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sürme:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLLİKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Meteureka Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişkiliği - -- 24/07/2013 - 41640-
243952408	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

2

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075060	Yüzölçümü	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANU DİŞLİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 54)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952458	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLUĞU ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzla Kışıklıkların Üvan Değişikliği -	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075061	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANU DİŞLİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 55)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 141/30/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952464	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - --	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	:	17075062	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya İM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No. 56)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/2/30/07/07
Mevkii	:		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sıre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952466	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - --	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

29.12.2014  
2014S-7519

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075063	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 57)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 145/30707		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: TK29082				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTЛ . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.	)			09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	MeteKare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tüzel KişiLerin Unvan Değişikliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952470	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			24/07/2013 - 41640-		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075064	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 58)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 149/30707		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: TK29082				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTЛ . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

 29.12.2014  
2014S-7519

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elibiliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952508	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075065
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevki	: 29582
Cilt / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
Adı/Parsel	: ***
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISLİLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bol.No: 59)
Arsa Pay/Payda	: 719/30/07
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevimiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT) I YTL.	bedektaşlığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elibiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952245	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Raporlayan	Tarih / Saat	Başyuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:06:53	2014-109232	20141215-1937-F01244	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075067	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) (Kat: ZEMİN+ZEMİN ASMA) / (Giriş: ) - (Bağ.Böl.No: 61)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	651/307/07	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DİKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	117 / 11511	Ana Taşınnamaz Nitelik	BETONARME İSYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınnamaz Cilt / Sayfa No	41 / 11511	
ŞB/ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan Yönetimi Planı : 17/05/2007				23.05.2007 - 10541

<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>			
<b>Malik</b>	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640	

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:17

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075066	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:-/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 60)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 155/307/07		
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertisi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl )	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metebare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952511	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	FAM			Tuzel Kısıtlıkerin Unvan Değişikliği - --	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075067	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:-/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 61)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 651/307/07		
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertisi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl )	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952229	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Üvan Değişkiliğ - --	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Malkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	:	17075068	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN / -
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 56/30/07
Mevki	:		Bağ-Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şehit(AT) 1 YIL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sür:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952205	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilerin Üvan Değişkiliğ - --	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

8

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075069	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKI ALANI DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN / - (Bağ Bol.No. 63)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 54/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrebaire	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952198	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	-
					24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075070	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKI ALANI DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No. 64)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyetin geçmişi  
)

09/11/2007 - 22978 --

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
243952373	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişkiliğ - - 24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	:	17075071	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISLİLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEMEN Mah.	
Mevki	:		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***	: 120/30/07
Kayıt Durum	:	Aktif	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTЛ. bedellikarşında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün malkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952347	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişkiliğ - - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

10

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	
Zemin No	: 17075072	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 66)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 120/30707	
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşleme Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/İadeya	Metebare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952348	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/Liderin Üvan Değişikliği - -	-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***	
Zemin No	: 17075073	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 67)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 120/30707	
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)	
Cilt / Sayfa No	: *** / ***			
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşleme Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978      --

MÜLKIYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952350	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kişi(kler)in Unvan Değişliği - -- 24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	***
Zemin No	:	17075074	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	:	Yüzölçüm
Kurum Adı	:	Çankaya TM	:	Ana Tas. Nitelik
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEMEN Mah.	:	YETKİ ALANINDA İŞLEM İÇİNDEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Mevki	:		:	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : '-'/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bag.Bol.No: 68)
Cilt / Sayfa No	:	12929682	:	Arsa Pay/Payda : 120/30/07
Kayıt Durum	:	*** / ***	:	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
	:	Aktif	:	

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lendar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YT'L. bedel karşılığında kira şerhi. (Beşşama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKIYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952351	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	Tuzel Kişi(kler)in Unvan Değişliği - -- 24/07/2013 - 41640-		

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

12

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075075	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALAN DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 69)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 121/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarif - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşşana Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem.No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metebare	Edinme Sebebi - Tarif - Yev.	Terkin Sebebi - Tarif - Yev.
24392361	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi(klerin Unvan Değişikliği - - -	-
					24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075076	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALAN DİSİSLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 70)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 121/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarif - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşşana Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulden malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952362	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	:	17075077	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISLİLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	
Mevki	:		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***	: 134/30/07
Kayıt Durum	:	Aktif	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lendar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Sert(At) 1 YT'L . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulden malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952393	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	17075078	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:-/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 72)
Mahalle / Köy Adı	DIRMEN Mah.	Arsa Pay/Padya	134/307/07
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	*** / ***		
Kayıt Durum	Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Şerh(AT) 1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sonuc:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10:976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyetini kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22:978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elliği No	Hisse Pay/Payda	Mete/kare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952394	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	17075079	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:-/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 73)
Mahalle / Köy Adı	DIRMEN Mah.	Arsa Pay/Padya	121/307/07
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	*** / **		
Kayıt Durum	Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Şerh(AT) 1 YTL.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sonuc:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10:976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952364	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	:	17075080	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş./Nitelik	: YETKİ ALANI DISI işlem içindir, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 74)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 12/3/30707
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952365	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No	: 17075/081	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bdg.Böl.No: 75)
Mevkii	: *** / ***	Arsa Pay/Payda : 120/30/07
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyetini kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952253	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	--
					24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No	: 17075/082	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bdg.Böl.No: 76)
Mevkii	: *** / ***	Arsa Pay/Payda : 120/30/07
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

17

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075250	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İ / İnce	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANIN DISI ISLEM İÇINDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bol.No: 77)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŞ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 120/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASM/A KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--
<b>MÜLKIYET BIT.GİL.FRI</b>				
Sistem No	Malik	Elibiliği No Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952359	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzel Kişi(kiern Ünvan Değişikliği - - -
				24/07/2013 - 41640-

Raporlayanan: tk29082  
 Suat Kemal YILDIRIM  
 Kaydına Uygundur.  
 10.12.2014

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(A/T) Bu gayrimenkulün malkiyetini kat malkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Eliburlu No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395254	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/İşresmi	***
Zemin No	: 17075083	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş./Nitelik	: YETKİ ALANINDA İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bol.No: 78)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŞ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 120/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiy	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	--
Şerh(A/T) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Beslama Tarih 25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976	--
Beyan(A/T) Bu gayrimenkulün malkiyetini kat malkiyetine geçmiştir. )				09/11/2007 - 22978

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Eliburlu No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395256	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parseł	***	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075/084	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol.No: 79)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124/30/07		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN (RESTORAN)		
Cilt / Sayfa No					
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>S/B/I</b>	<b>Açıklama</b>	<b>Malik / Lehdar</b>	<b>Tarih - Yevniye</b>	<b>Terkin Sebebi - Tarih - Yev</b>
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parseł	23/05/2007 - 10541	---
Şerh(AT) 1 YT'L.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşleme Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Yüzölçüm	30/05/2007 - 10976	---
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün malikiyeti kat malikiyetine geçmiştir.	Ana Taş. Nitelik	09/11/2007 - 22978	---

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

<b>Sistem No</b>	<b>Malik</b>	<b>Ebiriği No</b>	<b>Hisse Pay/Payda</b>	<b>Metrekare</b>	<b>Edinme Sebebi - Tarih - Yev.</b>	<b>Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -</b>	<b>Terkin Sebebi - Tarih - Yev.</b>
243952376	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	-	-	24/07/2013 - 41640-	-	-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parseł	***	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075/085	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN / - (Bağ Bol.No: 80)		
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 75/30/07		
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)		
Cilt / Sayfa No					
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>S/B/I</b>	<b>Açıklama</b>	<b>Malik / Lehdar</b>	<b>Tarih - Yevniye</b>	<b>Terkin Sebebi - Tarih - Yev</b>
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parseł	23/05/2007 - 10541	---
Şerh(AT) 1 YT'L.	bedel karşılığında kira şerhi. (Beşleme Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Yüzölçüm	30/05/2007 - 10976	---

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:08:01	2014-108233	20141215-1937-F01245	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	KaMülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075088	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: -) (Bağ Bö: No: 81)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	49/307/07	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Niteliğ	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DİKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	117 / 11531	Ana Taşınmaz Niteliğ	BETONARME İSYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11531	
ŞB/I	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan Yönetim Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
<b>Malik</b>	<b>Hisse Pay/Payda</b>	<b>Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye</b>	
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640	

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:17

1

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978      --

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952257	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Terkin Sebebi - Tarih - Yev. Tüzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	: ***		
Zemin No	:	17075088	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISİSLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.		
Kurum Adı	:	Çankaya TM			
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.			
Mevki	:				
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***	: -/ZEMİN / - (Bağ Bol. No: 81)		
Kayıt Durum	:	Aktif	: 49/30707		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YIL	bedel karşılığında kira şerhi, (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )			09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952182	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

20

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075089	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI DISI ISLEM ICINDIR, RESMI ISLEMLER ICIN GEÇERSIZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 82)		
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 47/30707		
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.				09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952303	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi(kilerin Unvan Değişikliği - - -	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 17075090	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANLI DISI ISLEM ICINDIR, RESMI ISLEMLER ICIN GEÇERSIZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 83)		
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 47/30707		
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No	: *** / ***				
Kayıt Durum	: Aktif				

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075089	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM ICINDIR, RESMI ISLEMLER ICIN GEÇERSIZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - /ZEMİN/- (Bağ.Böl.No: 82)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEKN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 47/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemije	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şehit. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tuzel Kişi/İkilem Üvanı Değişikliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952503	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM			24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075090	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM ICINDIR, RESMI ISLEMLER ICIN GEÇERSIZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - /ZEMİN/- (Bağ.Böl.No: 83)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEKN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 42/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemije	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şehit. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

21

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kar mülkiyetine geçmiştir.  
)

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Sistem No	Malik	Elibirliği No Hisse Sayı/Payda Metrekare Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952497	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)		
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007	Tarih - Yevmiye Tertik Sebebi - Tarih - Yev
Serfi(AT) 1 YTTL . bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		23/05/2007 - 10541 - - -
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kar mülkiyetine geçmiştir. )		30/05/2007 - 10976 - - - 09/11/2007 - 22978 - - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Sistem No	Malik	Elibirliği No Hisse Sayı/Payda Metrekare Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952498	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adal/Parsel	***
Zemin No	: 17075092	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:-/ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 83)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1557/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				
30/05/2007 - 10976 **				
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )				
09/11/2007 - 22978 **				

