

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren
Üç Aylık Ara Döneme Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER		SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....		1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....		3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....		4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....		5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....		6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....		8-29
NOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2	ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-10
NOT 3	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	10
NOT 4	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	11-12
NOT 5	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	12-13
NOT 6	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	13-14
NOT 7	MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	15
NOT 8	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	16
NOT 9	TAAHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	17-18
NOT 10	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	19
NOT 11	VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	19-22
NOT 12	PAY BAŞINA KAZANÇ.....	22
NOT 13	YABANCI PARA POZİSYONU.....	23-25
NOT 14	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26
NOT 15	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	26
NOT 16	EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ.....	27-29

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit benzerleri	14	5.793.311	29.547.147
Ticari Alacaklar		4.613.188	7.146.351
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	4.613.188	7.146.351
Diğer Alacaklar		7.111	6.789
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		7.111	6.789
Peşin Ödenmiş Giderler	5	843.137	855.270
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	5	843.137	855.270
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	601.423	481.866
Diğer Dönen Varlıklar		269.843	1.836.718
<i>İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Dönen Varlıklar</i>		269.843	1.836.718
DURAN VARLIKLAR		751.042.593	750.091.077
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	733.057.227	732.630.000
Maddi Duran Varlıklar	7	282.392	299.552
<i>Taşıtlar</i>		99.261	104.675
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		171.025	181.317
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>		12.106	13.560
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		47.727	43.203
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		47.727	43.203
Peşin Ödenmiş Giderler	5	17.394.111	16.930.458
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		17.394.111	16.930.458
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11	171.341	173.067
Diğer Duran Varlıklar		89.795	14.797
<i>İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar</i>		89.795	14.797
TOPLAM VARLIKLAR		763.170.606	789.965.218

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.809.783	19.765.346
Ticari Borçlar	4	14.177.159	18.496.728
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3	9.494	23.356
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		14.167.665	18.473.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		263.334	81.151
Kısa Vadeli Karşılıklar		88.043	79.713
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		88.043	79.713
Ertelenmiş Gelirler	5	3.385.636	674.641
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.385.636	674.641
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	2.967	10.370
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		883.837	422.743
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>		883.837	422.743
Diğer Borçlar		8.807	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		8.807	-
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.119.992	1.087.988
Uzun Vadeli Karşılıklar		677.698	706.084
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		677.698	706.084
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		442.294	381.904
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>		442.294	381.904
ÖZKAYNAKLAR		743.240.831	769.111.884
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		743.240.831	769.111.884
Ödenmiş Sermaye	12	87.000.000	87.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		3.031	3.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(127.760)	(127.760)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları</i>		(127.760)	(127.760)
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları</i>		(127.760)	(127.760)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		29.246.135	23.675.901
<i>Yasal Yedekler</i>		29.246.135	23.675.901
Geçmiş Yıl Karları		614.814.878	616.554.732
Net Dönem Karı	12	12.304.547	42.005.980
TOPLAM KAYNAKLAR		763.170.606	789.965.218

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	16.968.202	16.393.822
Satışların Maliyeti (-)	10	(4.326.695)	(4.428.283)
BRÜT KAR		12.641.507	11.965.539
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(780.980)	(395.306)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(360.674)	(240.940)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		897.797	1.336.998
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(83.782)	(42.790)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		12.313.868	12.623.501
Finansman Giderleri (-) /Gelirleri		(4.628)	(4.718)
VERGİ ÖNCESİ KAR		12.309.240	12.618.783
Vergi Geliri/ Gideri	11	(4.693)	(1.397)
Dönem Vergi Gideri		(2.967)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)		(1.726)	(1.397)
DÖNEM KARI		12.304.547	12.617.386
Dönem Karının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları	12	12.304.547	12.617.386
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
		12.304.547	12.617.386
Pay Başına Kazanç		0,14	0,15

