

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI A.Ş.**

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren  
Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Özet Bireysel Finansal Tablolar

<b>İÇİNDEKİLER</b>		<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>		<b>1-2</b>
<b>ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>		<b>3</b>
<b>ÖZET BİREYSEL DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>		<b>4</b>
<b>ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>		<b>5</b>
<b>ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>		<b>6-7</b>
<b>ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>		<b>8-27</b>
NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8
NOT 2	ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9-10
NOT 3	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	10-11
NOT 4	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	11-12
NOT 5	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	12-13
NOT 6	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	13-14
NOT 7	MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	15
NOT 8	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	16
NOT 9	TAAHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR .....	17-18
NOT 10	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	19
NOT 11	VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	19-20
NOT 12	PAY BAŞINA KAZANÇ.....	20
NOT 13	YABANCI PARA POZİSYONU .....	21-23
NOT 14	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	24
NOT 15	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	24
NOT 16	EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ.....	25-27

# PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>10.031.548</b>	<b>37.914.088</b>
Nakit ve Nakit benzerleri	14	5.519.808	29.536.711
Ticari Alacaklar		2.896.794	5.490.632
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	<i>2.896.794</i>	<i>5.490.632</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		745.008	568.161
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	<i>745.008</i>	<i>568.161</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	600.095	481.866
Diğer Dönen Varlıklar		269.843	1.836.718
<i>İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar</i>		<i>269.843</i>	<i>1.836.718</i>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>750.692.745</b>	<b>749.801.153</b>
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	1	100.000	100.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	733.057.227	732.630.000
Maddi Duran Varlıklar	7	99.690	105.143
<i>Taşıtlar</i>		<i>99.261</i>	<i>104.675</i>
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		<i>429</i>	<i>468</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		41.717	35.552
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>41.717</i>	<i>35.552</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	5	17.394.111	16.930.458
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>17.394.111</i>	<i>16.930.458</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>760.724.293</b>	<b>787.715.241</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	4	12.318.915	16.854.017
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3	45.313	67.977
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		12.273.602	16.786.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		39.318	12.779
Diğer Yükümlülükler	8	707.528	76.275
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		707.528	76.275
Ertelenmiş Gelirler	5	3.362.078	646.521
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.362.078	646.521
Diğer Borçlar		8.807	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		8.807	-
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		137.010	174.965
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin     Karşılıklar</i>		137.010	174.965
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		442.294	381.904
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli     Yükümlülükler</i>		442.294	381.904
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	12	87.000.000	87.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		3.031	3.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(13.001)	(13.001)
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları</i>		(13.001)	(13.001)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.246.135	23.675.901
Geçmiş Yıl Karları		615.157.015	617.022.906
Net Dönem Karı	12	12.315.163	41.879.943
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>760.724.293</b>	<b>787.715.241</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	10	13.470.741	12.963.879
Satışların Maliyeti (-)	10	(1.480.226)	(1.210.234)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>11.990.515</b>	<b>11.753.645</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(122.400)	(146.400)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(354.022)	(235.189)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		852.652	1.320.402
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(51.582)	(41.974)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>12.315.163</b>	<b>12.650.484</b>
Finansman Giderleri (-) /Gelirleri		-	(385)
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>12.315.163</b>	<b>12.650.099</b>
<b>Vergi Geliri/ Gideri</b>		-	-
Dönem Vergi Gideri	11	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	11	-	-
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>12.315.163</b>	<b>12.650.099</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	12	0,14	0,15