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - ev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952514	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adal/Parsel	***
Zemin No	: 17075093	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:-/ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 86)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şerh(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				
30/05/2007 - 10976 **				

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952428	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin İmvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - Sıbı var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075094	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. /Nitelik	: YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.R.No	: - / ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 87)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Ara Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	:	Bağ.Böl. /Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıbı	Açıklama	Malik / Lehar	Tarih - Yevimive	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952429	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin İmvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

24

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075095	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Taş. /Nitelik	: YETKİ ALANLI İŞLEM (ÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: //ZEMİN / - (Bağ Bol.No. 88)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 14/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. /Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemeviye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:1	--
Serh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira sethi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sistem No	Malik	Ehribirliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi / Tarih - Yev.	Tuzel Kişi/İşletmen Unvan Değişikliği - --	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392430	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41640-		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075096	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Taş. /Nitelik	: YETKİ ALANLI İŞLEM (ÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: //ZEMİN / - (Bağ Bol.No. 89)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 14/30707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. /Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemeviye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:1	--
Serh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira sethi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

25

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48



Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978 -

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952432	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	***
Zemin No : 17075097	Adı/Parsel : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARAÇAÇANKAYA	Yüzölçüm : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Ana Taşy. Nitelik
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Blok/Kat/Giriş : B.B.No : - /ZEMİN / - (Bağ.Böl.No: 90)
Mevki : *** / ***	Ara Pay/Payda : 14/39707
Cilt / Sayfa No : 25082	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veymiye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şehit(AT) I YTLL. bedel karşılığında kira şehi (Başlama Taraf:25/05/2007 Sure:99 Yu.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.(TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
243952433	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075098	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ara Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALAN DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: /ZEMİN/- (Bağ Bol.No: 91)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıtlı Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemeviye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Seth(AT) 1 YTTL.	bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Tarih - Yemeviye	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
24592434	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			09/11/2007 - 22973	--	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075099	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ara Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALAN DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: /ZEMİN/- (Bağ Bol.No: 92)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıtlı Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yemeviye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Seth(AT) 1 YTTL.	bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 2978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda
243952435	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM MORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Meteclare

#### TASINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 1707100	Vizüellerim	: 0,00 m2.
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş / Nitelik	: YETKALANI DİŞİ İŞLEMİ İÇİNDEKİ RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - /ZEMİN / - (Bağ Bol No: 93)
Mahalle / Köy / Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/3/0707
Mevki	: ***	Bağ/Böl. Nitelik	: DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TASINMAZ ŞERHİ / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehbar	Tarih - Yevnine
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Şen(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Beşleme Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) > TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		23/05/2007 - 10541
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		30/05/2007 - 10976
	)		09/11/2007 - 2978

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda	Meteclare	Editime Sebebi - Tarih - Yev	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952436	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM MORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tazel İşlemlerin Üvanı Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detay - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075101	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	- /ZEMİN / - (Bağ Bol.No: 94)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün multiliyeti kat multiliyete geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952438	PANORA GAYRİMENKUL VATİRM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1.AM			Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detay - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075102	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	- /ZEMİN / - (Bağ Bol.No: 95)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952440	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiİlerin Üvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SıBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075103	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. / Nöelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / ZEMİN / - (Bağ Bol.No: 96)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 61/30707
Mevki	:	Bağ.Böl. / Nöelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

SıBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira sethi (Başama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395223	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiİlerin Üvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

30

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	AdalarParsel	***
Zemin No	: 17075104	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	- /ZEMİN/ - (Bağ.Böl.No: 97)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	56/30707
Mevki	:	Bağ.Bil. Nitelik	DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beşyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	**
Sertifikat) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				
Beşyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )				
09/11/2007 - 22978 **				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda	MetreKare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952203	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			24/07/2013 - 41640-	Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - **

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	AdalarParsel	***
Zemin No	: 17075105	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	- /ZEMİN-ZEMİN ASMA/ - (Bağ.Böl.No: 98)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	124/30707
Mevki	:	Bağ.Bil. Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beşyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	**
Sertifikat) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				
30/05/2007 - 10976 **				

Rapor Tarihi / Sani : 10.12.2014 14:48

31

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 2978	--
--	--	--	--	-------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952368	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değnekligi - 24/07/2013 - 41640-	--

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075106	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İt / İtçe	:	ANKARAÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	:	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Böl. No 99)
Mahalle / Köy / Adı	:	DIRMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	123/30/07/07
Mevki	:	SBİ 280652	Bağ.Böl. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 2978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952367	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değnekligi - 24/07/2013 - 41640-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)					
Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Adı/Parsel	: ***	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin No	: 1705107	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bag.Böl.No. 100)		
Mahalle / Köy / Adh.	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 125/30707		
Mevki	: *** / ***	Bağ Efl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif		
<b>TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİHAK</b>					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	- - -
Şerit(AT) 1 YIL, bedel karşılığında kira sehti. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sür:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)					
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikyeti kat malkiyetine geçmiştir. )					
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>					
Sistem No	Malik	Elibirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	
243952379	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			
				Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
				Tuzel Kişi/İşletmen Unvan Değişikliği - -	
				24/07/2013 - 41640	
Raporlayan: tk29082 Süat Kemal YILDIRIM Kaydına Uygundur. 10.12.2014					

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:08:49	2014-109235	20141215-1937-F01246	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075108	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) / (Kat: ZEMİN+ZEMİN ASMA) / (Giriş: ) - (Bağlı Böl. No: 101)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	126/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	117 / 11551	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONarme İSYERI	
Ada / Parsel	28087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11551	
S/B/ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan Yönetimi Puanı : 17/05/2007				23.05.2007 - 10541

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:16

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075108	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETK ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: /-ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No 101)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 126/50/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar:	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerti(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şenliği (Başlama Tarıh:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Eliniği No	Hisse Pay/Payda	Edime Sebebi - Tarif - Yev.	Terkin Sebebi - Tarif - Yev.
24922381	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tüzel Kişi/kein Unvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075109	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETK ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: /-ZEMİN/ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 102)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 128/50/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar:	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerti(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şenliği (Başlama Tarıh:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarhi / Santi : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

		09/11/2007 - 22978	--
--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952383	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değeri/İşığı - - - 24/07/2013 - 41640-	

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikter için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Adı/Parseç	:	***
Zemin No	:	17075110	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	:	YETKİ ALANI DISLİŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ Bol No. 103)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	:	128/30/07
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	:	ASMA KATLı DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şehit(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kara şehrî. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
)			09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952384	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değeri/İşığı - - - 24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***
Zemin No	: 17075111	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tas. Nitelik	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	-/ZEMİN/- (Bag.Böl.No. 104)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 30/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yonetim Puan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
			09/11/2007 - 22978	--
	Bayan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)			

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395236	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kullanıcıların Unvan Değişikliği - -	- -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	***
Zemin No	: 17075112	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tas. Nitelik	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	-/ZEMİN/- (Bag.Böl.No. 105)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 30/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yonetim Puan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952472	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075113	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/CANKAYA	Ana Ts., Nitelik	:	YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMÎ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bil.No. 106)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKEMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	128/30/07
Mevki	:		Bağ.Bil. Nitelik	:	ASMA KATLı DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	2982		:	Aktif
Kayıt Durum	:			:	

#### TASINMAZ ŞEHRH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Leitar	Tarih - Yevmine	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Serh(AT) 1 YTLL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM AŞ (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952385	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

29.12.2014  
2014S-7519

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075114	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Təs. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 107)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 128/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şeh(At) I YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tuzel Kişi/İnvan Ünvan Değişliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952386	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41640-		

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075115	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Təs. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No: 108)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 126/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şeh(At) I YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

			09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
243952382	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvanı Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075116	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/CANKAYA	Ana Tas. Nitelik	:	YETKİLİ ALANI DISLİŞLEM İÇİNDE DIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- /ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Bil.No: 109)
Mahalle / Küy Adı	:	DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	125/30707
Mevki	:		Bağ.Bil. Nitelik	:	ASMA KATLı DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK

S/B'i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tercin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı :	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Sertifikat	1 YTLL. bedel karşılığında kira şerhi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
243952380	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvanı Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

29.12.2014  
2014S-7519

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kar Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075117	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No. 110)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bil. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şehir(AT) I YTЛ. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kira malkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Eliberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952370	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişiliklerin Unvan Değişliği - 24/07/2013 - 41640.	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kar Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075118	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/ZEMİN+ZEMİN ASMA / - (Bağ.Böl.No. 111)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 124/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bil. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şehir(AT) I YTЛ. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:48

Bayan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
}

		09/11/2007 - 2978	--
--	--	-------------------	----

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952372	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvanı Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	:	***
Zemin No	:	10705119	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	:	YETKİLİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:	- /ZEMİN/- (Bağ Bol.No: 112)
Mahalle / Küy Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	56/30/07
Mevki	:	29082	Bağ.Bil. Nitelik	:	DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serif(AT) 1 YTİ.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Bayan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 2978	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952204	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvanı Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:48

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***	
Zemin No	: 17075/120	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /ZEMİN / - (Bdg.Bol.No: 113)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 61/30707	
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No				
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şent(AT) I YTİ.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952224	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/İçern Unvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***	
Zemin No	: 17075/121	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /1.+1.ASMA / - (Bdg.Bol.No: 114)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 132/30707	
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No				
Kayıt Durum	: Aktif			

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şent(AT) I YTİ.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sadi : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075122
İt / İleç	: ANKARAÇANKAYA
Kurum Adı	: Cankaya TM
Mahalle / Küy Adı	: DIKMEN Mah.
Mevki	: *** / ***
Cilt / Sayfa No	: 129082
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: ***
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No. 115)
Arsa Pay/Payda	: 140/30/07
Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI** (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 1/705122	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş / Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	: Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No 11,5)
Mahalle / Küy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terbit Sebebi - Tarih - Yev
Beşyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - [1054]	--
Sertifikat (AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira seriti. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DÄĞİTİM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beşyan AT	Bu gayri menkulun mülkiyeti kati mülkiyete geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Etilerliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952459	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

**KENT KURUMSAL SATIRIMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Harbiye Mahallesi Çetin Emeç Bulvarı  
No: 31/2 Dikmen Çankaya – ANKARA  
Tel: 0312 4478990 Faks: 0312 4475859