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</u>	<u>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</u>
DÖNEM KARI	12.304.547	12.617.386
<i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</i>	-	-
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	-	-
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları</i>	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	<u>12.304.547</u>	<u>12.617.386</u>
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Ana ortaklık payları	12.304.547	12.617.386
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
	<u>12.304.547</u>	<u>12.617.386</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN 3 AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Toplam
					Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2016 itibariyle bakiye	87.000.000	3.031	17.981.958	(127.760)	565.307.514	95.899.761	766.064.504
Transferler	-	-	5.693.943	-	90.205.818	(95.899.761)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	12.617.386	12.617.386
Ödenen temettü	-	-	-	-	(38.958.600)	-	(38.958.600)
31 Mart 2016 itibariyle bakiye	87.000.000	3.031	23.675.901	(127.760)	616.554.732	12.617.386	739.723.290
1 Ocak 2017 itibariyle bakiye	87.000.000	3.031	23.675.901	(127.760)	616.554.732	42.005.980	769.111.884
Transferler	-	-	5.570.234	-	36.435.746	(42.005.980)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	12.304.547	12.304.547
Ödenen temettü	-	-	-	-	(38.175.600)	-	(38.175.600)
31 Mart 2017 itibariyle bakiye	87.000.000	3.031	29.246.135	(127.760)	614.814.878	12.304.547	743.240.831

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	<u>Dipnot Referansları</u>	<u>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017</u>	<u>Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016</u>
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		14.075.653	14.907.778
Dönem Karı		12.304.547	12.617.386
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı</i>		<i>12.304.547</i>	<i>12.617.386</i>
Dönem Net Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler		(798.704)	(1.202.137)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		36.533	35.750
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(27.880)	-
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>	4	<i>(27.880)</i>	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		(14.816)	78.921
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(14.816)</i>	<i>78.921</i>
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(797.234)	(1.318.205)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(797.234)</i>	<i>(1.318.205)</i>
Vergi Gideri / (Geliri) İle İlgili Düzeltmeler	11	4.693	1.397
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.158.963	3.697.402
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	4	2.533.163	568.855
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış</i>		<i>2.533.163</i>	<i>568.855</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		(322)	(14.708)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış</i>		<i>(322)</i>	<i>(14.708)</i>
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış		(1.041.740)	(116.712)
Ticari Borçlardaki Azalış/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(3.623.110)	306.656
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>	3	<i>(13.862)</i>	<i>70.261</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış</i>		<i>(3.609.248)</i>	<i>236.395</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış		182.183	243.317
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	5	2.710.995	3.007.391
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		8.807	7.990
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış</i>		<i>8.807</i>	<i>7.990</i>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış /Azalış ile İlgili Düzeltmeler		2.388.987	(305.387)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış /Artış</i>		<i>1.385.638</i>	<i>18.463</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış</i>		<i>1.003.349</i>	<i>(323.850)</i>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.664.806	15.112.651
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(5.240)	(32.740)
Diğer Nakit Girişleri	4	27.880	-
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	11	(611.793)	(172.133)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2017	Bağımsız İncelemeden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2016
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(451.123)	(565.489)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(23.896)	(86.594)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	7	<i>(12.595)</i>	<i>(59.296)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		<i>(11.301)</i>	<i>(27.298)</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(427.227)	(478.895)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(37.378.366)	(37.640.395)
Ödenen Temettüleri		(38.175.600)	(38.958.600)
Alınan Faiz		797.234	1.318.205
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ/ ARTIŞ		(23.753.836)	(23.298.106)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ /ARTIŞ		(23.753.836)	(23.298.106)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14	29.547.147	33.449.499
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14	5.793.311	10.151.393

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket, Merkez Müteahhitlik Turizm ve Ticaret A.Ş. şirket unvanı ile 19 Nisan 2004 yılında Ankara, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Oran Çankaya, Ankara'dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Mart 2013 tarih ve 12233903-325.01-256-2830 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm izni ile ticari ünvanını 31 Mart 2013 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul ile Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmiş ve Şirket ticari ünvanı 2 Nisan 2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti mülkiyetinde bulunan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi ("Panora AVM")'den kira geliri elde etmek olup; Panora AVM, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından işletilmektedir. Panora AVM yatırımı 2004 yılında başlamış olup, yatırım dönemi 2007 yılına kadar devam etmiştir. Alışveriş merkezinin açılış tarihi 10 Aralık 2007'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Mayıs 2013 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Grup'un 31 Mart 2017 itibarıyla çalışan personel sayısı 46'dır (31 Aralık 2016: 47).

Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıda verilmektedir:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli Para Birimi	Şirket'in sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı	
			31 Mart 2017 %	31 Aralık 2016 %
Bağlı Ortaklık	Ankara, Alışveriş merkezi			
Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	işletmeciliği	TL	100	100

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %20'lik kısmı 21 Şubat 2013 tarihinde Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmış ve bağlı ortaklıktaki sahiplik oranı %100'e çıkarılmıştır.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i> ¹
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i> ¹

¹ 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayımlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. İlk uygulama tarihi 1 Şubat 2015 tarihinden önce olmak şartıyla, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

TFRS 15 aynı zamanda standardın üç boyutuna (performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi, asil vekil değerlendirmesi ve lisanslama) açıklık getirmekte ve tadil edilmiş sözleşmeler ile tamamlanmış sözleşmeler için geçiş sürecinde bazı kolaylıklar sağlamaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde kullanılan muhasebe politikaları ile uyumludur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolar ile birlikte okunmalıdır.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafı olan bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup' un 31 Mart 2017 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödediği ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 141.806 TL'dir (31 Mart 2016: 190.943 TL).

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçların tamamı bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek olan huzur hakkı paylarından oluşmaktadır.

Grup ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	9.494	16.064
Gasterm Müh. ve Tic. Ltd. Şti.	-	7.292
	<u>9.494</u>	<u>23.356</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2017	
<u>İlişkili taraflarla olan işlemler</u>	<u>Alımlar</u>	<u>Satışlar</u>
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	27.817	-
	<u>27.817</u>	<u>-</u>
	1 Ocak - 31 Mart 2016	
<u>İlişkili taraflarla olan işlemler</u>	<u>Alımlar</u>	<u>Diğer gelirler</u>
Eskihisar Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	146.658	-
Eskihisar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	4.457	-
	<u>356.670</u>	<u>-</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar (*)	4.302.727	6.669.106
Alacak senetleri	1.589.477	1.784.141
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) (**)	(1.279.016)	(1.306.896)
	<u>4.613.188</u>	<u>7.146.351</u>

(*) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Grup, kiracılarından 5.952.060 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2016: 5.813.589 TL). Grup'un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 942.814 TL (31 Aralık 2016: 720.890 TL) ticari alacağı bu mektuplarla teminat altına alınmıştır.

(**) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.279.016 TL (31 Mart 2016: 1.018.377 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, beklenmeyen bir şekilde ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanarak belirlenmiştir.

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin ortalama vade süresi 10-18 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari alacak için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari Alacaklar (devamı)

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<u>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	1.306.896	1.018.377
Tahsilatlar	(27.880)	-
Dönem sonu itibariyle karşılık	<u>1.279.016</u>	<u>1.018.377</u>

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibariyle Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	14.167.665	18.473.372
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not: 3)	9.494	23.356
	<u>14.177.159</u>	<u>18.496.728</u>

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade süreleri ise 15-35 gün aralığındadır. Vadesi geçmiş ticari borçlar için herhangi bir faiz işletilmemektedir.

5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Verilen Avanslar	240.845	341.855
Gelecek Aylara Ait Giderler (*)	602.292	513.415
	<u>843.137</u>	<u>855.270</u>
<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>		
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	17.394.111	16.930.458
	<u>17.394.111</u>	<u>16.930.458</u>

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderler hesabı, Grup'un pazarlama faaliyetleri kapsamında yapmış olduğu giderlerinden, sahip olduğu taşıtlara ilişkin sigorta giderleri, yönetici sorumluluk sigortası ve sponsorluk giderlerinden kaynaklanmaktadır. Söz konusu tutarlar, ilgili sözleşmeler uyarınca sözleşme/poliçe süreleri boyunca itfa edilmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Alınan Sipariş Avanslar	613.020	146.746
Gelecek Aylara Ait Gelirler (*)	2.772.616	527.895
	<u>3.385.636</u>	<u>674.641</u>

(*) Peşin olarak tahsil edilmiş kira tutarlarından kaynaklanmaktadır

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
Açılış bakiyesi	732.630.000	729.525.271
Yıl içinde yapılan harcamalar	427.227	478.895
Kapanış bakiyesi	<u>733.057.227</u>	<u>730.004.166</u>