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT  
ÖZET BİREYSEL DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	12.315.163	12.650.099
<b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</i></b>		
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	-	-
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları</i>	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>12.315.163</b>	<b>12.650.099</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		
					Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam
<b>1 Ocak 2016 itibariyle bakiye</b>	<b>87.000.000</b>	<b>3.031</b>	<b>17.981.958</b>	<b>(13.001)</b>	<b>565.732.151</b>	<b>95.943.298</b>	<b>766.647.437</b>
Transferler	-	-	5.693.943	-	90.249.355	(95.943.298)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	12.650.099	12.650.099
Ödenen temettü	-	-	-	-	(38.958.600)	-	(38.958.600)
<b>31 Mart 2016 itibariyle bakiye</b>	<b>87.000.000</b>	<b>3.031</b>	<b>23.675.901</b>	<b>(13.001)</b>	<b>617.022.906</b>	<b>12.650.099</b>	<b>740.338.936</b>
<b>1 Ocak 2017 itibariyle bakiye</b>	<b>87.000.000</b>	<b>3.031</b>	<b>23.675.901</b>	<b>(13.001)</b>	<b>617.022.906</b>	<b>41.879.943</b>	<b>769.568.780</b>
Transferler	-	-	5.570.234	-	36.309.709	(41.879.943)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	12.315.163	12.315.163
Ödenen temettü	-	-	-	-	(38.175.600)	-	(38.175.600)
<b>31 Mart 2017 itibariyle bakiye</b>	<b>87.000.000</b>	<b>3.031</b>	<b>29.246.135</b>	<b>(13.001)</b>	<b>615.157.015</b>	<b>12.315.163</b>	<b>743.708.343</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>13.809.034</b>	<b>14.729.318</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>12.315.163</b>	<b>12.650.099</b>
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</i>		<i>12.315.163</i>	<i>12.650.099</i>
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>		<b>(843.437)</b>	<b>(1.287.749)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		10.590	14.370
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(27.880)	-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>	4	<i>(27.880)</i>	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(37.955)	5.562
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(37.955)</i>	<i>5.562</i>
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(788.192)	(1.307.681)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(788.192)</i>	<i>(1.307.681)</i>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.909.523</b>	<b>3.969.946</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	4	2.593.838	913.509
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış</i>		<i>2.593.838</i>	<i>913.509</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış</i>		-	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	5	(910.341)	(128.004)
Ticari Borçlardaki Azalış/ Artış ile İlgili Düzeltmeler	4	(4.535.102)	268.454
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>	3	<i>(22.664)</i>	<i>127.716</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>		<i>(4.512.438)</i>	<i>140.738</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış		26.539	38.546
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		8.807	7.990
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış</i>		<i>8.807</i>	<i>7.990</i>
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	5	2.715.557	2.813.913
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış /Azalış ile İlgili Düzeltmeler		3.010.225	55.538
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış /Artış</i>		<i>1.836.717</i>	-
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış</i>		<i>1.173.508</i>	<i>55.538</i>
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>14.381.249</b>	<b>15.332.296</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	11	(600.095)	(602.978)
Diğer Nakit Girişleri	4	27.880	-

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(438.529)</b>	<b>(506.193)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(11.302)	(27.298)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		<i>(11.302)</i>	<i>(27.298)</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(427.227)	(478.895)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(37.387.408)</b>	<b>(37.650.919)</b>
Ödenen Temettüleri		(38.175.600)	(38.958.600)
Alınan Faiz		788.192	1.307.681
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>(24.016.903)</b>	<b>(23.427.794)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>(24.016.903)</b>	<b>(23.427.794)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	14	<b>29.536.711</b>	<b>33.442.056</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	14	<b>5.519.808</b>	<b>10.014.262</b>

Ekteki dipnotlar bu özet bireysel finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Merkez Mühendislik Turizm ve Ticaret A.Ş. şirket unvanı ile 19 Nisan 2004 yılında Ankara, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Oran Çankaya, Ankara'dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Mart 2013 tarih ve 12233903-325.01-256-2830 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm izni ile ticari ünvanını 31 Mart 2013 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul ile Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve Şirket ticari ünvanı 2 Nisan 2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti mülkiyetinde bulunan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi ("Panora AVM")'den kira geliri elde etmek olup; Panora AVM, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından işletilmektedir. Panora AVM yatırımı 2004 yılında başlamış olup, yatırım dönemi 2007 yılına kadar devam etmiştir. Alışveriş merkezinin açılış tarihi 10 Aralık 2007'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Mayıs 2013 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2017 itibarıyla çalışan personel sayısı 7'dir (31 Aralık 2016: 7).

Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıda verilmektedir:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli Para Birimi	Şirket'in sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı	
			31 Mart 2017 %	31 Aralık 2016 %
Bağlı Ortaklık	Ankara, Alışveriş merkezi			
Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	işletmeciliği	TL	100	100

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %20'lik kısmı 21 Şubat 2013 tarihinde Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmış ve bağlı ortaklıktaki sahiplik oranı %100'e çıkarılmıştır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2017 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9

*Finansal Araçlar*<sup>1</sup>

TFRS 15

*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayımlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

---

## 2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

#### TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat (devamı)

TFRS 15 aynı zamanda standardın üç boyutuna (performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi, asil vekil değerlendirilmesi ve lisanslama) açıklık getirmekte ve tadil edilmiş sözleşmeler ile tamamlanmış sözleşmeler için geçiş sürecinde bazı kolaylıklar sağlamaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet bireysel finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde bireysel finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile uyumludur. Ara dönem özet bireysel finansal tablolar 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yıllık bireysel finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

13 Haziran 2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca konsolide finansal tablo hazırlama yükümlülüğü bulunan yatırım ortaklıkları, yıllık ve ara dönem finansal tabloları ile birlikte yıllık ve ara dönem bireysel finansal tablolarını hazırlamak ve kamuya açıklamakla yükümlü olup, ilgili tebliğ 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal raporlarından itibaren yürürlüğe girmektedir.

Bu kapsamda Şirket, ekli finansal tablolarda %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'yi konsolide etmeyip bu şirketteki sermaye payı olan 100.000 TL'lik tutarı "Finansal Yatırımlar" başlığı altında göstermiştir. Bu şirketle olan işlemler de Not 3'te açıklanmıştır.

## 3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ekli finansal tablolar Şirket'in bireysel finansal tabloları olup, konsolide finansal tablolarda eliminasyona tabi tutulan, bağlı ortaklığı Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. ile olan işlemler, elimine edilmemiş olup detayları bu notta açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2017 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödediği ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 28.033 TL'dir (31 Mart 2016: 82.088 TL).

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçların tamamı bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek olan huzur hakkı paylarından oluşmaktadır.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları takip eden sayfadaki gibidir.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALAR (devamı)

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	9.494	16.064
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	-	7.292
Panora İşletmecilik A.Ş.	35.819	44.621
	<u>45.313</u>	<u>67.977</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2017	
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alımlar	Satışlar
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	27.817	-
Panora İşletmecilik ve Tic. A.Ş. (*)	1.061.299	8.700
	<u>1.089.116</u>	<u>8.700</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2016	
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alımlar	Satışlar
Panora İşletmecilik ve Tic. A.Ş. (*)	8.100	-
	<u>8.100</u>	<u>-</u>

(\*) Alımlar genel olarak Panora İşletmecilik ve Tic. A.Ş.'nin yansıttığı ortak alan giderlerinden, diğer gelirler ise genel olarak Şirket'in kestiği kira faturalarından oluşmaktadır.

#### 4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar (*)	2.722.831	5.079.460
Alacak senetleri	1.154.477	1.419.566
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) (**)	(980.514)	(1.008.394)
	<u>2.896.794</u>	<u>5.490.632</u>

(\*) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket, kiracılarından 5.624.060 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2016: 5.813.589 TL). Grup'un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 493.225 TL (31 Aralık 2016: 397.738 TL) ticari alacağı bu mektuplarla teminat altına alınmıştır

(\*\*) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 980.514 TL (31 Mart 2016: 750.176 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanarak belirlenmiştir.

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin ortalama vade süresi 10-18 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari alacak için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari Alacaklar: (devamı)

Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	1.008.394	750.176
Tahsilatlar	(27.880)	-
Dönem sonu itibariyle karşılık	<u>980.514</u>	<u>750.176</u>

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibariyle Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	12.273.602	16.786.040
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not: 3)	45.313	67.977
	<u>12.318.915</u>	<u>16.854.017</u>

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade süreleri ise 15-35 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari borçlar için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

#### 5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Alman Avanslar	240.845	341.057
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	504.163	227.104
	<u>745.008</u>	<u>568.161</u>
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	17.394.111	16.930.458
	<u>17.394.111</u>	<u>16.930.458</u>