29.12.2014  
2014S-7519

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075123	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARAÇANKAYA	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.+ LASMA / - (Bağ.Böl.No: 116)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 137/30/707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serf(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçerlidir.		09/11/2007 - 2978	--
	)			

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952406	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - -	- -

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075124	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARAÇANKAYA	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.+ LASMA / - (Bağ.Böl.No: 117)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 136/30/707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serf(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	)			

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

)  
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 2978  
--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952399	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Sıra No	Açıklama
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Zemin No	1/075125
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	Çankaya TM
Mahalle / Küy Adı	DIKMEN Mah.
Mevki	29082
Cilt / Sayfa No	*** / ***
Kayıt Durum	Aktif
ŞBi / Ayıklama	
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007
Schrift(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şertli (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Sure: 99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952400	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952400	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:48

12

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel : ***
Zemin No : 17/05126	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik : YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /1+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 119)
Mahalle / Küy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 134/30707
Mevkii : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No : 129082	Kayıt Durum : Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392391	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLICİ ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin Üvan Değişikliği - -	-
					24/07/2013 - 41640-	
					09/11/2007 - 29798	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel : ***
Zemin No : 17/05127	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik : YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /1+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 120)
Mahalle / Küy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 136/30707
Mevkii : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No : 129082	Kayıt Durum : Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:09:46	2014-108236	20141215-1937-501247	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075128	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: / Kat: 1,+1.ASMA) / (Giriş: - Bağ Bası No: 121)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	13/1/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	118 / 11571	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İSYERI	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11571	
S/B/ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007			23.05.2007 - 10541

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
<b>Malik</b>	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:16

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetcine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 23978	--
--	--	--	--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ebiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952402	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değnekliği - - - 24/07/2013 - 41640-

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	:	***
Zemin No	:	17075128	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İt / İnce	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	:	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	:	- / 1.+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 121)
Mahalle / Köy / Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	131/30707
Mevki	:	29082	Bağ.Böl. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YT'L.	Bedel karşılığında kira sehi (Başlama Tarih:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetcine geçmiştir. )			09/11/2007 - 23978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952388	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değnekliği - - - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif / Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075129	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1.+1.ASMÁ / - (Bağ.Böl.No: 122)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 113/30/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Sert(At) 1 YTLL. bedel karşılığında kira sethi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 29798	--
)				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Fibriliğ. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tüzel Kişiliklerin Üyan Değişikliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952179	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41640-		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif / Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 170751130	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 123)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 52/30/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Sert(At) 1 YTLL. bedel karşılığında kira sethi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)			30/05/2007 - 10976	--
)				

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

15

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 2978	--
--	--	--	--	-------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
24392194	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin İvanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No	:	17075131	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMEŃ Mah.	
Mevki	:	Arsa/Pay/Payda	: -1 / - (Bağ.Böl.No: 124)
Cilt / Sayfa No	:	Bağ.Böl. Nitelik	: 80/30707
Kayıt Durum	:	Aktif	: DÜKKAN

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT)	1 YTLL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 2978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
24392330	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin İvanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No : 1705132	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ Bol.No: 125)
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 78/30/07
Mevki : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Bağ Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira şehit. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edüme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952294	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	--
				24/07/2013 - 41640-	

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No : 1705133	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1 / - (Bağ Bol.No: 126)
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 143/30/07
Mevki : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Bağ Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTЛ.	bedel karşılığında kira şehit. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

17

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

Sistem No	Malik	Ehiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
24392467	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin İmvan Değenisliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - Şıvar)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	:	***
Zemin No	:	17075134	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	:	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	:	- / 1 / - (Bağ.Böl.No: 127)
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	:	14/30707
Mevlî	:		Bağ.Böl. Nitelik	:	DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

\$Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tercin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT)	1 YTİ . bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TURKIYE ELEKTRİK DÄĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	)		(09/11/2007 - 23978	--

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
24392443	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişiliklerin İmvan Değenisliği - - -	24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075135	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISİSLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Cırtı-B.B.No	: - / 1 - (Bağ.Bol.No: 128)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>SIBİ</b>	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

<b>Sistem No</b>	<b>Malik</b>	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Eduime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952444	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(klerin) Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075136	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISİSLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Cırtı-B.B.No	: - / 1 - (Bağ.Bol.No: 129)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>SIBİ</b>	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

		09/11/2007 - 22978	**
--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
243952445	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin İvanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Ka Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075137	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş, Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -1 / - (Bağ.Böl.No: 130)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 128/307/07
Mevki	: 2060	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TASINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şehit(AT) 1 YTİ . bedel karşılığında kira şehrî. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	**

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
243952387	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin İvanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075/138	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISLİŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Bol.No: 131)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevkii		Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞB/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Bayan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyetini kattı mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952275	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7/AM			Tüzel Kişi/İşkerin Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075/139	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISLİŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Bol.No: 132)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 78/30707
Mevkii		Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞB/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulden mülkiyet kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978      --

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952296	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 1075140	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İt / İte	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Təy. Nitelik	: YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: / 1 / - (Bağ.Bol.No: 133)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 113,30/07
Mevkii		Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulden mülkiyet kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952181	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

22

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075141	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1.+1.ASMAL / - (Bağ.Böl.No: 134)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 113/307/07	
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No				
Kayıt Durum	: Aktif			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şehit(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehbinliği No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952180	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzla Kısıtlıkenn Unvan Değişliği -	- -

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***	
Zemin No	: 17075142	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1.+1.ASMAL / - (Bağ.Böl.No: 135)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 131/307/07	
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN	
Cilt / Sayfa No				
Kayıt Durum	: Aktif			

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şehit(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT) Bu gayrimenkulan malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

		09/11/2007 - 2978	--
--	--	-------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebiriği No	Hisse Pay/Payda
243952389	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat/Maliketi	Adı/Parsel	:
Zemin No	: 17075143	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. / Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.+1.ASMΑ / - (Bağ.Bol.No: 136)
Mahalle / Köy / Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 136/30/07
Mevki	: *** / ***	Baş Böl. / Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Serhit(AT) 1 YIL, bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sür Süre 99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 2978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebiriği No	Hisse Pay/Payda
243952403	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

Rapor Tarihi / Saati : 01.12.2014 14:48

24

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075144	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:- /+1.ASMÁ / - (Bağ.Bol.No: 137)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 134/307/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şerh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerisi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Meteclare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952392	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/İkilem Üvan Değişliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075145	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:- /+1.ASMÁ / - (Bağ.Bol.No: 138)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 135/307/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şerh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerisi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sırası : 10.12.2014 14:48

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Piyada
24395296	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Motrekare
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.			
Tercih Kısıtlıkları Ünvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-			
TAŞINMAZA AT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075146	Vizörüğüm	: 0,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDE, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - 1.+1.ASMALI - (Bağ.Böl.No. 139)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 136/39707
Mekâni	:	Bağ.Böl.Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
SBİ/Aktüiana	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Tercih Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	23/05/2007 - 10:541	- - -
Serh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	- - -
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Piyada
243952404	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Motrekare
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.			
Tercih Kısıtlıkları Ünvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-			

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:10:28	2014-109237	20141215-1937-E01248	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA ALT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075148	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: / Kat: 1.+1 ASMA) / Giriş: - (Bağ Bk. No: 141)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	140/30/07	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN	
Mahalle / Köy / Adı	DİKMEŃ Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	118 / 11591	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İŞYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11591	
ŞİBL / Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yemeyle	
Beyan Yönetimi Pİani :	17/05/2007		23.05.2007 - 10541	

MÜLKÝET BÝLGÝLERI		
<b>Malik</b>	Hisse Pay/Piyada	Edinme Sebabi - Tarih - Yemeyle

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
1 / 1  
Tüzel Kişillerin Üvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640

1

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:16

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	1/7075147	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	YETKİ ALANI DİŞLİŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: 1 / 1+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 140)
Mahalle / Kuy Adı	DIRKEMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 137/307/07
Mevki	*** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	29082		

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarihi - Yevmiye	Turkish Schébi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	-
Serh(AT) 1 YTl.	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Son 99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DÂĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 0576	-
	Beyan AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İsteme No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952407	PANDORA GAYRİMENKUL VATİRM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	PANORA GAYRİMENKUL VATİRM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

TASINMAZA AITTAPI KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı Sıbj) var

Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	17075148	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -1.+1.ASMAL / - (Bağ.Bol.No: 141)
Mahalle / Küy Adı	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 140/30707/11 İNCEVİK AN
Mevki	29082	Baş. Ba. Nitelik	: ASMA YAPILINCA

THE JOURNAL OF CLIMATE

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	--
Şehir(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serfi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)		
			30/05/2007 - 10:0976	--

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

<b>MÜLKIYET BİLGİLERİ</b>			
<b>Sistem No</b> 243952460 <b>Malik</b> PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

	Elibirtiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif/İmalikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	:	17075149	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/CANKAYA	Ara Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - 1.+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 142)
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 147/30/07
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Serh(AT)	1 YTIL. bedel karşılığında kira şehri. (Başlangıç Tarihi: 25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

	Elibirtiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

28

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Adap/Parsel	***
Zemin No	: 17075150	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -1.+1.ASMΑ / - (Bağ.Bol.No: 143)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 701/30707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Bşlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikyeti kat maliketine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	MeteKare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952242	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKIĞI ANONİM ŞİRKETİ	78082	TAM		Tüzel Kişi/İşletmeler Ünvan Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Adap/Parsel	***
Zemin No	: 17075151	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -1.+1.ASMΑ / - (Bağ.Bol.No: 144)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 155/30707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Bşlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

29

)  
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

			09/11/2007 - 2978	--
--	--	--	-------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952512	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

TAŞINMAZA İLT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bi var)				
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Seth(AT)	1 YTIL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 2978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare
243952236	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075153	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ Bol.No: 146)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 40/30/707
Mevki	: *** / ***	Bağ.BB. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952491	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiüklerin Üyvan Değişikliği - -	- -

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075154	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİLİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ Bol.No: 147)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 38/30/707
Mevki	: *** / ***	Bağ.BB. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerit(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

31

) Beyan(AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda

243952483	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare
			Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kisılıklerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞİBİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 10705155	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Bol.No: 148)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞİBİ			
ŞİBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
Şerh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira serhi (Basilama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
	Beyan(AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)		09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda

243952486	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tuzel Kisılıklerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17/075156	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / - (Bağ.Böl.No: 149)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTIFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTİ.	bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulden mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 122978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952447	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17/075157	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:- / - (Bağ.Böl.No: 150)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTIFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTİ.	bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

