

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM
Sorumlu Denetçi
Ankara, 19 Ağustos 2015

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	8-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-10
NOT 3 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	10
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	11
NOT 5 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	12
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	13-14
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	15
NOT 8 TAAHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	16-17
NOT 9 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	18
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	18-21
NOT 11 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	21
NOT 12 YABANCI PARA POZİSYONU.....	22-24
NOT 13 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	25
NOT 14 FİNANSAL ARAÇLARIN SINIFLARI VE GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ.....	25
NOT 15 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	25
NOT 16 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ.....	26-28

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>İncelemeden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Cari Dönem</u> <u>30 Haziran</u> <u>2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>Denetimden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Geçmiş Dönem</u> <u>31 Aralık</u> <u>2014</u>
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		20.612.900	36.817.355
Nakit ve Nakit Benzerleri	13	16.349.098	30.908.541
Ticari Alacaklar		3.432.667	4.567.016
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	<i>3.432.667</i>	<i>4.567.016</i>
Diğer Alacaklar		5.972	106.945
Peşin Ödenmiş Giderler	5	636.588	498.435
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	188.575	478.303
Diğer Dönen Varlıklar		-	258.115
DURAN VARLIKLAR		677.355.170	676.254.743
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	675.692.100	674.575.025
Maddi Duran Varlıklar	7	347.562	417.627
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		49.079	41.980
Peşin Ödenmiş Giderler	5	958.966	1.049.684
Ertelenmiş Vergi Aktifi	10	154.388	153.172
Diğer Duran Varlıklar		153.075	17.255
TOPLAM VARLIKLAR		697.968.070	713.072.098

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.258.915	4.304.952
Ticari Borçlar	4	1.963.058	2.762.964
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3	12.360	20.684
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		1.950.698	2.742.280
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		227.026	63.874
Kısa Vadeli Karşılıklar		279.657	262.539
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		133.157	116.039
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		146.500	146.500
Diğer Borçlar		7.702	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	3	7.702	-
Ertelenmiş Gelirler	5	2.020.203	220.374
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		761.269	995.201
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		522.802	471.759
Uzun Vadeli Karşılıklar		291.020	246.665
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		291.020	246.665
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		231.782	225.094
ÖZKAYNAKLAR		692.186.353	708.295.387
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		692.186.353	708.295.387
Ödenmiş Sermaye		87.000.000	87.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		3.031	3.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(7.416)	(7.416)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Farkları</i>		(7.416)	(7.416)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		17.981.958	12.044.098
Geçmiş Yıl Karları		565.307.514	526.116.758
Net Dönem Karı		21.901.266	83.138.916
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		697.968.070	713.072.098

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2014
	Not				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	29.873.512	14.458.226	28.868.056	14.504.044
Satışların Maliyeti (-)	9	(7.298.110)	(3.402.723)	(6.812.764)	(3.724.027)
BRÜT KAR		22.575.402	11.055.503	22.055.292	10.780.017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(1.222.759)	(663.022)	(808.168)	(463.324)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(597.305)	(411.795)	(398.145)	(255.485)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.319.054	320.148	1.042.857	282.311
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(165.693)	(161.643)	(130.438)	(20.435)
ESAS FAALİYET KARI		21.908.699	10.139.191	21.761.398	10.323.084
Finansal Giderler (-)		(8.649)	(4.634)	(10.286)	(5.406)
VERGİ ÖNCESİ KAR		21.900.050	10.134.557	21.751.112	10.317.678
Vergi Gideri		1.216	6.694	(192.558)	(69.704)
Dönem Vergi Gideri	10	-	-	(192.197)	(64.383)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	10	1.216	6.694	(361)	(5.321)
DÖNEM KARI		21.901.266	10.141.251	21.558.554	10.247.974
Dönem Karının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		21.901.266	10.141.251	21.558.554	10.247.974
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
		21.901.266	10.141.251	21.558.554	10.247.974
Pay Başına Kazanç	11	0,252	0,117	0,248	0,118

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2014	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2014
DÖNEM KARI	21.901.266	10.141.251	21.558.554	10.247.974
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	1.150	(530)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	21.901.266	10.141.251	21.559.704	10.247.444
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Ana Ortaklık Payları	21.901.266	10.141.251	21.559.704	10.247.444
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
	21.901.266	10.141.251	21.559.704	10.247.444