(\*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderler hesabı, Şirket'in pazarlama faaliyetleri kapsamında yapmış olduğu giderlerinden ( 31 Mart 2017: 16.425.002 TL, 31 Aralık 2016:16.938.201 TL), sahip olduğu taşıtlara ilişkin sigorta giderleri, yönetici sorumluluk sigortası ve sponsorluk giderlerinden kaynaklanmaktadır. Söz konusu tutar, ilgili sözleşmeler uyarınca sözleşme/poliçe süreleri boyunca itfa edilecektir.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan Sipariş Avanslar	252.217	118.626
Gelecek Aylara Ait Gelirler (*)	3.109.861	527.895
	<u>3.362.078</u>	<u>646.521</u>

(\*) Peşin olarak tahsil edilmiş kira tutarlarından kaynaklanmaktadır

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

##### Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
Açılış bakiyesi	732.630.000	729.525.271
Yıl içinde yapılan harcamalar	427.227	478.895
Kapanış bakiyesi	<u>733.057.227</u>	<u>730.004.166</u>

#### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Şirket'in 31 Mart 2017 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelir indirgeme yöntemine göre yapılmıştır. Gelir indirgeme yöntemi, taşınmazın gelecek yıllarda üreteceği net nakit akışlarının bugünkü değerlerine indirgenmesidir. Gelecekteki net nakit akışları, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Şirket'ten temin edilen mağaza kira sözleşmeleri ve yapılan görüşmeler neticesinde dikkate alınan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Net nakit akışları, ekonominin, sektörün ve yatırımın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve alışveriş merkezinin arsası ile birlikte gerçeğe uygun değeri hesaplanmaktadır. Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, % 10 (2016: %10) oranında iskonto oranı kullanılmıştır. Doluluk oranı olarak %98 (2016: %98) kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 (2016: %8) olarak kabul edilmiştir. Tavan döviz kuru uygulaması ile kira gelirlerinde gerçekleşen farklar için 2017 yılında %20, 2018 yılında %15, 2019 yılında %10, 2020 ve sonrasında %5 olmak üzere bir iskonto hesaplamalarda kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının % 0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.660.000 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun % 1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.331.333 TL tutarında artış olacaktır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

##### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Mart 2017	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	733.057.227	-	-	733.057.227

  

	31 Aralık 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	732.630.000	-	-	732.630.000

3. seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

	Değerleme teknikliği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Duyarlılık
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	Gelir İndirgeme Yöntemi	Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, %10 (2016: %10) oranında iskonto oranı, %98 (2016: %98) doluluk oranı kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 (2016: %8) olarak kabul edilmiştir. Tavan döviz kuru uygulaması ile kira gelirlerinde gerçekleşen farklar için 2017 yılında %20, 2018 yılında %15, 2019 yılında %10, 2020 ve sonrasında %5 olmak üzere bir iskonto hesaplamalarda kullanılmıştır.	Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının % 0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.660.000 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun % 1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.331.333 TL tutarında artış olacaktır

Mevcut dönemde seviyeler arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi bağımsız bölümleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket, 13.470.741 TL tutarındaki (31 Mart 2016: 12.963.879 TL) kira gelirini (Not: 10) faaliyet kiralaması altında kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı 290.099 TL'dir (31 Mart 2016: 174.761 TL).

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Taahhütler	Demirbaşlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>			
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	856.209	1.082.246
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	856.209	1.082.246
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	121.362	855.741	977.103
Dönem gideri	5.414	39	5.453
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	126.776	855.780	982.556
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	99.261	429	99.690
	Taahhütler	Demirbaşlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>			
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	856.209	1.082.246
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	856.209	1.082.246
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>			
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	99.706	840.078	939.784
Dönem gideri	5.414	3.915	9.329
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	105.120	843.993	949.113
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	120.917	12.216	133.133

Amortisman giderlerinin 5.426 TL'si (31 Mart 2016: 9.283 TL) satılan malın maliyetine, 27 TL'si (31 Mart 2016: 46 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Dava karşılığı (*)	-	-
	-	-