BeyanAT Bu gayrimenkulün malikyeti kat malikyetine geçmiştir.	09/11/2007 - 22978	-
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>		
Sistem No		
245952448		
Malik		
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKIGI ANONİM SİRKETİ		
Elbittigi No		
TAM		
Hisse Sayı/Piyada		
TAM		
Metrekare		
-		
Edinme Sebebi - Tarih - Yev.		
Terkin Sebibi - Tarih - Yev.		
Tuzel Karılıktaşın Üyan Değişikliği -		
24/07/2013 - 41640-		
Raporlayanın: t29082		
Suat Kemal YILDIRIM		
Kaydına Uygundur.		
10.12.2014		

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:48

34

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No : 17075158	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANLI DİŞLİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurun Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 151)
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 14/30/07
Mevki : Cilt / Sosfa No : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	-
Şehir(AT) 1 YTЛ . Bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 09/76	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22/978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Neferkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tuzla Kışılıkem Üvan Değişliği -	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952449	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41/640-		

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No : 17075159	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANLI DİŞLİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurun Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 152)
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 14/30/07
Mevki : Cilt / Sosfa No : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	-
Şehir(AT) 1 YTЛ . Bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 09/76	-

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 2978

\*\*

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Payı/Piyada	Metrekare
233952450	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Türel Kullanım Ürun Değişikliği - ** 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075160
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.
Mekâni	: DÜKKAN
Gilt / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: ***
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR
Blok/Kat/Giriş-R.B.No	: 1 / 1 - (Bağ.Böl.No: 153)
Arsa Payı/Piyada	: 14/30/07
Bağ.Böl.Nitelik	: DÜKKAN

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 1705/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Bitme:99 Yıl ) TURİYE ELEKTRİK DAGITMAS (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	**
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 2978	**

MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Payı/Piyada	Metrekare
233952450	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Türel Kullanım Ürun Değişikliği - ** 24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞİJİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075161	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 - (Bağ.Bil.No: 154)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Seri	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Schebi - Tarih - Yev
Beyan	: Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serf(At)	: YTL. bedel karşılığında kira setti (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
			09/11/2007 - 2998	--

Beyan(At) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.  
)

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriñg No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edâme Schebi - Tarih - Yev.	Tuzel Kişi(kirmen Üyan Dergâhı) - -	Terkin Schebi - Tarih - Yev.
243952452	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41640-		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞİJİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075162	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 - (Bağ.Bil.No: 155)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 14/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Seri	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Schebi - Tarih - Yev
Beyan	: Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serf(At)	: YTL. bedel karşılığında kira setti (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sayı : 10/12/2014 14:49

3

Beyan(AT) Bu Gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyete geçmiştir.

(09/11/2007 - 2978 )

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Piyada
243952433	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrokare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI / Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var			
ŞBi	Açıklama	Malik / Leħbar	Tarih - Yevimive
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel : ***	
Zemin No	: 17075163	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>	
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ara Tas. / Nüfus : YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE RİSMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR	
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : 7 / 1 / - (Bağ.Böl.No: 156)	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsı Pay/Piyada : 54/30707	
Mekâni	: *** / ***	Bağ.Böl.Nüfus : DÜKKAN (RESTORAN)	
Çırh / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBi	Açıklama	Malik / Leħbar	Tarih - Yevimive
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
Serh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976
Beyan(AT) Bu Gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyete geçmiştir.			09/11/2007 - 2978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Piyada
243952200	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrokare

Rapor Tarihi: (Saat): 10/12/2014 14:49

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Aday/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075164	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DÜŞÜLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / - / - (Bağ.Böl.No: 157)
Mahalle / Kay. Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 54/30/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnine	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:41	--
Serif(Alt) 1 YTLL	bedel karşılığında kira seni. (Başına Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIMAS. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 09:07:56	--
Beyan(Alt)	Bu gayrimenkulün mülkiyetini kira mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22:57:58	--

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Marekare	Edâme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
243952197	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/Keşin Üvan Değişliği : ..	24/07/2013 - 41640 -

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Aday/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075165	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DÜŞÜLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / - / - (Bağ.Böl.No: 158)
Mahalle / Kay. Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 47/30/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnine	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:41	--
Serif(Alt) 1 YTLL	bedel karşılığında kira seni. (Başına Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIMAS. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 09:07:56	--

Rapor Tarihi / Sayı : 10/12/2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

MÜKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehîriyet No	Hisse Pay/Payda	Meteureka	Edüname Sebebi - Tarih - Yev.
24392504	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzel Kişi/İşletme Ünvanı Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-
					Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

ÜZÜ KİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Maliik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Meteclare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
243932504	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kısıtlıkları Üvanı Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

TASIMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parsel	***
Zemin No	: 17075166	Yüzölçüm	: 0,00/m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİ ALANI İŞLEM ÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş :B:B;No	: - / - / - (BİG.BİG.No.159)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa/Piy/Piyda	: 4230707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Bil. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

TASINMAZ SEBH / BEYAN / İBTİEAK

S/Bİ	Açıklama	Maliyet / Lehdeler	Tarih - Yemeye	Tertip Sebebi - Tarihi - Yev
Beşyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	"
Serh(AT)	1 YTLL bedel karşılığında kira şehri (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TURKYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	"
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikyeti kat malikyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	"

TÍM KÍVÉT BŐJ CÍM EPI

Sistem No	Malki	Elibirliği No	Hisse Pay/Paytaya	MeteKare	Eduanı Sebebi - Tarih - Yev.
243952499	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM TAKİĞİ ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişiİşlerin Ünvan Değişikliği - - 24/07/2013 - 41640.

Kapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı -ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar Parsel	: ***
Zemin No	: 17075167	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Taş. Nömrəlik	: YETKİ ALANI DÜŞÜ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/1/- (Bağ.Böl.No. 160)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 42/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nömrəlik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vewniye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beşen	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	**
Serhat(AT) 1 YTİ.. belediye başlığında kira seti. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976	**
Beşen(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 22/978	**

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metcərək	Edinme Sebebi - Tarib - Yev.	Türkün Sebebi - Tarib - Yev.
23/3952560	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/Şirkətin Unvanı Değişikligi - ..	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı -ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar Parsel	: ***
Zemin No	: 17075168	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Taş. Nömrəlik	: YETKİ ALANI DÜŞÜ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -/1/+1/ASMA/- (Bağ.Böl.No. 161)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 1555/30/07
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nömrəlik	: ASMA KATILI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vewniye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beşen	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10/541	**
Serhat(AT) 1 YTİ.. belediye başlığında kira seti. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10/976	**

Rapor Tarihi / Satılı : 10.12.2014 14:49

7

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

( )

--	--	--	--	--	--	--	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Piyasa	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
233952513	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kisilerin İvan Değişikliği - ..	

#### TAŞINMAZA ALIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	:	***		
Zemin No	:	17075169	Ada/Parsel			
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERLİDIR		
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	Blok/Kat/Giriş B.B.No	: / / - (Bağ.Bil.No: 162)		
Mekki	:		Arsa Pay/Piyada	: 49/30/07		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***	Bağ.Bil.Nitelik	: DÜKKAN		
Kayıt Durum	:	Aklif				

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yermive	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 1705/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şehit(AT)	1 YTU. bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sonuç:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		(09/11/2007 - 22978	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Piyasa	Metrekare	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
233952183	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kisilerin İvan Değişikliği - ..	

TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Adı/Parcel : ***		
Zemin No : 17075170	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ara Təs. Nömrə : YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.R.No : -/1/- (Bağ.Bil.No: 163)		
Mahalle / Küy Adı : DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda : 49/30/07		
Mevki : *** / ***	Bağ.Bol. Nömrə : DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No : K29082	Kayıt Durum : Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnije	Tərkib Şəbəti - Tarif - Yev
Beşin	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:41	--
Sıx(A)T 1 YIL : hədel karşılığında kira şəhəri (Başlama Tərəf:25/05/2007 Səre:99 Yil)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:76	--
)	Beşan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kət mülkiyətə qəmisiştir.		09/11/2007 - 22:78	--

**MÜLKİYƏT BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elliñığı No Hisse Pay/Payda	Mərcəkare	Edilme Şəbəti - Tarif - Yev.	Tərkib Şəbəti - Tarif - Yev.
243952184	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tüzel Kişi/Keçmiş Üvanın Dərisi/şü -	--

**TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Adı/Parcel : ***		
Zemin No : 17075171	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ara Təs. Nömrə : YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.R.No : -/1/- (Bağ.Bil.No: 164)		
Mahalle / Küy Adı : DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda : 105/30/07		
Mevki : *** / ***	Bağ.Bol. Nömrə : ASMA KATLI DÜKKAN		
Cilt / Sayfa No : K29082	Kayıt Durum : Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnije	Tərkib Şəbəti - Tarif - Yev
Beşin	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:41	--
Sıx(A)T 1 YIL : hədel karşılığında kira şəhəri (Başlama Tərəf:25/05/2007 Səre:99 Yil)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:76	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

		09/11/2007 - 22978	--
--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952161	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/Ellerin Üvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parçel	***
Zemin No	: 17075172	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İt / İcce	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Top. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1+1.ASMMA / - (Bağ.Böl.No: 165)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 106/30707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TASINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şehit(AT) 1 YT.. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	)		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952164	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/Ellerin Üvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075173	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nömrək	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: * / +1. ASMA / - (Bağ.Böl.No 166)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 107/30/07
Mekkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Leħdar	Tarih - Yeminie	Terkin Sebebi - Tarib - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTIL	bedel karşılığında kira seni. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sonuc 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyetini kat mülkiyetine geçiştir.	( )		09/11/2007 - 23978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrebare	Edinme Sebebi - Tarib - Yev.	Tarih - Yeminie	Terkin Sebebi - Tarib - Yev.
233952167	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Üvan Değişikliği -	24/07/2013 - 41640-	--

**TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075174	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nömrək	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: * / +1. ASMA / - (Bağ.Böl.No 167)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 108/30/07
Mekkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra	Açıklama	Malik / Leħdar	Tarih - Yeminie	Terkin Sebebi - Tarib - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTIL	bedel karşılığında kira seni. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sonuc 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