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
					Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	87.000.000	3.031	7.357.940	(15.307)	484.859.100	76.063.216	655.267.980	-	655.267.980
Transferler	-	-	4.686.158	-	71.377.058	(76.063.216)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.150	-	21.558.554	21.559.704	-	21.559.704
Ödenen temettü	-	-	-	-	(30.119.400)	-	(30.119.400)	-	(30.119.400)
30 Haziran 2014 itibarıyla bakiye	87.000.000	3.031	12.044.098	(14.157)	526.116.758	21.558.554	646.708.284	-	646.708.284
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiye	87.000.000	3.031	12.044.098	(7.416)	526.116.758	83.138.916	708.295.387	-	708.295.387
Transferler	-	-	5.937.860	-	77.201.056	(83.138.916)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	21.901.266	21.901.266	-	21.901.266
Ödenen temettü	-	-	-	-	(38.010.300)	-	(38.010.300)	-	(38.010.300)
30 Haziran 2015 itibarıyla bakiye	87.000.000	3.031	17.981.958	(7.416)	565.307.514	21.901.266	692.186.353	-	692.186.353

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>İncelemeden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Cari Dönem</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2015</u>	<u>Bağımsız</u> <u>İncelemeden</u> <u>Geçmiş</u> <u>Geçmiş Dönem</u> <u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2014</u>
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımları		
Dönem Karı	21.901.266	21.558.554
Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		
- Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	86.119	84.662
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	201.345	95.895
- Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	(1.266.149)	(961.559)
- Vergi Geliri/Gideri ile ilgili düzeltmeler	10 (1.216)	192.558
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	4 1.005.452	1.429.263
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	654.136	(50.219)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	4 (799.906)	(92.553)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla ilgili düzeltmeler	1.760.557	1.531.776
	<u>23.541.604</u>	<u>23.788.377</u>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Çıkışları		
Vergi Ödemeleri	10 (188.575)	(123.561)
Diğer nakit girişleri/çıkışları	(28.093)	(18.901)
	<u>23.324.936</u>	<u>23.645.915</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2014
B. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/ kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(23.153)	(32.037)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	6	(1.117.075)	(608.354)
		<u>(1.140.228)</u>	<u>(640.391)</u>
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Ödenen Temettüleri		(38.010.300)	(30.119.400)
Alınan Faiz		1.266.149	961.559
		<u>(36.744.151)</u>	<u>(29.157.841)</u>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ AZALIŞ (A+B+C)		<u>(14.559.443)</u>	<u>(6.152.317)</u>
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		<u>30.908.541</u>	<u>19.752.270</u>
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	13	<u>16.349.098</u>	<u>13.599.953</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Merkez Müteahhitlik Turizm ve Ticaret A.Ş. şirket unvanı ile 19 Nisan 2004 yılında Ankara, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Oran Çankaya, Ankara'dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Mart 2013 tarih ve 12233903-325.01-256-2830 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm izni ile ticari ünvanını 31 Mart 2013 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul ile Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve Şirket ticari ünvanı 2 Nisan 2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti mülkiyetinde bulunan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi ("Panora AVM")'den kira geliri elde etmek olup; Panora AVM, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından işletilmektedir. Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi yatırımı 2004 yılında başlamış olup, yatırım dönemi 2007 yılına kadar devam etmiştir. Alışveriş merkezinin açılış tarihi 10 Aralık 2007'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Mayıs 2013 tarihinden beri Borsa İstanbul' da işlem görmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2015 itibarıyla çalışan personel sayısı 53'tür (31 Aralık 2014: 54).

Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı		Ana faaliyeti
		30 Haziran 2015 %	31 Aralık 2014 %	
Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	Ankara	100	100	Alışveriş merkezi işletmeciliği

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %20'lik kısmı 21 Şubat 2013 tarihinde Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmış ve bağlı ortaklıktaki sahiplik oranı %100'e çıkarılmıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 19 (Değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i> ¹
2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 2, TFRS 3, TFRS 8, TFRS 13, TMS 16 ve TMS 38, TMS 24, TFRS 9, TMS 37, TMS 39</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 13, TMS 40</i> ¹

¹ 30 Haziran 2014 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>
TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması</i> ¹
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler</i> ¹
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> ²
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri</i> ²
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19</i> ²
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi</i> ²
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i> ²
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması</i> ²
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları</i> ²

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup ekli konsolide finansal tabloları, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak özet şekilde hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap döneminde kullanılan muhasebe politikaları ile uyumludur. Ara dönem özet finansal tablolar 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullandığı muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde kullanılanlar muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlarıyla uyumludur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile konsolide edilen bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup’un 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödediği ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 296.939 TL’dir (30 Haziran 2014: 183.423 TL).

