

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

30 Haziran 2016 Tarihinde Sona Eren
Altı Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 17 Ağustos 2016

İÇİNDEKİLER		SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....		1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....		3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....		4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....		5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....		6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....		8-32
NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2	ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-12
NOT 3	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	13
NOT 4	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	13-14
NOT 5	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	15
NOT 6	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	15-17
NOT 7	MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18
NOT 8	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	19
NOT 9	TAAHHÜTLER.....	20-21
NOT 10	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	22
NOT 11	VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	22-25
NOT 12	PAY BAŞINA KAZANÇ.....	25
NOT 13	YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
NOT 14	NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	28
NOT 15	FİNANSAL ARAÇLARIN SINIFLARI VE GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ.....	29
NOT 16	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	29
NOT 17	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29
NOT 18	EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ.....	30-32

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		24.263.127	39.650.411
Nakit ve Nakit benzerleri	14	20.119.044	33.449.499
Ticari Alacaklar		3.505.074	5.443.220
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	<i>3.505.074</i>	<i>5.443.220</i>
Diğer Alacaklar		6.905	5.195
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>6.905</i>	<i>5.195</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		399.368	293.842
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	<i>399.368</i>	<i>293.842</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	232.736	432.051
Diğer Dönen Varlıklar		-	26.604
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>-</i>	<i>26.604</i>
DURAN VARLIKLAR		731.860.422	730.896.290
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	730.477.579	729.525.271
Maddi Duran Varlıklar		364.452	283.480
<i>Taşıtlar</i>	7	<i>115.503</i>	<i>126.331</i>
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	7	<i>232.183</i>	<i>136.820</i>
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>	7	<i>16.766</i>	<i>20.329</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		44.062	32.311
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		<i>44.062</i>	<i>32.311</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		752.116	838.128
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	<i>752.116</i>	<i>838.128</i>
Ertelenmiş Vergi Aktifi	11	196.817	199.845
Diğer Duran Varlıklar		25.396	17.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar</i>		<i>25.396</i>	<i>17.255</i>
TOPLAM VARLIKLAR		756.123.549	770.546.701

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.361.151	3.614.894
Ticari Borçlar	4	2.129.832	1.837.622
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3	18.289	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.111.543	1.837.622
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		321.152	73.827
Kısa Vadeli Karşılıklar		210.785	303.548
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		199.285	157.048
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	8	11.500	146.500
Diğer Borçlar		7.702	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	3	7.702	-
Ertelenmiş Gelirler		1.914.729	322.097
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	5	1.914.729	322.097
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		776.951	1.077.800
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>		776.951	1.077.800
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		877.618	867.303
Uzun Vadeli Karşılıklar		564.238	509.934
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		564.238	509.934
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		313.380	357.369
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>		313.380	357.369
ÖZKAYNAKLAR		749.884.780	766.064.504
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		749.884.780	766.064.504
Ödenmiş Sermaye		87.000.000	87.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		3.031	3.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(127.760)	(127.760)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		(127.760)	(127.760)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Farkları</i>		(127.760)	(127.760)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		23.675.901	17.981.958
<i>Yasal Yedekler</i>		23.675.901	17.981.958
Geçmiş Yıl Karları		616.554.732	565.307.514
Net Dönem Karı		22.778.876	95.899.761
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		756.123.549	770.546.701

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2015
	Not				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	31.877.340	29.873.512	15.483.518	14.458.226
Satışların Maliyeti (-)	10	(9.268.284)	(7.298.110)	(4.840.001)	(3.402.723)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR					
		22.609.056	22.575.402	10.643.517	11.055.503
Genel Yönetim Giderleri (-)		(555.703)	(597.305)	(314.763)	(411.795)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(1.051.992)	(1.222.759)	(656.686)	(663.022)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.833.177	1.319.054	496.179	320.148
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(43.644)	(165.693)	(854)	(161.643)
ESAS FAALİYET KARI					
		22.790.894	21.908.699	10.167.393	10.139.191
Finansman Giderleri (-)		(8.990)	(8.649)	(4.272)	(4.634)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI					
		22.781.904	21.900.050	10.163.121	10.134.557
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri					
Dönem Vergi Gideri	11	(3.028)	1.216	(1.631)	6.694
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	11	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	11	(3.028)	1.216	(1.631)	6.694
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI					
		22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
DÖNEM KARI					
		22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
Dönem Karının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına Kazanç					
	12	0,262	0,252	0,117	0,117