			09/11/2007 - 2978	--
--	--	--	-------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
24392171	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/İkilem Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17/05175	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARAÇANKAYA	Ana Ts. Nitelik	:	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- / 1.+1, ASMA / - (Bağ.Bol.No: 168)
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	11/03/0707
Mevki	:		Bağ.Bol. Nitelik	:	ASMA KATLı DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TASINMAZ ŞEHRH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBi / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı :	17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şert(At) 1 YTLL. bedel karşılığında kira şefti. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM AŞ (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 2978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
24392175	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/İkilem Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	: ***
Zemin No	: 1705176	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	: YETKI ALANI DISI ISLEM İCINDIR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	
Mevkii	: Arsa Pay/Payda	: /1.+1.ASMA /- (Bağ Bol.No. 169)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	: 110/30707
Kayıt Durum	: Aktif	: ASMA KATLI DÜKKAN

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Serh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertini. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Bayan(AT Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîyâğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
233952177	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	--

**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	: ***
Zemin No	: 1705177	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	: YETKI ALANI DISI ISLEM İCINDIR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	
Mevkii	: Arsa Pay/Payda	: /1.+1. (Bağ Bol.No: 170)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	: 20/30707
Kayıt Durum	: Aktif	: DÜKKAN

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Serh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şertini. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyeteğine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 29978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKIYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952321	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	:	17075178	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ata Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEM İÇİN GEÇERSİZDIR
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 171)
Mahalle / Köy Adı	:	DIRMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 14/30707
Mevki	:	DIRMEN Mah.	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Sertifikat(1) 1 YIL . belli karşılığında kira şehri, (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyeteğine geçmiştir. )			09/11/2007 - 29978	--

#### MÜLKIYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952454	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10/12/2014 14:49

14

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	: ***
Zemin No	: 17075179	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/1/- (Bağ.Böl.No: 172)
Mevki	: Cilt / Sayfa No	Arsa Pay/Payda : 20/30/07
	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL - bedel karşılığında kira şertii. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--
Bayan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			09/11/2007 - 2978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sıtevin No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952522	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/İşletmen Unvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	: ***
Zemin No	: 17075180	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİLİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : -/1/- (Bağ.Böl.No: 173)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 108/30/07
Mevki	: Cilt / Sayfa No	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sıra/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL - bedel karşılığında kira şertii. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elhittiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
24392172	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM SIRKETI	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değeri - --	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075181	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARAÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1.+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 174)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 110/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Akif		

**TAŞINMAZ ŞEİRH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Sert(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şehit. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TURKIYE ELEKTRIK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elhittiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
24392172	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM SIRKETI	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değeri - --	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075182	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: / 1.+1.ASMΑ / - (Bağ.Bol.No: 175)
Mahalle / Köy / Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 108730707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. / Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 1K29082	Kavit Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERİH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YIL - bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarih:25/05/2007 /Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			
Bayan(AT) Bu gayrimenkulün multiviyet kat multiviyetine geçmiştir.			
)			

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîbliği No	Hisse Pay/Payda	Metelekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952174	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi(klerin Ünvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075183	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: / 1.+1.ASMΑ / - (Bağ.Bol.No: 176)
Mahalle / Köy / Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 10730707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. / Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 1K29082	Kavit Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERİH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YIL - bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarih:25/05/2007 /Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			
Bayan(AT) Bu gayrimenkulün multiviyet kat multiviyetine geçmiştir.			
)			

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

				09/11/2007 - 22978	--
--	--	--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952168	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075184	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	:	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	:	- / 1.+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No. 177)
Mahalle / Kuy Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	:	106/30/07
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

#### TAŞINMAZ ŞERİH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevnine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serif(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952165	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075185	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM ICINDIR. RESMI ISLEMLER ICIN GECLERSIZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1+1 ASMA / - (Bag Bol No: 178)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 105/307/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ Bili. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Bayan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952163	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/İşletmen Unvan Değişikliği -	-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adu/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075186	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM ICINDIR. RESMI ISLEMLER ICIN GECLERSIZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1+1 (Bag Bol No: 179)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 50/307/07
Mevkii	: *** / ***	Bağ Bili. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 129082	Kayıt Durum	: Aktif

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

19

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kâr mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 29978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Piyada

243952186	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metreka No
			Tuzel Kişi/Şirketin Üvan Değişikliği - ..

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075187	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. / Nöbetlik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE DIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSELDIR
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: * / * / (Bağ.Böl.No: 180)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mh.	Arsı Pay/Piyada	: 49/30/07
Mekâni	: *** / ***	Bağ.Böl. / Nöbetlik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TASINMAZ SERH / BEYAN / İRİFAK

S/Bİ			
ŞİRİ	Açıklama	Malik / Leðdar	Tarih - Yevmine
Beyan	Yonetim Planı : 1705/2007		20/05/2007 - 10541
	Senh(AT) 1 YTLL. bedel karşılığında kira içeri (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Son: 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kâr mülkiyetine geçmiştir.		(09/11/2007 - 29978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Piyada

243952185	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metreka No
			Tuzel Kişi/Şirketin Üvan Değişikliği - ..

--	--	--	--

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:11:53	2014-109239	2014/215-1937-F01250	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	30707,00000 m <sup>2</sup>	
Zemin No	17075188	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) / (Kat: 1) / (Giriş: 1) / (Bağ.Böl.No: 181)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Fay / Payda	28/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	118 / 11631	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İŞYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11631	
S/B'l Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan Yönetimi Piani :	17/05/2007		23.05.2007 - 10541	
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tuzel Kişilıkların Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640		

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:16

1

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075188	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	/ -1 / - (Bağ.Böl.No: 181)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 28/30/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞB/i	Aydıkama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terfin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira seti (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarihi - Yev.	Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği -	Terfin Sebebi - Tarih - Yev.
243952333	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		24/07/2013 - 41640-		

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075189	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	/ -1 / - (Bağ.Böl.No: 182)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 41/30/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞB/i	Aydıkama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terfin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira seti (Başlama Tarihi:25/05/2007 Süre:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

--	--	--	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952492	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif/Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	:	17075190	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İt / İcle	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. / Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 1.+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 183)
Mahalle / Küy Adı	:	DIRKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıldıkna	Malik / Lehdar	Tarih - Yemiyic	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetimi Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT)	1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
)	Beyan(AT) Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tekin Sebebi - Tarih - Yev.
243952259	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075191	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No: 184)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SIBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952262	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişi(kırmızı Üvan Değişikliği - - 24/07/2013 - 41640-	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075192	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ata Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /1+1-ASMA / - (Bağ.Böl.No: 185)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SIBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertli. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyeteğine geçmiştir.  
)

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952263	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/İkinci Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)					
Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	:	***
Zemin No	:	17075193	Yüzölçüm	:	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	:	YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	:	/ 1.+1.ASMAL / - (Bağ.Bol.No: 186)
Mahalle / Köy Adı	:	DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	:	76/30707
Mevki	:	230923	Bağ.Bol. Nitelik	:	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***			
Kayıt Durum	:	Aktif			

TAŞINMAZ ŞEHRİ / BEYAN / İRTİFAK					
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lendar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007			23/05/2007 - 10541	**
Seri(At) 1 YTLL. bedel karşılığında kira sethi (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sure 99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)				30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyeteğine geçmiştir. )				09/11/2007 - 22978	**

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952266	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/İkinci Üyvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

24

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075194	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Təş. Nitelik	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	/ - 1.+ LASMA / - (Bağ Bol.No: 187)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	7730707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevminec	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yil) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Bayan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyetini, kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952280	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)**

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075195	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Təş. Nitelik	YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	/ - 1.+ LASMA / - (Bağ Bol.No: 188)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	7730707
Mevkii	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		Kayıt Durum	: Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevminec	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira şethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yil) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

		09/11/2007 - 22978	..
--	--	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda
243952284	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
S/B'lı	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmice
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel : ***	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Zemin No	: 17075196	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 189)	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 41/30707	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Kayıt Durum	: Aktif		Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B'lı	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmice
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
Şerh(AT) I YTL.	bedel karşılığında kira şehri. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda
243952494	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parsel Yüzölçüm	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YT'L.	bedel karşılığında kira seni. (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Ana Taş. Nitelik	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetine geçmiştir.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No Arsa Pay/Payda Bağ.Bil. Nitelik	09/11/2007 - 22978	--

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Sistem No	Malik	Elliğiçi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
24395231	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/liklerin Üvan Değenisliği -	24/07/2013 - 41640-	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parsel Yüzölçüm	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YT'L.	bedel karşılığında kira seni. (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Ana Taş. Nitelik	30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetine geçmiştir.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No Arsa Pay/Payda Bağ.Bil. Nitelik	09/11/2007 - 22978	--

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parsel Yüzölçüm	23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YT'L.	bedel karşılığında kira seni. (Başlama Tarihi: 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Ana Taş. Nitelik	30/05/2007 - 10976	--

27

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:49

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007	Ada/Parcel : *** Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup> Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR. Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 193) Arsa Pay/Payda : 77/30/07 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Mevki	İlk / Sıra No : *** / *** Kayıt Durum : Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007	Ada/Parcel : *** Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup> Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR. Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 193) Arsa Pay/Payda : 77/30/07 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tüzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	23/05/2007 - 10541
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		30/05/2007 - 10976
			09/11/2007 - 22978

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda
24395228	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM	TAM	Metrekare
ŞİRKETİ			Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tüzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -
			24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007	Ada/Parcel : *** Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup> Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR. Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 194) Arsa Pay/Payda : 77/30/07 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Mevki	İlk / Sıra No : *** / *** Kayıt Durum : Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007	Ada/Parcel : *** Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup> Ana Tas. Nitelik : YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR. Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 194) Arsa Pay/Payda : 77/30/07 Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Tüzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	23/05/2007 - 10541
			30/05/2007 - 10976

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

29

Beyan(AT Bu gayrimenkulün malikyeti kat maliketine geçmiştir.)