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 7.702 TL tutarında ilişkili taraflara diğer borçların tamamı bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek olan huzur hakkı paylarından oluşmaktadır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Eskihisar Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	12.360	-
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	1.285
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	-	19.399
	<u>12.360</u>	<u>20.684</u>
	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
<u>İlişkili taraflarla olan işlemler</u>		
	<u>Alımlar</u>	
Eskihisar Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	78.144	76.511
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	-	61.274
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	9.012	8.759
	<u>87.156</u>	<u>146.544</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar (*)	3.195.538	4.477.239
Alacak senetleri	1.255.505	979.256
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) (**)	(1.018.376)	(889.479)
	<u>3.432.667</u>	<u>4.567.016</u>

(*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Grup, kiracılarından 4.355.250 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2014: 3.849.731 TL). Söz konusu teminat mektuplarına ilişkin Grup'un 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 752.287 TL (31 Aralık 2014: 514.755 TL) ticari alacağı bulunmaktadır.

(**) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.018.376 TL (31 Aralık 2014: 889.479 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanarak belirlenmiştir.

Grup'un kira alacaklarına ilişkin ortalama vade süresi 10-12 gün aralığındadır. Grup'un diğer ticari alacaklarına ilişkin ortalama tahsil süresi bir aydır. Vadeleri geçmiş ticari alacak için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	889.479	695.563
Tahsilatlar	-	(22.367)
Dönem gideri	128.897	30.961
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<u>1.018.376</u>	<u>704.157</u>

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	1.880.698	2.742.280
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not: 3)	12.360	20.684
Borç senetleri	70.000	-
	<u>1.963.058</u>	<u>2.762.964</u>

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade süreleri ise 15-35 gün aralığındadır. Vadeleri geçmiş ticari borçlar için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Verilen Avanslar	189.030	-
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	447.558	498.435
	<u>636.588</u>	<u>498.435</u>
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	958.966	1.049.684
	<u>958.966</u>	<u>1.049.684</u>

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderler hesabı, Grup'un pazarlama faaliyetleri kapsamında kiracılarına yapmış olduğu ödemelerden kaynaklanmaktadır. Söz konusu tutar, ilgili sözleşmeler uyarınca kira süreleri boyunca itfa edilmektedir.

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>		
Alınan Avanslar	276.835	88.369
Gelecek Aylara Ait Gelirler (*)	1.743.368	132.005
	<u>2.020.203</u>	<u>220.374</u>

(*) Peşin olarak tahsil edilmiş kira tutarlarından kaynaklanmaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

<u>Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi</u>	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
<u>Gerçeğe Uygun Değeri</u>		
Açılış bakiyesi	674.575.025	632.543.244
Yıl içinde yapılan harcamalar (*)	1.117.075	608.354
Kapanış bakiyesi	<u>675.692.100</u>	<u>633.151.598</u>

(*) Genel olarak, yıl içinde yapılan kuzey cephesi renovasyonlarına ilişkin harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş., tarafından 2014 yılının Aralık ayında gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelir indirgeme yöntemine göre yapılmıştır. Gelir indirgeme yöntemi, taşınmazın gelecek yıllarda üreteceği net nakit akışlarının bugünkü değerlerine indirgenmesidir. Gelecekteki net nakit akışları, Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Şirket'ten temin edilen mağaza kira sözleşmeleri ve yapılan görüşmeler neticesinde dikkate alınan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Net nakit akışları, ekonominin, sektörün ve yatırımın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve alışveriş merkezinin arsası ile birlikte gerçeğe uygun değeri hesaplanmaktadır. Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, % 8,50 oranında iskonto oranı kullanılmıştır. Doluluk oranı olarak % 98 kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı % 7,50 olarak kabul edilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının % 0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 23.098.793 TL tutarında azalış olacaktır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	675.692.100	-	-	675.692.100

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

3.seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Duyarlılık
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	Gelir İndirgeme Yöntemi	Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, % 8,50 oranında iskonto oranı, % 98 doluluk oranı kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı % 7,50 olarak kabul edilmiştir.	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının % 0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 23.098.793 TL tutarında azalış olacaktır.