(\*) Alışveriş merkezinin inşaatı sırasında taşeron şirket işçisi olarak çalışan bir personelin geçirdiği iş kazası sonucu açılmış olduğu maddi/manevi tazminat davasının yargılaması sonrasında Mahkeme, kazada Şirket'in %60. diğer davalı taşeron şirketin %40. kazaya uğrayan işçinin ise kusursuz olduğuna hükmetmiştir. Mahkeme, tazminatın, olay tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte toplam 146.500 TL olarak davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından verilen bu karar 29 Mart 2016 tarihinde onanmış ve kesinleşmiştir. Kararın onanmasını takiben, davacı daha önce davalı Şirket tarafından dosyaya sunulmuş olunan 146.500 TL tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesini talep etmiş ve icra müdürlüğü tarafından davacının talebi kabul edilerek teminat mektubu nakde çevrilmiştir. Bu aşamada, teminat mektubunun derhal nakde çevrilmesi yönündeki kararının kaldırılması ve teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesi için icra müdürlüğü kararına itiraz edilmiştir. Kararın gecikmesi nedeniyle teminat mektubu nakde çevrilmiş, talebin uygun görülmesi üzerine davalıya yapılacak ödeme 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla durdurulmuş, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ise ödeme yapılmıştır.

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2017 itibarıyla	-	-
İlave karşılık	-	-
Ödemeler / diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	-
31 Mart 2017 itibarıyla	-	-

  

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2016 itibarıyla	146.500	146.500
İlave karşılık	-	-
Ödemeler / diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	-
31 Mart 2016 itibarıyla	146.500	146.500

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 9. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

##### Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Şirket’in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2017	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	1.903.000	1.903.000	--
- <i>Teminat</i>	1.903.000	1.903.000	--
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
	1.903.000	1.903.000	-

(\*) Not 2.2’de açıklandığı üzere ekli finansal tablolar Şirket’in bireysel tabloları olup, bu tutar Şirket’in bağlı ortaklığı Panora İşletmecilik A.Ş. lehine verilen teminat tutarından oluşmaktadır.

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket özkaynaklarına oranı 31 Mart 2017 itibarıyla %0’dır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 9. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

##### Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”) (devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	1.903.000	1.903.000	-
-Teminat	1.903.000	1.903.000	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
	<u>1.903.000</u>	<u>1.903.000</u>	<u>-</u>

(\*) Not 2.2’de açıklandığı üzere ekli finansal tablolar Şirket’in bireysel tabloları olup, bu tutar Şirket’in bağlı ortaklığı Panora İşletmecilik A.Ş. lehine verilen teminat tutarından oluşmaktadır.

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 itibarıyla %0’dır.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 10. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
a) Satışlar		
Kira gelirleri	13.470.741	12.963.879
	<u>13.470.741</u>	<u>12.963.879</u>
b) Satışların maliyeti (-)		
Personel giderleri	(92.498)	(185.912)
Amortisman giderleri (*)	(5.426)	(9.283)
İtfa giderleri	(5.111)	(5.016)
Ortak alan kullanım giderleri	(996.790)	(754.353)
Bina sigorta giderleri	(70.016)	(74.852)
Bakım onarım giderleri	(220.083)	(99.909)
Çeşitli giderler	(90.302)	(80.909)
	<u>(1.480.226)</u>	<u>(1.210.234)</u>

#### 11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	<u>600.095</u>	<u>481.866</u>
	<u>31 Mart 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
<i>Cari yıl vergi yükümlülüğü:</i>		
Cari yıl kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın dönüşüm izni sonrasında 31 Mart 2013 Genel Kurul toplantısında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kararı almıştır. Bu karar tescil edilip, 5 Nisan 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş ve Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15 inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

##### Ertilenmiş Vergi

Şirket 31 Mart 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmış olduğu için, Şirket'in yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış bireysel finansal tabloları arasındaki geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

#### 12. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	87.000.000	87.000.000
Dönem net karı	12.315.163	12.650.099
Pay başına kazanç (*)	0,14	0,15

(\*) Net dönem karının içerisinde dağıtıma tabi olmayan kazançlar da mevcut olup, kar dağıtımına konu olacak dağıtılabılır karın tespitinde bu kazançlar dikkate alınmayacaktır. Bunun sonucu olarak da dağıtılacak temettü tutarı yukarıda belirtilen pay başına kazanç tutarından farklılık gösterebilecektir.