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan- 30 Haziran 2015
DÖNEM KARI	22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Ana Ortaklık Payları	22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
	22.778.876	21.901.266	10.161.490	10.141.251

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
				Yeniden Değerleme Ölçüm Kayıpları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar		
1 Ocak 2015 İtibarıyla Bakiye (Bağımsız Denetimden Geçmiş)	87.000.000	3.031	12.044.098	(7.416)	526.116.758	83.138.916	708.295.387	-	708.295.387
Transferler	-	-	5.937.860	-	77.201.056	(83.138.916)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	21.901.266	21.901.266	-	21.901.266
<i>Dönem Karı</i>	-	-	-	-	-	21.901.266	21.901.266	-	21.901.266
Kar Payları	-	-	-	-	(38.010.300)	-	(38.010.300)	-	(38.010.300)
30 Haziran 2015 İtibarıyla Bakiye (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	87.000.000	3.031	17.981.958	(7.416)	565.307.514	21.901.266	692.186.353	-	692.186.353
1 Ocak 2016 İtibarıyla Bakiye (Bağımsız Denetimden Geçmiş)	87.000.000	3.031	17.981.958	(127.760)	565.307.514	95.899.761	766.064.504	-	766.064.504
Transferler	-	-	5.693.943	-	90.205.818	(95.899.761)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	22.778.876	22.778.876	-	22.778.876
<i>Dönem Karı</i>	-	-	-	-	-	22.778.876	22.778.876	-	22.778.876
Kar Payları	-	-	-	-	(38.958.600)	-	(38.958.600)	-	(38.958.600)
30 Haziran 2016 İtibarıyla Bakiye (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	87.000.000	3.031	23.675.901	(127.760)	616.554.732	22.778.876	749.884.780	-	749.884.780

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		24.967.985	23.324.936
Dönem Karı		22.778.876	21.901.266
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</i>		22.778.876	21.901.266
Dönem Net Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		(1.537.527)	(962.783)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		77.773	86.119
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	128.897
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	4	-	128.897
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		164.636	89.566
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		164.636	89.566
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(1.782.964)	(1.266.149)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(1.782.964)	(1.266.149)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	3.028	(1.216)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.027.467	2.603.121
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.938.146	1.005.452
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış</i>	4	1.938.146	1.005.452
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		(1.710)	100.973
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış</i>		(1.710)	100.973
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	5	(19.514)	(47.435)
Ticari Borçlardaki Azalış/ Artış ile İlgili Düzeltmeler	4	292.210	(799.906)
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>	3	18.289	(8.324)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>		273.921	(791.582)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış		247.325	163.152
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.702	7.702
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış</i>		7.702	7.702
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	5	1.592.632	1.799.829
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış /Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(29.324)	373.354
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış /Artış</i>		(116.537)	122.295
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış</i>		87.213	251.059
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		25.268.816	23.541.604
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(68.095)	(28.093)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	11	(232.736)	(188.575)

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN 6 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2016	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2015
	Dipnot Referansları		
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(1.122.804)	(1.140.228)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		(170.496)	(23.153)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>	7	(143.198)	-
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>		(27.298)	(23.153)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	6	(952.308)	(1.117.075)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(37.175.636)	(36.744.151)
Ödenen Temettüleri		(38.958.600)	(38.010.300)
Alınan Faiz		1.782.964	1.266.149
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(13.330.455)	(14.559.443)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		(13.330.455)	(14.559.443)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14	33.449.499	30.908.541
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14	20.119.044	16.349.098

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Merkez Mühendislik Turizm ve Ticaret A.Ş. şirket unvanı ile 19 Nisan 2004 yılında Ankara, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Turan Güneş Bulvarı No: 182 Oran Çankaya, Ankara'dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Mart 2013 tarih ve 12233903-325.01-256-2830 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm izni ile ticari unvanını 31 Mart 2013 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul ile Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve Şirket ticari unvanı 2 Nisan 2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti mülkiyetinde bulunan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi ("Panora AVM")'den kira geliri elde etmek olup; Panora AVM, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından işletilmektedir. Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi yatırımı 2004 yılında başlamış olup, yatırım dönemi 2007 yılına kadar devam etmiştir. Alışveriş merkezinin açılış tarihi 10 Aralık 2007'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Mayıs 2013 tarihinden beri Borsa İstanbul' da işlem görmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2016 itibarıyla çalışan personel sayısı 54'tür (31 Aralık 2015: 53).

Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık	Kuruluş ve faaliyet yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı		Ana faaliyeti
		30 Haziran 2016 %	31 Aralık 2015 %	
Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	Ankara	100	100	Alışveriş merkezi işletmeciliği

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %20'lik kısmı 21 Şubat 2013 tarihinde Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmış ve bağlı ortaklıktaki sahiplik oranı %100'e çıkarılmıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması</i> ¹
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler</i> ¹
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler)	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi</i> ¹
2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> ²
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri</i> ²
2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19</i> ²
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi</i> ²
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i> ²
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması</i> ²
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları</i> ²

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) *Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması*

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler (devamı)

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) *Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi*

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları*

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) *Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması*

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirilmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup ekli konsolide finansal tabloları, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak özet şekilde hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde kullanılan muhasebe politikaları ile uyumludur. Ara dönem özet finansal tablolar 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullandığı muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde kullanılanlar muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlarıyla uyumludur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile konsolide edilen bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu, genel müdürler ve pazarlama müdüründen oluşmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilere ödediği ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 402.698 TL'dir (30 Haziran 2015: 296.939 TL).

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçların tamamı bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek olan huzur hakkı paylarından oluşmaktadır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	16.514	-
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	1.775	-
	<u>18.289</u>	<u>-</u>
	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
<u>İlişkili taraflarla olan işlemler</u>		
	<u>Alımlar</u>	
Eskihisar Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	146.658	78.144
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	24.888	-
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	1.775	9.012
	<u>173.321</u>	<u>87.156</u>

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar	3.849.762	5.543.561
Alacak senetleri	673.689	918.036
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.018.377)	(1.018.377)
	<u>3.505.074</u>	<u>5.443.220</u>

Grup, AVM faaliyetlerine ilişkin alacaklarını ticari, diğer faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarını ticari olmayan olarak değerlendirmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari Alacaklar (devamı):

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Grup, kiracılarından 4.958.126 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2015: 5.055.691 TL). Söz konusu teminat mektuplarına ilişkin Grup'un 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 808.092 TL (31 Aralık 2015: 960.949 TL) ticari alacağı bulunmaktadır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.018.377 TL (31 Aralık 2015: 1.018.377 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanarak belirlenmiştir.

Grup'un kira alacaklarına ilişkin ortalama vade süresi 10-12 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari alacak için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	1.018.377	889.480
Dönem gideri	-	128.897
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<u>1.018.377</u>	<u>1.018.377</u>

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	2.111.543	1.686.137
Borç senetleri	-	151.485
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not: 3)	18.289	-
	<u>2.129.832</u>	<u>1.837.622</u>

Grup, AVM faaliyetlerine ilişkin borçlarını ticari, diğer faaliyetlerinden kaynaklanan borçlarını ticari olmayan olarak değerlendirmektedir.

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade süreleri ise 15-35 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari borçlar için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30 Haziran 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Verilen Avanslar	24.414	30.954
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	374.954	262.888
	<u>399.368</u>	<u>293.842</u>
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30 Haziran 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	<u>752.116</u>	<u>838.128</u>

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderler hesabı, Grup'un pazarlama faaliyetleri kapsamında kiracılarına yapmış olduğu ödemeler ve yönetici sorumluluk sigortası giderlerinden kaynaklanmaktadır. Söz konusu tutar, ilgili sözleşmeler uyarınca sözleşme/poliçe süreleri boyunca itfa edilmektedir

<u>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>30 Haziran 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Alınan Avanslar	224.601	74.649
Gelecek Aylara Ait Gelirler (*)	1.690.128	247.448
	<u>1.914.729</u>	<u>322.097</u>

(*) Peşin olarak tahsil edilmiş kira tutarlarından kaynaklanmaktadır.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

<u>Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2016</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2015</u>
<u>Gerçeğe Uygun Değeri</u>		
Açılış bakiyesi	729.525.271	674.575.025
Yıl içinde yapılan harcamalar (*)	952.308	1.117.075
	<u>730.477.579</u>	<u>675.692.100</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş., tarafından 2015 yılının Aralık ayında gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelir indirgeme yöntemine göre yapılmıştır. Gelir indirgeme yöntemi, taşınmazın gelecek yıllarda üreteceği net nakit akışlarının bugünkü değerlerine indirgenmesidir. Gelecekteki net nakit akışları, Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Şirket'ten temin edilen mağaza kira sözleşmeleri ve yapılan görüşmeler neticesinde dikkate alınan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Net nakit akışları, ekonominin, sektörün ve yatırımın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve alışveriş merkezinin arsası ile birlikte gerçeğe uygun değeri hesaplanmaktadır. Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, %8,50 oranında iskonto oranı kullanılmıştır. Doluluk oranı olarak %98 kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 olarak kabul edilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının %0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.718.174 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun %1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.295.253 TL tutarında artış olacaktır.