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un 31 Mart 2017 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir. Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olan değerlendirme, gelir indirgeme yöntemine göre yapılmıştır. Gelir indirgeme yöntemi, taşınmazın gelecek yıllarda üreteceği net nakit akışlarının bugünkü değerlerine indirgenmesidir. Gelecekteki net nakit akışları, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Şirket'ten temin edilen mağaza kira sözleşmeleri ve yapılan görüşmeler neticesinde dikkate alınan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır. Net nakit akışları, ekonominin, sektörün ve yatırımın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve alışveriş merkezinin arsası ile birlikte gerçeğe uygun değeri hesaplanmaktadır. Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, % 10 (2016: %10) oranında iskonto oranı kullanılmıştır. Doluluk oranı olarak %98 (2016: %98) kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 (2016: %8) olarak kabul edilmiştir. Tavan döviz kuru uygulaması ile kira gelirlerinde gerçekleşen farklar için 2017 yılında %20, 2018 yılında %15, 2019 yılında %10, 2020 ve sonrasında %5 olmak üzere bir iskonto hesaplamalarda kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının % 0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.660.000 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun % 1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.331.333 TL tutarında artış olacaktır.

Mevcut dönemde farklı bir değerlendirme tekniği kullanılmamıştır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (devamı)

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Mart 2017	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	733.057.227	-	-	733.057.227

	31 Aralık 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	732.630.000	-	-	732.630.000

3. seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

	Değerleme Tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler	Duyarlılık
Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi	Gelir İndirgeme Yöntemi	Net nakit akışları Avro üzerinden hesaplanmış olup, %10 (2016: %10) oranında iskonto oranı, %98 (2016: %98) doluluk oranı kullanılmıştır. Ayrıca, gayrimenkulün 10. sene sonundaki artık değerini hesaplamaya baz olan kapitalizasyon oranı %8 (2016: %8) olarak kabul edilmiştir. Tavan döviz kuru uygulaması ile kira gelirlerinde gerçekleşen farklar için 2017 yılında %20, 2018 yılında %15, 2019 yılında %10, 2020 ve sonrasında %5 olmak üzere bir iskonto hesaplamalarda kullanılmıştır.	Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan iskonto oranının %0,5 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 24.660.000 TL tutarında azalış olacaktır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin TL'ye çevriminde kullanılan kurun % 1 artması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinde 7.331.333 TL tutarında artış olacaktır.

Mevcut dönemde seviyeler arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Grup'un Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi bağımsız bölümleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Grup, 13.462.041 TL tutarındaki (31 Mart 2016: 12.955.779 TL) kira gelirini (Not: 10) faaliyet kiralaması altında kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile ilişkilendirilen doğrudan işletme giderlerinin tutarı 294.318 TL'dir (31 Mart 2016: 178.805 TL).

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.496.228	68.810	1.791.075
Alımlar	-	12.595	-	12.595
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.508.823	68.810	1.803.670
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	121.362	1.314.911	55.250	1.491.523
Dönem gideri	5.414	22.887	1.454	29.755
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	126.776	1.337.798	56.704	1.521.278
31 Mart 2017 tarihi itibarıyla net defter değeri	99.261	171.025	12.106	282.392

	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	226.037	1.349.648	68.810	1.644.495
Alımlar	-	59.296	-	59.296
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	226.037	1.408.944	68.810	1.703.791
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	99.706	1.212.828	48.481	1.361.015
Dönem gideri	5.414	20.369	1.871	27.654
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi	105.120	1.233.197	50.352	1.388.669
31 Mart 2016 tarihi itibarıyla net defter değeri	120.917	175.747	18.458	315.122

Amortisman giderlerinin 29.713 TL'si (31 Mart 2016: 27.598 TL) satılan malın maliyetine, 42 TL'si (31 Mart 2016: 56 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Dava karşılığı (*)	-	-
	-	-

(*) Alışveriş merkezinin inşaatı sırasında taşeron şirket işçisi olarak çalışan bir personelin geçirdiği iş kazası sonucu açmış olduğu maddi/manevi tazminat davasının yargılaması sonrasında Mahkeme, kazada Şirket'in %60. diğer davalı taşeron şirketin %40. kazaya uğrayan işçinin ise kusursuz olduğuna hükmetmiştir. Mahkeme, tazminatın, olay tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte toplam 146.500 TL olarak davalılardan müşterek ve müteselsilen tahsili ile davacıya verilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından verilen bu karar 29 Mart 2016 tarihinde onanmış ve kesinleşmiştir. Kararın onanmasını takiben, davacı daha önce davalı Şirket tarafından dosyaya sunulmuş olunan 146.500 TL tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesini talep etmiş ve icra müdürlüğü tarafından davacının talebi kabul edilerek teminat mektubu nakde çevrilmiştir. Bu aşamada, teminat mektubunun derhal nakde çevrilmesi yönündeki kararının kaldırılması ve teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesi için icra müdürlüğü kararına itiraz edilmiştir. Kararın gecikmesi nedeniyle teminat mektubu nakde çevrilmiş, talebin uygun görülmesi üzerine davalıya yapılacak ödeme 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla durdurulmuş, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ise ödeme yapılmıştır.

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2017 itibarıyla	-	-
İlave karşılık	-	-
Ödemeler / diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	-
31 Mart 2017 itibarıyla	-	-

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2016 itibarıyla	146.500	146.500
İlave karşılık	-	-
Ödemeler / diğer feragat edilen gelecekteki ekonomik faydalar	-	-
31 Mart 2016 itibarıyla	146.500	146.500

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2017	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı (*)	1.903.000	1.903.000	-
- <i>Teminat</i>	1.903.000	1.903.000	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
- <i>Teminat</i>	-	-	-
- <i>Rehin</i>	-	-	-
- <i>İpotek</i>	-	-	-
	1.903.000	1.903.000	-

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup özkaynaklarına oranı 31 Mart 2017 itibarıyla %0’dır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR (devamı)

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”) (devamı)

Grup’un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	TL karşılığı	TL	AVRO
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı (*)	1.903.000	1.903.000	-
-Teminat	1.903.000	1.903.000	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-
-Teminat	-	-	-
-Rehin	-	-	-
-İpotek	-	-	-
	<u>1.903.000</u>	<u>1.903.000</u>	<u>-</u>

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2016 itibarıyla %0’dır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

10. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
a) Satışlar		
Kira gelirleri	13.462.041	12.955.779
Ortak alan katılım payı gelirleri	3.506.161	3.438.043
	<u>16.968.202</u>	<u>16.393.822</u>
b) Satışların maliyeti (-)		
Personel giderleri	(915.450)	(1.047.448)
Amortisman giderleri	(29.713)	(27.598)
İtfa giderleri	(6.767)	(8.080)
Ortak alan kullanım giderleri	(2.639.274)	(2.752.607)
Bina sigorta giderleri	(74.235)	(78.896)
Bakım onarım giderleri	(220.083)	(99.909)
Çeşitli giderler	(441.173)	(413.745)
	<u>(4.326.695)</u>	<u>(4.428.283)</u>

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar</u>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	<u>601.423</u>	<u>481.866</u>
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<i>Cari yıl vergi yükümlülüğü:</i>		
Cari yıl kurumlar vergisi karşılığı	2.967	14.012
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	(3.642)
	<u>2.967</u>	<u>10.370</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
Cari dönem vergi gideri	2.967	-
Ertelenen vergi gideri	1.726	1.397
	<u>4.693</u>	<u>1.397</u>

Kurumlar Vergisi

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın dönüşüm izni sonrasında 31 Mart 2013 Genel Kurul toplantısında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kararı almıştır. Bu karar tescil edilip, 5 Nisan 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiş ve Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15 inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanana kadarki dönemde ve Şirket'in bağlı ortaklığı olan Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2017 yılında Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. için uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2016: %20).

Ertelenmiş Vergi

Şirket'in bağlı ortaklığı Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş., vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas konsolide finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar takip eden sayfada belirtilmektedir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Panora İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'nin ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir.

Şirket, 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsü kazanmış olduğu için, Şirket'in yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

Grup'un ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi (Varlıkları)/Yükümlülükleri:	
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı / Maddi Olmayan Varlıkların İtfa Farkları	(45.595)	(50.901)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	(108.138)	(106.224)
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	(17.608)	(15.942)
	<u>(171.341)</u>	<u>(173.067)</u>
	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) hareketleri:</u>		
1 Ocak tarihi itibarıyla açılış bakiyesi	(173.067)	(199.845)
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	1.726	1.397
	<u>(171.341)</u>	<u>(198.448)</u>

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Mart 2016
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Kar veya Zarar Tablosundaki Vergi Öncesi Kar	12.309.240	12.618.783
Gelir Vergisi	%20	%20
Hesaplanan Vergi	2.461.848	2.523.757
Vergi Etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler	29.684	20.800
- gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümden kaynaklanan vergi istisnası	(2.486.839)	(2.543.160)
Kar veya Zarar Tablosundaki Vergi Gideri	4.693	1.397

12. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	87.000.000	87.000.000
Ana ortaklığa ait dönem net karı	12.304.547	12.617.386
Pay başına kazanç (*)	0,14	0,15

(*) Net dönem karının içerisinde dağıtıma tabi olmayan kazançlar da mevcut olup, kar dağıtımına konu olacak dağıtılabılır karın tespitinde bu kazançlar dikkate alınmayacaktır. Bunun sonucu olarak da dağıtılacak temettü tutarı yukarıda belirtilen pay başına kazanç tutarından farklılık gösterebilecektir.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin tutarları ile TL karşılık tutarları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2017

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	ABD Doları
1. Ticari Alacak	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	591.166	151.367	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	591.166	151.367	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	17.101.420	-	4.700.000
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	17.101.420	-	4.700.000
9. TOPLAM VARLIKLAR	17.692.586	151.367	4.700.000
10. Ticari Borçlar	11.769.474	-	3.234.616
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11.769.474	-	3.234.616
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	442.294	113.168	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	442.294	113.168	3.234.616
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	12.211.768	113.168	3.234.616
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	5.480.818	38.199	1.465.384
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2016

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	ABD Doları
1. Ticari Alacak	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	519.727	140.092	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	519.727	140.092	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	16.540.240	-	4.700.000
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	16.540.240	-	4.700.000
9. TOPLAM VARLIKLAR	17.059.967	140.092	4.700.000
10. Ticari Borçlar	16.261.801	-	4.620.880
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16.261.801	-	4.620.880
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	381.904	102.942	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	381.904	102.942	4.620.880
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	16.643.705	102.942	4.620.880
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	416.262	37.150	79.120
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2017 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu ABD Doları ve AVRO cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında vergi öncesi dönem kar/zararı ile özkaynaklar üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir.

	31 Mart 2017	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1-ABD Doları net varlık / yükümlülük	533.195	(533.195)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3-ABD Doları net etki (1+2)	533.195	(533.195)
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
1-Avro net varlık / yükümlülük	14.929	(14.929)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)		
3-Avro net etki (1+2)	14.929	(14.929)
TOPLAM (3)	548.124	(548.124)
	31 Mart 2016	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1-Avro net varlık / yükümlülük	9.866	(9.866)
2-Avro riskinden korunan kısım (-)		
3-Avro net etki (1+2)	9.866	(9.866)
TOPLAM (3)	9.866	(9.866)

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

14. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kasa	79.491	6.857
Bankadaki nakit	5.713.820	29.540.290
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	1.109.533	528.780
<i>Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	4.604.287	29.011.510
	<u>5.793.311</u>	<u>29.547.147</u>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar 9 Mayıs 2017 tarihine kadar vadeli TL mevduatları içermektedir (2016: 2 Mart 2017). Söz konusu vadeli mevduatlar için faiz oranı 31 Mart 2017 itibarıyla % 6,75- % 13,05 aralığındadır (2016: %6,75- %11,75).

15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	5.519.808	29.536.711
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a)	733.057.227	732.630.000
C	İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	100.000	100.000
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		22.047.258	25.448.530
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	760.724.293	787.715.241
E	Finansal Borçlar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 23/ (f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	743.708.343	769.568.779
	Diğer Kaynaklar		17.015.950	18.146.462
D	Toplam Kaynaklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 3/ (p)	760.724.293	787.715.241

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	-	-
A2	Vadeli / Vadesiz TL / Döviz	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	5.442.533	29.534.804
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/ 1(a)	100.000	100.000
J	Gayrinakdi Krediler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	-	-
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ , Md. 22(I)	-	-

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

16. EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (devamı)

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Oran	Cari Dönem	Önceki Dönem	Asgari / Azami Oran
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 22/ (e)	K/D	%0	%0	≤%10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (a),(b)	(B+A1)/D	%96	%95	≥%51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (b)	(A+C-A1)/D	%1	%4	≤%49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (d)	(A3+B1+C1)/D	%0	%0	≤%49
5	Atıl Tutulan Arsa / Araziler	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 24/ (c)	B2/D	%0	%0	≤%20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 28/1 (a)	C2/D	%0	%0	≤%10
7	Borçlanma Sınırı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ, Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	%0	%0	≤%500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	%1	%4	≤%10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Seri III – 48.1 sayılı Tebliğ ,Md.22/ (I)	L/D	%0	%0	≤%10