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 13. YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

##### 31 Mart 2017

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	ABD Doları
1. Ticari Alacak	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	591.166	151.367	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	591.166	151.367	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	17.101.420	-	4.700.000
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	17.101.420	-	4.700.000
9. TOPLAM VARLIKLAR	17.692.586	151.367	4.700.000
10. Ticari Borçlar	11.769.474	-	3.234.616
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11.769.474	-	3.234.616
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	442.294	113.168	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	442.294	113.168	3.234.616
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	12.211.768	113.168	3.234.616
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	5.480.818	38.199	1.465.384
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

# PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2016

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	ABD Doları
1. Ticari Alacak	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	519.727	140.092	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	519.727	140.092	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	16.540.240	-	4.700.000
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	16.540.240	-	4.700.000
9. TOPLAM VARLIKLAR	17.059.967	140.092	4.700.000
10. Ticari Borçlar	16.261.801	-	4.620.880
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16.261.801	-	4.620.880
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	381.904	102.942	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	381.904	102.942	4.620.880 -
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	16.643.705	102.942	4.620.880
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	416.262	37.150	79.120
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2017 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu ABD Doları ve AVRO cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında vergi öncesi dönem kar/zararı ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir.

	31 Mart 2017	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1-ABD Doları net varlık / yükümlülük	533.195	(533.195)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>533.195</b>	<b>(533.195)</b>
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	14.929	(14.929)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-Avro net etki (1+2)</b>	<b>14.929</b>	<b>(14.929)</b>
<b>TOPLAM (3)</b>	<b>548.124</b>	<b>(548.124)</b>
	31 Mart 2016	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1-Avro net varlık / yükümlülük	9.866	(9.866)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-Avro net etki (1+2)</b>	<b>9.866</b>	<b>(9.866)</b>
<b>TOPLAM (3)</b>	<b>9.866</b>	<b>(9.866)</b>

## PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 14. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kasa	77.275	1.907
Bankadaki nakit	5.442.533	29.534.804
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	838.533	523.294
<i>Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	4.604.000	29.011.510
	<u>5.519.808</u>	<u>29.536.711</u>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar 9 Mayıs 2017 tarihine kadar vadeli TL mevduatları içermektedir (2016: 10 Mayıs 2016). Söz konusu vadeli mevduatlar için faiz oranı 31 Mart 2017 itibarıyla % 6,75- % 13,05 aralığındadır (2016: %6,75- %11,75).

#### 15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ**

	<b>Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL)</b>	<b>Önceki Dönem (TL)</b>
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	5.519.808	29.536.711
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a)	733.057.227	732.630.000
C	İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	100.000	100.000
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		22.047.258	25.448.530
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	760.724.293	787.715.241
E	Finansal Borçlar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/ (f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	743.708.343	769.568.779
	Diğer Kaynaklar		17.015.950	18.146.462
D	Toplam Kaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	760.724.293	787.715.241

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)**

	<b>Bireysel Diğer Finansal Bilgiler</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL)</b>	<b>Önceki Dönem (TL)</b>
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
A2	Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	5.442.533	29.534.804
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/ 1(a)	100.000	100.000
J	Gayrinakdi Krediler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ , Md. 22(I)	-	-

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİREYSEL  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)**

	<b>Portföy Sınırlamaları</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>Oran</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Asgari / Azami Oran</b>
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	K/D	%0	%0	≤%10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a),(b)	(B+A1)/D	%96	%95	≥%51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	(A+C-A1)/D	%1	%4	≤%49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	(A3+B1+C1)/D	%0	%0	≤%49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	B2/D	%0	%0	≤%20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/1 (a)	C2/D	%0	%0	≤%10
7	Borçlanma Sınırı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	%0	%0	≤%500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	%1	%4	≤%10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md.22/ (I)	L/D	%0	%0	≤%10