Mevcut dönemde farklı bir değerlendirme tekniği kullanılmamıştır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	730.477.579	-	-	730.477.579
	31 Aralık 2015	1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	729.525.271	-	-	729.525.271

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

3.seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Duyarlılık
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	Gelir İndirgeme Yöntemi	Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, %8,50 oranında iskonto oranı, %98 doluluk oranı kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 olarak kabul edilmiştir.	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının %0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.718.174 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun % 1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.295.253 TL tutarında artış olacaktır.

Mevcut dönemde seviyeler arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi bağımsız bölümleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

Şirket, 25.440.761 TL tutarındaki (30 Haziran 2015: 24.098.962 TL) kira gelirini (Not: 10) faaliyet kiralaması altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı 1.194.621 TL'dir (30 Haziran 2015: 1.043.209 TL).

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Malivet değeri</u>				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.349.648	68.810	1.644.495
Alımlar	-	143.198	-	143.198
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.492.846	68.810	1.787.693
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	99.706	1.212.828	48.481	1.361.015
Dönem gideri	10.828	47.835	3.563	62.226
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	110.534	1.260.663	52.044	1.423.241
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	115.503	232.183	16.766	364.452
	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Malivet değeri</u>				
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.348.488	68.810	1.643.335
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.348.488	68.810	1.643.335
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	78.050	1.107.127	40.531	1.225.708
Dönem gideri	10.828	55.261	3.976	70.065
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	88.878	1.162.388	44.507	1.295.773
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla net defter değeri	137.159	186.100	24.303	347.562

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömrü
Taşıtlar	4-9 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl
Diğer duran varlıklar	5-10 yıl

Amortisman giderlerinin 62.112 TL'si (30 Haziran 2015: 69.912 TL) satılan malın maliyetine, 114 TL'si (30 Haziran 2015: 153 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli karşılıklar		
Dava karşılığı (*)	11.500	146.500

(*) Alışveriş merkezinin inşaatı sırasında taşeron şirket işçisi olarak çalışan bir personelin geçirdiği iş kazası sonucu açmış olduğu maddi/manevi tazminat davasının yargılaması sonrasında Mahkeme, kazada Şirket'in %60, diğer davalı taşeron şirketin %40, kazaya uğrayan işçinin ise kusursuz olduğuna hükmetmiştir. Mahkeme, tazminatın, olay tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte toplam 146.500 TL olarak davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından verilen bu karar 29 Mart 2016 tarihinde onanmış ve kesinleşmiştir. Kararın onanmasını takiben, davacı daha önce davalı Şirket tarafından dosyaya sunulmuş olunan 135.000 TL tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesini talep etmiş ve icra müdürlüğü tarafından davacının talebi kabul edilerek teminat mektubu nakde çevrilmiştir. Bu aşamada, teminat mektubunun derhal nakde çevrilmesi yönündeki kararının kaldırılması ve teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesi" için icra müdürlüğü kararına itiraz edilmiştir. Kararın gecikmesi nedeniyle teminat mektubu nakde çevrilmiş, ancak talebin uygun görülmesi üzerine davalıya yapılacak ödeme durdurulmuştur.

Bu süreçte, taşeron şirketin sigorta şirketi toplam tazminat tutarının yaklaşık %80 lik kısmını taşeron şirkete ödenmesi yönünde karar almıştır. Şirket avukatı, taşeron şirket lehine düzenlenecek ibraname karşılığında bu tutarın tamamının Şirket hesabına aktarılacağı kanaatindedir.