09/11/2007 - 22978

)

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eşbaşılığı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
243952290	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği -	-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075202	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitekik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İCINDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN ÖĞERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Block/Kat/Giriş - B.B. No	: - / 1.-1.AŞMA / - (Böl.No: 195)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 76/30707
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitekik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Tarih - Yevniye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Şenh(AD) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	-
	Beyan(AT Bu gayrimenkulün malikyeti kat maliketine geçmiştir.)		09/11/2007 - 22978	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Eşbaşılığı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
243952268	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075203	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/1.+1.ASMAL / - (Bag.Bol.No: 196)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 76/36707
Mevki	: *** / ***	Bağ/Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
	Şehir(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978
	)		-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibittiği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392269	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lein Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075204	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/1.+1.ASMAL / - (Bag.Bol.No: 197)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 76/36707
Mevki	: *** / ***	Bağ/Böl. Nitelik	: ASMA KATLI DÜKKAN
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
Şehir(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976
)			-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

		09/11/2007 - 22978	**
--	--	--------------------	----

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
24392271	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat Multiyeti	Ata/Parsel	***
Zemin No	: 17075205	Yüzölçüm	: 0,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş-Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: -1,+1,ASMA / - (Bağ.Böl.No: 198)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Piyada	: 76/30707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: ASMA KATILI DÜRKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Leħdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şerh(AT) 1 YTLL. bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)			09/11/2007 - 22978	**

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercih Sebebi - Tarih - Yev.
24392274	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

32

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ad/Parcel : ***
Zemin No : 17075206	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş B.B.No : - / 1+1.ASMA / - (Bağ.Böl.No: 199)
Mahalle / Köy Adı : DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 41/30/07
Mevki : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : ASMA KATLI DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şehir(AT) 1 YT'L . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT Bu gayrimenkulun multükten kat multüktenne geçmiştir.)			09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392493	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	ITAM			Tuzel Kişi/lerin Üyvan Değişikliği - -	- -
					24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	Ad/Parcel : ***
Zemin No : 17075207	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DISİ İŞLEM İÇİNDIR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı : Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş B.B.No : - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 200)
Mahalle / Köy Adı : DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 28/30/07
Mevki : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Kayıt Durum : Aktif	

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Vevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şehir(AT) 1 YT'L . bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikiyeti kat malikiyete geçmiştir.  
)

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün malikiyeti kat malikiyete geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--														
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>																	
<table><thead><tr><th>Sistem No</th><th>Malik</th><th>Elbirliği No</th><th>Hisse Pay/Payda</th><th>Metrekare</th><th>Edinme Sebebi - Tarih - Yes.</th><th>Tercih Sebebi - Tarih - Yes.</th></tr></thead><tbody><tr><td>243952534</td><td>PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ</td><td></td><td>TAM</td><td></td><td>Tuzlu Kışıklıkları Üyanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-</td><td>- -</td></tr></tbody></table>				Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yes.	Tercih Sebebi - Tarih - Yes.	243952534	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzlu Kışıklıkları Üyanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yes.	Tercih Sebebi - Tarih - Yes.											
243952534	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzlu Kışıklıkları Üyanan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	- -											

Raporlayanın: ik29082  
Suat Kemal YILDIRIM  
Kaydına Uygundur.  
10.12.2014

Rapor Tarihi / Sayı : 10.12.2014 14:49

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:12:41	2014-109240	2014/1215-1937-F-01251	15.00 TL
<b>TAŞINMAZ AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm		30707,00000 m <sup>2</sup>
Zemin No	17075208	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) / (Kat: 2) / (Giriş: ) / (Bağ. Böl. No: 201)	
Il / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	78/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Meyki		
Cilt / Sayfa No	118 / 11651	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İŞYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11651	
S/B'l	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan Yönetimi Planı : 17/05/2007		23.05.2007 - 10541	
<b>MÜLKIYET BİLGİLERİ</b>				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ülvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640		

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:16

1

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parsel	***
Zemin No	: 17075208	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/2/- (Bağ.Böl.No: 201)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 785/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira şerhitine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriyat No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tüzel Kişi/İnşaat Unvan Değişikliği -
243952298	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/AM		24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parsel	***
Zemin No	: 17075209	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -/2/- (Bağ.Böl.No: 202)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 953/07
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Serh(AT) 1 YTL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

- -

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Tev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952343	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TASINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	: 17075210	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İCİNDİR. RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / - (Bağ.Böl.No: 203)
Mahalle / Köy Adı	: DİK MEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 91/30707
Mevki		Bağ/Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ SƏRH / BEYAN / İRTİFƏK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehalar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şəh(At) I YTL.	bedəl karşılığında kira serni. (Bəslama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yil)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)			09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Tev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952342	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	***
Zemin No : 17075211	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	
Mevki : Cilt / Sayfa No : 129082	- / - (Bağ Bol.No: 204)
Kayıt Durum : *** / ***	Aktif

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTLL . bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir. )				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elibirliği No	Hisse Pay/Piyasa	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24592307	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			24/07/2013 - 41640-	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	Ada/Parcel	***
Zemin No	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	- / - (Bağ Bol.No: 205)
Mahalle / Köy Adı	Arsa Pay/Piyada	: 78/30707
Mevki	Bağ/Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No		
Kayıt Durum		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTLL . bedel karşılığında kira serhi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT Bu gayrimenkulün malikyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elhizliği No	Hisse Pay/Payda
243952300	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Multikulti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075213	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blo/Kat/Giriş -B.B.No	: -12/- (Bağ.Böl.No: 206)
Mahalle / Küy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 77/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ/Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YIL	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	-

Beyan(AT Bu gayrimenkulün malikyeti kat malkiyetine geçmiştir.)

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elhizliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952292	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - -	24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi : Kat Multikayıt	: ***
Zemin No : 17075214	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	
Mevkii : Cilt / Sayfa No : *** / ***	: - / - (Bağ.Böl.No: 207)
Kayıt Durum : Aktif	: 51/30707 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:11	--
Serh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkuldeki malikiyeti kat malikiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22:978	--
)				

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Merekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952190	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Lizel Kışkırtım Ürun Döşküklüğü - 24/07/2013 - 41640-	--

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi : Kat Multikayıt	: ***
Zemin No : 17075215	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMEN Mah.	
Mevkii : Cilt / Sayfa No : *** / ***	: - / - (Bağ.Böl.No: 208)
Kayıt Durum : Aktif	: 85/30707 Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:54:1	--
Serh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şartı. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10:976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulun malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952333	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)	
Zemin Tipi	: Kat Malkiyeti
Zemin No	: 17075216
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.
Mevkii	: 579/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
Adres/Posta Kodu	: 02082
Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / - / - (Bağ.Böl.No: 209)
Arsa Pay/Payda	
Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	
Serh(AT) 1 YIL	bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 09:76	
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulun malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22:978	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952206	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

<b>Ş/Zemin Tipi</b>	: Kat Mülkiyeti	<b>Adı/Parsel</b>	***
<b>Zemin No</b>	: 17075217	<b>Yüzölçüm</b>	: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>İl / İlçe</b>	: ANKARA/ÇANKAYA	<b>Ana Tş. Nitelik</b>	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
<b>Kurum Adı</b>	: Çankaya TM	<b>Blok/Kat/Giriş -B.B.No</b>	: - / - / - (Bag.Bol.No: 210)
<b>Mahalle / Köy Adı</b>	: DİKMEN Mah.	<b>Arsı Pay/Payda</b>	: 73/30707
<b>Mevki</b>		<b>Bag.Bol. Nitelik</b>	: DÜKKAN
<b>Cilt / Sayfa No</b>	: *** / ***		
<b>Kayıt Durum</b>	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>Ş/Bi</b>	<b>Açıklama</b>	<b>Malik / Lehdar</b>	<b>Tarih - Yevmiye</b>	<b>Tekin Sebebi - Tarih - Yev</b>
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira sehi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

<b>Sistem No</b>	<b>Malik</b>	<b>Elbirliği No</b>	<b>Hisse Pay/Payda</b>	<b>Metrekare</b>	<b>Edinme Sebebi - Tarih - Yev.</b>	<b>Tekin Sebebi - Tarih - Yev.</b>
245952248	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Ticel Kişi/İkinci Üyenin Değişikliği -	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

<b>Ş/Zemin Tipi</b>	: Kat Mülkiyeti	<b>Adı/Parsel</b>	***
<b>Zemin No</b>	: 17075218	<b>Yüzölçüm</b>	: 0,00 m <sup>2</sup>
<b>İl / İlçe</b>	: ANKARA/ÇANKAYA	<b>Ana Tş. Nitelik</b>	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
<b>Kurum Adı</b>	: Çankaya TM	<b>Blok/Kat/Giriş -B.B.No</b>	: - / - / - (Bag.Bol.No: 211)
<b>Mahalle / Köy Adı</b>	: DİKMEN Mah.	<b>Arsı Pay/Payda</b>	: 5/1/30707
<b>Mevki</b>		<b>Bag.Bol. Nitelik</b>	: DÜKKAN
<b>Cilt / Sayfa No</b>	: *** / ***		
<b>Kayıt Durum</b>	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

<b>Ş/Bi</b>	<b>Açıklama</b>	<b>Malik / Lehdar</b>	<b>Tarih - Yevmiye</b>	<b>Tekin Sebebi - Tarih - Yev</b>
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Serh(AT) 1 YTL . bedel karşılığında kira sehi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulden mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 2978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda
243952191	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Meteclare

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	: Kar Mülkiyeti	Malik / Lehdar	: ***
Zemin No	: 17/05/519	Ada/Parsel	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Yüzölçüm	: YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Ana Taş. Nitelik	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / - / - (Bdg.Böl.No: 212)
Mevki	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 786/30/07
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Bil. Nitelik	: DÜKKAN (SİNEMA)
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	..
Serh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şehri. (Başına Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	..
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulden mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 2978	..

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
243952305	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Meteclare			

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	***
Zemin No : 17075220	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMELEN Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 213)
Mevki : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Arsa Pay/Payda : 124/307/07
Kayıt Durum : Aktif	Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parcel Yüzölçüm Ana.Taş. Nitelik	23/05/2007 - 10541	-
Şeh(AT) 1 YTLL . bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.)				