Mevcut dönemde seviyeler arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi bağımsız bölümleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

Şirket, 24.098.962 TL tutarındaki (30 Haziran 2014: 22.838.720 TL) kira gelirini (Not: 9) faaliyet kiralaması altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı 1.043.209 TL'dir (30 Haziran 2014: 940.488 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller arsa ve binalardan oluşmaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Taahhütler	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.348.488	68.810	1.643.335
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.348.488	68.810	1.643.335
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	78.050	1.107.127	40.531	1.225.708
Dönem gideri	10.828	55.261	3.976	70.065
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	88.878	1.162.388	44.507	1.295.773
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla net defter değeri	137.159	186.100	24.303	347.562
	Taahhütler	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.332.172	68.810	1.627.019
Alımlar	-	15.050	-	15.050
Çıkışlar	-	(12.084)	-	(12.084)
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.335.138	68.810	1.629.985
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	56.396	1.005.703	32.581	1.094.680
Dönem gideri	10.829	56.001	3.974	70.804
Çıkışlar	-	(12.084)	-	(12.084)
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	67.225	1.049.620	36.555	1.153.400
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla net defter değeri	158.812	285.518	32.255	476.585

Amortisman giderlerinin 69.912 TL'si (30 Haziran 2014: 70.657 TL) satılan malın maliyetine, 153 TL'si (30 Haziran 2014: 147 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	146.500	146.500	-
- <i>Teminat</i>	146.500	146.500	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.378.000	1.378.000	-
- <i>Teminat</i>	1.378.000	1.378.000	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
	<u>1.524.500</u>	<u>1.524.500</u>	<u>-</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	146.500	146.500	-
-Teminat	146.500	146.500	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.818.500	1.818.500	-
-Teminat	1.818.500	1.818.500	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
	<u>1.965.000</u>	<u>1.965.000</u>	<u>-</u>

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2015 itibarıyla %0’dır (31 Aralık 2014: %0).

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satışlar

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Kira Gelirleri	24.098.962	12.010.678	22.838.720	11.530.564
Ortak Alan Katılım Payı Gelirleri	5.774.550	2.447.548	6.021.236	2.965.380
Diğer Gelirler	-	-	8.100	8.100
	<u>29.873.512</u>	<u>14.458.226</u>	<u>28.868.056</u>	<u>14.504.044</u>

b) Satışların Maliyeti (-)

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Personel Giderleri	(1.716.337)	(872.963)	(1.562.388)	(773.194)
Amortisman Giderleri (*)	(85.966)	(43.314)	(84.516)	(41.903)
Emlak Vergisi Giderleri	(626.303)	(626.303)	(596.163)	(596.163)
Ortak Alan Kullanım Giderleri	(4.246.351)	(1.524.106)	(4.131.880)	(2.117.422)
Bina Sigorta Giderleri	(87.190)	(42.374)	(109.178)	(56.874)
Diğer Giderler	(535.963)	(293.663)	(328.639)	(138.471)
	<u>(7.298.110)</u>	<u>(3.402.723)</u>	<u>(6.812.764)</u>	<u>(3.724.027)</u>

(*) 2015 yılı içerisinde amortisman giderlerinin 69.912 TL (2014: 70.657 TL) tutarındaki kısmı maddi duran varlıklara ilişkin; 16.054 TL (2014: 13.859 TL) tutarındaki kısmı maddi olmayan duran varlıklara ilişkindir.

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	188.575	478.303
	<u>188.575</u>	<u>478.303</u>
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<u>Cari yıl vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari yıl kurumlar vergisi karşılığı	-	13.364
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	(13.364)
	<u>-</u>	<u>-</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Cari dönem vergi gideri	-	-	192.197	64.383
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	(1.216)	(6.694)	361	5.321
	<u>(1.216)</u>	<u>(6.694)</u>	<u>192.558</u>	<u>69.704</u>

Kurumlar Vergisi

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın dönüşüm izni sonrasında 31 Mart 2013 Genel Kurul toplantısında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kararı almıştır. Bu karar tescil edilip, 5 Nisan 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş ve Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15 inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanana kadarki dönemde ve Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panorama İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2015 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2014: %20).

Ertelenmiş Vergi

Grup'un bağlı ortaklığı, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Şirket 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmış olduğu için, Şirket'in yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:	
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Maddi duran varlıkların amortismanı / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(75.617)	(92.668)
Kıdem tazminatı karşılıkları	(42.749)	(36.280)
Kullanılmamış izin karşılıkları	(26.631)	(23.208)
Diğer	(9.391)	(1.016)
	<u>(154.388)</u>	<u>(153.172)</u>
	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) hareketleri:</u>		
1 Ocak tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(153.172)	(43.469)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(1.216)	361
	<u>(154.388)</u>	<u>(43.108)</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Gelir tablosundaki vergi öncesi kar	21.900.050	21.751.112
Gelir vergisi	%20	%20
Hesaplanan vergi	4.380.010	4.350.222
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler	44.133	1.229
- gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümden dolayı olan vergi istisnası	(4.425.359)	(4.158.701)
- diğer	-	(192)
Gelir tablosundaki vergi geliri	<u>(1.216)</u>	<u>192.558</u>

11. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	87.000.000	87.000.000	87.000.000	87.000.000
Ana ortaklığa ait net dönem karı	21.901.266	10.141.251	21.558.554	10.247.974
Pay başına kazanç (*)	<u>0,252</u>	<u>0,117</u>	<u>0,248</u>	<u>0,118</u>

(*) Net dönem karının içerisinde dağıtıma tabi olmayan kazançlar da mevcut olup, kar dağıtımına konu olacak dağıtılabılır karın tespitinde bu kazançlar dikkate alınmayacaktır. Bunun sonucu olarak da dağıtılacak temettü tutarı yukarıda belirtilen pay başına kazanç tutarından farklılık gösterebilecektir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2015

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacak	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	287.556	96.424
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	287.556	96.424
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	287.556	96.424
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	231.782	77.722
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	231.782	77.722
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	231.782	77.722
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	55.774	18.702
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2014

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacak	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	225.837	80.064
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	225.837	80.064
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	225.837	80.064
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	225.094	79.801
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	225.094	79.801
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	225.094	79.801
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-
19.a Aktif Karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	743	263
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	743	263
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12 . YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Grup, başlıca AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu AVRO cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında vergi öncesi dönem kar/zararı ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir.

	30 Haziran 2015	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	5.577	(5.577)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+2)	5.577	(5.577)
TOPLAM (3)	5.577	(5.577)
	31 Aralık 2014	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	74	(74)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+2)	74	(74)
TOPLAM (3)	74	(74)

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Kasa	7.924	2.869
Bankadaki nakit	16.341.174	30.905.672
Vadesiz mevduatlar	319.174	505.672
Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar	16.022.000	30.400.000
	<u>16.349.098</u>	<u>30.908.541</u>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar, vadeleri 22 Eylül 2015 tarihine kadar değişen vadeli TL mevduatları içermektedir (31 Aralık 2014: 23 Mart 2015). Söz konusu vadeli mevduatlar için faiz oranı 30 Haziran 2015 itibarıyla %7,25-%12 aralığındadır (31 Aralık 2014: %7,5-%11,3).

14. FİNANSAL ARAÇLARIN SINIFLARI VE GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

30 Haziran 2015	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	16.349.098	-	16.349.098	13
Ticari alacaklar	3.432.667	-	3.432.667	4
Diğer alacaklar	5.972	-	5.972	-
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	-	1.950.698	1.950.698	4
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	12.360	12.360	3
31 Aralık 2014	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	30.908.541	-	30.908.541	13
Ticari alacaklar	4.567.016	-	4.567.016	4
Diğer alacaklar	106.945	-	106.945	-
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	-	2.742.280	2.742.280	4
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	20.684	20.684	3

(*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	16.201.327	30.789.232
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a)	675.692.100	674.575.025
C	İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	100.000	100.000
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		4.074.776	5.150.227
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	696.068.203	710.614.484
E	Finansal Borçlar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/ (f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	692.626.714	708.726.996
	Diğer Kaynaklar		3.441.489	1.887.488
D	Toplam Kaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	696.068.203	710.614.484

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem(TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
A2	Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	16.194.182	30.786.959
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/ 1(a)	100.000	100.000
J	Gayrinakdi Krediler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	146.500	146.500
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ , Md. 22(I)	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Oran	Cari Dönem	Önceki Dönem	Asgari / Azami Oran
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	K/D	%0	%0	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a),(b)	(B+A1)/D	%97	%95	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	(A+C-A1)/D	%2	%4	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	(A3+B1+C1)/D	%0	%0	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	B2/D	%0	%0	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/1 (a)	C2/D	%0	%0	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	%0	%0	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	%2	%4	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md.22/ (I)	L/D	%0	%0	≤ %10