	Dava karşılığı	Toplam
1 Ocak 2016 itibarıyla	146.500	146.500
İlave karşılık	-	-
Ödemeler	(135.000)	(135.000)
30 Haziran 2016 itibarıyla	11.500	11.500

	Dava karşılığı	Toplam
1 Ocak 2015 itibarıyla	146.500	146.500
İlave karşılık	-	-
Ödemeler / diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	-
30 Haziran 2015 itibarıyla	146.500	146.500

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. TAAHHÜTLER

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	11.500	11.500	-
- <i>Teminat</i>	11.500	11.500	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.378.000	1.378.000	-
- <i>Teminat</i>	1.378.000	1.378.000	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı			
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
	1.389.500	1.389.500	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. TAAHHÜTLER (devamı)

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	146.500	146.500	-
-Teminat	146.500	146.500	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.728.170	1.728.170	-
-Teminat	1.728.170	1.728.170	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
	<u>1.874.670</u>	<u>1.874.670</u>	<u>-</u>

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2016 itibarıyla %0’dır (31 Aralık 2015: %0).

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Hasılat

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Kira Gelirleri	25.440.761	24.098.962	12.484.982	12.010.678
Ortak Alan Katılım Payı Gelirleri	6.436.579	5.774.550	2.998.536	2.447.548
	<u>31.877.340</u>	<u>29.873.512</u>	<u>15.483.518</u>	<u>14.458.226</u>

b) Satışların Maliyeti (-)

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Personel Giderleri	(2.163.339)	(1.716.337)	(1.115.891)	(872.963)
Amortisman Giderleri	(62.112)	(69.912)	(34.514)	(34.726)
İtfa payı giderleri	(15.518)	(16.054)	(7.438)	(8.588)
Emlak Vergisi Giderleri	(645.427)	(626.303)	(645.427)	(626.303)
Ortak Alan Kullanım Giderleri	(4.942.900)	(4.246.351)	(2.190.293)	(1.524.106)
Bina Sigorta Giderleri	(154.289)	(87.190)	(75.393)	(42.374)
Diğer Giderler	(1.284.699)	(535.963)	(771.045)	(293.663)
	<u>(9.268.284)</u>	<u>(7.298.110)</u>	<u>(4.840.001)</u>	<u>(3.402.723)</u>

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	<u>232.736</u>	<u>432.051</u>
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Cari yıl vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari yıl kurumlar vergisi karşılığı	-	12.333
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	(12.333)
	<u>-</u>	<u>-</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Cari dönem vergi gideri	-	-	-	-
Ertelenen vergi (geliri)/gideri	3.028	1.631	(1.216)	(6.694)
	<u>3.028</u>	<u>1.631</u>	<u>(1.216)</u>	<u>(6.694)</u>

Kurumlar Vergisi

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın dönüşüm izni sonrasında 31 Mart 2013 Genel Kurul toplantısında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kararı almıştır. Bu karar tescil edilip, 5 Nisan 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş ve Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15 inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanana kadarki dönemde ve Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. için uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2015: %20).

Ertelenmiş Vergi

Şirket'in bağlı ortaklığı, Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş., vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'nin ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Şirket 30 Haziran 2016, 31 Aralık 2015 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmış olduğu için, Şirket'in yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:	
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maddi duran varlıkların amortismanı / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları ve düzeltmeleri	(69.809)	(88.585)
Kıdem tazminatı karşılıkları	(87.152)	(79.850)
Kullanılmamış izin karşılıkları	(39.856)	(31.410)
	<u>(196.817)</u>	<u>(199.845)</u>
	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) hareketleri:</u>		
1 Ocak tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(199.845)	(153.172)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	3.028	(1.216)
	<u>(196.817)</u>	<u>(154.388)</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Gelir tablosundaki vergi öncesi kar	22.781.904	21.900.050
Gelir vergisi	%20	%20
Hesaplanan vergi	4.556.381	4.380.010
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler	34.056	44.133
- gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümden dolayı olan vergi istisnası	(4.587.409)	(4.425.359)
Gelir tablosundaki vergi gideri/(geliri)	<u>3.028</u>	<u>(1.216)</u>

12. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	87.000.000	87.000.000	87.000.000	87.000.000
Ana ortaklığa ait net dönem karı	22.778.876	10.161.490	21.901.266	10.141.251
Pay başına kazanç (*)	<u>0,262</u>	<u>0,117</u>	<u>0,252</u>	<u>0,117</u>

(*) Net dönem karının içerisinde dağıtıma tabi olmayan kazançlar da mevcut olup, kar dağıtımına konu olacak dağıtılabılır karın tespitinde bu kazançlar dikkate alınmayacaktır. Bunun sonucu olarak da dağıtılacak temettü tutarı yukarıda belirtilen pay başına kazanç tutarından farklılık gösterebilecektir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacak	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	410.073	127.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	410.073	127.972
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	410.073	127.972
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	313.380	97.797
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	313.380	97.797
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	313.380	97.797
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	96.693	30.175
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2015

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro
1. Ticari Alacak	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	356.025	112.042
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	356.025	112.042
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	356.025	112.042
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	357.369	112.465
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	357.369	112.465
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	357.369	112.465
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	-	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.344)	(423)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Grup, başlıca AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu AVRO cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında vergi öncesi dönem kar/zararı ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir.

	30 Haziran 2016	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	9.669	(9.669)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+2)	9.669	(9.669)
TOPLAM (3)	9.669	(9.669)

	31 Aralık 2015	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	(134)	(134)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-Avro net etki (1+2)	(134)	(134)
TOPLAM (3)	(134)	(134)

14. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kasa	8.189	4.610
Bankadaki nakit	20.110.855	33.444.889
Vadesiz mevduatlar	472.949	399.889
Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar	19.637.906	33.045.000
	20.119.044	33.449.499

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar 4 Ağustos 2016 tarihine kadar vadeli TL mevduatları içermektedir (31 Aralık 2015: 12 Şubat 2016). Söz konusu vadeli mevduatlar için faiz oranı 30 Haziran 2016 itibarıyla %7-%12,3 aralığındadır (31 Aralık 2015: % 7,5- % 13,95).

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

15. FİNANSAL ARAÇLARIN SINIFLARI VE GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

30 Haziran 2016	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	20.199.044	-	20.199.044	14
Ticari alacaklar	3.505.074	-	3.505.074	4
Diğer alacaklar	6.905	-	6.905	-
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	-	2.111.543	2.111.543	4
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	18.289	18.289	3
<u>31 Aralık 2015</u>				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	33.449.499	-	33.449.499	13
Ticari alacaklar	5.443.220	-	5.443.220	4
Diğer alacaklar	5.195	-	5.195	-
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Ticari borçlar	-	1.837.622	1.837.622	4

(*) Grup yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

16. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un ana faaliyet konusu, Ankara'da kurulu Panora AVM'nin işletilmesi ve kiracılarından kira geliri elde edilmesidir. Grup'un karar vermeye yetkili mercisi yönetim kurulu Grup'un faaliyetlerini tek bölüm halinde takip etmekte, performans değerlendirmesi yapmakta ve tahsis edilecek kaynaklara ilişkin karar vermektedir. Bu sebepten ötürü bölümlere göre raporlama notu ekli özet konsolide finansal tablolarda sunulmamıştır.

17. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 4 Ağustos 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara bağlı olarak, yalnızca 2016 yılı Ağustos ve Eylül aylarına mahsus olmak üzere Şirket tarafından belirlenen koşulları yerine getiren kiracıların aylık asgari kira bedellerine, halen devam eden tavan kur uygulamasına ek olarak ayrıca %15 iskonto yapılmasına karar verilmiştir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	19.867.284	33.442.056
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a)	730.477.579	729.525.271
C	İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	100.000	100.000
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		3.699.962	5.673.246
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	754.144.825	768.740.573
E	Finansal Borçlar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/ (f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	750.614.295	766.647.437
	Diğer Kaynaklar		3.530.530	2.093.136
D	Toplam Kaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	754.144.825	768.740.573

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
A2	Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	19.862.828	33.438.788
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
C2	İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/ 1(a)	100.000	100.000
J	Gayrinakdi Krediler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	11.500	146.500
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ , Md. 22(I)	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 HAZİRAN 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

18. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Oran	Cari Dönem	Önceki Dönem	Asgari / Azami Oran
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	K/D	%0	%0	≤%10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a),(b)	(B+A1)/D	%97	%95	≥%51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	(A+C-A1)/D	%3	%4	≤%49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	(A3+B1+C1)/D	%0	%0	≤%49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	B2/D	%0	%0	≤%20
6	İşletmecisi Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/1 (a)	C2/D	%0	%0	≤%10
7	Borçlanma Sınırı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	%0	%0	≤%500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	%3	%4	≤%10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md.22/ (I)	L/D	%0	%0	≤%10