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Fissee Pay/Payda	Metreclare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
24952378	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 AM			Tüzel Kişi/İkilerin Üvan Değişikliği -	-
					24/07/2013 - 41640-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)				
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti			
Zemin No	17075221			
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA			
Kurum Adı	Çankaya TM			
Mahalle / Köy Adı	DİKMELEN Mah.			
Mevki	Cilt / Sayfa No : *** / ***			
Kayıt Durum	Aktif			
Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007	Ada/Parcel Yüzölçüm Ana.Taş. Nitelik	23/05/2007 - 10541	-
Şeh(AT) 1 YTLL . bedel karşılığında kira serhi (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulanın mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

)  
09/11/2007 - 22978

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
243952405	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tazel Kışılıklem Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Atap/Parseç	***		
Zemin No	:	17075222	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts., Nitelik	: YETKİ ALANI DISLİ İŞLEM ÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.		
Kurum Adı	:	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:-/2/- (Bdg.Bol.No: 215)		
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 34/30/07		
Mevki	:		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜRKAN (RESTORAN)		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
	Şerh(AT) 1 YIL, beled karşılığında kira şertli. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	**
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulanın mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	**

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
243952473	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tazel Kışılıklem Unvan Değişikliği - 24/07/2013 - 41640-	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075223	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -1/2 / - (Bağ.Bol.No: 216)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 62/30707
Mevki		Bağ/Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541
	Şehit(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
	Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)		09/11/2007 - 22978
			**

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392225	PANORA GAYRİMENKUL VİTRİM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/İsim Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: ***
Zemin No	: 17075224	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tıpkı Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: -1/2 / - (Bağ.Bol.No: 217)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 59/30707
Mevki		Bağ/Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541
	Şehit(AT) 1 YTЛ. bedel karşılığında kira şehi (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976
			**

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulan malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir.  
)

			09/11/2007 - 22978	..														
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sistem No</th> <th>Malik</th> <th>Elbítliği No</th> <th>Hisse Pay/Payda</th> <th>Metrekare</th> <th>Edinme Sebebi - Tarih - Yev.</th> <th>Tercin Sebebi - Tarih - Yev.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>243952212</td> <td>PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ</td> <td></td> <td>TAM</td> <td></td> <td>Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -</td> <td>24/07/2013 - 41640-</td> </tr> </tbody> </table>					Sistem No	Malik	Elbítliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.	243952212	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-
Sistem No	Malik	Elbítliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.												
243952212	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-												

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif/ Malikler için Detaylı - SBİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	***
Zemin No	:	1/07/5225	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Ts. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	:	Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: -/- / - (Bağ.Böl.No: 218)
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	Arsı Pay/Payda	: 59/30/07
Mevki	:	DİKMEN	Bağ.Böl Nitelik	: DÜKŞAN/RESTORAN
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

SBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Tercin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	..
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şartı. (Büşme Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	..
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulan malkiyeti kat malkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	..

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbítliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tercin Sebebi - Tarih - Yev.
243952214	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075226	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İCİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 219)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 66/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Serhit(AT) 1 YTLL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10/976	-
			09/11/2007 - 22/978	-
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetine geçmiştir.			

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrebaire	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952231	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Izlet Kısıtlıkların Üvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075227	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İCİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 220)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsa Pay/Payda	: 72/30707
Mevki	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No			
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10:541	-
Serhit(AT) 1 YTLL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10/976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

13

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:14:18	2014-109241	20141215-1937-F01253	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm		30707,00000 m <sup>2</sup>
Zemin No	17075228	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: ) / (Kat: 2) / (Giriş: ) - (Bağ.Böl.No: 221)	
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda	39/30707	
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN (RESTORAN)	
Mahalle / Köy Adı	DIKMEN Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	118 / 11671	Ana Taşınmaz Nitelik	BETONARME İŞYERİ	
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11671	
ŞİBİ / Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan / Yönetimin Planı :	17/05/2007			23.05.2007 - 10541

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
<b>Malik</b>	Hisse Pay/Payda	<b>Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye</b>	
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişilerin Ünyan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640	

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952246	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

#### TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif/Malikler için Detaylı - \$Bİ var)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel : ***
Zemin No	: 17075228	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANIDISI İŞLEM İCINDİR. RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / - / - (Bağ.Böl.No: 221)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEŃ Mah.	Arsı Pay/Payda : 39/30707
Mevki	: ***	Bağ.Bol. Nitelik : DÜKKAN/RESTORAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

#### TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFƏK

\$Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Bayan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Şerit(AT) 1 YTL.	bedi karşılığında kira şerit. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetne geçmiştir.)			09/11/2007 - 22978	**

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik
243952488	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

14

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Zemin No	17075229
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mah.
Mevki	*** / ***
Cilt / Sayfa No	DK29082
Kayıt Durum	Aktif

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/Bi	Açıklama
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007 Şerit(AT) 1 YTЛ . bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 YIL) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyetini kira sethiyle değiştirmiştir.)

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Zemin No	17075230
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mah.
Mevki	*** / ***
Cilt / Sayfa No	DK29082
Kayıt Durum	Aktif

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK	
S/Bi	Açıklama
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007 Şerit(AT) 1 YTЛ . bedel karşılığında kira sethi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 YIL) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi	Kat Mülkiyeti
Zemin No	17075230
İl / İlçe	ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mah.
Mevki	*** / ***
Cilt / Sayfa No	DK29082
Kayıt Durum	Aktif

15

Tarih : 10.12.2014 14:49

29.12.2014  
2014S-7519

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395234	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1AM	-	-	Tüzel Kişi/lerin İmvan Değişikliği -	-

#### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Adalar/Parsel	***		
Zemin No	:	17075231	Yüzölçüm	0,00 m <sup>2</sup>		
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	YETKİ ALANI DISI İŞLEMİ İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR		
Kurun Adı	:	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	- / 2 / - (Bağ.Böl.No: 224)		
Mahalle / Köy Adı	:	DIRKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 20/307/07		
Mekâni	:		Bağ.Böl. Nitelik	DÜRKAN (RESTORAN)		
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***				
Kayıt Durum	:	Aktif				

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yev/İyine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT)	1 YTL. bedel karşılığında kira şəhəri. (Bəşləmə Tarix:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.S. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT)	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395237	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1AM	-	-	Tüzel Kişi/lerin İmvan Değişikliği -	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075/232	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 225)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 21/307/07
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
Beyan(AT)	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. )		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbiriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395529	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tüzel Kişi(kern) Üvan Değişikliği - - -		

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075/233	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDE, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 225)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 52/307/07
Mevki	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmine	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTTL.	bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarihi:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetein geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik

24395205 PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Elibirtiği No Hisse Pay/Payda Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.

Tüzel Kişi/İleten Üvan Değişikliği - -  
24/07/2013 - 41640-

#### TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - S/Bİ var)

Zemin Tipi	:	Kat Mülkiyeti	Adı/Parcel	***
Zemin No	:	17075234	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	:	ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇINDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDİR.
Kurum Adı	:	Cankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 227)
Mahalle / Köy Adı	:	DIKMEN Mah.	Ara Pay/Payda	: 78/30/07
Meyki	:	2582	Bağ.Böl. Nitelik	: DİKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	:	*** / ***		
Kayıt Durum	:	Aktif		

#### TASINMAZ ŞERH / BEVAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Tekin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yöneim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTIL.	bedel karşılığında kira şehri: Başkana Tarith 25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetein geçmiştir.			09/11/2007 - 22978	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

24395203 PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Elibirtiği No Hisse Pay/Payda Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.

Tüzel Kişi/İleten Üvan Değişikliği - -  
24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

18

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075235	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı		Blok/Kat/Giriş .B.B.No	: - /2 / - (Bağ.Böl.No: 228)
Mahalle / Köy Adı	: Çankaya TM	Arsa Pay/Payda	: 66/30707
Mevki	: DİKMEŃ Mah.	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Schebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
	Şehir(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şehrî. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehberliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Schebi - Tarih - Yev.	Terkin Schebi - Tarih - Yev.
24395232	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Ünvan Değişikliği - - -	24/07/2013 - 41640-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	***
Zemin No	: 17075236	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DISI İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı		Blok/Kat/Giriş .B.B.No	: - /2 / - (Bağ.Böl.No: 228)
Mahalle / Köy Adı	: Çankaya TM	Arsa Pay/Payda	: 59/30707
Mevki	: DİKMEŃ Mah.	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Schebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
	Şehir(AT) 1 YT'L. bedel karşılığında kira şehrî. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

19

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kai mülkiyetine geçmiştir.  
)

09/11/2007 - 22978      --

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Sistem No	Malik	Ebiriği No Hisse Pay/Payda Metrekaresi Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952220	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)		
S/B/İ	Açıklama	Tarih - Yevmiye Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Farsel : ***
Zemin No	: 17075237	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKİ ALANI DİŞLİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /2 / - (Baq. Bol.No: 230)
Mahalle / Köy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 59/30/07
Mevki	:	Bağ/BG. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Sistem No	Malik	Ebiriği No Hisse Pay/Payda Metrekaresi Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952222	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - -- 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

20

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)	
Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No : 17075238	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMEŃ Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 231)
Mevkii : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Arsa Pay/Piyada : 62/30707
Kayıt Durum : Aktif	Bağ.Böl.Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veyniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim P'an : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
ŞehzAD) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-	
Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kira mülkiyetine geçmiştir.)		09/11/2007 - 22978	-	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	İlise Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395226	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTACIGI ANONIM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği - -	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi : Kat Mülkiyeti	: ***
Zemin No : 17075239	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe : ANKARA/ÇANKAYA	: YETKİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı : Çankaya TM	
Mahalle / Köy Adı : DİKMEŃ Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 232)
Mevkii : Cilt / Sayfa No : *** / ***	Arsa Pay/Piyada : 34/30707
Kayıt Durum : Aktif	Bağ.Böl.Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Veyniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim P'an : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Şerh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-	

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
24395247/7	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)		
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adalar/Parsel : ***
Zemin No	: 17075240	Yüzölçüm : 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik : YETKI ALANI DISI ISLEM ICINDIR, RESMI ISLEMLER ICIN GECERSIZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No : - /2 / - (Bağ Bol.No: 233)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda : 107/307/07
Mevki		Bağ-Böl. Nitelik : DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	
Kayıt Durum	: Aktif	

#### TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Leħdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
Seth(AT) I YTLL. bedel karşılığında kira şəhəri (Başlama Tarith:25/05/2007 Sure:99 Yu.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	-
Beyan/AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.	)		09/11/2007 - 22978	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Sistem No	Malik	Elbirliği No Hisse Pay/Payda Metrekare Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
243952169	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM Tuzel Kişi/lerin Unvan Değişikliği - - - 24/07/2013 - 41640-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

22

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075241	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 234)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyda	: 104/30/07
Meykii		Bağ.Böl.Nitelik	: DÜKKAN (RESTORAN)
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-
	Senh(AT) 1 YTLL. bedel karşılığında kira şerhi. (Başlama Tarihi 25/05/2007 Sure:99 Yu.) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	-
	Beyan(A1) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		(09/11/2007 - 229978	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehrihöf No /İlise Pay/Piyda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952160	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Tuzel Kişi/lerin Üvan Değişikliği -	-
ŞBi	Açıklama			24/07/2013 - 41640-	
	Beyan	Tasnimaz mal satış amacı işsında kullanılmış.	MALİYE HAZINESİ	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			24/03/2006 - 6162	-	-

**TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adı/Parsel	***
Zemin No	: 17075242	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Ana Tas. Nitelik	: YETKİLİ ALANI DISI ISLEM İÇINDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2 / - (Bağ.Böl.No: 235)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Piyda	: 63/5/30/07
Meykii		Bağ.Böl.Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBi	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevniye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	-

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Səhifə(AT) 1 YTl. bedel karşılığında kira şəhəri. (Başlıqna Tərəf 25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DÄĞITİM A.Ş.(TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	**
Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyətine geçmiştir	09/11/2007 - 22978	**

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tərkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395227	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilərlərin Üvanı Dəyişikliyi - - -	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif) Malikər üçün Detaylı - ŞBİ Var**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075243	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 2 / - (Baq.Bol.No: 236)
Mahalle / Koy Adı	: DIKMEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 73/0707
Mevkii	:	Bağ.Bol. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞƏRH / BEYAN / İRTİFAK**

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarix - Yevmisiye	Tərkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	**
Səhifə(AT) 1 YTl. bedel karşılığında kira şəhəri. (Başlıqna Tərəf 25/05/2007 Sür:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DÄĞITİM A.Ş.(TEDAŞ)			30/05/2007 - 10976	**

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyətine geçmiştir.

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tərkin Sebebi - Tarih - Yev.
24395220	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tüzel Kişilərlərin Üvanı Dəyişikliyi - - -	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075244	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş .B.B.No	: - / - / - (Bağ.Böl.No: 237)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 86/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243952335	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Tuzel Kişi/İşlem Üvan Değişikliği -	--	

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: ***
Zemin No	: 17075245	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALANI DİŞİ İŞLEM İÇİNDİR. RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş .B.B.No	: - / - / - (Bağ.Böl.No: 238)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 161/30707
Mevkii		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007		23/05/2007 - 0541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira serhi. (Başlangıç Tarih:25/05/2007 Son:99 Yıl ) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 0976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.  
])

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
24392519	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

TAŞINMAZA AİTTAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - \$Bİ var)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	: ***	
Zemin No	: 17075246	Ada/Parsel	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/CANKAYA	Yüzölçüm	: YETKI ALANI DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMI İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Ana Taş. Nitelik	
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / - (Böl.No: 239)
Mevki	: 29082	Arsa Pay/Payda	: 713/30707
Cilt / Sayfa No	: *** / ***	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN (BOWLING SALONU)
Kayıt Durum	: Aktif		

#### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

\$/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
	Şerh(AT) 1 YTL. bedel karşılığında kira şehi. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)		30/05/2007 - 10976	--
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		09/11/2007 - 22978	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
24392544	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Metrekare

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	15.12.2014 17:15:18	2014-109242	20141215-1937-F01265	15,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm		
Zemin No	17075248	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	30707,00000 m <sup>2</sup>	(Blok: ) / (Kat: 3) / (Giriş: ) - (Bağ Böl.No: 241)
İl / İlçe	ANKARA / ÇANKAYA	Arsa Pay / Payda		160/30707
Kurum Adı	Çankaya TM	Bağımsız Bölüm Nitelik		DÜKKAN
Mahalle / Köy Adı	DİKMEŃ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	119 / 11691	Ana Taşınmaz Nitelik		BETONARME İŞYERİ
Ada / Parsel	29087 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	41 / 11691	
Ş/B/ Açıklama	Beyan Yönetim Planı : 17/05/2007	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
				23.05.2007 - 10541

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
<b>Malik</b>	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarihi - Yevmiye
PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişillerin Ünvan Değişikliği - 24.7.2013 - 41640

Rapor Tarihi / Saati : 15.12.2014 / 17:15

1

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adaparsel	: ***
Zemin No	: 17075247	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALAN DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3 / - (Bağ.Böl.No: 240)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 160/30/0707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertii. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--
			09/11/2007 - 22978	--

Beyan(AT Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

**MÜLKIYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Ehîriği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
24392517	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Tuzel Kişi(kern Üvan Değişkiliğ -	-	-

**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Adaparsel	: ***
Zemin No	: 17075248	Yüzölçüm	: 0,00 m <sup>2</sup>
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA	Ana Taş. Nitelik	: YETKİ ALAN DİSİ İŞLEM İÇİNDİR, RESMİ İŞLEMLER İÇİN GEÇERSİZDIR.
Kurum Adı	: Çankaya TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 3 / - (Bağ.Böl.No: 241)
Mahalle / Köy Adı	: DİKMELEN Mah.	Arsa Pay/Payda	: 160/30/0707
Mevki		Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: *** / ***		
Kayıt Durum	: Aktif		

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

SBİ/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yonetim Planı : 17/05/2007		23/05/2007 - 10541	--
Şerh(AT) 1 YTL.	bedel karşılığında kira şertii. (Başlama Tarih:25/05/2007 Sure:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	30/05/2007 - 10976	--

Rapor Tarihi / Saati : 10.12.2014 14:49

Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

09/11/2007 - 22978

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik Elbirliği No Hisse Pay/Paya Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.

243952518	PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ	TAM	Tuzel Kişi/İşletme Üvan Değişikliği -
-----------	---	-----	---------------------------------------

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malik için Detaylı - SBI var)	
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti
Zemin No	: 17075249
İl / İlçe	: ANKARA/ÇANKAYA
Kurum Adı	: Çankaya TM
Mahalle / Köy Adı	: DİKMEN Mah.
Mevki	: DİKMEN Mah.
Cilt / Sayfa No	: *** / ***
Kayıt Durum	: Aktif
TASINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK	
SBI	Açıklama
Beyan	Yönetim Plan : 17/05/2007
	Şehit(AD) 1 YTIL bedel karşılığında kira şehri. (Başlangıç Tarihi 25/05/2007 Son 99 Yıl) TURKIYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)
	Beyan(AT) Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik Elbirliği No Hisse Pay/Paya Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.
Sistem No	Malik Elbirliği No Hisse Pay/Paya Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	Malik Elbirliği No Hisse Pay/Paya Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.
Sistem No	Malik Elbirliği No Hisse Pay/Paya Metrekare Edimme Sebebi - Tarih - Yev.

**.2. Değerleme Uzmanlarına İlişkin Özgeçmişler (Lisanslar)****İbrahim SARIHAN****Değerleme Uzmanı****SPK Lisans No: 401149**

<b>Kişisel Bilgiler</b>	Medeni Durumu	Evli
	Uyruğu	TC
	Doğum Yeri ve Yılı	Erzurum 1964
<b>Eğitim</b>	Üniversite - lisans	Gazi Üniversitesi İ.İ.B.F. Ekonomi Bölümü 1986
	Değerleme Uzmanı	ATEM İ.İ. Ekspertiz Birim Yöneticisi 2009
	Değerleme Uzmanı	Eksper Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık AŞ - 2005
<b>İş Deneyimi</b>	Kurucu Ortak	
	Üretim ve Proje Sor.	As Kimya Kimsayal Üretim ve Proses Danışmanlık Hizmetleri
	Kurucu Ortak	1996 - 2005
	Kurucu Ortak	Göreme İnşaat Emlak Ltd. Şti – Ankara 1987 - 2003
		ATEM İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu üyeliği ve değerlendirme uzmanlığı 2009-2010
		Eksper Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ' nde Kurucu ortaklık, genel müdürlük ve değerlendirme uzmanlığı görevleri 2005-2007
<b>İdari Deneyim</b>	Ankara Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve gayrimenkul bilirkişiliği 2001-2003	
	AS Kimya Firması vasıtasyyla Kimya sektöründe kimyasal ürün imalatı ve kimyasal proses alanlarında danışmanlık hizmeti 1994-2003	
	Ankara Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve gayrimenkul bilirkişiliği 1992-1996	
<b>Yabancı Dil</b>	İngilizce, iyi derece	
	SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı 28.08.2009	
	Bilgi Üniversitesi Mortgage ve Emlakçı Semineri 09/10.08.2007	
<b>Katıldığı Organizasyonlar</b>	M.E.B. Mortgage Brokerliği Eğitimi 01.04.2006	
	M.E.B. Emlak Danışmanlığı Eğitimi 26.07.2004	
	A.T.O. Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Sertifika Programı 04.06.2003	

**Başak ERÇALIK****Değerleme Uzmanı****SPK Lisans No: 401138**

<b>Kişisel Bilgiler</b>	Medeni Durumu	Bekar
	Uyruğu	TC
	Doğum Yeri ve Yılı	Kayseri 1977

<b>Eğitim</b>	Üniversite - lisans	Erciyes Üniversitesi Mimarlık Fakültesi - 2004
---------------	---------------------	--

<b>İş Deneyimi</b>	Ekspertiz Birim Müdürü	Ankara Tüm Emlakçılar Meslek Odası İ.İ. 2009 - 2010
	Değerleme Uzmanı	Eksper Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ 2006 - 2009
	Mimar	Gold Dizayn İnşaat ve Dekorasyon Ltd. Şti 2003 - 2005
	Kurucu Ortak	Burçak Basın Dağıtım ve Matbaacılık Ltd.Şti. 1995 - 2003

<b>İdari Deneyim</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyeliği
	TMMOB, Ankara Mimarlar Odası Üyeliği

<b>Yabancı Dil</b>	İngilizce, iyi derece
--------------------	-----------------------

<b>Katıldığı Organizasyonlar</b>	İNG Bank, Mortgage Zirvesi II 2010
	Ankara Mimarlar Odası, Kamuda Bilirkişilik Eğitimi 2008
	Ankara Mimarlar Odası, Kamuda Bilirkişilik Eğitimi 2007
	Elektrik Mühendisleri Odası, EMO III. Aydınlatma Sempozyumu 2005

**TSPAkB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 28.08.2009

No : 401149

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

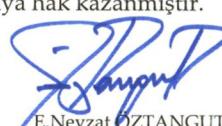
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**İbrahim SARIHAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN

**TSPAkB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 04.08.2009

No : 401138

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

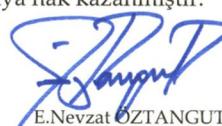
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Başak ERÇALIK**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN