

**ÖZLEM KURT KARAYÜREK
AVUKATLIK BÜROSU**

**İnönü Caddesi Gümüşsu Palas No:18 Kat:1 D:3
Gümüşsuyu Beyoğlu İstanbul
Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99**

**PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

22 Nisan 2013

İÇİNDEKİLER

1.	GİRİŞ.....	5
2.	KISALTMALAR.....	8
3.	ORTAKLIK'A İLİŞKİN BİLGİLER	10
3.1.	GENEL BİLGİLER	10
3.2.	AMAÇ VE FAALİYET KONUSU	10
3.3.	ORTAKLIK'IN MERKEZİ VE ŞUBELERİ	11
3.4.	SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI, PAYLAR, İMTİYAZ, LİDER SERMAYEDAR, PAYLARIN DEVRİNDE KİLİTLENME SÜRESİ	12
3.4.1.	Sermaye	12
3.4.2.	Ortaklık Yapısı ve Paylar	13
3.4.3.	İmtiyazlı Paylar	18
3.4.4.	Lider Sermayedar.....	18
3.4.5.	Payların Devri'nde Kilitlenme (Lock up) Süresi.....	19
3.5.	ORTAKLIK'IN ORGANLARI	20
3.5.1.	Yönetim Kurulu.....	20
3.5.1.1.	Yönetim Kurulu'nun Genel Yapısı ve Seçimi.....	20
3.5.1.2.	Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri	23
3.5.1.3.	Yönetim Kurulu'nun Güncel Durumu	23
3.5.1.4.	Yönetim Kurulu Toplantıları.....	24
3.5.1.4.1.	Toplantı'ya Çağrı ve Toplantı'nın Yönetimi	24
3.5.1.4.2.	Toplantı ve Karar Nisabı.....	25
3.5.1.4.3.	Yönetim Kurulu'nun Özellik Arz Eden Kararları ile GYO'lar İçin Önemli Olan Yönetim Kurulu Kararları.....	26
3.5.1.4.4.	Temsil ve İlam	27
3.5.1.4.5.	Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilerin Ücretleri	28
3.5.1.4.6.	Komiteler.....	29
3.5.1.4.7.	Genel Müdür ve Müdürler	31
3.5.2.	Genel Kurul.....	31
3.5.2.1.	Toplantı'ya Çağrı ve Toplantı'nın Yönetimi	32
3.5.2.2.	Toplantı ve Karar Nisapları	32

3.5.2.3.	Genel Kurul İç Yönergesi	33
3.6.	DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM	33
3.7.	KARIN DAĞITIMI.....	34
3.8.	İŞTİRAKLER.....	35
3.8.1.	GENEL BİLGİLER	35
3.8.2.	AMAÇ VE KONU	35
3.8.3.	SERMAYE.....	36
3.8.4.	ORGANLAR.....	36
3.8.4.1.	Yönetim Kurulu.....	36
3.8.4.1.1.	Yönetim Kurulu'nun Oluşumu	36
3.8.4.1.2.	Yönetim Kurulu Toplantıları.....	37
3.8.4.1.3.	Temsil ve İlam	37
3.8.4.1.4.	Yönetim Kurulu Kararları.....	38
3.8.4.2.	Genel Kurul.....	38
3.8.5.	DENETİM.....	39
3.9.	PANORA GYO'NA AİT TAŞINMAZLAR VE ÜZERLERİNDEKİ TAKYİDATLAR.....	39
3.10.	RUHSAT VE İZİNLER.....	40
3.10.1.	GYO'na Dönüşüm İzinleri	40
3.10.2.	Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi.....	40
3.10.3.	"ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışındadır" Kararı.....	41
3.10.4.	Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü İzinleri.....	41
3.10.5.	İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı.....	42
3.10.6.	Özel Güvenlik İzin Belgesi.....	42
3.11.	PANORA GYO'NIN TARAF OLDUĞU VE PANORA GYO'YU İLGİLENDİREN SÖZLEŞMELER.....	42
3.11.1.	Ortaklar Sözleşmesi	42
3.11.1.1.	Genel Olarak.....	42
3.11.1.2.	Hükümleri	43
3.11.2.	İşletme Sözleşmesi	44
3.11.3.	Kira Sözleşmeleri.....	45
3.11.3.1.	Panora AVM'deki Kiracılar ile İmzalanan Kira Sözleşmeleri.....	45

3.11.3.2.	Ströer Kentvizyon Reklam ve Pazarlama A.Ş.....	49
3.11.3.3.	Araç Kiralama Sözleşmeleri.....	49
3.11.4.	Kredi Sözleşmeleri.....	49
3.11.4.1.	Panora GYO Kredi Sözleşmeleri	49
3.11.4.2.	Panora İşletmecilik A.Ş. Kredi Sözleşmeleri	52
3.10.5.	Sigorta Sözleşmeleri	53
3.10.5.1.	Panora GYO'na İlişkin Sigortalar.....	54
3.10.5.2.	Panora İşletmecilik A.Ş.'ne İlişkin Sigortalar	56
3.10.6.	Diğer Sözleşmeler	56
3.11.	FİKRİ MÜLKİYET	56
3.12.	PERSONEL	56
3.13.	DAVA VE TAKİPLER.....	57
3.13.1.	Panora GYO'nun Taraf Olduğu Davalar	57
3.13.1.1.	Panora GYO'nun Davalı Sifatını Haiz Olduğu Davalar	57
3.13.1.2.	Panora GYO'nun Davacı Sifatını Haiz Olduğu Davalar.....	59
3.13.1.3.	Panora GYO'nun Müdahil Olduğu Davalar	60
3.13.2.	Panora GYO'nun Taraf Olduğu İcra Takipleri.....	61
3.13.2.1.	Panora GYO'nun Alacaklı Sıfatı ile Başlattığı İcra Takipleri.....	61
3.13.2.2.	Panora GYO Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri	67
3.13.3.	Panora İşletmecilik'in Taraf Olduğu Davalar.....	68
3.13.3.1.	Panora İşletmecilik A.Ş'nin Davalı Sifatını Haiz Olduğu Davalar.....	68
3.13.3.2.	Panora İşletmecilik A.Ş.'nin Davacı Sifatını Haiz Olduğu Davalar	69
3.13.3.3.	Panora İşletmecilik A.Ş'nin Müdahil Olduğu Davalar	69
3.13.4.	Panora İşletmecilik'in A.Ş. 'nin Taraf Olduğu İcra Takipleri	70
3.13.4.1.	Panora İşletmecilik A.Ş.'nin Başlattığı İcra Takipleri	70
3.13.4.2.	Panora İşletmecilik A.Ş Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri	71
3.13.5.	Diğer Davalar.....	71
4.	SONUC.....	72

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İLGİ: İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13. Maddesinin (g), (h), (i) ve (k) bentleri, 15. Maddenin (c) bendi ile İMKB'nin 11 Haziran 2010 tarih ve 334 sayılı genelgesi uyarınca Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarının ve faaliyetlerinin hukuki durumuna ilişkin sunulan bağımsız hukukçu raporudur.

1. GİRİŞ

Bu Bağımsız Hukukçu Raporu, Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının halka arz edilmek üzere satışı amacıyla SPK tarafından izahnamenin onaylanması ve payların Borsa'ya kote edilmesi çalışmaları kapsamında İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13. Maddesinin (g), (h), (i) ve (k) bentleri, 15. Maddenin (c) bendi ile İMKB'nin 11 Haziran 2010 tarih ve 334 sayılı genelgesi dikkate alınmak suretiyle hazırlanmıştır. Bu Rapor Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edeceği payların devir ve tedavülünü engelleyecek bir hususun mevcut olup olmadığı, pay senetlerinin hukuki durumu ile faaliyetlerinin hukuki durumu ve Ortaklık'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunup bulunmadığı yönünde hukuki tespitler içermektedir.

İşbu Rapor'un odak noktasını, tarafımıza sağlanan bilgi ve orijinal belgelerin hukuki olarak İMKB Kotasyon Yönetmeliği ile yukarıda belirtilen Genelge uyarınca irdelenmesi oluşturmakta olup, risk temelli bir rapor niteliğini taşımamaktadır, tespit niteliği taşımaktadır.

Rapor Ortaklık'ın 22.04.2013 tarihi itibarıyla mevcut durumunu göstermekte olup, bu tarihten sonra işbu raporda bahsi geçen bilgi ve durumlardaki değişiklik bu raporun konusunu oluşturmayacaktır. Hukuk Büromuz'un ortaya koyduğu hukuki gerçeklerde, belgelerde, izinlerde bu Rapor tarihinden sonra değişiklik vuku bulabilir. Hukuk Büromuz'un işbu raporu değişen koşullara göre güncelleme taahhüdü bulunmamakla birlikte halka arz tarihi ile bu rapor tarihi arasındaki sürenin uzaması ve ilgili Kurumlar'dan talep edilmesi halinde güncellenebilecektir veya değişen hususlara ilişkin olarak ek bir rapor verilebilecektir.

Bu çerçevede,

- (i) Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Esas Sözleşme'si
- (ii) Pay defteri,
- (iii) Ticaret Sicil Gazeteleri
- (iv) Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararları
- (v) İmza sirküleri
- (vi) Ortaklık'ın akdetmiş olduğu ve Ortaklık'ın faaliyetlerini etkileyebilecek sözleşmeler,
- (vii) Sigorta poliçeleri
- (viii) Gayrimenkullere(Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi) ilişkin tapu senetleri ve tapu kayıtları

- (ix) Ruhsat ve İzinler
- (x) Ortaklık Marka Danışmanı tarafından verilen Marka Listesi
- (xi) İştirakin kuruluş esas sözleşmesi ve mevcut esas sözleşmesi, ticaret sicil gazetesi kayıtları, pay defteri, Genel Kurul tutanakları ile Yönetim Kurulu Karar Defteri, Ortaklık tarafından sağlanan çeşitli sözleşmeler
- (xii) Dava ve icra takiplerine ilişkin olarak Ortaklık'ın hukuk müşaviri tarafından sağlanan dava ve icra takibi raporu

gibi belgelerin orjinalleri Panora GYO yöneticileri tarafından sözlü ve yazılı olarak sağlanan bilgiler de dikkate alınmak suretiyle incelenmiş ve halka arz edilecek payların tedavülünü engelleyip engellemedikleri yönünde tespitler yapılmıştır.


İncelemeler, Ortaklık tarafından sunulmuş olan orijinal belgeler üzerinden yapılmış olup dava ve icra takiplerine ilişkin mahkemeler ve icra dairelerinde inceleme yapılmamıştır ve Rapor incelenen belgelerin sadece hukuki olarak irdelenmesi sonucu oluşturulmuş olup, hukuki olmayan herhangi bir tespit de içermemektedir. Bu Rapor'da finansal, teknik ve ticari hususlar ile bunların etki ve sonuçlarını tespit etmeye veya değerlendirmeye ilişkin herhangi bir araştırma yapılmamış olup, Rapor, bunlara ilişkin tespit ve değerlendirmeleri de içermemektedir.

Bu Bağımsız Hukukçu Raporu, Ortaklık'ın paylarının halka arz edilip Borsa'da işlem görmesi değerlendirmesinde yararlanılmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul'a sunulmak üzere hazırlanmış olup, Hukuk Büromuz'un yazılı izni alınmaksızın üçüncü kişilerin yararlanması amacıyla sunulamaz ve Sermaye Piyasası Kurumu, Borsa İstanbul ve Ortaklık internet sitesi dışında başka bir yerde yayımlanamaz veya yayımlanamaz.

Rapordaki bilgi ve açıklamalar genel olarak Panora GYO tarafından oluşturulan bilgi bankasında yer alan orijinal belge ve bilgilerin incelenmesi ve Ortaklık yetkililerinin sağladığı sözlü ve yazılı bilgiler tarafından oluşturulmuştur. (EK-7-İncelenen Belgeler Listesi)

Sadece halka arz için önem arz edebilecek hususlar, yürürlükteki Türkiye Cumhuriyeti kanun ve diğer hukuki düzenlemeler dikkate alınmak suretiyle raporda dikkatinize sunulmuştur.

Sözlü olarak tarafımıza sağlanan ve belgelerde yer alan varsayımlar veya belgeleri bağımsız olarak doğrulamadığımızı ve Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na ilişkin bağımsız arama inceleme veya diğer sorgu ve araştırmalardaki belgelerin doğruluğunu ve geçerliliğini taahhüt etmediğimizi belirtmek isteriz. Bu özet, Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından tarafımıza sağlanan belgeler ve hangi şekilde olursa olsun verilen bilgilerin her açıdan tam ve doğru olduğu farz edilerek hazırlanmıştır.



Bu Rapor'da belirtilen ve değinilen belgelerde açıkça başka türlü belirtilmediği sürece, iş bu raporun tarihinden itibaren,

- Tarafımıza sağlanan belgelerin gerçek ve orijinallerine uygun olduğu; doğru ve tam olduğu ve doğru ve eksiksiz kalmaya devam ettiği ve bu belgeler ile alakalı başka herhangi bir ilgili belge ve bilgi olmadığı,
- Tarafımıza sağlanan bütün belgelerin geçerli bir şekilde onaylandığı ve icra edildiği ve geçerli olarak onaylanıp, icra edilmeye devam edildiği ve böylece bunların geçerli ve ilgili işlem taraflarını bağlayıcı nitelikte olduğu,
- Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yöneticileri tarafından sağlanan bilgilerin de eksiksiz olduğu ve gerçeği yansıttığı ve eksiksiz olmaya ve gerçeği yansıtmaya devam ettiği,

tarafımızca kabul edilerek işbu rapor hazırlanmıştır.

Rapor, herhangi bir sözleşme, anlaşma veya işlemin uygunluğuna ilişkin bir görüş veya tavsiye ihtiva etmediği gibi, bu rapor ile bunların uygunluğuna, yerindeliğine, muhtemel sonuç ve ticari olarak uygulanabilirliğine ilişkin tavsiye vermediğimizi de belirtmek isteriz. Bu Rapor'da ve Hukuk Büromuz, ortakları, avukatları ve çalışanları tarafından verilen herhangi bir bilgi yatırımsal tavsiye içermemektedir, bu nitelikte yorumlanması da mümkün değildir.



2. KISALTMALAR

2012/4213 karar sayılı Bakanlar

- Kurulu Kararı : 2012/4213 karar sayılı Bağımsız Denetime tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı
- Bakanlık : Gümrük ve Ticaret Bakanlığı
- Borsa : Borsa İstanbul
- CED Yönetmeliği : 17.07.2008 tarih ve 26936 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
- E. : Esas no
- eTTK : 01.07.2012 tarihinde yürürlükten kalkan 6362 sayılı Türk Ticaret Kanunu
- Genel Kurul İç Yönergesi : 02.04.2013 tarihinde tescil edilen Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu’nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge
- GLKHHKNH : Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler
- GYO Tebliği : 8/11/1998 tarihli ve 23517 sayılı Resmi Gazete yayımlanıp yürürlüğe giren Seri: VI No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
- K :Karar no
- KAP :Kamuyu Aydınlatma Platformu
- KDV : Katma Değer Vergisi
- KTK : 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
- Kurumsal Yönetim İlkeleri : 30.12.2011 tarih ve 28158 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Seri: IV No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ’de düzenlenmiş bulunan ilkeler

- MKK** : Merkezi Kayıt Kuruluşu
- Ortaklık/Panora GYO/Şirket** : Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Oran-Çankaya/ANKARA adresinde merkezi bulunan 193889 no ile Ankara Ticaret Sicili'nde tescilli ve 02/04/2013 tarihinde gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü gerçekleşmiş bulunan Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Panora AVM** : Turan Güneş Bulvarı No: 182 Oran Çankaya/Ankara adresinde bulunan Panora Alışveriş ve Yaşam Merkezi
- Panora İşletmecilik A.Ş.** : Ankara Ticaret Sicili'ne 240022 tescil numarası ile tescilli ve merkezi Turan Güneş Bulvarı No: 182 Oran Çankaya/Ankara adresinde bulunan ve Panora GYO'nun %100 iştiraki olan Panora İşletmecilik ve Ticaret Anonim Şirketi
- RG** : Resmi Gazete
- TBK** : 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
- TTK** : 1 Temmuz 2012'de yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
- SPKn** : 30 Aralık 2012'de yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
- SPK veya Kurul** : Sermaye Piyasası Kurulu
- YMM** : Yeminli Mali Müşavir



3. ORTAKLIK'A İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. GENEL BİLGİLER

Panora GYO, 16 Ağustos 2004 tarihinde „Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi“ unvanı ile kurulmuştur. SPK, 14.03.2013 tarih ve 9/276 sayılı kararı ile Ortaklık'ın GYO'na dönüşümüne onay vermiş olup Bakanlık da 26/03/2013 tarih ve 67300147/431.02-59663-367369-3344 2176 sayılı yazısı ile SPK'nun dönüşümle birlikte onay verdiği esas sözleşme değişikliğini onaylamıştır. Onaylanmış bulunan bu Ortaklık Esas Sözleşme'si ile dönüşüm, 31.03.2013 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul toplantısında oybirliği ile kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Ortaklık'ın dönüşüm Esas Sözleşme'si 02/04/2013 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil edilmiş ve 05/04/2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

GYO Tebliği uyarınca, aşağıda ilgili bölümde ayrıntılı olarak açıklanacağı üzere lider sermayedar bulunmak zorundadır. Salih Bezci ve Mustafa Rifat Hisarcıklioğlu Ortaklık'ın birlikte lider sermayedarıdır. Ortaklık'ın kayıtlı sermayesi 90.000.000 TL (doksanmilyontürklirası) olup, çıkarılmış sermayesi ise 87.000.000-TL (seksenyedimilyontürklirası)'dır. Çıkarılmış sermayenin tümü nakden ödenmiştir.

3.2. AMAÇ VE FAALİYET KONUSU

02/04/2013 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil edilip 05/04/2013 tarihinde 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Esas Sözleşme'nin 4. maddesi uyarınca, Ortaklık, SPK'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere faaliyet gösteren bir sermaye piyasası kurumudur. Ortaklık Esas Sözleşme'sinin 4. maddesi Ortaklık'ın faaliyet alanlarını temel olarak aşağıdaki gibi tanımlamıştır. Bu hükme göre,

- ❖ Ortaklık'ın faaliyet esasları, faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında SPK'nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyacak ve Ortaklık bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilecektir.
- ❖ Ortaklık, Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve bunları tekrar kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferağ

edebilir, bunlar haricinde, gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine sözleşmeden doğan şufa, vefa ve iştirak hakları ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ve Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak ipotek, rehin gibi sınırlı ayni haklar ile diğer ayni hakları tesis edip bunlara ilişkin olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir, yola veya yeşile terk, parka terk, taksim, takas, birleştirme (tevhit), parselasyon, bağışlama işlemleri dahil yatırımların gerektirdiği tüm işlemleri yapabilir, bu hakları tescil, devir ve ferağ edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve icra edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir.

- ❖ Ortaklık SPK düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.
- ❖ Ortaklık, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetçilere, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.
- ❖ Ortaklık, SPK düzenlemelerine bağlı kalmak kaydıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış yapabilir.
- ❖ Ortaklık tarafından sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen ilke ve kurallar çerçevesinde bağış yapılabilir veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılabilir. Yapılacak bağışın veya dağıtılacak kar payının sınırı Şirket genel kurulunca belirlenir. Genel Kurul, bağış veya kar payı tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

3.3. ORTAKLIK'IN MERKEZİ VE ŞUBELERİ

Esas Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca Ortaklık'ın merkezi Ankara'da bulunmakta olup adresi, Turan Güneş Bulvarı No: 182/1 Oran-Çankaya/ANKARA'dır. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilecek ve ayrıca SPK'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilecektir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat Ortaklık'a yapılmış sayılacaktır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Ortaklık için bu durum fesih sebebi sayılacaktır. Esas Sözleşme'nin aynı maddesi uyarınca, Ortaklık, SPK ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bilgi vermek şartıyla yurtiçinde ve yurtdışında şube ve temsilcilik açabilir.

Ortaklık'ın yurtiçi veya yurtdışında bir şubesi bulunmamaktadır.

Bu gibi şube ve büroların tesisi, bunlara sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri birleştirilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini tatil ve tasfiye etmeleri TTK hükümlerine tabi olacaktır.

3.4. SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI, PAYLAR, İMTİYAZ, LİDER SERMAYEDAR, PAYLARIN DEVRİNDE KİLİTLENME SÜRESİ

3.4.1. Sermaye

02/04/2013 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil edilip 05/04/2013 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiş olan Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Ortaklık 90.000.000 TL (Doksanmilyontürklirası) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1 TL- (birtürklirası) itibari değerinde 90.000.000 (Doksanmilyon) adet paya bölünmüştür.

Ortaklık'ın çıkarılmış sermayesi 87.000.000 TL (SeksenyedimilyonTürkLirası) olup her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 87.000.000 (Seksenyedimilyon) adet hamiline yazılı paya ayrılmış ve tamamı nakden ödenmiştir. Ortaklık YMM'si tarafından verilen 21.02.2013 tarihli "*Sermaye'nin Ödendiğine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Tespit Raporu*" ile de çıkarılmış sermayenin tamamının nakden ödendiği tespit edilmiştir.

Çıkarılmış sermayenin 15.000 (onbeşbin) adedi A grubu hamiline yazılı paylardan, 86.985.000 adedi ise B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak, 2013-2017 yılları (5 yıl) arasında kayıtlı sermaye tavanı olan 90.000.000 TL'ye kadar sermaye artırım kararı alabilir. Yönetim Kurulu aynı zamanda, aynı Esas Sözleşme maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası mevzuatına uymak şartı ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarma konularında da yetkili kılınmıştır. Esas Sözleşme ile Yönetim Kurulu'na sermaye artırımlarında ilk halka arz sonuçlandırılıncaya kadar geçecek süre ile sınırlı olmak üzere, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını sınırlandırabilme hakkı verilmiştir. Bu bağlamda ifade edilmelidir ki, Yönetim Kurulu ilk halka arzdan sonra kendi yetkisi dahilindeki sermaye artırımlarında pay sahiplerinin yeni pay alma (rüçhan) haklarını, Esas Sözleşme değiştirilmediği sürece sınırlandırma hakkına sahip değildir. Yönetim Kurulu'nun yeni pay alma haklarını sınırlandırma hakkına sahip olduğu hallerde, yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisini pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamayacaktır.

2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi 2017 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır. Bu bağlamda ayrıca belirtilmelidir ki, işbu rapor tarihinde yürürlükte bulunan GYO Tebliği uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıkları kayıtlı sermaye sistemini kabul etmek ile yükümlüdür.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma

hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılacaktır.

Esas Sözleşme'nin 6. maddesine göre, sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen payların halka arz edilmesi halinde tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilecektir.

Esas Sözleşme'de açıkça pay senetlerinin çıkarılmasında TTK ile Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir. Yine aynı şekilde, hamiline yazılı senetler için TTK'nun 484.maddesinin 2. fıkrası hükümlerinin geçerli olacağı belirtilmiştir.

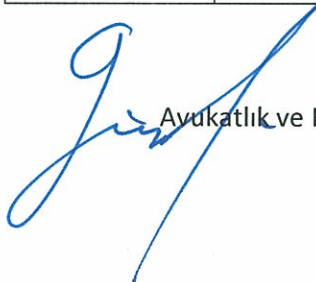
Kanun ve Esas Sözleşme'nin her paya tanıdığı haklar saklı kalmak ve aynı neviden olmak kaydıyla TTK'na da uygun olarak Esas Sözleşme'nin 6. maddesinde muhtelif miktarda paylar Yönetim Kurulu'nun kararı ile bir pay senedinde birleştirilebileceği hükme bağlanmıştır. Yine Esas Sözleşme'nin aynı maddesine göre, pay senetlerinin şekline ve Esas Sözleşme'de düzenlenmemiş pay senetlerine ilişkin hususlarda TTK hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatı uygulanacaktır.

Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca, çıkarılmış sermaye miktarının Ortaklık unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

3.4.2. Ortaklık Yapısı ve Paylar

Ortaklık'ın 53 adet pay sahibi bulunup bunların iki tanesi tüzel kişidir. Esas Sözleşme'nin 6. maddesi'nde belirtilmiş olan ve Ankara 3. Noterliği tarafından 26 Aralık 2012 tarihinde 22058 yevmiye no ile onaylanan ve 9 Eylül 2004 tarihinde 42739 yevmiye numara ile onaylanan kayıtlar dikkate alınarak Ortaklık Ortakları, paylarının grubu, türü, adedi ve nominal değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Ortaklar	Pay Grubu	Pay Türü	Pay adedi	Payların Toplam Nominal Değeri
Salih Bezci	A	Hamiline	5.000	13.267.500-TL (Onüçmilyonikiyüzaltmışyedibinbeşyüztürklirası)
	B	Hamiline	13.262.500	
Sinan Aydın Aygün	A	Hamiline	5.000	10.005.000-TL (Onmilyonbeşbintürklirası)
	B	Hamiline	10.000.000	



Mustafa Rifat Hisarcıklıoğlu	A B	Hamiline Hamiline	5.000 7.541.200	7.546.200-TL (Yedimilyonbeşyüzkırkaltıbinikiyüztürklirası)
Bekir Akar	B	Hamiline	4.785.000	4.785.000-TL (Dörtmilyonyediyüzseksenbeşbintürklirası)
Zekeriya Fındıkoğlu	B	Hamiline	3.873.250	3.873.250-TL (Üçmilyonsekiyüzyetmişüçbinikiyüzellitürklirası)
Osman Tokur	B	Hamiline	3.480.000	3.480.000-TL (Üçmilyondörtüyüzseksenbintürklirası)
İsmet Kılıç	B	Hamiline	2.610.000	2.610.000-TL (İkimilyonaltıyüzonbintürklirası)
Haldun Hakçı	B	Hamiline	2.610.00	2.610.000-TL (İkimilyonaltıyüzonbintürklirası)
Mustafa Ünsal	B	Hamiline	2.175.000	2.175.000-TL (İkimilyonyüzyetmişbeşbintürklirası)
Ahmet Ünsal	B	Hamiline	2.175.000	2.175.000-TL (İkimilyonyüzyetmişbeşbintürklirası)
Mehmet Sacit Güran	B	Hamiline	2.066.250	2.066.250-TL (İkimilyonaltmışaltıbinikiyüzellitürklirası)
Burhan Akkoç	B	Hamiline	1.740.000	1.740.000-TL (Birmilyonyediyüzkırkbintürklirası)
Fikret Eskiyan	B	Hamiline	1.740.000	1.740.000-TL (Birmilyonyediyüzkırkbintürklirası)
Hasan Coşkun	B	Hamiline	1.740.000	1.740.000-TL (Birmilyonyediyüzkırkbintürklirası)

Ali Teoman Akış	B	Hamiline	1.740.000	1.740.000-TL (Birmilyonyediyüzkırkbintürklirası)
Yaşar Kunar	B	Hamiline	1.740.000	1.740.000-TL (Birmilyonyediyüzkırkbintürklirası)
Yahya Doğruer	B	Hamiline	1.305.000	1.305.000-TL (Birmilyonüçyüzbeşbintürklirası)
Özkan Dokuzağaçlı	B	Hamiline	1.087.500	1.087.500-TL (Birmilyonseksenedibinbeşyüztürklirası)
Mehmet Tokur	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Bora Baş	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Bedrettin Kubilay İnal	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Mustafa Çalkan	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Zehra Belma Dokuzağaçlı	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Ali Osman Öztürk	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Yüksel Gözübüyük	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Ayşe Kattan	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Kadir Nail Usluel	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)
Uskom Komünikasyon Sistemleri Taahhüt ve Ticaret Anonim	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbintürklirası)

Şirketi				
Faik Güngör	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbinttürklirası)
Hakan Aydoğan	B	Hamiline	870.000	870.000-TL (Sekizyüzyetmişbinttürklirası)
Kamil Alp	B	Hamiline	798.650	798.650-TL (Yediyüzdoksansekizbinaltıyüzellitürk lirası)
İlyas Akyüz	B	Hamiline	704.700	704.700-TL (Yediyüzdörtbinyediyüztürklirası)
Mustafa Akyüz	B	Hamiline	704.700	704.700-TL (Yediyüzdörtbinyediyüztürklirası)
Hüseyin Akyüz	B	Hamiline	696.000	696.000-TL (Altıyüzdoksanaltıbinttürklirası)
Yücel Cömert	B	Hamiline	652.500	652.500-TL (Altıyüzelliikibinbeşyüztürklirası)
Suat Işık	B	Hamiline	580.000	580.000(Beşyüzseksenbinttürklirası)
Sedat Işık	B	Hamiline	580.000	580.000-TL (Beşyüzseksenbinttürklirası)
Mehmet Doğan	B	Hamiline	580.000	580.000-TL (Beşyüzseksenbinttürklirası)
Ali Akyüz	B	Hamiline	535.050	535.050-TL (Beşyüzotuzbeşbinellitürklirası)
Abdullah Akyüz	B	Hamiline	535.050	535.050-TL (Beşyüzotuzbeşbinellitürklirası)
İnci Akış	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüzyötuzbeşbinttürklirası)
Banu Buçukoğlu	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüzyötuzbeşbinttürklirası)
Begüm Akış	B	Hamiline	435.000	435.000-TL

				(Dörtüztuzbeşbintürklirası)
Sıddıka Selda İnal	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüztuzbeşbintürklirası)
Şebnem Daloğlu	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüztuzbeşbintürklirası)
Tolga İskit	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüztuzbeşbintürklirası)
Cemre Giyim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	B	Hamiline	435.000	435.000-TL (Dörtüztuzbeşbintürklirası)
Mustafa Erol Soyuyüce	B	Hamiline	326.250	326.250-TL (Üçyüzymialtıbinikiyüzellitürklirası)
Adalet Akaltun	B	Hamiline	304.500	304.500-TL (Üçyüzdörtbinbeşyüztürklirası)
Emel Sırakaya	B	Hamiline	293.600	293.600-TL (İkiyüzdoksanüçbinaltıyüztürklirası)
Melih Mustafa Fındıkoğlu	B	Hamiline	226.350	226.350TL (İkiyüzymialtıbinüçyüzellitürklirası)
Recep Taha Fındıkoğlu	B	Hamiline	226.350	226.350TL (İkiyüzymialtıbinüçyüzellitürklirası)
Ayşe Fındıkoğlu	B	Hamiline	85.600	85.600-TL (Seksenbeşbinaltıyüztürklirası)

Ortaklık MKK kaydı ve yeni senet veya ilmühaber düzenlenmesi amacıyla Ortaklar'dan Ortaklık'ın gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm genel kurul kararı akabinde pay senetlerinin tutanak karşılığı toplamıştır. Toplanmış bulunan dönüşümden önceki bu senetler ile Ankara 3. Noterliği tarafından 26 Aralık 2012 tarihinde 22058 yevmiye no ile ve 9 Eylül 2004 tarihinde 42739 yevmiye numara ile onaylanan pay defterinin incelenmesinde rehin dahil ve bununla sınırlı olmamak üzere payların halka arzını ve tedavülünü engelleyebilecek herhangi bir takyidata rastlanmamıştır.

16 Nisan 2013 tarihinde Yönetim Kurulu, toplanmış bulunan bu nama yazılı senetlerin iptal edilmesine, yerlerine hamiline yazılı ilmühaber düzenlenmesine karar verilmiş olup henüz ilmühaberler fiilen basılmamıştır.

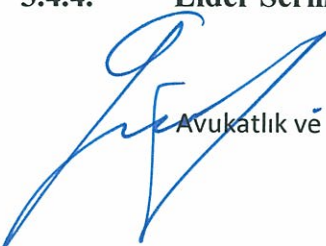
3.4.3. İmtiyazlı Paylar

Ortaklık'ta A ve B Grubu paylar bulunmakta olup, A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı vardır. Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 8 üyeden oluşmakta olup, bunların yarısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterecekleri kişiler arasından Ortaklık Genel Kurul'u tarafından seçilecektir. Her ne kadar GYO Tebliği'nde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazının belirli bir sınırı olmasa da TTK m. 360 uyarınca, halka açık şirketlerde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı Yönetim Kurulu üyesi sayısının yarısını geçemez. Ortaklık Esas Sözleşmesi uyarınca A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin 8 kişilik Yönetim Kurulu'na sadece yarısı kadar aday gösterebilecek olduğundan ilgili Esas Sözleşme hükmü TTK ile uyum içindedir. Yönetim Kurulu'nun seçimi, görev süresi vb. yönetim kuruluna ilişkin ayrıntılı açıklamalar işbu raporun "3.5.1. Yönetim Kurulu" başlığı altında sunulmuştur.

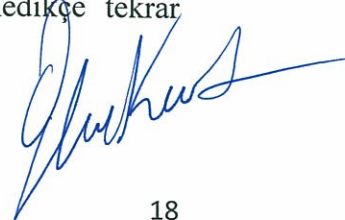
Ortaklık Esas Sözleşme'sinin 7. maddesi uyarınca, imtiyazlı payların herhangi bir şekilde devri halinde (veraseten intikal hali hariç olmak üzere), devre konu paylar derhal ve kendiliğinden imtiyazlarını kaybedecekler ve devredilmiş olan paylar imtiyazsız B grubu hamiline yazılı pay haline dönüşecektir.

Esas Sözleşme'nin yine 7. maddesi uyarınca, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 2 (iki) yıl sonra A Grubu paylara tanınan Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı sona erecek ve kendiliğinden ortadan kalkacaktır. Böylece Ortaklık'taki tüm paylar kendiliğinden imtiyazsız hale gelecek, grup ayrımı ortadan kalkacak ve tüm paylar hamiline yazılı tek tip pay haline dönüşecektir. Görüldüğü gibi, imtiyazlı A Grubu paylar Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 2 yıl sonra ortadan kalkacak ve Ortaklık'ta imtiyazlı pay kalmayacaktır. GYO Tebliği'nin 16. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Ortaklık Esas Sözleşme'si ile sadece Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı yaratılmış olup, Esas Sözleşme GYO Tebliği'nin söz konusu hükmü ile uyum içindedir. GYO Tebliği uyarınca, halka açılma sonrası hiçbir şekilde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı da dâhil yeni imtiyaz yaratılamaz. İlgili hüküm Esas Sözleşme'nin 7. maddesine açıkça yazılmıştır. Bu bağlamda, imtiyazlı payların ortadan kalkmasından sonra yukarıda da belirtildiği gibi hiçbir imtiyazlı pay kalmayacağı gibi Esas Sözleşme'nin mevcut yapısı içerisinde, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak Ortaklık Esas Sözleşmesi'nde değişikliğe gidilmedikçe tekrar imtiyazlı pay veya paylarda imtiyaz yaratılamayacaktır.

3.4.4. Lider Sermayedar



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



GYO Tebliği'nin 6/B-g maddesi uyarınca, dönüşüm başvurularında GYO'ların mevcut ortaklarından en az birinin lider sermayedar olması zorunludur ve GYO Tebliği 4/b maddesi uyarınca, lider sermayedar tek başına veya bir araya gelmek suretiyle sermayenin asgari %20'si oranında pay sahibi olmalı ve GYO Tebliği'nin ilgili maddelerindeki nitelikleri haiz olmalıdır.

Esas Sözleşme uyarınca, Ortaklık pay sahiplerinden Mustafa Rifat Hisarcıklıoğlu ve Salih Bezci bir araya gelmek suretiyle lider sermayedardır. Her ikisinin birlikte pay oranları değerlendirildiğinde, GYO Tebliği'nin aradığı sermayenin asgari %20'sine sahip olma koşulunu karşıladıkları ve GYO Tebliği'nin aradığı diğer nitelikleri de işbu rapor tarihinde haiz oldukları görülmüştür.

GYO Tebliği'nin 15. maddesi uyarınca, lider sermayedarın asgari sermaye oranını temsil eden paylar, Ortaklık'ın ulaşması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzı suretiyle satış süresinin bitimini takip eden 2 (iki) yıl boyunca başkasına devredilemez. İlgili hüküm Esas Sözleşme'nin 6. maddesinde açıkça yazılmış olup, GYO Tebliği'nin 15. maddesi ile uyum içindedir. Bu bağlamda, lider sermayedarın payları, Ortaklık'ın lider sermayedarın asgari sermaye oranını temsil eden paylar, Ortaklık'ın ulaşması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzı suretiyle satış süresinin bitimini takip eden 2 (iki) yıl boyunca %20'nin altına düşmeyecektir. Ortaklık pay defteri incelendiğinde işbu rapor tarihi itibarıyla, lider sermayedarların, halka arz ettikleri paylar haricinde, hiçbir şekilde başkasına pay devri yapmadığı görülmüştür. Mustafa Rifat Hisarcıklıoğlu, ilk halka arzda, paylarını halka arz etmemektedir. Salih Bezci mevcut paylarını halka arz etmekle birlikte, halka arz ettiği paylar dikkate alındığında Mustafa Rifat Hisarcıklıoğlu'nun payları ile birlikte hala %20'lik zorunlu oranın üzerinde kaldığı görülmüştür.

Yine GYO Tebliği'nin 15. maddesinin ve Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın SPK iznine tabidir. Bu raporun tarihi itibarıyla böyle bir izin için SPK'ya başvurulmuş da değildir.

Esas Sözleşme ve GYO Tebliği uyarınca Ortaklık paylarının halka arz suretiyle satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca lider sermayedarın sahip olduğu imtiyazlı paylar yönetim hakimiyetini sağlayacak oranda olmalıdır. İmtiyazlı payların devri Kurul iznine tabidir.

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır. Bu rapor tarihi itibarıyla, pay devrine ilişkin Kurul' a bu amaçla başvuru yapılmadığı görülmüştür.

3.4.5. Payların Devri'nde Kilitlenme (Lock up) Süresi

İlk halka arz öncesi mevcut tüm Ortaklar ilk halka arzda satışa sundukları paylar hariç olmak üzere Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takip eden 2 yıllık süre boyunca halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin Borsa'da pay satışı yapmamayı Esas

Sözleşme'nin 7. maddesi ile taahhüt etmiştir. Aynı Esas Sözleşme maddesi uyarınca bu 2 yıllık süre içinde Ortaklar'ın rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı yoluyla yeni pay halka arzı da gerçekleştirilemez. Söz konusu hüküm uyarınca, halka açılma öncesinde mevcut tüm Ortaklar sahip oldukları payları halka açılıp, payların Borsa'da işlem görmesi akabinde Borsa dışında devredebilirler. Bu hususta, yukarıda açıklanmış bulunan lider sermayedarın paylarının devrine ilişkin olarak GYO Tebliği sınırlamaları ile halka arzdan önceki devirlere ilişkin olarak SPK izninin alınmasına ilişkin hükümler uygulama bulacaktır. Ancak Borsa'da bu payların halka arz yolu ile veya halka arz edilmeksizin satabilmeleri için Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 2 yıllık sürenin geçmesi gerekmektedir. Bu süreden önce, sözü edilen payların Borsa'da satışı mümkün değildir. Ayrıca, halka arzdan önce mevcut tüm Ortaklar, aralarında pay devrine ilişkin kilitlenme (lock up) süresinin de bulunduğu ancak bunun dışındaki konuları da içeren bir Ortaklar Sözleşmesi'ni Şirket ve kendi aralarında imzalamış olup, ayrıntısı aşağıda işbu raporun 3.11.1. Bölümü'nde açıklanmıştır.

Yönetim Kurulu ayrıca 04.04.2013 tarihinde aldığı bir karar ile, payların birincil halka arzını takiben, payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren iki yıl süre ile sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına karar vermiştir.

3.5. ORTAKLIK'IN ORGANLARI

3.5.1. Yönetim Kurulu

3.5.1.1. Yönetim Kurulu'nun Genel Yapısı ve Seçimi

02/04/2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilip 5 Nisan 2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiş bulunan Esas Sözleşme uyarınca, Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından yönetilip temsil edilmektedir ve Yönetim Kurulu 8 üyeden oluşur. Yürürlükte bulunan Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, Yönetim Kurulu'nun asgari 5 üyeden oluşması gerekmekte olup, Ortaklık'ın Yönetim Kurulu üye sayısı, Kurumsal Yönetim İlkeleri ile uyum göstermektedir.

Esas Sözleşme uyarınca, Yönetim Kurulu'na 2 (iki) taneden az olmamak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde Genel Kurul tarafından yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi seçilecektir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilecektir. Söz konusu hüküm Kurumsal Yönetim ilkeleri ile uyumlu olmakla birlikte, Ortaklık'ın mevcut yönetim kurulu üyeleri 2'si bağımsız üye olmak üzere 8 üyeden oluşmaktadır.

Yine Esas Sözleşme'nin 13. Maddesi uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi Genel Kurul aksini kararlaştırmadığı sürece 1 (bir) yıldır. Diğer Yönetim Kurulu üyelerinin süresi ise en çok 3 (üç) yıldır. 02/04/2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil ve 05/04/2013 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Genel Kurul toplantı tutanağı uyarınca Bağımsız üyeler 1 yıl süre ile diğer üyeler ise 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. TTK m. 362 uyarınca Yönetim Kurulu en çok üç yıl seçilebilmektedir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca da bağımsız yönetim kurulu üyeleri de en çok 3 yıl süre ile seçilebilmektedir. TTK ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alındığında Esas Sözleşme'nin ve bahsi geçen Genel Kurul kararının TTK ve Kurumsal Yönetim İlkeleri ile uyum içinde olduğu görülmüştür.

Yukarıda bahsedildiği gibi A Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazları vardır ve 8 kişilik yönetim kurulu üyesinin 4 tanesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylardan Genel Kurul tarafından seçilecektir. Her ne kadar GYO Tebliği'nde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazının belirli bir sınırı olmasa da TTK m. 360 uyarınca, halka açık şirketlerde Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı Yönetim Kurulu üye sayısının yarısını geçemez. Ortaklık Esas Sözleşme'si uyarınca A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri 8 kişilik Yönetim Kurulu'na sadece yarısı kadar aday gösterebildiğinden ilgili Esas Sözleşme hükmü TTK ile uyum içindedir.

Esas Sözleşme İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin aday gösterme şekil ve usulüne ilişkin özel bir düzenleme öngörmüştür. Esas Sözleşme'nin 7. Maddesi uyarınca, A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri, Yönetim Kurulu'nun seçileceği Genel Kurul'dan önce Yönetim Kurulu'na gösterecekleri adayları belirlemek için önceden toplanacaklardır. A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin, aday gösterme imtiyazlarına dayalı olarak gösterecekleri Yönetim Kurulu adayları, A Grubu Pay Sahipleri'nin her birinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul toplantısı öncesindeki bu toplantıda oy çokluğu ile belirlenecektir. Böylece belirlenen Yönetim Kurulu adaylarının isimleri, Genel Kurul Toplantısı'ndan önce Ortaklık'a veya Yönetim Kurulu'nun seçimine ilişkin gündem maddesinin görüşülmesi öncesinde Genel Kurul Divanı'na "İmtiyazlı Pay Sahipleri Aday Listesi" olarak bildirilecektir.

İmtiyazlı Pay Sahipleri, Yönetim Kurulu'na aday gösterilecek adaylar üzerinde oy çokluğu ile anlaşamazlar ise, bu durumda dahi imtiyazlı paylar genel kurulunda, daha önceki imtiyazlı pay sahipleri toplantısında her bir İmtiyazlı Pay Sahibi'nin önermiş olduğu isimlerin tümü bir liste halinde genel kurul toplantısından önce Ortaklık'a veya Yönetim Kurulu'nun seçimine ilişkin gündem maddesinin görüşülmesi öncesinde Genel Kurul Divanı'na bildirilir ve Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, her halükarda, sunulan bu aday listesinde yer alan isimler içinden Genel Kurul tarafından seçilecektir. Bu şekilde belirlenmiş olan İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin kendi adaylarını belirleme usulü TTK ve SPK ve ilgili mevzuata herhangi bir aykırılık teşkil etmemektedir.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre, A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin aday gösterme imtiyazı ile seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri dışında kalan diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise,

tüm pay sahipleri tarafından aday gösterilebilmek suretiyle, genel kurul tarafından seçilecektir. A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri, diğer tüm pay sahipleri gibi, herhangi bir imtiyaz söz konusu olmaksızın, diğer yönetim kurulu üyelikleri için de aday gösterme imkanına sahiptirler.

İş burada tekrar vurgulamak gerekirse, A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazları, Ortaklık paylarının işlem görmeye başlamasından itibaren 2 yıl sonra kendiliğinden ortadan kalkacak, bütün paylar tek tip imtiyazsız pay halinde dönüşecektir. Ayrıca, imtiyazlı payların herhangi bir şekilde devri halinde (veraseten intikal hali hariç olmak üzere) devre konu paylar derhal ve kendiliğinden imtiyazlarını kaybedecek ve devredilmiş olan paylar imtiyazsız B grubu hamiline yazılı pay haline dönüşecektir.

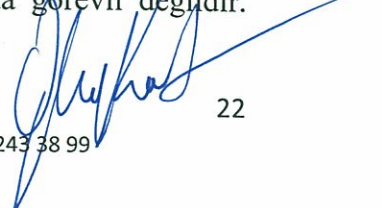
Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca görev süresi dolan üye yeniden seçilebilir. Görev süresi dolan üye, imtiyazlı pay sahipleri tarafından aday gösterilmek suretiyle seçilmiş ise, bu üye yine imtiyazlı pay sahiplerinin Esas Sözleşme'ye uygun olarak belirleyeceği TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin gösterdiği adaylar arasından seçilmiş bulunan Yönetim Kurulu üyeliğinin, görev süresinin dolması dışında herhangi bir sebeple boşalması halinde Yönetim Kurulu, İmtiyazlı Pay Sahipleri'nin Esas Sözleşme'ye uygun olarak göstereceği adaylar arasından TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçecek ve ilk Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunacaktır. Diğer üyeliklerin boşalması halinde ise Yönetim Kurulu imtiyazlı pay sahiplerinin teklifine ihtiyaç duymaksızın, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçecek ve ilk Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyesinin görev süresi dolmadan önce bağımsızlığını kaybetmesi veya başka nedenlerden dolayı istifa etmesi veya görevini yapamayacak hale gelmesi durumunda, Yönetim Kurulu tarafından asgari bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasının teminen, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedüre göre, boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi gerçekleştirilir. Ayrıca, İmtiyazlı Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmiş bulunan bağımsız yönetim kurulu üyesinin belirtilen sebepler ile yerinin boşalması halinde, bu boşalan yere İmtiyazlı Pay Sahipleri tarafından gösterilen aday, SPK düzenlemelerinde belirtilen prosedüre göre bağımsız üye seçilecektir.

Esas Sözleşme uyarınca, Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

İlgili Esas Sözleşme düzenlemesi TTK ve SPKn ve ilgili mevzuat ile uyum içindedir.

Esas Sözleşme'nin 13. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu icracı ve icrada görevli olmayan üyelerden oluşmakta olup, Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli değildir.



Kurumsal Yönetim İlkeleri de aynı düzenlemeyi içerdiğinden, Esas Sözleşme'nin Kurumsal Yönetim İlkeleri ile uyumluluk göstermektedir.

TTK 359/2 maddesi ile paralel olarak Esas Sözleşme'nin 13. Maddesi uyarınca bir tüzel kişinin de yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesi mümkündür. Bu halde yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi tarafından belirlenen bir gerçek kişi de tüzel kişiyi temsilen tescil olunur ve ilan yapılmış olduğu Ortaklık'ın internet sitesinde hemen açıklanacaktır. Esas Sözleşme'de yer almamakla birlikte TTK 364. Maddesi uyarınca, tüzel kişiyi temsilen belirlenen gerçek kişiler, tüzel kişi tarafından her zaman görevden alınabilirler.

3.5.1.2. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin 15. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen şartları taşımaları gerekir. Bu bağlamda GYO Tebliği'nin 17 ve 7. Maddeleri ve TTK m. 359/3 uyarınca, GYO Yönetim Kurulu üyelerinin

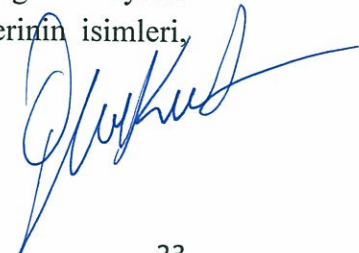
- (i) muaccel vergi ve prim borçlarının bulunmaması
- (ii) gerekli itibara sahip olmaları
- (iii) GYO Tebliği'nin 7/d maddesinde belirtilen suçlardan mahkum olmamış olmaları
- (iv) Çoğunluğunun 4 yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olmuş olması
- (v) Çoğunluğunun hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az üç yıllık tecrübeye sahip olmaları
- (vi) Tam ehliyetli olmaları gerekmektedir. (Bu şart tüzel kişinin temsilcisi gerçek kişi açısından da aranmaktadır)

Bu şartlara ek olarak bağımsız yönetim kurulu üyelerinin Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

Aşağıda 3.5.1.3. Bölüm'de isimleri verilen Yönetim Kurulu üyelerinin bu şartları haiz oldukları görülmüştür.

3.5.1.3. Yönetim Kurulu'nun Güncel Durumu

02/04/2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilip, 05/04/2013 tarihinde 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen 31.03.2013 Olağan Genel Kurul toplantısında alınan dönüşüm kararının akabinde Panora GYO'nun Yönetim Kurulu üyelerinden bağımsız üyeler 1 yıl için, diğer üyeler ise 3 yıl için seçilmiş olup, Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri, öğrenim durumları aşağıda belirtilmiştir:



Ad-Soyad	Görevi	Öğrenim Durumu
Fikret Eskiyan	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans
Mehmet Sacit Güran	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Lisans
Salih Bezci	Yönetim Kurulu üyesi	Lisans
Zekeriyya Fındıkoğlu	Yönetim Kurulu üyesi	Lisans
Sinan Aydın Aygün	Yönetim Kurulu üyesi	Lisans
Osman Tokur	Yönetim Kurulu üyesi	Ortaokul
Mustafa Seyfettin Uncular	Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi	Lisans
Hasan Sezer	Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi	Lisans

3.5.1.4. Yönetim Kurulu Toplantıları

3.5.1.4.1. Toplantı'ya Çağrı ve Toplantı'nın Yönetimi

Esas Sözleşme'nin 16. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Ortaklık işlerinin gerektirdiği zamanlarda, başkan ve/veya başkan vekilinin çağrısı ile toplanacaktır. Davetin şekli Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecektir. Bu Esas Sözleşme'ye dayanarak hazırlanan Yönetim Kurulu İç Yönergesi'nin 7.2. maddesi uyarınca, çağrı, elektronik posta, onaylı faks, iadeli taahhütlü posta ile yapılabileceği gibi, Yönetim Kurulu'nun uygun göreceği başka bir usulle de yapılabilir.

Yine Esas Sözleşme'nin 16.maddesi Yönetim Kurulu İç yönergesi'nin 7.2. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinden her biri de, başkan veya başkan vekiline toplantı tarihinden en az 2 (iki) iş günü önce yazılı olarak başvurup Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağrılmasını talep

edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olacaklardır. Yönetim Kurulu bir mali yıl içinde en az 12 defa (ayda bir) toplanacaktır.

Esas Sözleşme'nin aynı maddesine göre, Yönetim Kurulu toplantıları Ortaklık merkezinde yapılacaktır. Ancak üyelerin en az 2' sinin tasvibi ve karar almak şartı ile başka bir yerde de Yönetim Kurulu toplantısı yapılabilecektir. Yönetim Kurulu İç Yönergesi bu hükme açıklık getirmiş olup, Esas Sözleşme'ye uygun olarak 7.2. maddesinde Yönetim Kurulu toplantıları Ortaklık merkezinde yapılacak olup, 2 Yönetim Kurulu üyesinin teklifi üzerine usulüne uygun olarak alacağı Yönetim Kurulu kararıyla Ortaklık merkezi dışında bir yerde de Yönetim Kurulu toplantısının yapılabileceğini düzenlemiştir.

Esas Sözleşme'nin 16. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları üyelere daha önceden dağıtılan gündeme göre yapılacaktır. Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilecektir. Üyeler ve denetçiler görüşülmesini istedikleri konuların gündeme alınmasını Başkan'dan isteyebilecek ve Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilecektir. Yönetim Kurulu İç Yönergesi, Yönetim Kurulu çalışmalarının daha sağlıklı işleyebilmesini sağlamak amacıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin görüşülmesini istedikleri konuları toplantıdan 1 (bir) hafta önce Yönetim Kurulu başkanına iletmek için gayret göstereceklerini düzenlemiş ve bu belirtilen süreden sonra ve hatta toplantı sırasında görüşülmesi talep edilen konular da dikkate alınacağını hükme bağlamıştır.

Esas Sözleşme ve Yönetim Kurulu İç Yönergesi uyarınca, Yönetim Kurulu Toplantıları'na Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili başkanlık edecektir. Bu kişilerin toplantılarda bulunmaması halinde toplantıda hazır bulunanların oy çokluğu ile üyeler arasından da toplantı başkanı seçilebilir.

Yönetim Kurulu'nun müzakereleri üyeler arasından veya dışarıdan seçilen bir sekreter marifetiyle muntazaman zabıt altına alınacaktır. Kararların muteberliği yazılıp imza edilmiş olmasına bağlıdır. Kararlar el yazısı ile yazılabileceği gibi, bilgisayar ile de yazılabilir. Toplantı başkanının Yönetim Kurulu toplantısını yönetirken TTK ve SPKn ile ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket edeceği ayrıca düzenlenmiş bulunmaktadır.

3.5.1.4.2. Toplantı ve Karar Nisabı

Esas Sözleşme'nin 17. maddesi uyarınca, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu en az 5 (beş) üyenin toplantıya katılması ile toplanacak, kararlar, katılan üyelerin oy çokluğu ile

alınacaktır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılacaktır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılacaktır.

TTK m. 390/1 uyarınca, esas sözleşmede aksine ağırlaştırıcı bir hüküm bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. TTK m. 390/3 uyarınca da oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Bu bakımdan Esas Sözleşme ile TTK birbiri ile uyumludur.

İşbu rapor tarihine kadar Yönetim Kurulu, eTTK, TTK ve Esas Sözleşme'ye uygun olarak karar aldığı görülmüştür.

3.5.1.4.3. Yönetim Kurulu'nun Özellik Arz Eden Kararları ile GYO'lar İçin Önemli Olan Yönetim Kurulu Kararları

Esas Sözleşme, GYO Tebliği ile uyumlu olacak şekilde Ortaklık ile bazı taraflar arasındaki bazı işlemleri Yönetim Kurulu'nun özellik arz eden kararları olarak tanımlamıştır. Ortaklık ile aşağıda (A) bendinde sayılan taraflar arasında, (B) bendinde sayılan hususlardaki yönetim kurulu kararları oybirliği ile alınmadığı takdirde kararın gerekçeleri ile birlikte SPK'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi gerekecektir.

A- Taraflar

- a) Ortaklıkta sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- b) Ortaklıkta yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar
- c) Ortaklığa danışmanlık hizmeti veren şirket,
- d) (a) ve (b) bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- e) Ortaklığın iştirakler,
- f) Ortaklığa işletmecilik hizmeti veren şirketler.

B- Özellik arz eden kararlar

- a) Ortaklık portföyünden varlık alınması, satılması, kiralanması veya kiraya verilmesine ilişkin kararlar,
- b) Ortaklığın portföyündeki varlıkların pazarlanması işini üstlenecek şirketlerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- c) Kredi ilişkisi kurulmasına ilişkin kararlar,
- d) Ortaklığın paylarının halka arzında, satın alma taahhüdünde bulunan aracı kuruluşun belirlenmesine ilişkin kararlar,
- e) Ortak yatırım yapılmasına ilişkin kararlar,

- f) Ortaklığa mali, hukuki veya teknik danışmanlık hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- g) Ortaklığa proje geliştirme, kontrol veya müteahhitlik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- h) (A) bendinde yer alan tüzel kişilerin ihraç ettiği menkul kıymetlerin ortaklık portföyüne alınmasına ilişkin kararlar,
- i) Ortaklığa işletmecilik hizmeti verecek gerçek veya tüzel kişilerin belirlenmesine ilişkin kararlar,
- j) Bunlar dışında kalmakla birlikte, (A) bendinde sayılan taraflardan herhangi birisinin lehine sonuç doğurucu nitelikteki kararlar

GYO Tebliği'nin 21. Maddesi ile aynı hükmü içeren Esas Sözleşme Sermaye Piyasası mevzuatı ile uyum içindedir.

Şirket'in dönüşümünden bu raporun hazırlandığı tarihe kadarki döneme ilişkin olan Yönetim Kurulu kararları incelendiğinde, Yönetim Kurulu'nun GYO Tebliği ve Esas Sözleşme'ye uygun olarak karar aldıkları görülmüştür.

GYO Tebliği'nin 38. maddesi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıkları SPK tarafından listeye alınmış ve Tebliğ'in 39. maddesinde sayılan nitelikleri haiz bir gayrimenkul değerlendirme şirketine, işleme konu olan varlıkların ve hakların rayiç değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmekle yükümlüdürler. 16.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, GYO Tebliği'nin 38. ve 39. maddeleri uyarınca Kent Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. gayrimenkul değerlendirme şirketi olarak seçilmiştir.

3.5.1.4.4. Temsil ve İlam

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi uyarınca, Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.

Yine Esas Sözleşme'nin 14. maddesi uyarınca, Ortaklık adına yazılan bütün belge ve kağıtların geçerli olabilmesi ve Ortaklık'ı bağlayabilmesi, Yönetim Kurulu'nca usulüne uygun imza yetkisi verilen ve ne şekilde imza edecekleri usulüne uygun olarak tescil ve ilan olunan kişiler tarafından Ortaklık'taki temsil sıfatı yazılarak ve Ortaklık kaşesi veya unvanı altına en az iki yetkili tarafından imzalanması ile mümkündür.

Ortaklık'ın maksat ve mevzuna giren bilumum işlem ve muamelelerin ifası, Ortaklık adına bilumum bankalarda her türlü hesap açılması kapatılması, hesaplardan dilediği kadar para çekilmesi, yatırılması her nevi çek, bono, poliçe, emre muharrer senet tanzimi keşide ve kabulü bilumum alacakların tahsili borçların ödenmesi, her türlü tahsilat tediyat ve ahzu kabz işleri ile T.C. Resmi ve hususi daire ve müesseseler, Devlet Teşekkülleri, kamu iktisadi teşekkülleri kamu kurum ve kuruluşları ile hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde temsili; velhasıl Ortaklık tarafından verilecek her türlü evrak ve belgelerin yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere Ortaklık'ı bağlayıcı her türlü işlemin

geçerli olması Ortaklık'ın hudutsuz olarak temsil ilzam, borç ve taahhüt altına sokulmasında Yönetim Kurulu üyelerinden her hangi ikisi birlikte hareketle yetkili kılınmıştır.

Ancak, Ortaklık'ın bu şekilde temsil ve ilzam edilebilmesi için, bu iki Yönetim Kurulu üyesinden asgari birinin bağımsız olmayan üyelerden olması gerekmektedir.

Esas Sözleşme'ye uygun olarak Ankara 3. Noterliği nezdinde 05032 yevmiye no ve 5 Nisan 2013 tarih ile imza sirküleri çıkarılmış olup yukarıda belirtilen işlemler ve bunlarla sınırlı olmamak üzere İcracı Yönetim Kurulu Üyeleri Fikret Eskiyan, Mehmet Sacit Güran ve Salih Bezci, İcracı Olmayan Yönetim Kurulu üyeleri Sinan Aydın Aygün, Zekeriya Fındıkoğlu, Osman Tokur ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri Hasan Sezer ve Seyfettin Uncular'dan herhangi ikisi, en azından birisi bağımsız olmayan üyelerden olmak üzere, birlikte atacakları imzaları ile Ortaklık'ı temsil ve ilzamda yetkili kılınmışlardır. Ancak Bağımsız üyelerin temsil ve ilzam süreleri 1 yıl ile diğer üyelerin ise 3 yıl ile sınırlandırılmıştır.

Esas Sözleşme'nin 14. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu; şirketin yönetimini düzenleyen, bunun için gerekli olan görevleri tanımlayan, yerlerini gösteren bir iç yönergeye göre yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya hariçten tayin edeceği murahhaslara veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan ve Sermaye Piyasası mevzuatının aradığı nitelikleri taşıyan müdür veya müdürlere kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir.

Ayrıca Yönetim Kurulu, 4 Nisan 2013 tarihinde almış olduğu karar ile, SPK, KAP, Borsa, Takasbank ile Şirket'in iletişimde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca gerekli olan görüşmeleri yapmaya, yazışma ile bildirimleri yapmaya, bunlara ilişkin olarak elektronik ortamda kullanılan tüm araçlar da dahil olmak üzere gerekli program ve araçları kullanmaya, bildirim ve belgeleri hazırlamaya yetkili olarak Can Öztürk, Murat Başkaya ve Güçlü Gönenç'i ayrı ayrı münferiden yetkili kılan ve belirtilen ilgili kurumlar olan SPK, Takasbank, MKK ve KAP nezdinde ve bu kurumlarda Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gerçekleşecek iş ve işlemlerin ve bildirimlerin elektronik ortamda kullanılan tüm araçlar da dahil olmak üzere gerekli programlar ve araçlar kullanılarak imzalanmasının gerekmesi halinde, bu bildirim, belge, başvuru ve evraklar Can Öztürk, Murat Başkaya ve Güçlü Gönenç'ten en az ikisinin müşterek imzası ile hukuken geçerli olacağını ve Şirket'i bağlayacağını ifade etmekte olan bir karar almışlar ve bu yetkileri gösteren imza sirküleri Ankara 3. Noterliği tarafından 19 Nisan 2013 tarih ve 05825 yevmiye no ile düzenlenmiştir.

3.5.1.4.5. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilerin Ücretleri

Esas Sözleşme'nin 20. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri genel kurul tarafından tespit olunacaktır.

Üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları, TTK ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen ve genel kurul tarafından onaylanan ücret politikası ilkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenecektir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri 31.03.2013 tarihli Genel Kurul toplantısında belirlenmiş olup, söz konusu toplantı tutanağı 02.04.2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilmiş ve 05/04/2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

3.5.1.4.6. Komiteler

Esas Sözleşme'nin 14. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu; şirketin yönetimini düzenleyen, bunun için gerekli olan görevleri tanımlayan, yerlerini gösteren bir iç yönergeye göre yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya hariçten tayin edeceği murahhaslara veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan ve Sermaye Piyasası mevzuatının aradığı nitelikleri taşıyan müdür veya müdürlere kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin aynı maddesine göre, Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyesinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir. Bu komisyonlar, komiteler ile görev alanları Yönetim Kurulu İç Yönergesi ile belirlenecektir.

Bu amaçla Ortaklık, 31.03.2013 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun yetki devrini ve çalışma usul ve esasları ile komiteleri düzenleyen "*Yönetim Kurulu Yetki ve Görev Dağılımı'na İlişkin Yönerge*" oybirliği ile kabul edilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu İç Yönergesi "*Ortaklık Esas Sözleşmesi'nde ve TTK'nun Genel Kurul'a münhasıran yetki verdiği husus ve maddeler dışında Yönetim Kurulu'nun basit çoğunlukla alacağı bir kararlar her zaman tümü ile veya kısmen değiştirilebilir.*"

31.03.2013 tarihinde gerçekleşen ve 02.04.2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilip, 05/04/2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen Genel Kurul Toplantısı'nda Ortaklık'ın olağan ve günlük yönetim ve idaresinden sorumlu olan icracı üyeler olarak Fikret Eskiyanan, Mehmet Sacit Güran ve Salih Bezci belirlenmiştir. Diğer üyeler ise icrada görevli olmayan üyelerdir. Ayrıca, 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca İcra Kurulu Başkanı olarak Fikret Eskiyanan seçilmiştir. İcrada görevli olmayan üyeler yönetim kurulunun çoğunluğunu oluşturduğundan ve bağımsız yönetim kurulu üyeleri icracı olmayan yönetim kurulu arasında yer aldığından alınan kararın Kurumsal Yönetim İlkeleri ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Yukarıda bahsi geçen Yönetim Kurulu İç Yönergesi uyarınca, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuş olup, Kurumsal Yönetim ilkeleri kapsamında aday gösterme komitesi ile ücret komitesi görevleri dahilindeki görevlerin Kurumsal Yönetim

komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir. Bütün komitelerin görev ve yetkileri, oluşumları ile görev süreleri Yönetim Kurulu İç Yönergesi'nde düzenlenmiştir ve Komitelerin mevcut oluşumu Kurumsal Yönetim İlkeleri ile uyumludur. Yönetim Kurulu İç Yönergesi uyarınca, her bir komite 1 yıl süre ile görevde kalacak ve bu komitelerde görev alacak kişiler genel kurul toplantısından sonraki ilk Yönetim Kurulu toplantısında belirlenecektir. 04/04/2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı uyarınca komitelerde görev alacak yönetim kurulu üyeleri ile diğer kişiler aşağıda sunulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite

Komite Üyeleri	Görevi	Eğitimi
Mustafa Seyfettin Uncular	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans
Hasan Sezer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komite Üyeleri	Görevi	Eğitimi
Hasan Sezer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/Komite Başkanı	Lisans
Sinan Aydın Aygün	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komite Üyeleri	Görevi	Eğitimi
Mustafa Seyfettin Uncular	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi/Komite Başkanı	Lisans
Zekeriya Fındıkoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans

GYO Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca Komitelerde görev alacak Yönetim Kurulu üyelerinin 4 yıllık üniversite mezunu olmaları gerekmektedir. Oluşturulan komitelerde yer alan yönetim kurulu üyelerinin 4 yıllık üniversite mezunu oldukları görülmüştür.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede yer almamasına özen gösterilmiştir. Ancak bağımsız üyelerin sınırlı sayıda olması

sebebiyle ve komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerektiğinden bağımsız üyelerden Mustafa Seyfettin Uncular, hem Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde hem de Denetimden Sorumlu Komite'de yer almıştır. İcra Kurulu Başkanı da komitelerde yer almamaktadır.

3.1.5.4.7. Genel Müdür ve Müdürler

Ortaklık Esas Sözleşmesi'nin 21. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nca, Ortaklık işlerinin yürütülmesi için bir genel müdür ve yeterli sayıda müdür atanır. Genel Müdür'ün Sermaye Piyasası mevzuatında belirlenen nitelikleri haiz olması gerektiği aynı maddede belirtilmiştir.

GYO Tebliği'nin 19. maddesi uyarınca, Genel Müdür 'ün

- (i) 4 (dört) yıllık yüksek öğrenim kurumlarından mezun olmuş olması,
- (ii) Muaccel vergi ve SGK borcunun bulunmaması
- (iii) Genel Müdür olabilme itibarına sahip olması
- (iv) GYO Tebliği'nin 7/d maddesinde belirtilen suçlar sebebiyle hakkında hüküm verilmemiş olması
- (v) Gayrimenkul yatırımları ile yakından ilgili olan hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az beş yıllık tecrübeye sahip olması gereklidir.

Ortaklık tarafından belirlenmiş olan genel müdüre ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Ad-Soyad	Görev	Eğitim
Güçlü Gönenç	Genel Müdür	Lisans

Genel Müdür beyanı ile öz geçmişi incelendiğinde, Genel Müdürü'ün bu rapor itibarıyla GYO Tebliği'nin aradığı şartları sağladığı görülmüştür.

3.5.2. Genel Kurul

TTK 409/1 uyarınca, Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde yapılır. İlgili TTK düzenlemesi Ortaklık Esas Sözleşmesi'nde aynen korunmuştur. Ortaklık'ın GYO olarak yaptığı olağan genel kurul toplantısı yoktur. Ortaklık GYO'na dönüşmeden önceki genel kurul toplantı tutanakları da incelenmiş ve Ortaklık'ın kuruluşundan işbu rapor tarihine kadar olağan genel kurul toplantılarının 11.02.2005, 16.05.2006, 28.04.2007, 15.06.2008, 18.04.2009, 22.05.2010, 02.04.2011, 08.03.2012, 31.03.2013 tarihlerinde yapıldığı görülmüştür. Ayrıca, gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. 08.04.2005, 22.08.2007, 20.12.2008, 26.12.2009, 26.06.2012

tariflerinde olağanüstü genel kurul toplantılarının yapıldığı tespit edilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucunda, Ortaklık'ın paylarının halka arzını ve halka arz edilecek hisselerin tedavülünü engelleyen herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

3.5.2.1. Toplantı'ya Çağrı ve Toplantı'nın Yönetimi

Esas Sözleşme'nin 24. maddesi uyarınca, Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağrılabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağrılabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 inci madde hükmü saklıdır.

Yine Esas Sözleşme'nin 24. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı takdirde Başkan Vekili, o da bulunmadığı takdirde Yönetim Kurulu üyelerinden biri başkanlık eder. Genel Kurul toplantısında gerek dışarıdan gerekse pay sahipleri arasından bir kişi oy toplama görevlisi olarak seçilir. Genel Kurul yazmanı gerek dışarıdan gerekse pay sahipleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin aynı maddesine göre, gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, TTK ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Esas Sözleşme'nin 24. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, asgari unsurları Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Söz konusu İç Yönerge aşağıda anlatılmış olup 02.04.2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilmiş ve 05.04.2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlayacaktır.

3.5.2.2. Toplantı ve Karar Nisapları

Esas Sözleşme'nin 24. Maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu bağlamda, SPKn m. 29'da belirtilen nisaplar ile uygun olduğu ölçüde TTK 418 ve 421. Maddeleri uygulama bulacaktır. Ortaklık'ın GYO olarak yaptığı olağan genel kurul toplantısı yoktur. Ortaklık GYO'na dönüşmeden önceki genel kurul toplantı tutanakları da incelenmiş ve Ortaklık'ın kuruluşundan işbu rapor tarihine kadar olağan genel kurul toplantılarının Ortaklık'ın eski esas

sözleşmesinde belirtilen nisaplar ile alındığı görülmüş ve toplantılarda herhangi bir olumsuz oy olmadığı gibi muhalefet şerhine de rastlanmamıştır.

3.5.2.3. Genel Kurul İç Yönergesi

TTK 419/2 maddesi uyarınca, anonim şirket yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar ve bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. 31.03.2013 tarihli Genel Kurul'da TTK 419/2 uyarınca Genel Kurul İç Yönergesi Ortaklık tarafından kabul edilmiş ve 02/04/2013 tarihinde söz konusu Genel Kurul tutanağı ile birlikte Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilip 05/04/2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Genel Kurul İç Yönergesi Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılmış *"Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik"* ile belirlenen asgari unsurları, taşıdığı görülmekle birlikte, TTK, SPKn, ilgili mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi ile de uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

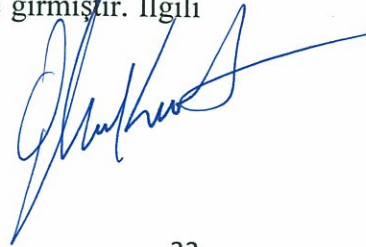
3.6. DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM

Panora GYO'nun eTTK'da düzenlenmiş bulunan ve organ vasfını haiz denetçisi yoktur. TTK ile, eTTK'da organ olan Denetçi ve Denetim Kurulu anonim şirketler tarafından belirlenmesi gerekmemektedir ve anonim şirketlerin denetçilerinin görevleri 31.03.2013 tarihinde sona ermiştir. Bu sebeple Panora GYO'nun eTTK'da belirtilen denetçi seçimini yapmaması yerindedir. TTK 397. ve devamı maddeleri ve 2012/4213 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, Panora GYO bağımsız denetime tabi bir şirkettir. Bu kapsamda, mevzuata uygun olarak 31.03.2013 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bir yıl süre ile görev yapmak üzere bağımsız denetim firması olarak seçilmiştir.

GYO Tebliği'nin 26. Maddesi Yönetim Kurulu'ndan aradığı niteliklerin tümünü denetçiden de aramaktadır. Ancak TTK ile anonim şirketlerin organı olan denetçi kalkmış olduğundan, bu hüküm denetçiler açısından işlerliğini kaybetmiştir. Bu sebeple bu hususta bir değerlendirme yapılması da hukuken gerekli görülmemiştir.

Ayrıca 11.04.2013 tarihinde RG'de yayımlanarak "Gümrük Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Kanun" yürürlüğe girmiştir. İlgili Kanun'un 80. Maddesi uyarınca.

" 397 nci maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.



“Dördüncü fıkra kapsamı dışında kalan anonim şirketler ile 4572 sayılı Kanun kapsamındaki kooperatifler ve bunların bağımsız denetime tabi olmayan üst kuruluşları bu fıkra hükümlerine göre denetlenir. Denetime ilişkin usul ve esaslar ile bu fıkra uyarınca denetim yapacak denetçilerin niteliklerine, uyacakları etik ilkelere, görev ve yetkilerine, seçilmelerine, görevden alınmalarına veya ayrılmalarına; denetimin ve denetim raporlarının içeriğine ve raporun genel kurula sunulmasına ilişkin hususlar Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir. Kanunun denetçinin sorumluluğuna ilişkin hükümleri, bu fıkra uyarınca denetim yapacak denetçilere de kıyasen uygulanır.” Panora GYO, TTK 397/4 ve 2012/4213 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca bağımsız denetime tabi olan bir şirket olması dolayısıyla bu hükümden etkilenmeyecektir.

Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca Ortaklık'ta görev alacak denetçilerin TTK'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz olması zorunludur. Her faaliyet dönemi itibarıyla genel kurulca bir denetçi seçilecek, seçimden sonra, yönetim kurulu, gecikmeksizin denetleme görevini hangi denetçiye verdiğini ticaret siciline tescil ettirecek ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile internet sitesinde ilan edecektir. Denetçiler, bağımsız denetim ve Ortaklık'ın hesap ve işlemleri hususunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uyulacaktır.

3.7. KARIN DAĞITIMI

Esas Sözleşme'nin 29. Maddesi uyarınca Ortaklık kar dağıtımını konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyacaktır. Yine aynı madde uyarınca, yıllık karın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılacak, pay sahiplerine %5 oranında nakden kar payı ödenecektir. Türk Ticaret Kanunu'nun 519.maddesinin 2. fıkrası (c) bendi gereğince; pay sahiplerine çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Safi kardan bir önceki cümlelerde belirtilen hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin aynı maddesi uyarınca, yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde Ortaklık, her yıl pay sahiplerine yıllık dağıtılabilir karın en az %75'ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay

dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamayacaktır.

Esas Sözleşme'nin 29. Maddesi SPKn 'na uygun olarak kâr payının dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılacağını düzenlemiştir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.

Ortaklık'ın GYO dönüşüm kararı alması akabinde bir genel kurul toplantısı yapılmamış ve kar dağıtım kararı da verilmemiştir.

İşbu raporun 3.4.3 maddesinde de belirtildiği gibi, Ortaklık GYO Tebliği'ne uygun olarak sadece yönetimde aday gösterme imtiyazı yaratmış olup karda imtiyaz veren başka bir pay grubu yaratılmış değildir.

3.8. İŞTİRAKLER

Panora GYO'nun Panora İşletmecilik ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile Ankara Ticaret Sicili'ne 240022 tescil no ile tescilli bir iştiraki bulunmakta olup, Panora GYO, Panora İşletmecilik A.Ş.'nde tek pay sahibidir. Bir başka deyişle, Panora İşletmecilik A.Ş.'nin %100'ü Panora GYO'na aittir.

GYO Tebliği'nin 32/A maddesi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıkları işletmeci şirketlere iştirak edebilirler. Ancak gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından işletmeci şirketlere yapılacak iştirak, ortaklıkların hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladıkları finansal tablolarında yer alan aktif toplamının % 10'undan fazla olamaz. 2009, 2010, 2011, 2012 yılları bağımsız denetim raporunda belirtilen Panora GYO'nun finansal tablolarında yer alan aktif toplamı incelendiğinde ve Panora İşletmecilik A.Ş.'nin sermayesi dikkate alındığında iştirakin bu belirtilen %10'luk eşiği geçmediği görülmüştür. Ayrıca söz konusu tespit, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 14 Şubat 2013 tarihli bağımsız denetim raporu da bu hususu doğrular niteliktedir. Panora İşletmecilik A.Ş.'ye ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

3.8.1. GENEL BİLGİLER

Panora İşletmecilik A.Ş., 240022 Ticaret Sicil numarası ile 10.07.2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur ve kuruluş 13 Temmuz 2007 tarih ve 6851 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

3.8.2. AMAÇ VE KONU



Panora İşletmecilik A.Ş. temel olarak alışveriş ve iş merkezleri ile her türlü işyerleri içerisinde ihtiyaç duyulacak her türlü servis hizmetlerini sağlamak; alışveriş ve iş merkezlerinin yönetim hizmetleri, alışveriş ve iş merkezlerinin her türlü temizlik, güvenlik, bakım, onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetleri; alışveriş ve iş merkezlerine ait otoparkların işletilmesi, alışveriş ve iş merkezlerinin ihtiyaç duyduğu müşteri hizmetleri içerisinde nakliye, toplu taşımacılık, müşteri servis işletmeciliği, çocuk oyun alanları ve kreş işletmeciliği; alışveriş ve iş merkezleri bünyesindeki park, bahçe akvaryum ve çevre tanzimi düzenleme bakım ve onarım işleri ile iştigal etmektedir.

3.8.3. SERMAYE

Panora İşletmecilik A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000-TL olup, Ortaklık tarafından sağlanan 31.12.2012 tarihli "Ayrıntılı Bilanço"ya göre tamamı nakden ödenmiştir. Tek ortağı Panora GYO'dur. Bir başka deyişle, Panora İşletmecilik A.Ş'nin paylarının %100'ü Panora GYO'na aittir.

3.8.4. ORGANLAR

3.8.4.1. Yönetim Kurulu

3.8.4.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Panora İşletmecilik A.Ş. esas sözleşmesinin 10. maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri dairesinde pay sahipleri veya pay sahibi olmayanlar arasından seçilecek en az 3 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul toplantısına katılanların en az %65'inin oyu ile seçilir. Yönetim Kurulu'nun görev süresi en çok 3 yıldır. 02/04/2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'nde tescil edilip, 05/04/2013 tarihinde ilan edilmiş bulunan Genel Kurul Toplantısı'nda aşağıda belirtilen kişiler yönetim kurulu üyesi olarak 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Ad-Soyad	Görevi
Fikret Eskiyan	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Sacit Güran	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Salih Bezci	Yönetim Kurulu Üyesi
Zekeriya Fındıkoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Tokur	Yönetim Kurulu Üyesi

Bekir Akar	Yönetim Kurulu Üyesi
Sinan Aydın Aygün	Yönetim Kurulu Üyesi

Esas sözleşmenin 10. Maddesi uyarınca, görevi dolan Yönetim Kurulu üyesi tekrar seçilebilir. Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. TTK'ya paralel olarak esas sözleşmeye göre, herhangi bir sebeple boşalan Yönetim Kurulu üyeleri yerine, Şirket esas sözleşmesi esas alınmak suretiyle süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu'nca atama yapılacak ve bu atama ilk toplanacak Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

3.8.4.1.2. Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas sözleşmenin 16. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu asgari 2 üyenin toplantıya katılması ile toplanacak ve kararlar katılan üyelerin oy çokluğu ile alınacaktır. Toplantı, başkan veya başkan vekili olmadığı zaman da üyelerden biri arasından seçilecek bir oturum başkanı tarafından yönetilecektir. TTK'ya paralel olarak her bir yönetim kurulu üyesinin bir oy hakkı olup, vekaleten oy kullanma mümkün değildir. Yönetim Kurulu kararları, üyeler arasından veya dışarıdan seçilecek bir sekreter tarafından zabıt altına alınır. Kararların muteberliği yazılıp imza edilmiş olmasına bağlıdır.

3.8.4.1.3. Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin 13. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu yönetim ve temsil yetkisini kendi arasından seçeceği 2 (iki) veya birkaç murahhas üyeye, müdür veya müdürlere kısmen veya tamamen devredebilecektir. Ancak her halde, şirket her hal ve şartta Yönetim Kurulu'ndan en az 2 (iki) kişinin imzası ile temsil edilirler. Yönetim Kurulu'nun herhangi iki üyesi şirketi her hususta birlikte imza ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde ayrıca Şirket adına yazılan bütün belge ve kağıtların geçerli olabilmesi ve şirketi bağlayabilmesi, Yönetim Kurulunca usulüne uygun imza yetkisi verilen ve ne şekilde imza edecekleri usulüne uygun olarak tescil ve ilan olunan kimseler tarafından şirketteki temsil sıfatı yazılarak ve şirket kaşesi veya unvanı altına en az iki yetkili tarafından imzalanması ile mümkündür. Yönetim Kurulu üyelerinden her hangi ikisi şirketi her hususta birlikte imza ile temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır. Şirketin maksat ve mevzuuna giren bilumum işlem ve muamelelerin ifası, şirket adına bilumum bankalarda her türlü hesap açılması kapatılması, hesaplardan dilediği kadar para çekilmesi, yatırılması her nevi çek, bono, poliçe, emre muharrer senet tanzimi keşide ve kabulü bilumum alacakların tahsili borçların ödenmesi, her türlü tahsilat tediyat ve ahzu kabz işleri ile T.C. Resmi ve hususi daire ve müesseseler, Devlet Teşekkülleri, kamu iktisadi teşekkülleri kamu kurum ve kuruluşları ile hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde temsili; velhasıl şirket tarafından verilecek her türlü evrak ve belgelerin yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi, şirketin hudutsuz olarak temsil

ilzam, borç ve taahhüt altına sokulmasında Yönetim Kurulu üyelerinden her hangi ikisi birlikte hareketle yetkili kılınmıştır.

Bu esas sözleşme hükmüne uygun olarak Ankara 3. Noterliği nezdinde 11 Nisan 2013 tarih ve 05390 yevmiye numaralı imza sirküleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri Fikret Eskiyanan, Mehmet Sacit Güran, Salih Bezci, Sinan Aydın Aygün, Zekeriya Fındıkoğlu, Osman Tokur, Bekir Akar'dan herhangi ikisi 3 yıl süre ile şirketin maksat ve mevzuuna giren bilumum işlem ve muamelelerin ifası, şirket adına bilumum bankalarda her türlü hesap açılması kapatılması, hesaplardan dilediği kadar para çekilmesi, yatırılması her nevi çek, bono, poliçe, emre muharrer senet tanzimi keşide ve kabulü bilumum alacakların tahsili borçların ödenmesi, her türlü tahsilat tediyat ve ahzu kabz işleri ile T.C. Resmi ve hususi daire ve müesseseler, Devlet Teşekkülleri, kamu iktisadi teşekkülleri kamu kurum ve kuruluşları ile hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde temsili; Bankalar nezdinde kredi talebinde bulunmaya, kredi sözleşmeleri imzalamaya velhasıl şirket tarafından verilecek her türlü evrak ve belgelerin yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi, şirketin hudutsuz olarak temsil ilzam, borç ve taahhüt altına sokulmasında yetkili kılınmıştır.

3.8.4.1.4. Yönetim Kurulu Kararları

Ekte yer alan "İncelenen Belgeler Listesi"nde işbu rapor tarihine kadar incelenen Yönetim Kurulu kararları belirtilmiştir. Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinde, Yönetim Kurulu'nun yetkisi dahilinde Panora AVM'nin işletilmesine, pay devirlerinin esas sözleşmedeki prosedüre göre onaylanmasına ilişkin olarak toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak kararlar aldığı görülmüştür.

3.8.4.2. Genel Kurul

Esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, olağan ve olağanüstü olarak toplanacak ve olağan genel kurul toplantısı, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az 1 defa yapılacaktır.

Esas sözleşme uyarınca, Genel Kurul toplantı nisabı, Şirket esas sözleşmesinde ve TTK'nda aksine hüküm bulunmadığı müddetçe, ilk toplantıda sermayeyi temsil eden payların % 65'i ve karar nisabı ise katılanların ekseriyetidir. İlk toplantıda bu nisabın sağlanamaması halinde, ikinci toplantıda toplantı nisabı aranmaz, karar ilk toplantıda olduğu gibi katılanların ekseriyetinin oyu ile alınır. Ayrıca Esas sözleşmenin Sermaye ve Pay Senetleri (Madde 6), Sermayenin Artırılması-Azaltılması ve Payların Devri (Madde 7), Pay Senedi ve Tahvil İhracı (Madde 8), Yönetim Kurulu ve Süresi (Madde 10), Şirketin Yönetimi ve Temsili (Madde 12), Toplantı ve Karar Nisabı (Madde 16), Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumlulukları ve Yasak İşlemler (Madde 18), Karın Saptanması ve Dağıtılması (Madde 34), Karın Dağıtılma Günü ve Usul (Madde 35), Fesih ve Tasfiye (Madde 37) toplantı nisabı ve karar yeter sayısı (Madde 27) nin değiştirilmesi ancak şirket hisselerinin en az % 75' ni temsil eden pay sahiplerinin katıldığı Genel Kurulda katılanların % 75 oy çokluğu ile alınacak kararlar mümkündür. İlk

toplantıda bu nisap sağlanamaz ise aynı amaçla yapılacak ikinci Genel Kurul toplantısında bu maddelerin değiştirilmesine ilişkin müzakerelerin yapılabilmesi için şirket sermayesinin en az %50'sine sahip olan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin hazır bulunması gerekli olup, toplantıya katılanların 2/3 oy çokluğunun oyu ile alınacak kararlar sözü edilen maddelerde değişiklik yapılabilecektir.

Şirket olağan genel kurul toplantılarını 15/06/2008, 18/04/2009, 22/05/2010, 02/04/2011, 08/04/2012 ve 31/03/2013 tarihlerinde yapmış olup, toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak genel kurul kararlarını alıldığı ve kararlara olumsuz oy verilip muhalif olunmadığı görülmüştür.

3.8.5. DENETİM

Şirket esas sözleşmesi uyarınca, şirkette görev alacak denetçilerin TTK'nda belirlenen şartları haiz olması zorunludur. Denetçiler, bağımsız denetim ve şirketin hesap ve işlemleri hususunda TTK mevzuatına uyulur. Yönetim kurulu TTK uyarınca iç denetim amacıyla kendisine bağlı iç denetim düzeni kurabilir.

2012/4213 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı incelenmiş ve Şirket'in söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı'nda belirtilen nitelikleri haiz olmaması sebebiyle bağımsız denetime tabi olmadığı görülmüştür. Ancak yukarıda da belirtildiği gibi ayrıca 11.04.2013 tarihinde RG'de yayımlanarak "Gümrük Kanununun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Kanun" yürürlüğe girmiştir. İlgili Kanun'un 80. Maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi olmayan şirketler bu kanun uyarınca denetlenecek olup, denetleme esas ve usulleri, denetçinin nitelikleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan ve Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenecektir. Henüz böyle bir yönetmelik yürürlüğe girmemiş olduğundan uygulamasının nasıl olacağı bilinmemektedir.

3.9. PANORA GYO'NA AİT TAŞINMAZLAR VE ÜZERLERİNDEKİ TAKYİDATLAR

Panora GYO, Turan Güneş Bulvarı No:182 Oran-Çankaya/Ankara adresinde yer almakta olan Panora AVM'nin malikidir. Söz konusu yere ilişkin tapu senetleri ve ilgili Tapu'da tapu kayıtları incelenmiş olup, gayrimenkulün Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi, 29087 ada, 1 no'lu parsel üzerinde yer alan 30.707,00 m2 arsa yüzölçümüne sahip "Betonarme İşyeri" vasfına sahip olduğu ve 242 adet bağımsız bölümden oluştuğu görülmüştür. Tapu senetleri ve tapu kayıtları incelendiğinde ipotek ve/veya herhangi bir sınırlı ayni hakka, bir başka deyişle Panora GYO'nun mülkiyet hakkını engelleyen, sınırlayan herhangi bir hakka ve takyidata rastlanmamıştır. Söz konusu 242 adet bağımsız bölüme ilişkin takyidatlar, Şirket yetkililerinden alınan bilgi, tapu kayıtları ve 31.12.2012 tarihli

Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca 242 adet bağımsız bölüme ilişkin olarak hazırlanmış “EK 1- Bağımsız Bölümler ve Takyidatlar” listesinde sunulmuştur.

3.10. RUHSAT VE İZİNLER

3.10.1. GYO’na Dönüşüm İzinleri

- 20/03/2013 tarih ve 12233903-325.01-256 sayılı yazısında belirtilen 14.03.2013 tarih ve 9/276 sayılı kararı ile Ortaklık’ın GYO’na dönüşümüne SPK’nun izin verdiği tespit edilmiştir.
- GYO Tebliği’nin 9.maddesi uyarınca, SPK’nun GYO’na dönüşüm izni vermesinin akabinde, Bakanlık’ın izni alınması gerekmektedir. Bakanlık’ın 26/03/2013 tarih ve 67300147/431.02-59663-367369-3344 2176 sayılı yazısı ile, SPK’nun dönüşümle birlikte onay verdiği esas sözleşme değişikliğini onayladığı görülmüştür.
- GYO Tebliği’nin 9. maddesi uyarınca, dönüşüm işlemlerinde esas sözleşme değişikliğinin onaylanacağı genel kurulun, konuya ilişkin SPK iznini müteakip en geç 1 ay içinde gerçekleştirilmesi ve genel kurul kararının genel kurul toplantısını takip eden en geç 15 gün içerisinde ticaret siciline tescil ettirilmesi zorunludur. Ortaklık bu maddede belirtilen süreye uygun olarak 31.03.2013 tarihinde genel kurulu toplamış ve yine ilgili maddede belirtilen sürede genel kurul kararı 02/04/2013 tarihinde Ankara Ticaret Sicili’nde tescil edilmiş ve 05/04/2013 tarih ve 8294 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiş ve Ortaklık gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünü kazanmıştır.

3.10.2. Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi

Öncelikle belirtmek gerekir ki, tarafımızca yapılan incelemelerde ortaklık portföyünde sadece Panora AVM’nin yer aldığı ve Panora AVM’nin çalışır durumda olduğu, dolayısıyla inşaatının tamamlanmış olduğu görülmüştür ve Ortaklık’ın bu rapor tarihi itibarıyla başladığı ve/veya devam etmekte olduğu ayrı bir proje yer almamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 20. ve 21. maddeleri uyarınca “Kuruluş veya kişilerce kendilerine ait tapusu bulunan arazi, arsa veya parsellerde” yapı yapılabilmesi için yapı ruhsatı almak zorunludur. Yine aynı madde uyarınca ruhsat alınmış yapılarda değişiklik yapılabilmesi için de yeni bir ruhsat alınması gerekmektedir.

Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından, Turan Güneş Bulvarı 182 Oran-Çankaya/Ankara adresinde bulunan Panora AVM’ne 05.06.2007 tarihinde 2302 ruhsat numarası ile tadilat ve

mülkiyet değişikliği sebebiyle ruhsat verildiği görülmüştür. Yapı Ruhsat Belgesi uyarınca ilk ruhsat tarihi 18.12.2003'tür.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 29. Maddesi uyarınca yapıya başlama tarihi ruhsat tarihinden itibaren 2 yıldır ve inşaat, inşaata başlama tarihinden itibaren 5 yıl içinde bitirilmek zorundadır. Aksi halde yeniden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. 05.06.2007 tarihli 2302 ruhsat numaralı yapı ruhsatında inşaata başlama tarihi 05.06.2007 ve inşaatı bitirme tarihi ise 21.11.2007 olarak gösterilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye veya valilikten izin alınması mecburidir. Yapılan tadilat ve mülkiyet değişikliği sebebiyle alınan yapı ruhsatına dayanarak inşaatına başlanılan yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 29. Maddesinde belirtilen süre içinde 22 Ekim 2007 tarihinde bitirildiği Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 22 Ekim 2007 tarihli olarak düzenlenen Yapı Kullanma İzni'nden tespit edilmiştir.

3.10.3. “ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışındadır” Kararı

Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01/04/2013 tarih ve 53430385-220.03/669 sayılı yazısı ile Panora AVM'nin 17.7.2008 tarih ve 26939 sayılı RG'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin yayımlandığı tarihten önce inşa edilmiş olması sebebiyle ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olduğunun karara bağlandığı görülmüştür.

3.10.4. Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü İzinleri

04.10.2006 tarih ve 26309 sayılı RG'de yayımlanarak yürürlüğe giren “*Karşılığı Nakit Olmayan Piyangolar ve Çekilişler Hakkında Yönetmelik*”in 7. Maddesi uyarınca çekiliş ve piyango düzenleyebilmek için Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir.

Ortaklık'ın 14/12/2007, 20/08/2008, 13/11/2008, 17/10/2012 tarihlerinde otomobil dahil olmak ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere çeşitli ürünleri piyango olarak ziyaretçilerine vermek için izin almak üzere Milli Piyango Genel Müdürlüğü'ne başvurduğu ve 17/22/2007, 29/08/2008, 26/11/2008, 17/10/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nden gerekli izinleri aldığı görülmüştür.

Ayrıca, Ortaklık'ın iştiraki olan Panora İşletmecilik A.Ş.'nin de 13/01/2009, 28/04/2009, 27/10/2009, 06/01/2010, 16/09/2010, 27/01/2011, 05/10/2011 ve 11/01/2012 tarihlerinde çeşitli ürünleri piyango olarak ziyaretçilerine vermek için izin almak üzere Milli Piyango Genel Müdürlüğü'ne başvurduğu ve 20/01/2009, 21/05/2009, 01/11/2009, 21/01/2010, 06/10/2010, 31/01/2011, 14/10/2011 ve 21/01/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nden gerekli izinleri aldığı görülmüştür.

3.10.5. İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı

Ortaklık, 25902 sayılı “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasını gerektirecek bir faaliyette bulunmadığından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alması gerekmemektedir. Ancak Ortaklık’ın %100 iştiraki olan Panora İşletmecilik A.Ş.’nin ilgili Yönetmelik’e uygun olarak 21/11/2007 tarihinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını aldığı görülmüştür.

3.10.6. Özel Güvenlik İzin Belgesi

Panora A alışveriş ve Yaşam Merkezi bir özel güvenlik şirketi tarafından korunmaktadır. GYO Tebliği’nin 32. Maddesi uyarınca “*Ortaklık portföyünde kira geliri elde etme amacına yönelik gayrimenkuller olması halinde, söz konusu gayrimenkullere veya onların bağımsız bölümlerine ilişkin olarak güvenlik, temizlik, genel idare ve buna benzer nitelikteki temel hizmetler kiracılara ortaklık tarafından sunulabileceği gibi, ortaklık ile bir işletmeci şirket arasında bu tür hizmetlerin sunulması amacına yönelik bir sözleşme yapılması da mümkündür.*” Panora GYO güvenlik ve temizlik gibi kiracılara sunulacak temel hizmetleri, GYO Tebliği izin veriyor olsa da kendisi yerine getirmemekte, bu temel hizmetler aşağıda ayrıntılı olarak açıklanacak olan Panora GYO ile Panora İşletmecilik A.Ş. arasındaki mevcut sözleşme uyarınca Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından yerine getirilmektedir. Panora İşletmecilik A.Ş.’nin, Ankara Valiliği tarafından verilmiş bulunan 4385 belge numaralı ve 24/04/2008 tarihli Özel Güvenlik İzin Belgesi’ne sahip olduğu görülmüştür.

3.11. PANORA GYO’NIN TARAF OLDUĞU VE PANORA GYO’NU İLGİLENDİREN SÖZLEŞMELER

3.11.1. Ortaklar Sözleşmesi

3.11.1.1. Genel Olarak

Ortaklık ile Ortaklık’ın mevcut ortakları Ankara 3. Noterliği’nin 1 Şubat 2013 tarih 01860 yevmiye no; 16 Ocak 2013 tarih ve 00773 yevmiye no; 7 Ocak 2013 tarih ve 00248 yevmiye no; 4 Ocak 2013 tarih ve 00230 yevmiye no; 3 Ocak 2013 tarih ve 00161 yevmiye no ve 00095 yevmiye no ile bir Ortaklar Sözleşmesi ve 31 Ocak 2013 tarih ve 01757 no ile de “Ortaklar Sözleşmesi’ne Ek Sözleşme” imzalamışlardır.

Ortaklık’ın 53 ortaktan oluşması sebebiyle ortakların hepsinin bir arada bulunmasının mümkün olmaması sebebiyle Ortaklar Sözleşmesi’nin farklı zamanlarda imzalandığı yönünde Ortaklık’tan bilgi alınmıştır. Yukarıda numaraları verilen Ortaklar Sözleşmeleri’nin her biri incelenmiş ve hepsinin birbirinin aynısı olduğu görülmüş ve pratik sebeplerle farklı zamanlarda sözleşmelerin imzalanıyor olmasının hukuki olarak bir geçersizlik veya başka herhangi bir negatif etkiye sahip olmayacağı tespit edilmiştir. Ayrıca ilk Ortaklar Sözleşmesi

nüshası olan Ankara 3. Noterliği'nin 31 Ocak 2013 tarih ve 01757 yevmiye numaralı Ortaklar Sözleşmesi'nden sonra imzalanan bütün sözleşmelerin 8.3. numaralı maddelerinde,

"...İşbu Sözleşmenin içerik olarak birbirlerinin aynıları farklı zamanlarda çeşitli sebeplerle işbu Sözleşme'ye imza koymayan diğer Şirket ortakları tarafından da imzalanmış olup, ORTAKLAR, Şirket'in her bir Ortağının farklı zamanlarda imzalanan içerik olarak birbirinin aynısı olan nüshalarının içeriğine ilişkin mutabakatlarını iş burada beyan ve kabul etmektedirler. Birbirinin aynısı olan bu bahsi geçen sözleşme nüshaları ayrılmaz bir bütün olarak kabul edilip birlikte yorumlanıp uygulanacaktır" denilmiştir. Bu madde de yukarıda tarafımızca belirtilen görüşümüzü destekler niteliktedir.

Bu Ortaklar Sözleşmeleri'nin imzalanmasının akabinde Ankara 3. Noterliği nezdinde 31 Ocak 2013 tarih ve 01757 yevmiye no ile Ortakların tümü bir Ek Sözleşme imzalamışlardır. Bu Sözleşme'nin 1.1. maddesinde Ek Sözleşme'nin Ankara 3. Noterliği'nin 3 Ocak 2013 tarih ve 00095 yevmiye no'lu Ortaklar Sözleşmesi ile Sözleşme ile aynı içerikte noter nezdinde daha sonradan imzalanmış diğer Ortaklar Sözleşmeleri'nin eki ve devamı ve ayrılmaz parçası olduğu ve bu bahsi geçen Ortaklar Sözleşmeleri ile birlikte yorumlanıp uygulanacağı belirtilmiş ve Ortaklar Sözleşmesi'nin kayıtlı sermayeyi düzenleyen 3.10 maddesinde değişiklik öngörülmüştür. Ortaklar Sözleşmeleri'ni imzalayan tüm Ortaklar'ın Ek Sözleşme'yi de imzaladıkları tespit edilmiştir.

3.11.1.2. Hükümleri

Söz konusu Ortaklar Sözleşmesi ile Ortaklar Yönetim Kurulu'na GYO'na dönüşüm ve halka arz işlemleri için yetki vermektedirler. Bu bağlamda Yönetim Kurulu, dönüşüm ve halka arz sürecinde danışmanlarla sözleşme yapma ve süreci takip edip, sonuçlandırma ve her türlü işlemi yapma hususunda yetkilendirilmiştir. Ayrıca, SPK, Borsa, MKK nezdinde işlemlerin sağlıklı olarak yürütülebilmesi için Ortaklar Yönetim Kurulu'ndaki iki kişiye müşterek imzaları ile hareket etmek üzere vekaletname vermeyi de taahhüt etmişlerdir. Söz konusu vekaletnamelerin Ortaklar tarafından Bakırköy 41. Noterliği'nin 31 Aralık 2012 tarih ve 26905 yevmiye no'lu; Ankara 3. Noterliği'nin 2 Ocak 2013 tarih ve 00063 ve 00045 yevmiye numaralı, 3 Ocak 2013 tarih ve 00074 yevmiye numaralı, 4 Ocak 2013 tarih ve 00220 yevmiye numaralı, 9 Ocak 2013 tarih ve 00420 ve 00422 yevmiye numaralı, 16 Ocak 2013 tarih ve 00775 yevmiye numaralı ve 1 Şubat 2013 tarih ve 01862 yevmiye numaralı vekaletnameleri ile verildiği tespit edilmiştir.

Sözleşme Ortaklık'ın Esas Sözleşmesi'nde yer alması gereken bazı hususlara ilişkin hükümleri de içermektedir. Mevcut Esas Sözleşme ile Ortaklar Sözleşmesi birlikte değerlendirildiğinde birbirleri ile uyumlu oldukları görülmüştür.

Ortaklar Sözleşmesi uyarınca, halka arz mevcut pay satışı şeklinde yerine getirilecek olup, her ortak temel olarak paylarının %25'ini halka arz edecektir. Ancak herhangi biri Ortak'ın paylarını halka arz etmemesi halinde, GYO Tebliği'nde payların %25'inin halka arz edilmesi

zorunluluğu karşısında, başka bir ortağın eksik kalan halka arzı gerçekleştirmesini sağlayacaktır.

Ortaklar, Şirket'in GYO'na dönüşmesi ve dönüşme sürecinden sonra halka arz edilecek payların arz edilmesi ve/veya Borsa'ya kote edilmesi sırasında halka arzın en üst seviyede gerçekleşmesini sağlamak bakımından Yönetim Kurulu'nun mevzuatın izin verdiği her türlü teşvik edici kararı alabileceğini, uygulamayı yapabileceğini, hisseyi belirli sürede geri alma taahhüdü, belirli sürede hissedeki fiyat değişikliğini telafi hakkı gibi ve fakat bunlarla sınırlı olmayarak gerekli görülen ve aracı kurum tarafından önerilen her türlü satış teşvikini, Şirket'in lehine olduğunu düşündüğü satış usulünü uygulayabilmesini, halka arz zamanlaması ve hisse satış bedelinin belirlenmesi konusunda aracı kurum ve finansal danışmanların önerilerini dikkate alarak her türlü takdir hakkının kullanılmasına ve hisse halka arz bedelinin belirlenmesine ve tüm bu bahsi geçen konularda ve halka arz süreci ile ilgili sair her konuda Yönetim Kurulu'nun tam ve kesin olarak yetkili olduğunu beyan ve kabul etmişlerdir.

Ayrıca Ortaklar, gerek yasal mevzuat gerekse de halka arz işlemi sırasında hazırlanacak başta izahname olmak üzere ilgili dokümanlarda belirlenecek olan 2 yıllık "borsada yeni hisse satmama (lock-up) sürelerine" de uymayı kabul ve taahhüt etmektedir.

Ortaklar'ın Ortaklar Sözleşmesi'nden kaynaklanan diğer bir yükümlülüğü de Panora İşletmecilik A.Ş.'de mevcut olan paylarını Ortaklık'a satmaktır. Söz konusu payların usulüne uygun olarak Ortaklar tarafından 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararları'ndaki izinleri 31.03.2013 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve pay defteri kayıtları ile Ortaklık'a devredildiği görülmüştür.

3.11.2. İşletme Sözleşmesi

Ortaklık, GYO Tebliği'nin 32. maddesine uygun olarak Panora AVM'nin işletmeciliğini Panora İşletmecilik A.Ş.'ye bırakmıştır. Bu bağlamda, Panora İşletmecilik A.Ş. Ortaklık ile Panora AVM' de ihtiyaç duyulacak her türlü yönetim ve servis hizmetlerini yerine getirmesi amacıyla bir işletme sözleşmesi imzalamış olup, Panora İşletmecilik A.Ş. bağımsız bölümler için tespit edilmiş ortak gider katılım paylarının tahsil edilerek hizmetlerin gerektirdiği malzeme, makine, teçhizat ve tesisler ile araç gereçleri, satın almak, kiralama, kiraya vermek, personel ve işçi istihdam etmek ve taşeron firmalara iş verme konularında yetkili kılınmıştır. Panora İşletmecilik A.Ş. bu sözleşme ile ihtiyaç duyulacak her türlü reklam, ilan, tanıtım, promosyon, organizasyon konularında da Panora AVM içinde faaliyette bulunabilecektir.

Sözleşme uyarınca, Panora İşletmecilik A.Ş., Panora AVM'nin her türlü aydınlatma, ısıtma, soğutma, temizlik, güvenlik, Panora AVM'de mevcut her türlü makine, cihaz, tesis, alet-edevat ve demirbaşın bakım, onarım, tesisat, tamirat ve benzeri servis hizmetlerini sağlamak, gerekli güvenlik tedbirlerini almak, hasar ve ziyan görme ihtimallerine karşılık bu tip malzemeleri her türlü riske karşı sigortalamak ve tamamını işler ve kullanılabilir halde bulundurmak, Panora AVM'ne ait otoparklar, park, bahçe ve çevre tanzimi ve düzenleme bakım ve onarım işlerini yürütmekle yükümlüdür. Bu bağlamda Panora İşletmecilik A.Ş'nin

Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri San. A.Ş ile “Özel Güvenlik Hizmetleri Sözleşmesi” ve Anka Temizlik Güvenlik Hizmetleri Turizm ve İnşaat Ticaret Ltd. Şti ile “Temizlik Sözleşmesi” akdettiği görülmüştür.

İşletme Sözleşmesi, 22.11.2007 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 (beş) yıl süreli olarak imzalanmıştır. Ancak taraflardan herhangi birisinin süre sona ermeden 3 ay önce sözleşmenin süre sonunda sona ereceğine dair yazılı bir bildirimde bulunmaması halinde, sözleşme aynı şartlarda ve aynı süre ile yenilenmiş sayılmaktadır. Taraflarca böyle bir bildirim yapılmamış olduğu yönünde Şirket beyanda bulunduğundan, işbu sözleşme yürürlükte kalmaya devam etmektedir.

Panora İşletmecilik A.Ş. bu işletme faaliyeti karşılığında ortak gider katılım payları ve nemalarından oluşan hasılatın %0,5 (binde beş) kar payı hak edecektir.

Sözleşme uyarınca, bankamatik kiralamaları hariç olmak üzere, 01.01.2013 tarihinden itibaren Panora AVM’de üçüncü şahıslara yapılan kısa süreli stant kiralamaları Panora İşletmecilik A.Ş. tarafından yapılacak olup gelirleri ortak gider harcamalarında kullanılmak üzere Panora İşletmecilik A.Ş.’ne ait olacaktır. Yine aynı şekilde, 01.01.2013 tarihinden itibaren Panora AVM’de yer alan reklam alanlarının kiralama gelirleri de ortak gider harcamalarında kullanılmak üzere Panora İşletmecilik A.Ş.’ne ait olacaktır.

Sözleşme’nin incelenmesinde, Şirket paylarının halka arzını ve halka arz edilecek hisselerin tedavülünü engelleyebilecek bir hükme rastlanmamıştır.

3.11.3. Kira Sözleşmeleri

3.11.3.1. Panora AVM’deki Kiracılar ile İmzalanan Kira Sözleşmeleri

İşbu raporun müteakip bölümlerinde de belirtildiği gibi, Panora GYO’nun portföyünde 1 (bir) tane taşınmaz bulunmaktadır ve bu taşınmaz Panora AVM’dir. Panora AVM, 242 bağımsız bölümden oluşmakta olup, kiralanmış bağımsız bölümlere ilişkin olarak imzalanan kira sözleşmelerini, hangi bağımsız bölümlere ilişkin olduklarını, hangi marka ve/veya şirketlerle imzalandıklarını, sürelerinin ne kadar olduğunu gösterir bir liste yer almaktadır (EK 2-Bağımsız Bölümler ve Kira Sözleşmeleri).

Kira Sözleşmeleri incelendiğinde iki tip kira sözleşmesi bulunduğu görülmüştür. Bir kısım şirket ile sabit kira bedeli üzerinden kira sözleşmesi yapılmaktadır (cirosuz kira sözleşmesi). Bir kısım şirket ile ise yıllık ciroları dikkate alınmak suretiyle belirlenen kira bedelleri üzerinden kira sözleşmesi yapılmaktadır (cirolu kira sözleşmesi).

Cirolu ve cirosuz kira sözleşmelerinde genel olarak sadece kira bedeli ve kira sözleşmesinin süresi değişiklik göstermekte olup, diğer hükümler genel olarak aynıdır. Ancak bazı kira sözleşmelerinde diğerlerinden ayrılan özel düzenlemelere de yer verildiği tespit edilmiş olup, kira sözleşmelerinde yer alan payların halka arzını ve halka arz edilen payların tedavülünü engeller nitelikte bir hükme rastlanmamıştır.

Kira sözleşmeleri genel olarak Panora GYO lehine düzenlemeler içermektedir. Önemli hükümler aşağıda açıklanmıştır:

- ❖ Kiracılara, genel olarak kira döneminin hitamından önce sözleşmeleri feshetme hakkı tanınmamıştır. Sözleşmeyi süresinden önce feshetme hakkı tanınan kiracılar da mevcut olduğu gibi, erken fesih bildiriminin kaç ay öncesinden yapılması gerektiği de sözleşmelere göre farklılık göstermektedir.
- ❖ Kural olarak, her iki taraf da kira süresinin bitiminden 1 yıl önce usulüne uygun şekilde sözleşmeleri feshetmedikleri takdirde, sözleşmeler kendi süreleri kadar bir süre ile uzamaktadırlar. Belirtilen 1 yıllık süre, bazı sözleşmelerde farklılık göstermektedir.
- ❖ Cirolu sözleşmelerde, kira kaybına sebep olacak şekilde belgesiz satış yapmama hususunda kiracılar yükümlülük altındadır. Yine cirolu sözleşmelerde aylık hesaplanan ciroların belli bir yüzdesi kira bedeli olarak alınmaktadır. Ayrıca bu sözleşmelerde, iki tane cirolu sözleşme hariç olmak üzere asgari bir kira bedeli belirlenmiştir. Ciroların belli bir yüzdesi alınarak hesaplanan kira bedelinin asgari kira bedelinden düşük olması halinde, kiracılar asgari kira bedelini ödemekle yükümlüdürler. İstisna olarak belirtilen bu iki cirolu sözleşmede asgari kira bedeli belirlenmemiş olup, bu sözleşmelere taraf kiracılardan aylık hesaplanan ciroların belli bir yüzdesi kira bedeli olarak alınmaktadır.
- ❖ Kira bedelinin zamanında ödenmemesi veya eksik halinde temerrüt faizi öngörülmüş olup, bir yıl içinde iki ay ödenmez ise, en son ödenmeyen aydan itibaren sözleşme sonuna kadar ödenecek diğer kira bedelleri muaccel hale gelmektedir. 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren Türk Borçlar Kanunu, kira sözleşmelerine ilişkin yenilikler getirmiştir. Bu yeniliklerden bir tanesi TBK 346. Maddesinde düzenlenmiş bulunan muacceliyet hükümlerine ilişkindir. İlgili hükme göre, “özellikle kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde ceza koşulu ödeyeceğine veya sonraki kira bedellerinin muaccel olacağına ilişkin anlaşmalar geçersizdir.” Ancak TBK 346. Maddenin yürürlüğü 8 yıl ertelenmiştir. Bir başka deyişle, ilgili hüküm 8 yıl sonra yürürlüğe girecektir.
- ❖ Panora GYO, bazı kiracılardan güvence bedeli olarak teminat mektubu almakta, bazılarında ise sözleşmeler uyarınca almamaktadır. İçerisinde Kiracılar’ın verdiği teminat mektupları da dahil olmak üzere alınan ve verilen teminat mektupları EK-3’te gösterilmiştir. TBK’nun getirdiği diğer bir yenilik TBK m. 342’de düzenlenmiş bulunan kiracıların güvence vermesine ilişkindir. İlgili hüküm uyarınca, güvence olarak alından bedel hiçbir halde 3 aylık kira bedelini aşamaz ve güvence olarak alınan bedel bir bankaya depo edilecektir ve ancak iki tarafın rızasıyla veya icra takibinin kesinleşmesiyle ya da kesinleşmiş mahkeme kararına dayanarak kiraya veren güvence bedelini tahsil edebilecektir. TBK’nun yine aynı hükmü uyarınca, kiraya veren, kira

sözleşmesinin sona ermesinden itibaren 3 ay içinde kiracıya karşı kira sözleşmesiyle ilgili bir dava açtığını veya icra ya da iflas yoluyla takibe giriştiğini bankaya yazılı olarak bildirmemişse, banka kiracının istemi üzerine güvenceyi geri vermekle yükümlüdür. Ortaklık'ın kira sözleşmelerinde güvence bedelinin 3 aylık kira bedelini geçmediği görülmüştür. Ayrıca güvence bedeli teminat mektubu olarak alınmakla birlikte, yukarıda belirtilen hükümler sebebiyle teminatın paraya çevrilmesi TBK'nun ilgili hükmünün yürürlüğe girmesi ile Panora GYO tarafından zorlaşacaktır. Ancak önemle belirtmek gerekir ki, bu hüküm 8 yıl ertelenmiş olup henüz yürürlüğe girmemiştir.

- ❖ Özellikle cirolu sözleşmelerde sözleşme süresi içinde diğer yıllarda geçerli olacak asgari kira bedelleri her yıl artmak üzere Euro ve istisnai olarak Amerikan Doları üzerinden belirlenmiştir. TBK'nun getirdiği bir başka yenilik, TBK 344. maddede düzenlenen kira bedelinin belirlenmesine ilişkindir. Kira bedeli yabancı para olarak kararlaştırılmış ise 5 yıl geçmedikçe kira bedelinde değişiklik yapılamaz. Diğer maddelerde de belirtildiği gibi bu hüküm de 8 yıl süre ile ertelenmiş olup henüz yürürlüğe girmemiştir.
- ❖ Kiracı, ortak kullanım yerlerinden İşletme Yönetmeliği'ne uygun olarak yararlanma hakkında sahiptir. Kiracı ayrıca İşletme Yönetmeliği ile Dekorasyon El Kitabı'na uygun davranmayı da yükümlenmiştir. İşletme Yönetmeliği ile Dekorasyon El Kitabı da incelenmiş olup halka arzı etkileyecek, payların tedavülünü sınırlandıracak bir hükme rastlanmamıştır.
- ❖ Kiracılar, Panora AVM'nin açık olduğu zamanlarda açık olmayı da taahhüt etmektedirler.
- ❖ Ortak giderlere her bir kiracı İşletme Yönetmeliği'nde belirtilen katsayılara göre kiraladığı bağımsız bölümün yüzölçümü esas alınarak belirlenecek meblağ kadar katılacaktır ve elektrik, su, doğalgaz, telefon vb. giderler kiracılar tarafından ödenecektir. İstisnai olarak, bazı kiracılardan kira sözleşmelerinde belirtilen kira bedeli dışında bir ortak gider bedeli alınmamakta olup, bu kiracılardan alınan kira bedellerine ortak gider bedelleri de dahil edilmiştir.
- ❖ Kiracılar sözleşme ile kendilerinin, çalışanlarının, yardımcı kişilerinin, kiracıya mal ve hizmet veren her türlü kuruluşun Panora AVM'ye verdikleri tüm zararlardan sorumludurlar. Kiracı kiralanda yapacağı inşaat işleri, dekorasyon uygulamaları nedeniyle işveren statüsünde olup, iş kazalarından ve İş Kanunu ile Sigortalar Kanunu'ndan kaynaklı olarak Panora GYO'nun sorumlu tutulması mümkün değildir.

Kiracı ayrıca Kiracı mali mesuliyet sigortası ile 3. Şahıs mali sorumluluk sigortası yaptırmakla da yükümlüdür.

- ❖ Kira sözleşmeleri uyarınca, kural olarak kiracılar Panora GYO'nun yazılı muvafakati olmadan, kira sözleşmesini ve sözleşmeden doğan hak ve borçlarını hiçbir şekilde, kısmen ya da tamamen kiracı şirketin ortakları da dahil olmak üzere bir başkasına devir, ciro, nakil ve temlik edememekte, yanına kiracı alamamakta, kiralanan bağımsız bölümden yararlandırılmamakta, ortaklaşa veya işbirliği içinde başkalarında kullanılamamakta, kiralanan bağımsız bölümü başkalarının istifade ve kullanımına sunamamakta, bu yönde rıza gösterememektedir. Bazı kiracılar açısından istisnai olarak çeşitli şartlar altında kira sözleşmesinin ve kira sözleşmesinde düzenlenen hak ve yükümlülüklerin devrine ve bağımsız bölümün başkalarına kullanılmasına izin verilmiştir.
- ❖ Kiracılara genel olarak kiraladıkları bağımsız bölümü alt kiraya verme hakkı tanınmamıştır. Ancak, kiralanan bağımsız bölümde yapılacak faaliyetin özelliği nedeniyle kiracıların talep etmesi halinde Panora GYO'nun yazılı izni ile kısmen veya tamamen Kiracı'nın bayileri olan alt kiracılara kiralayabilir. Bu halde alt kiracının hakları kiracının hakları ile sınırlıdır. Ayrıca, bu alt kira sözleşmelerinin yazılı olması ve sözleşmelerde asıl kiraya verenin Panora GYO olduğu gösterilmek zorundadır. Ayrıca, bu sözleşmeler Panora GYO'ya sağlanmak zorundadır. Alt kira bedelinin kira bedelinden fazla olması halinde, kiracı yüksek olan alt kira bedelini kira bedeli olarak ödemekle yükümlüdür. Bazı sözleşmelerde alt kiraya ilişkin çeşitli ek sınırlamalar da getirilmiştir.
- ❖ Sözleşmeler ile kiracıların bazılarının masrafları kendilerine ait olmak üzere tek taraflı olarak kira sözleşmesini şerh ettirme hakkı tanınmıştır. Kira Sözleşmesi'ni şerh ettirme hakkına sahip olan mağazalar ve Ticaret Unvanları aşağıdaki gibidir.

Sıra No	Marka/Mağaza	Ticaret Unvanı	Bağımsız Bölüm No
1	Boyner	Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş.	85
2	Beymen	Beymen Mağazacılık A.Ş.	59
3	Beymen Club	Beymen Mağazacılık A.Ş. (Beymen clup)	58
4	Network	Ay Marka Mağazacılık A.Ş. (NW)	54

5	Fabrika	Ay Marka Mağazacılık A.Ş.	53
6	Divarese	Ay Marka Mağazacılık A.Ş.(FB)	112
7	Benetton	Benetton Giyim San.ve Tic. A.Ş.	114
8	Kipa	Tesco Kipa Kitle Paz. Tic.Loij. Gıda San A.Ş.	17

Bu rapor tarihi itibarıyla sadece 17. bağımsız bölümü kiralamış olan Tesco Kipa Kitle Paz. Tic.Loij. Gıda San A.Ş.'nin sözleşmeden kaynaklı hakkını kullanarak, kira sözleşmesini şerh ettirdiği görülmüş olup, tapu kayıtlarında yer alan diğer şerh ve beyanlar EK 1'de gösterilmiştir.

3.11.3.2. Ströer Kentvizyon Reklam ve Pazarlama A.Ş.

Panora GYO ile Ströer Kentvizyon Reklam Paz. A.Ş. arasında 24. 12.2012 tarihinde bir Kule Board, Mega Board Kira Sözleşmesi imzalanmıştır ve Panora GYO kiracıdır. Sözleşme'nin bedeli 602,933 TL'dir ve 60 gün vadeli çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ortaklık paylarının halka arzını etkileyebilecek, payların tedavülünü engelleyecek bir hükme rastlanmamış olup, bir billboard kira sözleşmesidir.

3.11.3.3. Araç Kiralama Sözleşmeleri

11.10.2012 ve 05.01.2011 tarihlerinde Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş. ile imzaladığı Araç Kira Sözleşmesi ile Panora GYO 36 ay süre ile iki adet araç kiralamıştır. Kira Bedeli bir araç için aylık 470 Euro + KDV, diğer araç için ise 340 Euro+KDV'dir. Ortaklık paylarının halka arzını etkileyebilecek, payların tedavülünü engelleyecek bir hükme rastlanmamıştır.

3.11.4. Kredi Sözleşmeleri

3.11.4.1. Panora GYO Kredi Sözleşmeleri

GYO Tebliği'nin 35. Maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları, kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladıkları finansal tablolarında yer alan konsolide olmayan öz sermayesinin beş katı kadar kredi kullanabilirler. Söz konusu kredilerin üst sınırının hesaplanmasında ortaklığın finansal kiralama işlemlerinden doğan borçları ve gayrinakdi kredileri de dikkate alınır. Ortaklıklar sermaye piyasası mevzuatındaki sınırlamalar dahilinde borçlanma senedi ihraç edebilirler. Ancak ihraç edecekleri borçlanma senetleri için sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hesaplanacak ihraç limitinden yukarıdaki fıkrada bahsedilen krediler düşülür. Bu hükme paralel olarak Esas Sözleşme'nin 8. Maddesi Ortaklık'ın, kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyüyle ilgili maliyetlerini karşılayabilmek amacıyla, sermaye

piyasası mevzuatındaki sınırlamalar dâhilinde kredi kullanabileceğini tahvil, finansman bonusu, varlık teminatlı menkul kıymet ve diğer borçlanma senetlerini ihraç edebileceğini ve ihraç edilecek borçlanma senetlerinin limiti hususunda SPKn ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacağını hükme bağlamıştır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş'nin hazırlamış olduğu 14 Şubat 2013 tarihli Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, borçlanma sınırı aşılmamıştır. Raporla hesaplama yapılırken finansal kiralama borçları da hesaplanmış olmakla birlikte Ortaklık tarafından finansal kiralamadan kaynaklanan borç ödemelerinin kapatıldığı Yargıtay kararları ile de sabit olduğu üzere bedellerin ödendiğine karine teşkil eden kapalı faturaların incelenmesi ile görülmüş ve Ortaklık yetkilileri tarafından teyit edilmiştir.

Ortaklık tarafından verilen bilgi uyarınca, Ortaklık'ın 17.10.2012 ve 08.11.2012 tarihlerinde T.Garanti Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu 3 adet Genel Kredi Sözleşmeleri mevcuttur. Bahsi geçen sözleşmelerin tümü gayrinakdi kredi sözleşmesi niteliğinde olup, toplam gayrinakdi kredi limiti 925.000-TL'dir. Ortaklık tarafından verilen bilgiler ışığında; kredilere ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir:

1. T. Garanti Bankası A.Ş'nde açılan hesaba ilişkin 17.10.2012 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Sözleşme uyarınca gayrinakdi kredi limiti 25.000-TL'dir. Ortaklık'tan alınan bilgi uyarınca, Ortaklık araçlarının yakıt giderleri bu hesap aracılığı ile karşılanmaktadır. Opet A.Ş. istasyonlarından alınan yakıtların bedelleri otomatik olarak bu hesaptan Opet A.Ş. tarafından tahsil edilmekte ve bir önceki ayın ödemesi izleyen ayın 7. gününe kadar Ortaklık tarafından yapılmaktadır.

2. T. Garanti Bankası A.Ş ile imzalanmış 17.10.2012 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Sözleşme uyarınca gayrinakdi kredi limiti 750.000-TL'dir. Şirket yetkilileri tarafından, söz konusu kredi sözleşmesinin Milli Piyango İdaresi'nin yılbaşında Ortaklık tarafından düzenlenen piyango ve çekilişlere ilişkin olarak istediği teminata karşılık imzalandığı belirtilmiştir. 18.10.2012 tarihinde azami 305.500,00 Euro bedelli olarak Garanti Bankası tarafından Milli Piyango İdaresi lehine kesin ve süresiz bir teminat mektubu verildiği görülmüştür. Bu teminat mektubunun bu imzalanmış kredi sözleşmesine dayanarak verildiği Şirket yetkilileri tarafından ifade edilmiştir.

3. T. Garanti Bankası A.Ş ile imzalanmış 08.11.2012 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Sözleşme uyarınca gayrinakdi kredi limiti 150.000-TL'dir. Şirket yetkilileri tarafından Şirket aleyhine devam etmekte olan davaların temyiz edilmesi sebebiyle, temyiz süreci sonuçlanıncaya kadar icra takiplerinin durdurulması amacıyla icra dairelerine teminat

olarak verilecek teminat mektuplarının temini için bu kredi sözleşmesinin imzalandığını ifade etmişlerdir. Ankara 11. İcra Müdürlüğü'ne 08/11/2012 tarihinde azami 135.000 TL bedelli olarak T. Garanti Bankası A.Ş. tarafından bir kesin ve süresiz teminat mektubu ile azami 11.500 TL bedelli teminat mektubu verildiği görülmüştür. Bu teminat mektuplarının bu imzalanmış kredi sözleşmesine dayanarak verildiği Şirket yetkilileri tarafından ifade edilmiştir. Teminat mektubu içeriği uyarınca, Ankara 19. İş Mahkemesi'nin 28/09/2012 tarihli 2010/725 E. ve 2012/734 K. sayılı kararı Ortaklık tarafından temyiz edilmiş olup, icranın geri bırakılmasının temini için söz konusu teminat mektubu verilmiştir. "3.13. DAVALAR VE TAKİPLER" başlığı altında da söz konusu icra takiplerine yer verilmiştir.

Her üç sözleşmenin de hükümleri incelenmiştir. İlgili sözleşmeler bankaların müşterileri ile akdettikleri genel kredi sözleşmelerinin tipik hükümlerini içermektedir. Bu sözleşmelerde bankanın müşterilerine nakdi ve gayri nakdi kredi tesislerini düzenlemekte ve bu sözleşmeler ile banka tarafından müşterilere yukarıda belirtilen üst limitlere kadar herhangi bir türde nakdi ve gayri nakdi kullanmalarını sağlayacak bir kredi limiti tanınmaktadır. Söz konusu sözleşmelerde herhangi bir süre sınırı öngörülmemiştir.

Maktu formatta düzenlenen ilgili genel kredi sözleşmeleri genellikle banka lehine hükümler ihtiva etmekte olup; bankaya aşağıda detaylandırılan haklar tanınmaktadır:

Banka, haklı sebeplerin varlığı halinde bildirim yapılmasına gerek olmaksızın; diğer hallerde 15 gün önceden Müşteri'ye bildirim yapılmak kaydı ile Müşteri'nin limitini tamamen veya kısmen azaltabileceği gibi, kısmen veya tamamen iptal de edebilecektir.

Banka Müşteri'nin kullanacağı her bir kredinin kullandırma koşullarını tek taraflı olarak saptamaya yetkilendirilmiştir.

Banka'nın Müşteri'ye açtığı veya açacağı kredilere uygulanacak faizi oranı taraflarca yazılı bir mutabakata varılarak sabitlenecektir. Ancak faiz oranının bu şekilde sabitlenmediği kredilerde, haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka Müşteri'ye kullandırılan krediye uygulanan faiz oranlarını arttırma ya da azaltma yetkisine sahiptir.

Banka tarafından sözleşme kapsamında yapılacak her türlü ödeme için kural olarak cari hesap usulü uygulanacaktır. Banka tarafından Müşteri'ye bildirim yapılarak cari hesapların limitleri azaltılabilir, artırılabilir, bakiyeleri sıfıra inen cari hesaplar kapatılarak yeni cari hesaplar açılabilir veya diğer şekillerde ve her türlü kredi ve bankacılık işlemlerinde kullanılabilir.

İşbu sözleşme kapsamında kullanılacak krediler için Müşteri'nin teminat göstermesi Banka tarafından talep edilebilir. Bu halde, istenen teminatların hangi koşul, şekil ve sürede verileceği hususu Banka tarafından saptanacaktır. Ayrıca haklı sebeplerin varlığı halinde, Banka tarafından teminat marj oranları değiştirilebilir, Müşteri'den belirlenen şekil ve koşullarla yeniden veya ilave teminat istenebilir veya kredinin kullandırılması veya devamı

teminatların usulüne uygun olarak teminine bağlanabilir. Banka lehine verilmiş herhangi bir teminata rastlanmamıştır. Sözleşmelerde kefiller de bulunmamaktadır.

Bütün banka genel kredi sözleşmelerinde mutata olduğu üzere, Banka'nın teminat almış olması halinde, teminatın niteliğine göre değişmek üzere, taraflar teminatların paraya çevrilmesinden/tahsilinden kaynaklanan bedeller ile sigorta tazminatları ve kamulaştırma bedelleri gibi Banka tarafından teminatlarla ilgili olarak veya bunların yerine geçmek üzere elde edilecek tutarlar, ayrıca merhun ortaklık payları ve tahvillerin yerini alan yeni paylar ve tahvillerin de asıl teminatlar gibi ve aynı koşullarla Banka'nın teminatını teşkil edeceği ve bunlar üzerinde de Banka'nın rehin hakkının bulunduğu hususunda mutabık kalmışlardır.

Yine bütün banka genel kredi sözleşmelerinde mutata olduğu üzere Banka'nın, Müşteri'ye ait Müşteri adına ve hesabına gelmiş nakit, alacak ile her türlü hesaplar, her türlü kıymetli evrak, altın, gümüş ve benzeri madenler ve borsa ve/veya piyasa değeri olan her türlü emtia ve menkulleri, her çeşit malvarlığı değerlerinin ve bunların paraya çevrilmesi/tahsili halinde elde edilecek tutarlar ("Rehne konu değerler") üzerinde rehin, hapis ve takas hakkı mevcuttur. Rehne konu değerler Banka'nın muvafakati olmaksızın üçüncü şahıslara rehin ve devir edilemez.

Burada tekrar vurgulamak gerekirse, Banka lehine verilmiş hisse rehni, ipotek de dahil olmak üzere herhangi bir teminata rastlanmamış, Ortaklık da herhangi bir teminat verilmediği yönünde beyan da bulunmuştur.

Bütün banka genel kredi sözleşmelerinde mutata olduğu üzere, Banka her zaman alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, Müşteri'ye karşı haciz yolu ile veya iflas yolu ile takibe geçebilir, ayrıca Banka her türlü alacağı için ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alıp uygulayabilecektir. Kredi alanın ödemekle yükümlü olduğu ücret, komisyon ve sair masraflar tek taraflı olarak Banka tarafından belirlenip uygulanabilecektir.

Kredi Sözleşmeleri'nde payların halka arzını ve halka arz edilecek payların tedavülünü engelleyecek nitelikte bir hükme rastlanmamıştır.

3.11.4.2. Panora İşletmecilik A.Ş. Kredi Sözleşmeleri

Ortaklık tarafından incelemeye açılan belgeler incelendiğinde Panora İşletmecilik A.Ş. 'nin iki adet genel kredi sözleşmesine taraf olduğu görülmüştür.

- 06.02.2013 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi: 06.02.2013 tarihinde Gayrinakdi Kredi Özel Şartları uyarınca teminat mektubu almak amacıyla T. Garanti Bankası A.Ş. ile genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve gayrinakdi kredi limitinin 340.000 olduğu (parabirimi yazılmamıştır) görülmüştür. Para birimi her ne kadar yazılmamış olsa da

EK 3'te belirtilen teminat mektubundan da görüleceği gibi banka tarafından verilen teminat mektubunun miktarı 340.000-TL'dir (EK 3- Alınan ve Verilen Teminat Mektupları).

Panora GYO (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İnşaat A.Ş.)'nın müteselsil kefil sıfatı ile kredi sözleşmesini imzaladığı fakat kefalet tutarı ve tarihi belirtilmediğinden ve kefil Panora GYO'nun müteselsil kefaleti kabul ettiği yetkililerinin el yazısı ile belirtilmediğinden kefaletin geçerliliği tartışma konusu olabilecektir.

- 2.000.000 TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi: Panora İşletmecilik A.Ş.'nin sözleşmeye ek Genel Kredi Sözleşmesi Nakdi Kredi Özel Şartları uyarınca 40.000-TL nakdi kredi kullandığı görülmüştür. Ortaklık'tan alınan bilgi uyarınca, Panora İşletmecilik A.Ş. araçlarının yakıt giderleri bu hesap aracılığı ile karşılanmaktadır. Opet A.Ş. istasyonlarından alınan yakıtların bedelleri otomatik olarak bu hesaptan Opet A.Ş. tarafından tahsil edilmektedir.

Panora GYO (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İnşaat A.Ş.)'nın 2.700.000 TL ile müteselsil kefil olduğu tespit edilmiştir. Ancak kefalet tarihi belirtilmediğinden kefaletin geçerliliği tartışma konusu olabilecektir.

Bu her iki sözleşme de Panora GYO'nun akdetmiş olduğu ve yukarıda açıklanan kredi sözleşmelerinin hükümleri ile aynı hükümleri içermektedir.

3.10.5. Sigorta Sözleşmeleri

GYO Tebliği'nin "Sigorta Mecburiyeti" başlıklı 33'üncü maddesi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföylerinde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her tür hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigortalanması zorunludur. İlgili hüküm ayrıca portföylerdeki projelerin tamamlanamama veya varlıkların değer kaybına ilişkin sigorta yapılmasına da imkan tanımaktadır.

Panora GYO'nun Esas Sözleşmesi'nin 11'inci maddesinde de, Tebliğ'in 33'üncü maddesine paralel bir düzenleme getirilmiş ve portföydeki varlıkların sigortalanması zorunluluğu düzenlenmiştir.

Panora GYO'nun, GYO Tebliği'ne uygun olarak aşağıdaki sigortaları yaptırdığı görülmüş ve ödemelerin taksitler halinde yapılacağı yönünde anlaşıldığı tespit edilmiştir. Her ne kadar, sigorta priminin bazı taksitleri gecikmiş olarak ödenmiş olsa da muaccel olan bütün taksitlerin ödendiği tespit edilmiş ve sigortacının 3 aylık süre içinde yapabileceği herhangi bir cayma bildirimine de rastlanmamıştır.

3.10.5.1. Panora GYO'na İlişkin Sigortalar

İlgili mevzuat ve Esas Sözleşme çerçevesinde Panora GYO'nun portföyünde yer alan Panora AVM ve bağımsız bölümlere ilişkin olarak akdedilmiş sigorta sözleşmeleri mevcuttur. Tarafımıza Axa Sigorta A.Ş. ile akdedilmiş Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi ve Eureko Sigorta A.Ş. ile akdedilmiş Ticari Risk Sigorta Poliçesi olmak üzere 2 (iki) adet sigorta poliçesi iletilmiştir. İşbu poliçeler Axa Sigorta A.Ş. ve Eureko Sigorta A.Ş. arasında müşterek sigorta esasına göre açık koasürans yolu ile tanzim edilmiş olup, işbu Rapor ekinde bulunan EK 4'te ayrıntıları verilen poliçeler üzerinde yer alan bedel, teminat limiti ve primler %100 hisse içindir. Müşterek sigortacılar arasındaki hisse dağılımı Eureko Sigorta A.Ş. %50 (JERAN) ve Axa Sigorta A.Ş. %50 (SEDAN) şeklindedir.

Ayrıca İşbu Rapor'un hazırlanması safhasında incelenmek üzere tarafımıza iletilen belgeler arasında Panora GYO'na ait motorlu araçlara, bu motorlu araçlara ilişkin sigorta poliçelerine ve ruhsatlara rastlanmıştır.

Yapılan incelemede, Şirket'e ait 5 (beş) adet motorlu araç bulunduğu tespit edilmiş olup, ilgili araçlara ilişkin tarafımıza gönderilen ruhsatlar incelenmiştir. İncelenen belgelerde ilgili araçlara ilişkin düzenlenmiş karayolu motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçelerine ve bir araç hariç olmak üzere diğerlerinin kasko poliçelerine rastlanmıştır.(EK 4:- Sigorta Poliçeleri Tablosu)

Söz konusu motorlu araçların plaka numaraları, sahipleri, tescil tarihleri, bunlar hakkında karayolu motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigortası ya da kasko sigortası olup olmadığı aşağıda tablo şeklinde bilgilerinize sunulmaktadır. Ayrıca, EK 4 'te bu araçların da yer aldığı Sigorta Poliçeleri Tablosu bulunmaktadır.

No	Plaka No.	Araç Sahibi	Tescil Tarihi	Karayolu Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası	Kasko Sigortası
1	06DV 2508	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik	30.11.2012	✓	✓

		Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)			
2	06DV 2509	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	30.11.2012	✓	✓
3	06 DV 2510	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	30.11.2012	✓	✓
4	06 DV 2511	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	30.11.2012	✓	✓
5	06 AN 3692	Panora Gayrimenkul Yatırım	29.11.2004	✓	YOK

		Ortaklığı A.Ş..(Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)			
--	--	---	--	--	--

3.10.5.2. Panora İşletmecilik A.Ş.'ne İlişkin Sigortalar

Panora İşletmecilik A.Ş.'nin sigortalısı olduğu toplam 12 (oniki) adet sigorta poliçesi mevcuttur. Söz konusu poliçeler, işveren mali sorumluluk, ticari risk, endüstriyel paket yangın, üçüncü şahıs mali mesuliyet, makine kırılması, elektronik cihaz sigorta poliçeleridir. İşbu poliçeler Axa Sigorta A.Ş. ve Eureko Sigorta A.Ş. arasında müşterek sigorta esasına göre açık koasürans yolu ile tanzim edilmiş olduğundan EK 4'te yer alan sigorta tablosunda müşterek sigortalardan yalnızca birine yer verilmiştir ve belirtilen bedel, teminat limiti ve primler %100 bedellerdir. Müşterek sigortacılar arasındaki hisse dağılımı ise, Eureko Sigorta A.Ş. %50 (JERAN) ve Axa Sigorta A.Ş. %50 (SEDAN) şeklindedir.

3.10.6. Diğer Sözleşmeler

Ortaklık'ın çeşitli firmalar ile halka arza ilişkin olarak hukuki danışmanlık, ekspertiz hizmeti, danışmanlık, araç kiralama vs. konularında taraf olduğu sözleşmelere rastlanmıştır. Ancak sözleşmelerin incelenmesinde, Şirket paylarının halka arzını ve halka arz edilecek hisselerin tedavülünü engelleyebilecek bir hükme rastlanmamıştır.

3.11. FİKRİ MÜLKİYET

Panora GYO'nun tescilli markaları ile başvurusunu yapmış olduğu markalar ile tescilli oldukları sınıflar EK 5'teki listede belirtilmiştir (EK 5- Marka Listesi). Panora GYO 'nun ayrıca 27 adet alan adı mevcuttur. Bu alan adları ile kayıt ve geçerlilik tarihleri de EK 6'te belirtilmiştir (EK 6- Alan Adları). Başvurusu yapılmış olan ancak henüz alınmamış olan alan adları bu Rapor'a konu edilmemiştir. Şirket yetkilileri tarafından herhangi bir başka markaya ilişkin Türk Patent Enstitüsü nezdinde itirazda bulunulmadığı, mahkemelerde hükümsüzlük davası açılmadığı, Ortaklık'ın tescilli markaları ve alan adlarının herhangi bir davaya konu edilmediği yönünde tarafımızı bilgilendirmişlerdir. Ayrıca bu marka ve alan adlarına ilişkin herhangi bir lisans anlaşması olmadığı gibi, kullanma hakkı veren başka bir sözleşme de imzalanmadığı yönünde tarafımız bilgilendirilmiştir.

3.12. PERSONEL

Panora GYO 9 (dokuz), iştiraki Panora İşletmecilik A.Ş ise 47 (kırkyedi) personel istihdam etmektedir. Panora GYO'nun personelinden 7 tanesi beyaz yaka, diğerleri mavi yaka personellerdir. Personellerin tümünün Ortaklık'tan ücret dışında öğle yemeği desteği aldıkları, Ortaklık Genel Müdürü ile Mali İşler Müdürü'nün ayrıca telefon konuşma ücretleri ile kullandıkları Ortaklık arabalarının yakıtlarının karşılandığı, bunun dışında personellere ek hak ve imtiyazlar tanınmadığı belirtilmiştir.

3.13. DAVA VE TAKİPLER

Ortaklık Avukatı tarafından verilen dava ve icra takibi raporu incelendiğinde, Şirket faaliyetlerinin kısıtlanmasına veya engellenmesine sebep olabilecek herhangi bir dava, icra takibi veya soruşturmaya rastlanmamıştır. Panora GYO ve Panora GYO'nun %100 iştiraki olan Panora İşletmecilik'in davalı, davacı veya müdahil sıfatı ile taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile dosyaların son durumu Ortaklık ve Panora İşletmecilik'in Avukatı tarafından verilen rapor uyarınca aşağıda sunulmuştur.

3.13.1. Panora GYO'nun Taraf Olduğu Davalar

3.13.1.1. Panora GYO'nun Davalı Sifatını Haiz Olduğu Davalar

Sıra No	Mahkeme	Davacı	Dava Konusu ve Davanın Durumu
1	Ankara 2. Tüketici Mahkemesi 2012/1260 E.	Ahmet Dedemen	14.602,62-TL alacağın dava tarihinden itibaren işleyecek faizi istemli olarak açılmış bulunan bir alacak davasıdır. Ortaklık'ın daha önceden Park Oran Projesi'nde sahip olduğu B Blok 14. Kat Kat:59 no'lu daireyi satın alan Ahmet Dedemen, salon ve koridoru kaplayan parkelerin derzlerinde açılmaların ve siyahlaşmaların mevcut olduğu iddiasıyla, bu parkelerin düzeltilmesi için yaptığı 14.061,12-TL bedeli ve ayrıca önceden parkelerin durumunu tespit için ikame ettiği tespit davası masrafı olan 541,50 TL'yi dava tarihinden itibaren işleyecek faiz ile talep etmiştir. En son duruşması 12.02.2013'te yapılmış olup, duruşmada Panora GYO'nun göstereceği tanıkların dinlenmesine, diğer celse bilirkişiye dosyanın gönderilip gönderilmemesine karar verilmesine karar verilmiştir. Dava henüz sonuçlanmamıştır.

2	Ankara 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/171 E.	Aviva Sigorta A.Ş.	Rücu davasıdır. 19.02.2009 tarihinde Panora AVM'nin akvaryumunun deposundan su taşmış ve su hasara sebep olmuştur. Davacı sigortalı DMC Day. Mal. Gıda Tur. San Ltd. Şti.'nin Panora AVM'nde kiralamış olduğu bağımsız bölümün de bu sebeple hasara uğradığını, alışveriş merkezinin maliki olması dolayısıyla Ortaklık'ın bu hasardan sorumlu olduğunu iddia ederek 5.245,77 TL'lik zararın ve 08.04.2009 tarihinden itibaren işleyecek avans faizinin, yargılama giderlerinin ve vekalet ücretinin Ortaklık tarafından karşılanması için dava açmıştır. Mahkeme davanın kısmen kabulüne karar vererek, 5.204,88 TL ve 08.04.2009 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı Ortaklık tarafından ödenmesine karar vermiştir. Ancak, Ortaklık Ankara 8. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin kararını temyiz etmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2012/2172 E. ve 2013/1439 K. no ile davacı alacağının zamanaşımına uğradığını belirterek, Ankara 8. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin kararını bozmuştur. Davanın Ankara 8. Sulh Hukuk mahkemesinde görülmesine devam edilmiş ve 04.04.2013 tarihli duruşmada mahkeme, Yargıtay'ın bozma kararına uymaya karar vermiş ve davayı reddetmiştir. Bir başka deyişle, dava Panora GYO lehine sonuçlanmıştır. Ancak gerekçeli karar henüz taraflara tebliğ edilmemiştir. Karar temyiz edilmez ise, temyiz süresinin geçmesi ile birlikte karar kesinleşecektir.
3	Ankara 19. İş Mahkemesi 2008/725 E.	Ahmet Durmuş	İş kazasına dayalı tazminat davasıdır. Davacı Ahmet Durmuş, iş kazası sonucu zarara uğradığı iddiasıyla ilgili davayı 20.08.2010 tarihinde Ortaklık ve Atak Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine açmıştır. 28.09.2012 tarihli kararı ile Mahkeme, Davacı lehine 64.248,47 TL maddi tazminat 15.000 TL manevi tazminat olmak

			üzere 79.248,47 TL tazminata; 18.06.2007 tarihinden itibaren işleyecek faize, yaklaşık 13.813,27 TL yargılama giderleri ile vekalet ücretinin Davalı'dan tahsiline karar vermiştir. Ortaklık da süresi içinde kararı temyiz etmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
4	Antalya 4. İş Mahkemesi 2012/119 E.	Ramazan Artık	Davacı Ramazan Artık geçirdiği iş kazası sonucunda Antalya 2. İş Mahkemesi'nde 2008/634 E. no ile tazminat davası açmıştır. Tazminat davasının görüldüğü Mahkeme 24.2.2012 tarihinde, davacıya davalı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Pema İnşaat Turizm ve İşletmecilik A.Ş., Merkez Müteahhitlik ve Boyner A.Ş aleyhine sürekli iş görmezlik oranının tespiti talebi ile ayrı bir dava açması için kesin süre vermiştir. Davacı, bu sebeple, iş görmezlik oranının tespiti için Antalya 4. İş Mahkemesi'nde geçici iş görmezlik oranının tespiti amacıyla dava açılmıştır. Dava hala görülmekte olup, dosya iş göremezlik oranının tespiti için S.S. Yüksek Sağlık Kurulu'ndan rapor alınmış ve tekrar incelenmek üzere Adli Tıp Kurumu'na dosyanın gönderilmesine karar verilmiştir.

3.13.1.2. Panora GYO'nun Davacı Sifatını Haiz Olduğu Davalar

Sıra No	Mahkeme	Davalı	Dava Konusu ve Davanın Durumu
1	Ankara 6. Vergi Mahkemesi 2012/1541 E.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	64.000 TL'lik özel usulsüzlük cezasının iptaline ilişkin olarak Ortaklık tarafından açılmıştır. 26.12.2012 tarihinde Ortaklık tarafından açılan davanın kabulüne karar verilmiş ve idare tarafından kesilen özel usulsüzlük cezasında yasal isabet görülmemiştir. Karar, davalı idare tarafından Danıştay'da temyiz edilmiştir. Dava Danıştay'da görülmeye devam etmektedir.

2	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2012/1598 E.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	7.174,45 TL'lik özel usulsüzlük cezasının iptaline ilişkin olarak Ortaklık tarafından açılmıştır. 21.12.2012 tarihinde Ortaklık tarafından açılan davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı, Bölge İdare Mahkemesi'nde itiraz etmiştir. İtiraz görülmeye devam etmektedir.
3	Ankara 3. Vergi Mahkemesi 2012/1597	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	166.927,95-TL'lik vergi ziya cezası ile 111.285,30-TL'lik KDV'nin (toplamda 278.231,25-TL), iptaline ilişkin olarak Ortaklık tarafından açılmıştır. Davalı idare davaya cevap dilekçesini vermiş olup, Ankara 3. Vergi Mahkemesi 21.12.2012 tarihli ara kararı ile davalı idareden çeşitli taleplerde bulunmuştur. Dava Ankara 3. Vergi Mahkemesi'nde görülmeye devam etmektedir.

3.13.1.3. Panora GYO'nun Müdahil Olduğu Davalar

Mahkeme	Davacı/Davalı	Dava Konusu ve Durumu
Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011/723 E.	TOB Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş./Hasımsız	Davacı TOB Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş., iflasın ertelenmesi talebi ile Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2008/770 E. no ile dava açmış ve Ortaklık ile Panora İşletmecilik, davacı şirketten alacağı olması dolayısıyla davaya müdahil olmuştur. Ortaklık, kira alacaklarına ilişkin olarak Ankara 17. İcra Müdürlüğü'nün 2008/10451 sayılı dosyası ile 36.966,12 Euro üzerinden takibe geçmiştir ve bu alacağı ile ilgili dosyaya müdahil olmuştur. Mahkeme davacının iflasının 10.06.2009 itibariyle 6 ay süre ile ertelenmesine karar vermiştir. Yargıtay 19. Hukuk Dairesi 2009/11299 E. ve 2010/1579 K. sayılı dosyası ile bu kararı bozmuştur. Ancak bozma kararından önce davacı iflasın ertelenmesi süresinin uzatılması istemi ile 2009/1082 E. No ile Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açmıştır. Bozma kararından sonra dosya birinci derece

		<p>mahkemesi olan Bakirköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gelmiş ve yeni esas numarası olan 2010/457 E. No ile kaydedilmiştir ve Mahkeme Yargıtay'ın bozma kararına uymuştur. Akabinde ilgili dosya görülmekte olan Bakirköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/1082 E. No'lu dosyası ile birleştirilmiş ve du dosya ile görülmeye devam edilmiştir. Bu dosya, sonrasında Bakirköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne 2011/723 E. no ile devrolmuş ve dava bu mahkemede görülmeye devam etmiştir. Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Akabinde ek bilirkişi raporu istenmiş olup ek bilirkişi raporu henüz gelmemiştir. En son celsede, bilirkişiye muhtıra çıkarılarak bilirkişi raporunun verilmesi yönünde uyarıda bulunulmuş olup raporun ve/veya dosyanın mahkemeye ibraz edilmemesi halinde haklarında suç duyurusunda bulunulacağı yönünde karar verilmiştir. Bir sonraki celse 10.05.2013'te yapılacaktır. Dava sonuçlanmadan davacı aleyhine açılmış bulunan icra takibine devam edilememektedir.</p>
--	--	--

3.13.2. Panora GYO'nun Taraf Olduğu İcra Takipleri

3.13.2.1. Panora GYO'nun Alacaklı Sıfatı ile Başlattığı İcra Takipleri

SIRA NO	İCRA MÜDÜRLÜĞÜ , DOSYA NO	BORÇLU	TUTAR	TAKİBİN KONUSU VE AÇIKLAMALAR
1	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/16807 E.	Nurşen ŞEN	14.795,75 TL + 26.663,28 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 14.795,75 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 26.663,28 Euro için takip başlatılmış olup, kiracı

				güncel kira bedelini ödediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
2	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/16806 E.	KLM Mağazacılık A.Ş.	51.251,65 TL + 99.856,32 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 51.251,65 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 99.856,32 Euro için takip başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
3	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/16805 E.	Zekai ŞENGÜL	27.739,89 TL + 49.754,70 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 27.739,89 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 49.754,70 Euro için takip başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
4	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/14484 E.	EBM Gıda Turz. Tic. San. Ltd. Şti.	35.071,81 TL + 72.669,12 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 35.071,81 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 72.669,12

				Euro için takip başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
5	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/12934 E.	DMC Day. Tük. Mal. San. Tic. Ltd. Şti.	15.149,30 TL	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 15.149,30 TL için takip başlatılmış; ancak borçluya tebligat yapılamamıştır. Borçlunun yeni tespit olunan adresine yeniden ödeme emri gönderilmiş olup, dosya henüz tebligat aşamasındadır.
6	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/12933 E.	KY Tek. Bil. Elctr. San. Tic. Ltd. Şti.	6.143,05 TL + 8.354,40 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 6.143,05 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 8.354,40 Euro için takip başlatılmış olup ödeme emri Borçlu'ya 07.11.2012 tarihinde tebliğ edilmiştir. Borçlu takibe itiraz etmediğinden takip kesinleşmiştir.
7	Ankara 5. İcra Müdürlüğü 2012/15367 E.	Türk Ankara Tur. Yat. Gıda ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. - Fatih Mehmet KARACA	14.930,75 TL	Borçlu kiracı aleyhine 14.930,75 TL değerinde beş adet bono için takip başlatılmıştır. Borçlu'ya ödeme emri tebliğ edilemediğinden, tespit

				edilen yeni adresine yeniden ödeme emri gönderilmiştir. Tebligat aşamasındadır.
8	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/8974 E.	Pırlanta Saat Mücevher San. Tic. Ltd. Şti.	39.110,22 TL + 102.910,16 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 39.110,22 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 102.910,16 Euro için takip başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödemediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
9	Ankara 3. İcra Müdürlüğü 2012/12594 E.	Neva Peyzaj Taah. San. Tic. Ltd. Şti.	75.588,82 TL + 124.092,60 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 75.588,82 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 124.092,60 Euro için takip başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödemediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
10	Ankara 28. İcra Müdürlüğü 2012/6069 E.	PAŞA Mağazası İnş. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti.	29.016,58 TL + 76.973,76 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 29.016,58 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 76.973,76 Euro için takip

				başlatılmış olup, kiracı güncel kira bedelini ödediğinden diğer muaccel kira bedellerinin takibine devam edilmemiştir.
11	Ankara 28. İcra Müdürlüğü 2012/6068 E.	SEFA Grup Tur. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	32.903,52 TL + 51.001,96 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 32.903,52 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira bedelleri olan 51.001,96 Euro için takip başlatılmış olup ödeme emri 31.05.2012 tarihinde tebliğ edilmiştir. Borçlu'nun takibe itirazı olmadığından takip kesinleşmiştir. Ödenmeyen kira bedellerinin tahsili beklenmektedir.
12	Ankara 26. İcra Müdürlüğü 2011/3887 E.	Akın Anadolu Ltd. Şti.	37.308,17 TL	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen üç adet senet için takip başlatılmış ve borçluya tebligat yapılmıştır. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmediğinden takip kesinleşmiştir. Dosya tahsilat aşamasındadır.
13	Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2008/7286 E.	Yılmaz Doğan ACAR	38.875,10 TL + 129.457,80 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 38.875,10 TL ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş bulunan kira

				bedelleri olan 129.457,80 Euro için takip başlatılmıştır. Borçlunun menkulleri ile Dikili’de bulunan bir taşınmazı üzerine haciz konulmuştur. Ancak ilgili taşınmaz üzerinde daha önceden İş Bankası lehine tesis edilmiş ipotek nedeniyle, satıştan elde edilen bedelden Şirket’e herhangi bir meblağ düşmemiştir. Yapılan inceleme sonucunda Borçlu’nun başkaca menkul ve gayrimenkulü tespit edilememiştir. Dosya takip edilmemiş ve düşmüştür.
14	Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2008/10451 E.	TOB Giyim San. ve Tic. A.Ş.	39.966,12 Euro	Borçlu şirketin iflasın ertelenmesine ilişkin olarak Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011/723 E. Nolu dosyasında dava devam etmektedir. Dava sürecinde tedbir sebebiyle takibe devam edilemediğinden başlatılan takip durmuş olup Mahkeme kararı beklenmektedir.
15	Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2008/12594 E.	Arge Gıda Turz. Yat. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.	120.094,41 Euro	Borçlu kiracı aleyhine ödenmeyen kira bedeli olan 44.763,00 Euro ve aralarındaki sözleşme uyarınca muaccel hale

				gelmiş bulunan kira bedelleri olan 75.331,00 Euro için takip başlatılmış olup, borçlu bulunamadığından ödeme emri tebliğ edilememiştir.
16	Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2008/13006 E.	Mahitap HALLAÇLI	62.997,00 TL	Borçlu kiracının kira borcuna karşılık verdiği çekler aleyhine takip başlatılmış olup, borçlu bulunamadığından ödeme emri tebliğ edilememiştir.

3.13.2.2. Panora GYO Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri

SIRA NO	İCRA MÜDÜRLÜĞÜ, DOSYA NO	ALACAKLI	TUTAR	TAKİBİN KONUSU VE AÇIKLAMALAR
1	Ankara 11. İcra Müdürlüğü 2012/13659 E.	Ahmet DURMUŞ	117.313,79 TL	Ankara 19. İş Mahkemesi'nin 2010/725 Esas sayılı dosyası ile açılmış bulunan iş kazasına dayanan tazminat davasında hüküm altına alınan tutarın tahsili amacıyla Ortaklık aleyhine takip başlatılmıştır. Dosya tehir-i icra talepli olarak temyiz edilmiş olup, Yargıtay 21. HD.'nin 2012/22412 Esas sayılı dosyasında derdestir. Teminat tutarı İcra Müdürlüğü'ne depo

				edilmiş olduğundan, Yargıtay'dan tehir-i icra kararı alınmıştır. (EK 3'te yer alan teminat mektupları listesinde İcra Dairesi'ne verilen teminat mektuplarının görülmesi mümkündür.)
2	Ankara 11. İcra Müdürlüğü 2012/13660 E.	Ahmet DURMUŞ	9.508,32 TL	Ankara 19. İş Mahkemesi'nin 2010/725 Esas sayılı dosyası ile açılmış bulunan iş kazasına dayanan tazminat davasında hüküm altına alınan tutarın tahsili amacıyla Ortaklık aleyhine hüküm altına alınan tutarın tahsili amacıyla Şirket aleyhine takip başlatılmıştır. Dosya tehir-i icra talepli olarak temyiz edilmiş olup, Yargıtay 21. HD.'nin 2012/22412 Esas sayılı dosyasında derdestir. Teminat tutarı İcra Müdürlüğü'ne depo edilmiş olduğundan, Yargıtay'dan tehir-i icra kararı alınmıştır.

3.13.3. Panora İşletmecilik'in Taraf Olduğu Davalar

3.13.3.1. Panora İşletmecilik A.Ş'nin Davalı Sifatını Haiz Olduğu Davalar

Sıra No	Mahkeme	Davacı	Dava Konusu ve Davanın Durumu
---------	---------	--------	-------------------------------

1	Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2011/2084 E.	Axa Sigorta A.Ş.	Rücu davasıdır. 06 BK 3456 plaka sayılı araç üzerine rüzgar nedeniyle düşen "Panora" yazılı reklam tabelasının araca verdiği 2.582,95 TL zararın rücu tazmini istemi ile dava açılmış olup 16.10.2012 tarihinde Mahkeme bu tutarın tazminine karar vermiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiştir. Gerekçeli kararın tebliğinin akabinde süresi içinde temyiz edilmesi düşünülmektedir.
2	Ankara 4.Asliye Mahkemesi 2012/320 E.	Abdülkadir Deli	Kapalı park yerine bırakılan NE PI 464 plakalı araca başka bir aracın çarpması sonucu oluşan 9.028,40-TL maddi zararın tazmini istemi ile dava açılmıştır. Mahkeme Tüketici Mahkemeleri'nin görevli olduğunda karar vermiştir. Mahkemenin bu kararı Ortaklık tarafından vekalet ücreti hakkında verilen karar sebebiyle temyiz edilmiş olup, hala Yargıtay'da değerlendirme aşamasındadır.

3.13.3.2. Panora İşletmecilik A.Ş.'nin Davacı Sifatını Haiz Olduğu Davalar

Panora İşletmecilik A.Ş. avukatı tarafından verilen dava ve icra raporu uyarınca, Panora İşletmecilik A.Ş.'nin davacı sıfatını haiz olduğu herhangi bir dava bulunmamaktadır.

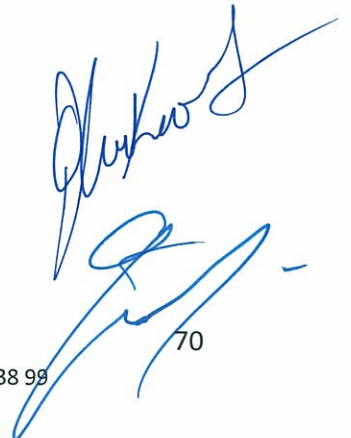
3.13.3.3. Panora İşletmecilik A.Ş'nin Müdahil Olduğu Davalar

Mahkeme	Davacı/Davalı	Dava Konusu ve Durumu
Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	TOB Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş./Hasımsız	Davacı TOB Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş., iflasın ertelenmesi talebi ile Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2008/770 E. no ile dava açmış ve Ortaklık ile Panora İşletmecilik A.Ş., davacı şirketten alacağı olması dolayısıyla davaya müdahil olmuştur. Panora İşletmecilik A.Ş. Borçlu'ya Ankara 14. İcra Müdürlüğü'nde 2008/10452 E. No ile 7.036,87 Euro ortak gider

	<p>ile 9.031,68 TL elektrik giderinin tahsili için açmış olduğu takibi dayanak göstererek ilgili dosyaya müdahil olmuştur. Mahkeme davacının iflasının 10.06.2009 itibariyle 6 ay süre ile ertelenmesine karar vermiştir. Yargıtay 19. Hukuk Dairesi 2009/11299 E. Ve 2010/1579 K. Sayılı dosyası ile bu kararı bozmuştur. Ancak bozma kararından önce davacı iflasın ertelenmesi süresinin uzatılması istemi ile 2009/1082 E. No ile Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde dava açmıştır. Bozma kararından sonra dosya birinci derece mahkemesi olan Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gelmiş ve yeni esas numarası olan 2010/457 E. No ile kaydedilmiştir. Akabinde ilgili dosya görülmekte olan Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/1082 E. No'lu dosyası ile birleştirilmiş ve bu dosya ile görülmeye devam edilmiştir. Bu dosya, sonrasında Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne 2011/723 E. no ile devrolmuş ve dava bu mahkemede görülmeye devam etmiştir. Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Akabinde ek bilirkişi raporu istenmiş olup ek bilirkişi raporu henüz gelmemiştir. En son celsede, bilirkişiye muhtıra çıkarılarak bilirkişi raporunun verilmesi yönünde uyarıda bulunulmuş olup raporun ve/veya dosyanın mahkemeye ibraz edilmemesi halinde haklarında suc duyurusunda bulunulacağı yönünde karar verilmiştir. Bir sonraki celse 10.05.2013'te yapılacaktır. Dava sonuçlanmadan davacı aleyhine açılmış bulunan icra takibine devam edilememektedir.</p>
--	---

3.13.4. Panora İşletmecilik'in A.Ş. 'nin Taraf Olduğu İcra Takipleri

3.13.4.1. Panora İşletmecilik A.Ş.'nin Başlattığı İcra Takipleri



İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DOSYA NO	BORÇLU	TUTAR	TAKİBİN KONUSU VE AÇIKLAMALAR
Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2008/10452 E.	TOB Giyim San. ve Tic. A.Ş.	7.036,87 Euro + 9.031,68-TL	7.036,87 Euro ortak gider ile 9.031,68 TL elektrik giderinin tahsili için takibe geçilmiş olup borçluya 21.09.2008 tarihinde tebligat yapılmasına rağmen, Borçlu iflas ertelemesi talebinde bulunduğundan yapılan tüm takipler durmuştur. İflasın ertelenmesi davasının sonucu beklenmektedir.
Ankara 25. İcra Müdürlüğü 2013/4120 E.	Sport 2000 Türkiye Mağazacılık ve Dış Tic. A.Ş.	27.859,- TL	2012 yılı Aralık ayı ve 2013 yılı, Ocak, Şubat ve Mart aylarının ortak giderleri ile 2013 yılı Ocak ayının elektrik giderinin tahsili amacıyla açılmıştır. Borçluya tebligat yapılmış olup takip kesinleşmiştir. Ancak borçlu Mart 2013 ayı sonu itibariyle borcunu ödeyeceğini belirtmiş olup henüz bir ödeme alınmamıştır. Başka bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

3.13.4.2. Panora İşletmecilik A.Ş Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri

Panora İşletmecilik A.Ş. avukatının vermiş olduğu dava ve icra raporunun incelenmesinde Panora İşletmecilik A.Ş. aleyhine başlatılan bir icra takibine rastlanılmamıştır.

3.13.5. Diğer Davalar

Kamuoyunun da yakından takip ettiği gibi Panora GYO ve Panora İşletmecilik yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getirmekte olan Sinan Aydın Aygün, İstanbul 13. Ağır Ceza Mahkemesi'nde 2009/268 E. no'lu dosyasında Türk Ceza Kanunu'nun 311, 312/1 313/1

314/2 maddelerinde belirtilen suçları işlediği iddiası ile yargılanmaktadır. Yetkili savcı 312. madde uyarınca cezalandırılması hususunda esas hakkında mütalaasını vermiştir. Sinan Aydın Aygün'ün, hüküm giymesi halinde yönetim kurulu üyeliği kendiliğinden düşecektir. Buna ek olarak Türk Ceza Kanunu'nun 314. maddesinden hüküm giymesi halinde ayrıca malvarlığına ve Ortaklık'taki paylarına el konulabilir. Ancak 312. maddeden hüküm giymesi halinde bu el koyma cezası uygulama bulmayacaktır. Savcının esas hakkındaki mütalaasını 312. madde uyarınca cezalandırması yönünde vermiş olduğunu hatırlatarak davanın henüz sonuçlanmadığını, yargılamanın devam ettiğini belirtmek isteriz.

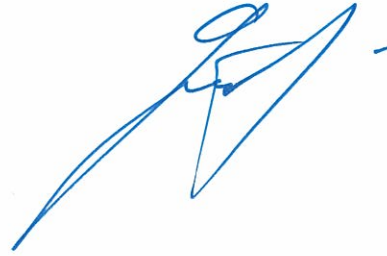
4. SONUÇ

Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen orijinal belgelerin incelenmesi sonucunda ve Şirket tarafından tarafımıza sağlanan bilgiler ışığında, Ortaklık'ın kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ve paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuat olan TTK ve SPKn ve ilgili mevzuata uygun olduğu, Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir hususun bulunmadığı, payların halka arz edilmesini ve Borsa'da işlem görmesini engelleyebilecek önemli bir hukuki uyumsuzluğun mevcut olmadığı ve mevcut hukuki uyumsuzlukların Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek nitelikte olmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Hukuk Büromuz'un, halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında Ortaklık ile halihazırda bir vekalet ilişkimizin olmadığını beyan eder dikkatinize sunarız.

Av. Özlem Kurt Karayürek



Av. Gözde Yolal



EKLER: _____ EK 1- Bağımsız Bölümler ve Takyidatlar

EK 2- Bağımsız Bölümler ve Kira Sözleşmeleri

EK 3- Alınan ve Verilen Teminat Mektupları

EK 4- Sigorta Poliçeleri Tablosu

EK 5- Markalar

EK 6- Alan Adları

EK 7- İncelenen Belgeler



EK- 1-BAĞIMSIZ BÖLÜM DETAYLARI VE TAKYİDATLAR

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSESİ	Takyidatlar ve Beyanlar
1	4.BODRUM	16/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	1 ila 17 arasındaki (17. Bağımsız bölüm hariç olmak üzere) her bir bağımsız bölümde ayrı ayrı aşağıda belirtilen beyan ve takyidatlar mevcuttur.
2	4.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	<ul style="list-style-type: none"> <u>Beyan:</u> Yönetim Planı 17.05.2007 (23.05.2007 tarih ve 10541 yevmiye) <u>Beyan:</u> Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarihi: 06/11/2007-Süre:-) (09.11.2007 tarih ve 22978 yevmiye) <u>Beyan:</u> Taşınmaz mal amacı dışında kullanılmaz. (Malik/Lehtar: Maliye Hazinesi) (24.03.2006 tarih ve 6162 yevmiye) <u>Şerh:</u> 1 YTL (Yeni TL) bedel karşılığında 25.05.2007 tarihinden başlayacak şekilde 99 yıl süre ile TEDAŞ yararına kira şerhi (30.05.2007 tarih ve 10976 yevmiye)
3	4.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
4	4.BODRUM	8/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
5	4.BODRUM	8/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
6	3.BODRUM	56/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
7	3.BODRUM	70/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

8	3.BODRUM	74/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
9	3.BODRUM	35/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
10	3.BODRUM	144/30707	Dükkan (Araç Yıkama)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
11	3.BODRUM	19/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
12	3.BODRUM	16/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
13	3.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
14	3.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
15	3.BODRUM	8/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
16	3.BODRUM	8/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

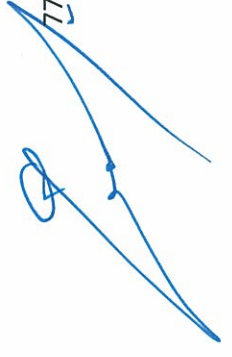
17	2.BODRUM	2193/30707	Asma Katlı Dükkan (Market)	Merkez Müttehhtilik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Beyan:</u> Yönetim Planı 17.05.2007 (23.05.2007 tarih ve 10541 yevmiye) • <u>Beyan:</u> Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarihi: 06/11/2007-Süre:-) (09.11.2007 tarih ve 22978 yevmiye) • <u>Beyan:</u> Taşınmaz mal amacı dışında kullanılmaz. (Malik/Lehtar: Maliye Hazinesi) (24.03.2006 tarih ve 6162 yevmiye) • <u>Şerh:</u> 1 YTL (Yeni TL) bedel kaşılığında 25.05.2007 tarihinden başlayacak şekilde 99 yıl süre ile TEDAŞ yararına kira şerhi (30.05.2007 tarih ve 10976 yevmiye) • <u>Şerh:</u> 28.228.665 YTL (Yeni TL) bedel karşılığında 05.06.2007 tarihinden başlayacak şekilde 15 yıl süre ile Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret ve Gıda Sanayi A.Ş. yararına kira şerhi (05.06.2007 tarih ve 11417 yevmiye)
18	2.BODRUM	735/30707	Dükkan	Merkez Müttehhtilik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	18 ila 242 arasındaki (242. Bağımsız bölüm dahil olmak üzere) her bir bağımsız bölümde ayrı ayrı aşağıda belirtilen beyan ve takyidatlar mevcuttur.
19	2.BODRUM	51/30707	Dükkan	Merkez Müttehhtilik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



20	2.BODRUM	48/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Bevan:</u> Yönetim Planı 17.05.2007 (23.05.2007 tarih ve 10541 yevmiye • <u>Bevan:</u> Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (Başlama Tarih: 06/11/2007-Süre:-) (09.11.2007 tarih ve 22978 yevmiye) • <u>Bevan:</u> Taşınmaz mal amacı dışında kullanılmaz. (Malik/Lehtar: Maliye Hazinesi) (24.03.2006 tarih ve 6162 yevmiye) <p><u>Serh:</u> 1 YTL (Yeni TL) bedel kaşılığında 25.05.2007 tarihinden başlayacak şekilde 99 yıl süre ile TEDAŞ yararına kira şerhi (30.05.2007 tarih ve 10976 yevmiye)</p>
21	2.BODRUM	53/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
22	2.BODRUM	47/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
23	8 .BODRU M	46/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
24	2.BODRUM	51/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
25	2.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş.	TAM	
26	2.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
27	2.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
28	2.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



77

29	2.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
30	1.BODRUM	82/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
31	1.BODRUM	34/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
32	1.BODRUM	40/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
33	1.BODRUM	39/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm Ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
34	1.BODRUM	42/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
35	1.BODRUM	38/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
36	1.BODRUM	55/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

37	1.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
38	1.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
39	1.BODRUM	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
40	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	151/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
41	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	146/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
42	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	144/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
43	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	142/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



44	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	141/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
45	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	140/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
46	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	141/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
47	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
48	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	88/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
49	ZEMİN	958/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
50	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	88/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM



51	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	135/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
52	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	140/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	TAM
53	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	139/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
54	ZEMİN+ ZEMİN	140/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
55	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	141/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
56	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	142/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
57	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	145/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
58	ZEMİN+ ZEMİN	149/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul	TAM



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

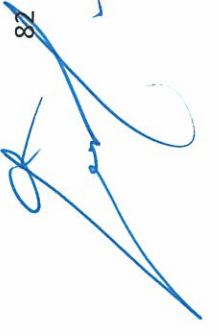
81



	ASMA				Yatırım Ortaklığı A.Ş.)		
59	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	719/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
60	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	155/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
61	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	651/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
62	Zemin	56/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
63	Zemin	54/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
64	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	124/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
65	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



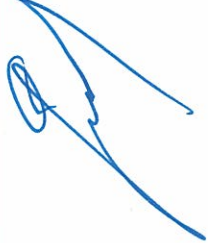
66	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
67	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
68	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
69	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	121/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
70	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	121/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
71	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	134/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
72	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	134/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



73	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	121/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
74	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	121/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
75	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
76	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
77	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
78	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	120/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)
79	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	124/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

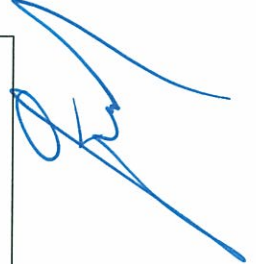


80	ZEMİN	75/30707	Asma Katlı Dükkan(Re storan)	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
81	ZEMİN	49/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
82	ZEMİN	47/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
83	ZEMİN	42/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
84	ZEMİN	42/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
85	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	1557/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
86	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul	TAM	

87	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
88	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
89	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
90	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
91	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
92	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
93	ZEMİN	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

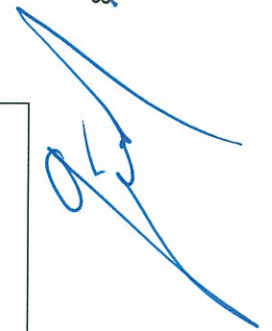




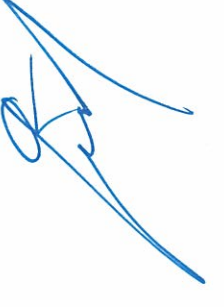
					Yatırım Ortaklığı A.Ş.)					
94	ZEMİN	14/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
95	ZEMİN	15/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
96	ZEMİN	61/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
97	ZEMİN	56/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
98	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	124/30707	Asma Katlı Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
99	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	123/30707	Asma Katlı Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	TAM				
100	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	125/30707	Asma Katlı Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				



					Yatırım Ortaklığı A.Ş.)				
101	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	126/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
102	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	128/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
103	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	128/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
104	ZEMİN	30/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
105	ZEMİN	30/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
106	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	128/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
107	ZEMİN+ ZEMİN	128/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul	TAM				

	ASMA				Yatırım Ortaklığı A.Ş.)		
108	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	126/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
109	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	125/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
110	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	124/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
111	ZEMİN+ ZEMİN ASMA	124/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
112	ZEMİN	56/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
113	ZEMİN	61/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
114	I.+I. ASMA	132/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		

					Yatırım Ortaklığı A.Ş.)			
115	1.+1. ASMA	140/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
116	1.+1. ASMA	137/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
117	1.+1. ASMA	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
118	1.+1. ASMA	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
119	1.+1. ASMA	134/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
120	1.+1. ASMA	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
121	1.+1. ASMA	131/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul	TAM			

[Signature]

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

[Signature]

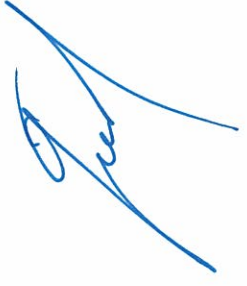
122	1.+1. ASMA	113/30707	Asma Katlı Dükkan	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
123	1.KAT	52/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
124	1.KAT	80/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
125	1.KAT	78/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
126	1.KAT	143/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
127	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
128	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



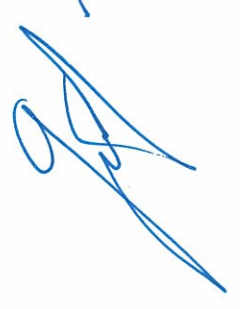

129	1.KAT	14/30707	Dükkan		Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
130	1.KAT	128/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
131	1.KAT	76/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
132	1.KAT	78/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
133	1.KAT	113/30707	Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
134	1.+1.Asma	113/30707	Asma Katlı Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		
135	1.+1.Asma	131/30707	Asma Katlı Dükkan		Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM		




					Yatırım Ortaklığı A.Ş.)			
136	1.+1.Asma	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
137	1.+1.Asma	134/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
138	1.+1.Asma	135/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
139	1.+1.Asma	136/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
140	1.+1.Asma	137/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
141	1.+1.Asma	140/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			
142	1.+1.Asma	147/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM			

143	1.+1.Asma	701/30707	Asma Katlı Dükkan	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
144	1.+1.Asma	155/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
145	1.+1.Asma	682/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
146	1.KAT	40/30707	Dükkan (Restoran)	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
147	1.KAT	38/30707	Dükkan (Restoran)	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
148	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
149	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Mütteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul	TAM	

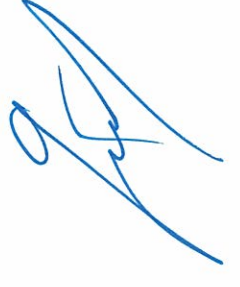



150	1.KAT	14/30707	Dükkan	Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
151	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
152	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
153	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
154	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
155	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				
156	1.KAT	54/30707	Dükkan (Restoran)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM				

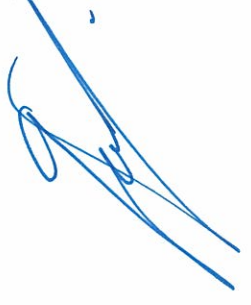




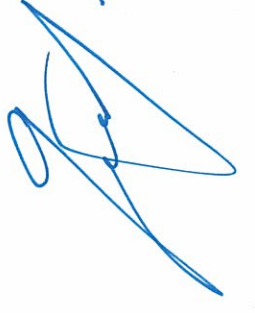
157	1.KAT	54/30707	Dükkan	Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
158	1.KAT	47/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
159	1.KAT	42/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
160	1.KAT	42/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
161	1.+1.ASMA	1555/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
162	1.KAT	49/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	TAM
163	1.KAT	49/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

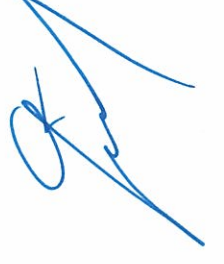
164	1.+1.ASMA	105/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
165	1.+1.ASMA	106/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
166	1.+1.ASMA	107/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
167	1.+1.ASMA	108/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
168	1.+1.ASMA	110/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
169	1.+1.ASMA	110/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
170	1.KAT	20/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

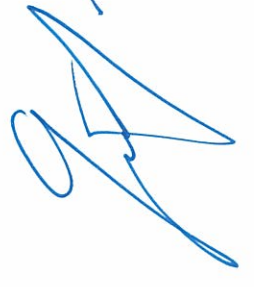
171	1.KAT	14/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
172	1.KAT	20/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
173	1.+1.ASMA	108/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
174	1.+1.ASMA	110/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
175	1.+1.ASMA	108/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
176	1.+1.ASMA	107/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
177	1.+1.ASMA	106/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

178	1.+1.ASMA	105/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
179	1.KAT	50/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
180	1.KAT	49/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
181	1.KAT	28/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
182	1.+1.ASMA	41/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
183	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
184	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

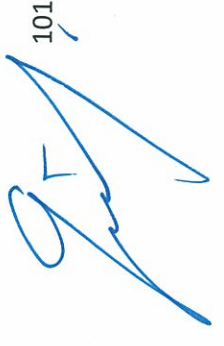
185	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
186	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
187	1.+1.ASMA	77/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
188	1.+1.ASMA	77/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
189	1.KAT	41/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
190	1.KAT	22/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
191	1.KAT	22/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

192	1.KAT	41/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
193	1.+1.ASMA	77/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
194	1.+1.ASMA	77/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
195	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
196	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
197	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
198	1.+1.ASMA	76/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

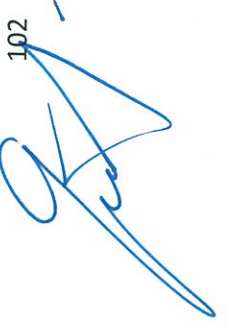


199	1.+1.ASMA	41/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
200	1.KAT	28/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
201	2.KAT	78/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
202	2.KAT	77/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
203	2.KAT	91/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
204	2.KAT	79/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
205	2.KAT	78/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	

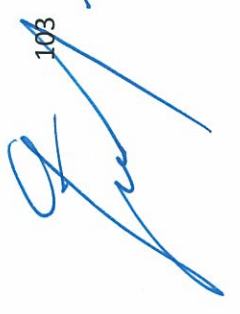


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

102



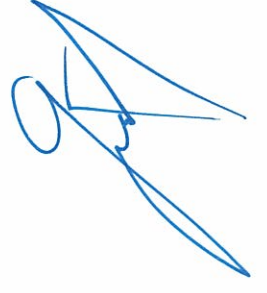
206	2.KAT	77/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
207	2.KAT	51/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
208	2.KAT	85/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
209	2.KAT	579/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
210	2.KAT	73/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
211	2.KAT	51/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
212	2.KAT	786/30707	Dükkan(Sin ema)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

213	2.KAT	124/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
214	2.KAT	136/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
215	2.KAT	34/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
216	2.KAT	62/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
217	2.KAT	59/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
218	2.KAT	59/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
219	2.KAT	66/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM



220	2.KAT	72/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
221	2.KAT	39/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
222	2.KAT	21/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
223	2.KAT	20/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
224	2.KAT	20/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
225	2.KAT	21/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
226	2.KAT	52/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM

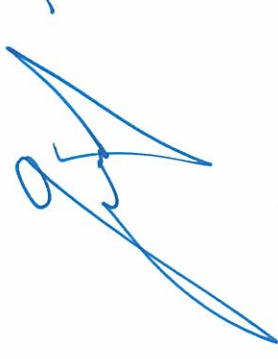
227	2.KAT	78/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
228	2.KAT	66/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
229	2.KAT	59/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
230	2.KAT	59/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
231	2.KAT	62/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
232	2.KAT	34/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
233	2.KAT	107/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM



234	2.KAT	104/30707	Dükkan(Re storan)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
235	2.KAT	635/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
236	2.KAT	73/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
237	2.KAT	86/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
238	2.KAT	161/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
239	3.KAT	713/30707	Dükkan (Bowling Salonu)	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM
240	3.KAT	160/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM



241	3.KAT	160/30707	Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	
242	3.KAT- 4.KAT- 5.KAT	867/30707	Asma Katlı Dükkan	Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. (Yeni Unvan: Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	TAM	



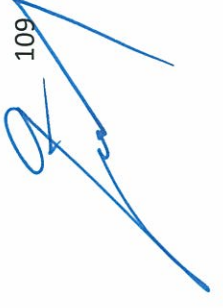
EK 2- BAĞIMSIZ BÖLÜMLER VE KİRAÇILAR LİSTESİ

I. MAĞAZALAR

Sıra No	Bağımsız Bölüm Numarası	Kat Planındaki Yeri	Marka	UNVAN	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi
1	6	Dış Alan	CLUP SAFARI	PARK PEYZAJ EVCİL HAYVAN ÜRÜNLERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.01.2008	31.12.2017
2	7	Dış Alan	ARÇELİK	TARKAN ATILGAN (ATIL TİCARET)	01.09.2011	31.08.2016
3	9	Dış Alan	ECZANE	Z.YILDIZ KARAOSMANOĞLU	01.01.2008	31.12.2017
4	10	3. otopark	OTO HAMMAM	HAMMAM OTO YIKAMA LOJ. HİZ.SAN. LTDD. ŞTİ.	01.07.2008	30.06.2013
5	11	3. otopark	ADA TERZİ II	ADA TERZİ TAMİR EVİ (NURETTİN YAZICI)	01.06.2012	31.05.2017
6	12	3. otopark	ADA TERZİ	ADA TERZİ TAMİR EVİ (NURETTİN YAZICI)	01.12.2007	30.11.2017
7	16	3. otopark	SALMANDER	FATİH TÜRÜDÜ	01.06.2009	31.12.2017
8	17	Market Katı	KİPA	TESCO KİPA KİTLE PAZ. TİC.LOJ. GIDA SAN.A.Ş.	01.01.2008	31.12.2022
9	18	Market Katı	TEKNOSA	TEKNOSA DIŞ TİCARET A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
10	19	Market Katı	SIEMENS	PAŞA MAĞAZASI DA. EV. ALET. PAZ. TİC. LTD.ŞTİ.	01.02.2010	31.01.2015
11	20	Market Katı	LG&PIONEER	KUTUP PAZARLAMA A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
12	21	Market Katı	BOSCH	KUTUP PAZARLAMA A.Ş.	01.11.2008	31.10.2013



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



13	22	Market Katı	DRYMAN	KALİTEK TEMİZLEME SİSTEMLERİ LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
14	23	Market Katı	SAMSUNG	GÜRELLER AVİZE AKS. ELKT.EV ALET.İTH.İHR.LTD.ŞTİ.	01.02.2011	31.12.2017
15	24	Market Katı	SONY	ÜLKEM İNŞAAT MAD. VE ELKT. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	01.08.2011	31.12.2017
16	30	Market As.Kat	OFFICE 1 STORE	BİROFİS BÜRO MAL. SAN. TİC.A.Ş.	01.11.2009	31.10.2014
17	31	Market As.Kat	BAYDAŞ FOTO	2E FOTOG.ORG. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	01.11.2012	31.10.2017
18	32	Market As.Kat	GARANTİ BANKASI	T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
19	33	Market As.Kat	VODAFONE	VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
20	34	Market As.Kat	TURKCELL	BALTÜRK ELEKTRONİK SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
21	35	Market As.Kat	AVEA	AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.	01.12.2011	30.11.2016
22	36	Market As.Kat	MIELLE	GÜRELLER PRESTİJ DAY. TÜK. MLZ.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
23	37	Market As.Kat	GURME SANDVIÇ	PİDART GIDA İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. ŞTD. ŞTİ.	01.08.2012	31.07.2017
24	38	Market As.Kat	FERBAL	MELİS ARI ÇİFTLİĞİ GIDA SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.06.2008	31.05.2017
25	39	Market As.Kat	TOBACCO	AYPA MEŞRUBAT VE TEKEL ÜR. GIDA TİC. LTD. ŞTİ.	01.01.2013	31.12.2017
26	40-41	Zemin Kat	PAŞABAĞÇE	PAŞABAĞÇE MAĞAZALARI A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
27	42	Zemin Kat	TÜZÜN	TÜZÜN TEKSTİL KONFEKSİYON PAZARLAMA TİCAET LTD.ŞTİ	01.07.2010	30.06.2015
28	43	Zemin Kat	TOMMY	TOMMY HILFIGER MARKA DAĞITIM VE TİC.A.Ş.	01.03.2009	28.02.2018

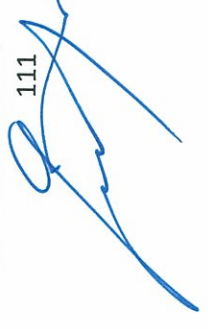


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



170

29	44	Zemin Kat	LACOSTE	EREN PERAKENDE SATIŞ VE MAĞ. A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
30	45-46	Zemin Kat	GAP	GAP MAĞAZACILIK A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
31	47	Zemin Kat	OYSHO	OYSHO GIYİM İTH.İHR.C. VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
32	48-49-50	Zemin Kat	ZARA	ZA GIYİM İTH.İHR.C.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
33	51-52	Zemin Kat	ZARA HOME	ZARA HOME EV TEKS.AKS.MOB.VE DEK MALZ.İTH.İHR.LTD.	01.12.2007	30.11.2022
34	53	Zemin Kat	FABRİKA	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
35	54	Zemin Kat	NETWORK	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş. (NW)	01.12.2007	31.12.2017
36	55	Zemin Kat	İPEKYOL	İPEKYOL GIYİM SAN.VE PAZ.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
37	56	Zemin Kat	BRANDROOM	DEMSA İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
38	57	Zemin Kat	GANT	GANTER MAĞAZACILIK TİCARET A.Ş.	01.09.2012	31.08.2017
39	58	Zemin Kat	BEYMEN CLUB	BEYMEN MAĞAZACILIK A.Ş.(BEYMEN CLUP)	01.12.2007	31.12.2017
40	59	Zemin Kat	BEYMEN	BEYMEN MAĞAZACILIK A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
41	60	Zemin Kat	HUGO BOSS	HUGO BOSS MAĞ. LTD.ŞTİ.	01.12.2010	30.11.2015
42	61	Zemin Kat	RALPH LAUREN	RALPH LAUREN MAĞ. VE TİC. A.Ş.	01.03.2011	31.01.2021
43	62	Zemin Kat	BURBERRY	EREN PERAKENDE SATIŞ VE MAĞ. A.Ş.	01.09.2010	31.08.2020
44	64	Zemin Kat	MAX MARA	DİLA İTHALAT VE PAZ. LTD. ŞTİ.	01.01.2013	31.12.2017
45	65	Zemin Kat	ARMANİ	DOĞUŞ PERAKENDE SATIŞ GIYİM VE AKS. TİC. A.Ş.	01.05.2011	30.04.2016

46	66-67	Zemin Kat	ULUDAĞ	ULUDAĞ TURİSTİK YATIRIM İŞLT.GIDA SAN.TİC.AŞ.	01.06.2010	31.05.2015
47	68	Zemin Kat	BRANCA	B.B.T MAĞAZACILIK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
48	69-70	Zemin Kat	TRIBECA	BDU GIDA TURİZM TİC.AŞ.	01.02.2010	31.01.2018
49	71	Zemin Kat	STARBUCKS	SHAYA KAHVE SANAYİ VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
50	72-73	Zemin Kat	MİDPOINT	EKSEN TURİZM SAN.VE TİCARET LTD. ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
51	74-75	Zemin Kat	BUTCHA	ANGUS TURİZM REST. BES. ET MAM. LTD.ŞTİ.	01.12.2010	30.11.2015
52	76	Zemin Kat	SUSHICO	EBM GIDA TURİZM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2011	30.11.2017
53	77	Zemin Kat	YARGICI	YARGICI KONF. İHR. CE TİCARET A.Ş.	01.01.2012	31.12.2016
54	78	Zemin Kat	SAMSUNG MOBILE	ERPA TEK. HİZ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	01.08.2011	31.07.2014
55	79	Zemin Kat	BOŞ			
56	81	Zemin Kat	TIMBOO CAFE	CİNALİ REST.İŞL.TUR.LTD.ŞTİ.	01.03.2008	28.02.2018
57	82	Zemin Kat	SILK & CASHMERE	FABEKS DIŞ TİCARET A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
58	83	Zemin Kat	CALZEDONIA	CALZEDONIA TK DIŞ TİC. LTD.ŞTİ.	01.03.2010	28.02.2015
59	84	Zemin Kat	ACCESORIZE	UNITİM AKSESUAR MAĞAZACILIK VE TİCARET A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
60	85	Zemin Kat	BOYNER	BOYNER BÜYÜK MAĞAZACILIK A.Ş.	30.11.2007	31.12.2017
61	86	Market Asma Katı	MALATYA PAZARI	KUU GIDA TUR.İNŞ. LTD.ŞTİ.	01.07.2008	30.06.2013
62	87	Market Asma Katı	CADDE ŞARKÜTERİ	AKUA GIDA İNŞ. TUR. MAK. İÇ VE DIŞ TİC. LTD.ŞTİ.	01.05.2009	31.12.2014

Gülkar

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

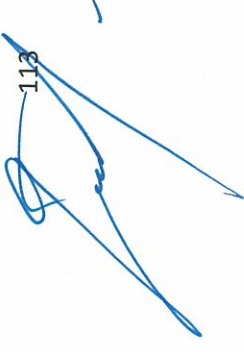
112

[Signature]

63	96	Zemin Kat	VAKKO	VAKKO TEKSTİL HAZIR GIYİM SAN. İŞL A.Ş.	01.05.2010	30.04.2015
64	97	Zemin Kat	DAMAS	AHMET AYDOĞAN KUY.TE.İNŞ.PE.TUR.İTH.İHR.SAN.VE TİC	01.03.2012	28.02.2017
65	98	Zemin Kat	DAMAT	ORKA TEKSTİL SAN.TUR.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
66	99	Zemin Kat	DERİMOD	DERİMOD DERİ KONFEKSİYON PAZ.SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
67	100	Zemin Kat	KİĞİLİ	KİĞİLİ GIYİM TİCARET A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
68	101	Zemin Kat	LE BURJU	BURCU BUCAK (KOZA TİCARET)	01.12.2007	30.11.2017
69	102-103	Zemin Kat	MASSIMO DUTTI	MASSIMO DUTTI GIYİM İTH.İHR.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
70	104	Zemin Kat	PROMİCE BY KAFF	AHMET AYDOĞAN KUY.TE.İNŞ.PE.TUR.İTH.İHR.SAN.VE TİC	01.03.2013	28.02.2018
71	105	Zemin Kat	KAFF	AHMET AYDOĞAN KUY.TE.İNŞ.PE.TUR.İTH.İHR.SAN.VE TİC	01.01.2008	31.12.2017
72	106	Zemin Kat	ENZO ANGIOLİNİ	PARK BRAVO DIŞ TİCARET A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
73	107	Zemin Kat	PARK BRAVO	FOLK GIYİM SANAYİ İMALAT VE TİC.LTD.ŞTİ.(P.BRAVO)	01.12.2007	30.11.2017
74	108	Zemin Kat	NINE WEST	FOLK GIYİM SANAYİ İMALAT VE TİC.LTD.ŞTİ.(N.WEST)	01.12.2007	30.11.2017
75	109	Zemin Kat	LA SENZA	BİKİNİ GIYİM KOZMETİK SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
76	110-111	Zemin Kat	SEPHORA	SEPHORA KOZMETİK A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

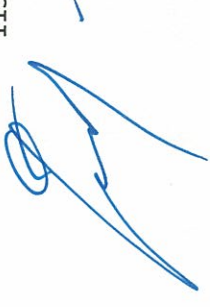


77	112	Zemin Kat	DİVARESE	AY MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.FB.	01.12.2007	31.12.2017
78	113	Zemin Kat	NEW BALANCE	VEPA AKTİF SPOR GİYİM A.Ş.	01.10.2011	30.09.2016
79	114	1. Kat	BENETTON	BENETTON GİYİM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
80	115	1. Kat	MAVİ JEANS	MAVİ GİYİM SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
81	116	1. Kat	LEVI'S	EZTAŞ HAZIR GİYİM TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
82	117	1. Kat	FOREVER NEW	RETAIL TWO MAĞAZACILIK LTD.ŞTİ.	01.11.2009	31.10.2014
83	118-119	1. Kat	BERSHKA	BERSHKA GİYİM İTH.İHR. VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
84	120-121	1. Kat	PULL & BEAR	PULL&BEAR GİYİM İTH.İHR. VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
85	122	1. Kat	MAX & CO	DİSMA TEKSTİL İTH.İHR. LTD.ŞTİ.	01.04.2010	31.03.2015
86	123	1. Kat	Y'VES ROCHER	NATUREL KOZMETİK TİC.A.Ş.	01.12.2009	30.11.2017
87	124-125	1. Kat	TCHIBO	TCHIBO KAHVE MAMULLERİ DAĞ.PAZ.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
88	126	1. Kat	ELIZINN	GNS ENERJİ PEYZAJ TİC. GIDA LTD. ŞTİ.	01.01.2013	31.12.2017
89	130	1. Kat	PARİSLİ CEMİL KUAFÖR	CEMİL AYRANCIGİL KUAFÖR REK.GIDA PAZ.DIŞ.TİC.SAN.T	01.12.2007	31.12.2017
90	131-132	1. Kat	WATSON'S	A.S WATSON GÜZELLİK VE BAKIM ÜRÜNLERİ TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
91	133	1. Kat	GNC	BAKARA İLAÇ VE TIBBİ MLZ.PAZ.VE DIŞ TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
92	134	1. Kat	SARAR BN	SARAR BÜYÜK MAĞAZACILIK TİC.A.Ş.	01.07.2009	30.06.2014

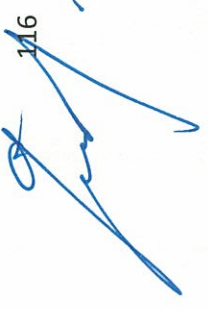


93	135	1. Kat	SARAR	SARAR BÜYÜK MAĞAZACILIK TİC.A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
94	136	1. Kat	BİSSE	BİSSE TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LT. ŞTİ.	01.05.2013	30.04.2018
95	137	1. Kat	POLO GARAGE	POLO GİYİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.01.2010	31.12.2017
96	138	1. Kat	POLO GARAGE	POLO GİYİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
97	139	1. Kat	HERRY	HERRY HAZIR GIYIN TEKS.SAN. VE TİC. A.Ş.	01.02.2010	31.01.2015
98	140	1. Kat	DESA	DESA DERİ SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
99	141	1. Kat	CHARLES & KEİTH	DEMSA İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.(CK)	01.12.2007	30.11.2017
100	142	1. Kat	LAURA ASHLEY	DEMSA İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.(LA)	01.12.2007	30.11.2017
101	143	1. Kat	MARKS & SPENCER	MARKA MAĞAZACILIK A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
102	144	1. Kat	GAP BABY	GAP MAĞAZACILIK A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
103	145	1. Kat	KOTON	KOTON MAGAZACILIK TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş.	01.01.2010	31.12.2014
104	146-147	1. Kat	ROBERTS CAFE	POLOMONDO GIDA VE İNŞAAT TİC.LTD.	01.12.2007	30.11.2017
105	148	1. Kat	MC-ELC-BR.KIDS	DEMSA İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş. (MC-ELC-BR.)	01.05.2011	30.04.2016
106	156-157	1. Kat	H.QUE&S.QUE	CEVMER TÜTÜN ÜR.GIDA TAŞ.İNŞ.PAZ.İTH.İHR.LTD. ŞTİ	01.06.2012	31.05.2013
107	158	1. Kat	Oİ ARTE	ANKA MEDE KONF. VE GIDA LTD.ŞTİ.	01.10.2009	30.09.2014
108	159	1. Kat	FRED PERRY	BİLSAR TEKSTİL SANAYİ VE DIŞ TİC. A.Ş.	01.05.2012	30.04.2017
109	160	1. Kat	CAMPER	SANTANYİ AYAKKABI TİCARET LTD.ŞTİ.	23.12.2009	31.12.2017

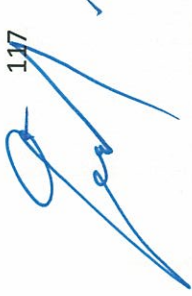




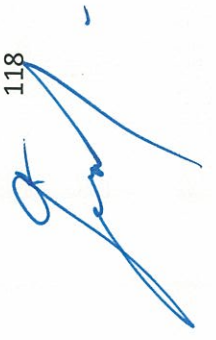
110	161	1. Kat	MUDO	MUDO SATIŞ MAGAZALARI A.Ş.	01.02.2008	31.01.2018
111	162	1. Kat	JEANS LAB	ÖZLENİR GİYİM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
112	163	1. Kat	GÖZ GRUP	GÖZ GRUP ANKARA OPTİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
113	164	1. Kat	& STYLE	KML MAĞAZACILIK A.Ş.	01.10.2009	30.09.2014
114	165	1. Kat	GUESS	DEMSA İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
115	166	1. Kat	ÖZEL OPTİK	ÖZEL OPTİK SAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	01.05.2009	30.04.2014
116	167	1. Kat	DKNY	ADESA DERİ MOBİLYA KONF. VE DERİ AKS. SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
117	168-169	1. Kat	STRADIVARIUS	STRADIVARIUS GİYİM İTH.İHR.VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2022
118	170	1. Kat	SO CHIC	SEZGİN MÜCEVHERAT GÜMÜŞÇÜLÜK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
119	172	1. Kat	ROLEX	UĞUR SAAT OPTİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
120	173	1. Kat	BOŞ			
121	174	1. Kat	İNÇİ	İNÇİ DERİ MAMULLERİ SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
122	175	1. Kat	ZEKİ TRİKO	ZEKİ TRİKO A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
123	176	1. Kat	BATİK	BATİK PAZ. TEKS.SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
124	177	1. Kat	FAİK SÖNMEZ	FAİK SÖNMEZ TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
125	178	1. Kat	RAMSEY	GÜRMEYEN GİYİM SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017

126	179	1. Kat	PIRLANT	PIRLANT SAAT MÜCEVHERAT PAZ.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
127	180	1. Kat	ATASAY	ATASAY KUYUMCULUK SAN.TİC.A.Ş.	01.09.2012	31.08.2017
128	181	1. Kat	PENTİ	PENTİ GİYİM TİCARET A.Ş.	01.02.2011	31.01.2016
129	182	1. Kat	APPLE	TELKO BİLİŞİM MÜH. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.09.2009	31.08.2014
130	183	1. Kat	BEBEK BY PİKKOLO	PİKKOLO MOB. DEK. İNŞ. TER. YAT. TİC. LTD.ŞTİ.	01.08.2011	31.07.2016
131	184	1. Kat	BEBEĞİM	NESRİN SOYSAL	01.05.2009	31.12.2013
132	185	1. Kat	KARAMELA	KOTONTEKS TEKSTİL VE GIDA ÜRÜNLERİ SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
133	186	1. Kat	ARMAĞAN OYUNCAK	DEPO OYUNCAK HED. EŞY. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	01.03.2013	28.02.2018
134	187	1. Kat	PANÇO	PANÇO GİYİM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
135	188	1. Kat	B&G	ARNE TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.03.2009	28.02.2014
136	189	1. Kat	İMGİNARIUM	İMG ÇOCUK ÜRÜN VE HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	01.03.2013	28.02.2018
137	190	1. Kat	L'OCCİTANE	PALMIYE KOZMETİK ÜR.SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
138	191	1. Kat	HISAR	TAKİ KUY. BİL. TUR. İNŞ. TAAH. LTD.ŞTİ.	01.09.2009	31.08.2014
139	192	1. Kat	TEFAL	GROUPE SEB İSTANBUL EV ALETLERİ TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
140	193-194	1. Kat	ESSE	ESSE EV ÜRÜNLERİ PAZ.SAN.VE TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
141	195	1. Kat	STEP	STEP HALICILIK A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
142	196	1. Kat	YATSAN TEMPUR	KUTUP AKSESUAR GIY.KONF.EV TEKS.PAZ. LTD.ŞTİ.	01.01.2011	31.12.2015

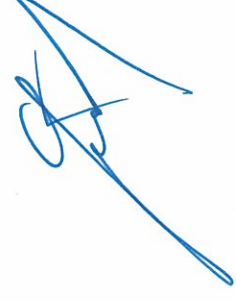
143	197	1. Kat	CHAKRA	KOCAER TEKSTİL SAN.TİC.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
144	198	1. Kat	BERNARDO	BERNARDO PAZ. SAN. VE DIŞ TİC. LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
145	199	1. Kat	PARİS KUAFÖR	PARİS KUAFÖR GÜZ. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	01.11.2011	31.10.2016
146	201-202	2. Kat	SPORT 2000	SPORT 2000 TÜRKİYE MAĞ. VE DIŞ TİC. A.Ş.	01.11.2012	31.10.2017
147	203	2. Kat	KAR SPOR	KAR SPOR MALZEMELERİ VE TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	01.08.2010	31.07.2015
148	204	2. Kat	BOŞ			
149	205	2. Kat	CONVERSE	MAYES TEKSTİL SPOR GİYİM İTH.İHR.PAZ.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
150	206	2. Kat	FENERİUM	FENERBAHÇE SPOR ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	01.03.2013	28.02.2018
151	207-208	2. Kat	NIKE	ELİZİNN GIDA VE TEKS. İŞLT.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017
152	209	2. Kat	D&R	DOĞAN MÜZİK KİTAP MAGAZACILIK PAZ.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2017
153	210-211	2. Kat	ADIDAS	ADIDAS SPOR MALZ.SATIŞ VE PAZ.A.Ş.	01.12.2007	30.11.2014
154	213-214	2. Kat	NUMNUM	ANKARA YİYECEK İÇECEK SAN. VE TİC. A.Ş.	01.06.2008	31.05.2018
155	215	2. Kat	MADO	PANORA GRUP GIDA TURİZM TİC. LTD.ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
156	216	2. Kat	KAYSERİ MUTFAĞI	MEGA TÜKETİM MALLARI GIDA İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
157	217	2. Kat	KUMPIREVİ	GİRİŞİM GIDA TURİZM VE TİC.LTD.ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
158	218	2. Kat	ARBY'S	TAB GIDA SAN.VE TİC.A.Ş.(AR)	01.12.2007	31.12.2017
159	219	2. Kat	POPEYES	TAB GIDA SAN.VE TİC.A.Ş.(PP)	01.12.2007	31.12.2017

160	220	2. Kat	BURGER KING	TAB GIDA SAN.VE TİC.A.Ş.(BK)	01.12.2007	31.12.2017
161	221	2. Kat	ANKARA DÖNERCİSİ	ALBINA RESTORAN İŞL. GIDA VE İNŞ. SAN.TİC. LTD.ŞTİ	01.12.2010	30.11.2015
162	222	2. Kat	NÜ	TÜLİŞİ MAĞAZACILIK TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.02.2009	31.01.2014
163	223	2. Kat	EGELİ SANDVIÇ	SEFA GRUP TUR. İNŞ.SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	01.04.2010	31.03.2015
164	224	2. Kat	ZERDALI	KAHKEÇİ UNLU VE ŞEK. MAM.GIDA İNŞ.HAY.SAN.VE T.A.Ş	01.12.2007	31.12.2017
165	225	2. Kat	UĞUR SAAT	UĞUR SAAT OPTİK SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.03.2013	28.02.2018
166	226	2. Kat	KES 1 DÖNER	KCY GIDA BESİCİLİK TUR. TİC. LTD. ŞTİ.	01.12.2007	31.12.2017
167	227	2. Kat	KFC	TURKENT GIDA VE TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş.	01.04.2010	31.03.2020
168	228	2. Kat	Mc DONALD'S	ANADOLU REST. İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ.	01.08.2009	31.07.2024
169	229	2. Kat	KÖFTEVAR	MOM GRUP GIDA İNŞ.TAAHLTD.ŞTİ.	01.02.2008	31.12.2017
170	230	2. Kat	PİDART	PİDART GIDA İNŞ. REK.AJ.TUR.PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	01.11.2008	31.12.2017
171	231	2. Kat	ZEYNEL	BUGÜN GIDA VE TURZ.İŞL. YATIRIM A.Ş.	01.12.2007	31.12.2017
172	232	2. Kat	SEA & FISH	MARKA GRUP GIDA TEKS.TUR.İNŞ.SAN.DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	01.05.2010	30.04.2018
173	233	2. Kat	GÜNAYDIN KÖFTE	ORAN GURME ET LOKANTACILIK GIDA TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	01.03.2012	28.02.2017
174	235-239-241	2. Asma Kat	JOYLAND	SÖZ SPOR ELEKTRONİK TUR.VE İŞL. SAN. TİC.	01.01.2008	31.12.2017



					LTD.ŞTİ.			
175	236-237-238	2. Kat	LOCO POCO		NECO DIŞ TICARET LTD.ŞTİ.	01.12.2007	30.11.2017	
176	240	2. Asma Kat	MSM		AKM AVRUPA KÜLTÜR MER. LTD.ŞTİ.	01.01.2009	31.12.2013	
177	212	2. Kat	CİNE BONUS		MARS SINEMA TURİZM SPORTİF TESİSLER İŞLT.A.Ş.	01.03.2008	28.02.2023	
178	242	2. Asma Kat	MAC		MARS SPORTİF TESİSLER İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	01.12.2008	30.11.2023	



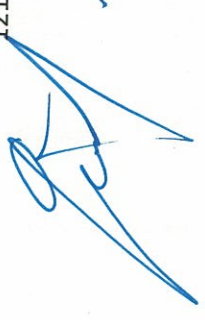
EK 3- TEMİNAT MEKTUPLARI TABLOSU

1. PANORA GYO (ESKİ UNVAN:MERKEZ MÜTEAHHİTLİK TURİZM VE İŞLETMECİLİK A.Ş.) TARAFINDAN VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI:

No	Mektubu Veren Banka	Lehdar	Mektup Tarihi	Mektup No.	Mektup Tutarı	Teminat Süresi	Mektup Konusu
1	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Panora GYO (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	08.11.201 2	908429	135.000,00 TL	Kesin ve Süresiz	Ankara 11. İcra Müdürlüğü'nün 2012/13659 Esas sayılı dosyasında icrannın geri bırakılmasını temin için tanzim edilmiştir.
2	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Panora GYO (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	08.11.201 2	908427	11.500,00 TL	Kesin ve Süresiz	Ankara 11. İcra Müdürlüğü'nün 2012/13660 Esas sayılı dosyasında icrannın geri bırakılmasını temin için tanzim edilmiştir.
3	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Panora GYO (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	18.10.201 2	903498	305.500,00 EUR	Kesin ve Süresiz	Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne hitaben tanzim edilmiş piyango teminatıdır.



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



2. PANORA GYO (ESKİ UNVAN:MERKEZ MÜTEAHHİTLİK TURİZM VE İŞLETMECİLİK A.Ş.)TARAFINDAN ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI:

No	Mektubu Veren Banka	Lehdar Unvanı	Mektup Tarihi	Mektup No.	Mektup Tutarı	Teminat Süresi	Mektup Konusu
1	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	1001 İç Mimarlık Makine İnşaat Turizm İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.	20.02.2013	939364	3.540,00 EUR	20.02.2014	Kira Teminatı
2	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	ve CALZEDONIA TK Dış Ticaret Ltd. Şti.	03.03.2010	9311000 2045	12.705,00 EUR	27.02.2015	Vade Uzatım
3	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	IMG Çocuk Ürün ve Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.02.2013	936575	18.220,00 EUR	13.02.2014	Kira Teminatı
4	Tekstil Bankası A.Ş.	Fenerbahçe Spor Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.02.2013	13-YD- 13-3	11.310,00 EUR	21.02.2014	Kira Teminatı

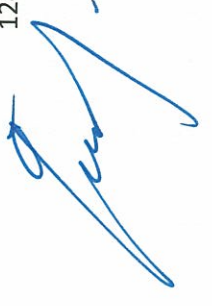


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

5	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Uğur Saat Optik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	22.01.2013	930699	12.461,00 EUR	22.01.2014	Kira Teminatı
6	HSBC Bank A.Ş.	Pırlanta Saat Mücevher ve Pazarlama San. Tic. Ltd. Şti.	24.01.2013	3-160-23 -0001	25.853,00 EUR	24.01.2014	Kira Teminatı
7	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Depo Oyuncak Hediyeelik Eşya Kırt. Ve Elekt. San. Tic. Ltd. Şti.	18.01.2013	8151000 2079	15.463,00 EUR	20.01.2014	Kira Teminatı
8	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Yargıcı Konf. İhr. Ve Tic. A.Ş.	29.12.2011	815727	34.869,00 EUR	30.12.2013	Kira Teminatı
9	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	KML Mağazacılık A.Ş.	02.01.2013	77310000 968	18.048,00 EUR	02.01.2014	Kira Teminatı
10	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Ülkem İnşaat Madencilik ve Elektronik San. Tic. Ltd. Şti.	04.08.2011	773922	21.500,00 EUR	31.12.2013	Kira Teminatı



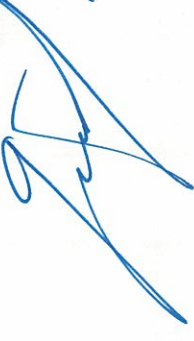

11	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Eren Perakende Satış ve Mağazacılık A.Ş.	14.12.2012	919724	30.870,00 EUR	14.12.2013	Kira Teminatı
12	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	2E Fotoğrafçılık Organizasyon Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	07.12.2012	917019	6.585,00 EUR	Kesin ve Süresiz	Kira Teminatı
13	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Karınca Tasarım Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	29.11.2012	1078GX 224219	10.620,00 EUR	29.11.2013	Kira Teminatı
14	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Ganter Mağazacılık Ticaret A.Ş.	22.11.2012	912480	32.433,00 EUR	22.11.2013	Kira Teminatı
15	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Sarar Büyük Mağazacılık Tic. A.Ş.	02.12.2010	698621	26.880,00 EUR	12.11.2013	Kira Teminatı
16	Asya Katılım Bankası	TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	05.11.2012	793736	18.192,00 EUR	04.11.2013	Kira Teminatı

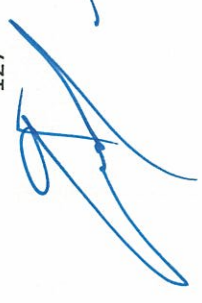
	A.Ş.											
17	Asya Katılım Bankası A.Ş.	TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	04.11.2011	722001	21.931,00 EUR	05.11.2013	Vade Uzatım					
18	Asya Katılım Bankası A.Ş.	TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	04.11.2011	722003	20.175,00 EUR	05.11.2013	Vade Uzatım					
19	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	A.S. Watson Güzellik ve Bakım Ürünleri Ticaret A.Ş.	25.11.2008	493114	28.800,00 EUR	20.11.2013	Kira Teminatı					
20	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Dila İthalat ve Pazarlama Ltd. Şti.	22.10.2012	9311000 2432	27.789,00 EUR	22.10.2013	Kira Teminatı					
21	Akbank T.A.Ş.	Gürmen Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	26.10.2007	53668001 26660819- 1-2	23.520,00 EUR	26.10.2013	Kira Teminatı					
22	HSBC Bank A.Ş.	Retail Two Mağazacılık Ltd. Şti.	02.11.2009	9.723.23.	22.218,00 EUR	04.11.2013	Vade Uzatım					



					0017							
23	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Faik Sönmez Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.10.2009	586123	22.680,00 EUR	11.10.2013	Kira Teminatı					
24	Akbank T.A.Ş.	Disma Tekstil İthalat ve İhracat Ltd. Şti.	03.10.2012	17665357- 2228534- 5-2-0	15.168,00 EUR	03.10.2013	Kira Depozito Bedeli					
25	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Sezgin Mücevherat Gümüşçülük San. Ve Tic. Ltd. Şti.	28.09.2012	897976	12.600,00 EUR	25.09.2013	Kira Depozito Bedeli					
26	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Pidart Gıda İnş. Rek. Ajs. Tur. Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	20.09.2012	895759	5.380,00 EUR	20.09.2013	Kira Teminatı					
27	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Bernardo Pazarlama Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	04.09.2007	357574	24.426,00 EUR	01.09.2014	Kira Depozito Bedeli					
28	Yapı ve Kredi	Sarar Büyük Mağazacılık Tic. A.Ş.	02.09.2009	95710002 615	24.120,00 EUR	29.08.2013	Vade Uzatum					

	Bankası A.Ş.								
29	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Koton Mağazacılık Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	28.08.2009	1254GX9 04714	84.185,00 EUR	27.08.2013		Vade Uzatum	
30	Finansbank A.Ş.	ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş.	10.08.2011	00876- GE-610	3.000,00 EUR	16.07.2013		Vade Uzatum	
31	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Zen Turizm Hediyeelik Eşya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	16.07.2012	96910001 069	20.160,00 EUR	16.07.2013		Vade Uzatum °	
32	Akbank T.A.Ş.	Batik Pazarlama Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	30.07.2009	1538846- 1809284- 11-14-0	22.920,00 EUR	30.06.2013		Kira Teminatı	
33	ING Bank A.Ş.	Polo Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.05.2012	202 TY KE 10131	18.270,00 EUR	30.05.2013		Kira Depozito Bedeli	
34	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Melda ÖZKAN	05.06.2012	865452	5.380,00 EUR	05.06.2013		Kira Teminatı	
35	Türkiye Garanti	Özlenir Giyim San. Ve Tic.	04.06.2008	440467	16.200,00	06.06.2013		Kira Teminatı	

	Bankası A.Ş.	A.Ş.				EUR			
36	HSBC Bank A.Ş.	Shaya Kahve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.06.2009	9-222-23- 0031	25.275,00 EUR	06.06.2014	Vade Uzatım		
37	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Cevmer Tütün Ürünleri Gıda Taşımacılık İnşaat Tekstil Pazarlama İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti.	04.05.2012	4395GX 200603	12.514,00 EUR	Kesin ve Süresiz	Kira Teminatı		
38	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Atasay Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş.	28.04.2010	638870	32.175,00 EUR	02.05.2014	Kira Teminatı		
39	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Tülüşi Mağazacılık Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	19.04.2012	11110000 491	8.496,00 EUR	19.04.2013	Kira Teminatı		
40	Finansbank A.Ş.	Elif Sibel Yıldırım	16.04.2012	1311-GT- 11525	7.500,00 TL	15.04.2013	Kira Teminatı		
41	Şekerbank T.A.Ş.	Bilsar Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	06.04.2012	U2012040 600446	14.600,00 EUR	05.04.2013	Kira Teminatı		
42	Türkiye İş Bankası	Naturel Kozmetik Tic. A.Ş.	30.03.2010	1140GX0	8.400,00	26.03.2013	Vade Uzatım		



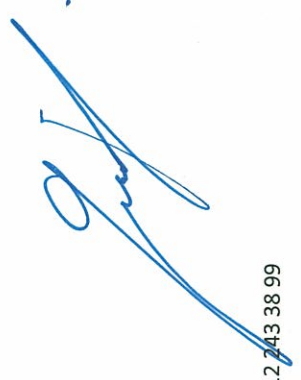
	A.Ş.				02871	EUR		
43	Türkiye İş Bankası A.Ş.	CES Tüketim ve Gıda Maddeleri Ticaret Ltd. Şti.	08.02.2013	4399GX3 08749	6.000,00 EUR	07.02.2014	Kira Teminatı	
44	TURKLAN D BANK A.Ş.	Kosan Kozmetik Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	14.02.2012	3467	6.000,00 EUR	Kesin ve Süresiz	Kira Teminatı	
45	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	01.02.2012	825595	15.279,00 EUR	01.02.2015	Kira Teminatı	

3. PANORA İŞLETMECİLİK A.Ş'NİN VERDİĞİ VEYA ALDIĞI TEMİNAT MEKTUPLARI

Ortaklık tarafından incelememize açık bırakılan belgeler incelendiğinde Panora İşletmecilik A.Ş'nin verdiği ve halen geçerliliğini koruyan tek bir teminat mektubunun olduğu ve bu teminat mektubu için de bir genel kredi sözleşmesi imzalandığı görülmüştür. Teminat mektubuna ilişkin bilgiler aşağıdadır.

No	Mektubu Veren Banka	Lehdar Unvanı	Mektup Tarihi	Mektup No.	Mektup Tutarı	Teminat Süresi	Mektup Konusu
1	Türkiye Garanti	Panora İşletmecilik A.Ş.	08.02.2013	935570	340.000	Kesin ve	Elektrik enerjisi Satış Sözleşmesi'nde belirtilen güvence

Bankası A.Ş.				TL	süresiz	bedeli teminatı
-----------------	--	--	--	----	---------	-----------------



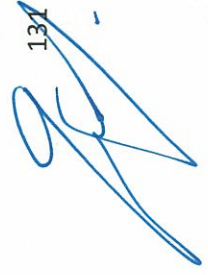
EK 4- SİGORTA POLİÇELERİ TABLOSU

PANORA GYO SİGORTA POLİÇELERİ

No	Polİçe Nevi	Sigorta Şirketi	Polİçe Numarası	Sigorta Ettiren	Sigortalı (Lehdar)	Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	Riziko Adresi	Teminatlar/ Sigorta Bedeli	Prim
1	Ticari Risk Sigorta Polİçesi / Endüstriyel Paket Yangın Polİçesi	Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. Acenta: Kuvars Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	9841219 61009572	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müttehhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müttehhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	02.01.2013 / 02.01.2014 Zeyilname Tarihi: 27.02.2012	Panora Alışveriş Merkezi Turan Güneş Bulvarı No:182 Oran Çankaya/ Ankara – Panora AVM 14.Blok No:1 Oran Çankaya Ankara	Bina 51.250.000,00 EUR Temeller 2.562.500,00 EUR Çevre Düzenlemesi 550.000,00 EUR Makine-Tesisat 14.900.000,00 EUR Demirbaş 400.000,00 EUR Teminatlar Dâhil Olanlar: Bina-Yangın,	6 Taksit halinde ödenecek olup, toplamda 30.927,22 EUR



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99


131

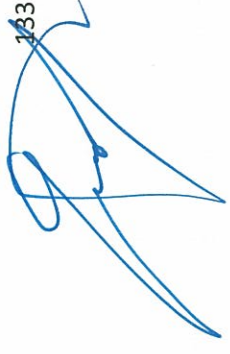
2	KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	59984274	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Mütעהahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Mütעהahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	30.11.2012 / 30.11.2013	06 DV 2508 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	Muhteviyat-Emtea-Yangın, Dahili Su, Hırsızlık, Cam Kırılması, Kara Taşıtları-Çarpma, Havayolu Taşıtları-Çarpma, Fırtına, Yer Kayması, Mali Mesuliyet, Enkaz-Kaldırma, Grev-Lokavt- Halk Hareketleri, Terör, Seylap, Bina-Deprem, Kar Ağırığı, Diğer, Muhteviyat-Emtea-Deprem	Kişi başı ölüm/sakatlık 225.000,00 TL Kaza başı ölüm/sakatlık 2.250.000,00 TL Araç başı maddi zarar 22.500,00 TL	670,06 TL
---	--	------------------	----------	--	--	-------------------------	---	--	--	-----------

[Signature]

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

3	Tüm Oto Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	0001-0210 05439918	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	19.12.2012 / 19.12.2013	06 DV 2508 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	Kaza başı maddi zarar 45.000,00 TL	1.821,15 TL
				Toplam sigorta bedeli 72.000,00 TL		Teminatlar: 1.Kasko		Dahil Olanlar: araç teminatı radyo teyp/CD çalar, kolon teminatı, klima teminatı, aksesuar teminatı, yetkisiz kişilerce çekilme teminatı, sel teminatı, deprem teminatı, grev lokavt hareketleri teminatı, terör teminatı	
				2.İhtiyari mali mesuliyet		Dahil olanlar: Maddi bedeni kaza başına			

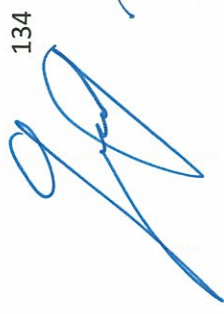
133



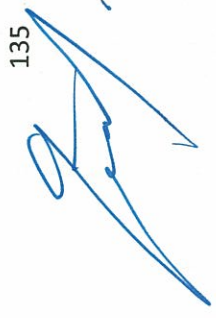

4	KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	59917627	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez	28.11.2012/ 28.11.2013	06 DV 2509 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	Kişi başı ölüm/ sakatlık 225.000,00 TL Kaza başı ölüm/ sakatlık	50.000,00 TL, araca bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Sürücüye bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Anahtar kaybı 1.000,00 TL, mini onarım hizmeti, hukuksal koruma teminatı, asistans teminatı 3.Ferdi Kaza Dahil Olanlar: yolcu ölümü 1.250.000,00 TL, Yolcu sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL, Sürücü ölüm 1.250.000,00 TL, Sürücü sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL	670,06 TL
---	--	------------------	----------	--	--	---------------------------	--	---	---	-----------



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



5	Tüm Oto Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	0001-0210 05440070	Müteahhitlik ve İşletmecilik A.Ş.)	Müteahhitlik ve İşletmecilik A.Ş.)	19.12.2012 / 19.12.2013	06 DV 2509 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	2.250.000,00 TL Araç başı maddi zarar 22.500,00 TL Kaza başı maddi zarar 45.000,00 TL Toplam sigorta bedeli 72.000,00 TL Teminatlar: 1.Kasko Dahil Olanlar: araç teminatı radyo teyp/CD çalar, kolon teminatı, klima teminatı, aksesuar teminatı, yetkisiz kişilerce çekilme teminatı, sel teminatı, deprem teminatı, grev lokavt halk hareketleri teminatı, terör teminatı	1.821,15 TL
---	--------------------------	----------------------	-----------------------	------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--	---	-------------




6	KTK Zorunlu Mali	Axa Sigorta A.Ş.	59984165	Panora Gayrimenkul	Panora Gayrimenkul	30.11.2012/ 30.11.2013	06 DV 2510	1.242,06 TL	2.İhtiyari mali mesuliyet Dahil olanlar: Maddi bedeni kaza başına 50.000,00 TL, araca bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Sürücüye bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Anahtar kaybı 1.000,00 TL, mini onarım hizmeti, hukuksal koruma teminatı, asistans teminatı 3.Ferdi Kaza Dahil Olanlar: Yolcu ölümü 1.250.000,00 TL, Yolcu sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL, Sürücü ölüm 1.250.000,00 TL, Sürücü sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL
---	------------------	------------------	----------	--------------------	--------------------	---------------------------	---------------	-------------	--




Sorumluluk Sigorta Poliçesi				Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)			Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	19.12.2012 / 19.12.2013	06 DV 2510 plakalı araç sigortalanmıştır.	225.000,00 TL Kaza başı ölüm/sakatlık 3.600.000,00 TL Araç başı maddi zarar 22.500,00 TL Kaza başı maddi zarar 45.000,00 TL	1.702,69 TL
7 Tüm Oto Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	0001-0210 05439531	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)					06 DV 2510 plakalı araç sigortalanmıştır.	Toplam sigorta bedeli 66.000,00 TL Teminatlar: 1.Kasko Dahil Olanlar: araç teminatı radyo teyp/CD çalar, kolon teminatı, klima teminatı, aksesuar teminatı, yetkisiz kişilerce çekilme teminatı, sel teminatı, deprem teminatı, grev lokavt halk	1.702,69 TL	




hareketleri teminatı, terör teminatı									
2.İhtiyari mali mesuliyet Dahil olanlar: Bedeni zararlarında şahıs başına 50.000,00 TL, bedeni zararlarında kaza başına 350.000,00 TL, Maddi zararlarında kaza başına 50.000,00 TL, araca bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Sürücüye bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Anahtar kaybı 1.000,00 TL, hukuksal koruma teminatı, asistans teminatı									
3.Ferdi Kaza Dahil Olanlar: yolcu ölümü 1.250.000,00 TL, Yolcu sürekli									

138

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

[Signature]

[Signature]

8	KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	59919077	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	28.11.2012/ 28.11.2013	06 DV 2511 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	06 DV 2511 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	sakatlık 1.250.000,00 TL, Sürücü ölüm 1.250.000,00 TL, Sürücü sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL	Kişi başı ölüm/ sakatlık 225.000,00 TL Kaza başı ölüm/ sakatlık 2.250.000,00 TL Araç başı maddi zarar 22.500,00 TL Kaza başı maddi zarar 45.000,00 TL	670,06 TL
9	Tüm Oto Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	0001-0210 05439773	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	19.12.2012/ 19.12.2013	06 DV 2511 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	06 DV 2511 plakalı araç sigorta- lanmıştır.	Toplam sigorta bedeli 72.000,00 TL Teminatlar: 1.Kasko Dahil Olanlar: araç teminatı radyo teyp/CD çalar, kolon		




												teminatı, teminatı, aksesuar teminatı, yetkisiz kişilerce çekilme teminatı, sel teminatı, deprem teminatı, grev lokavt halk hareketleri teminatı, terör teminatı	klıma	
													2.İhtiyari mali mesuliyet Dahil olanlar: Maddi bedeni kaza başına 50.000,00 TL, araca bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Sürücüye bağlı hukuksal koruma 5.000,00 TL, Anahtar kaybı 1.000,00 TL, mini onarım hizmeti, hukuksal koruma teminatı, asistans teminatı	
													3.Ferdi Kaza	

(Signature)

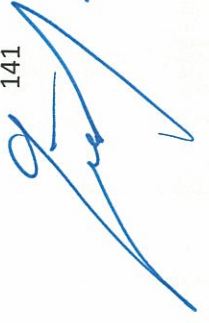
Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

(Signature)

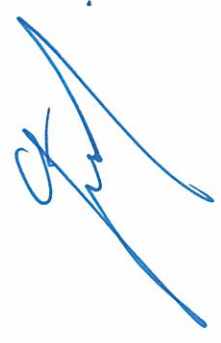
10	KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	T-40796069-0-0	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	Panora Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)	29.11.2012/ 29.11.2013	06 AN 3692 plakalı araç sigortalanmıştır.	Dahil Olanlar: yolcu ölümü 1.250.000,00 TL, Yolcu sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL, Sürücü ölüm 1.250.000,00 TL, Sürücü sürekli sakatlık 1.250.000,00 TL	467.71 TL
								Araç başına maddi 22.500,00 TL Kaza başına maddi 45.000,00 TL Ölüm-sürekli sakatlık şahıs başına 225.000,00 TL Ölüm-sürekli sakatlık kaza başına 2.250.000,00 TL Sağlık giderleri şahıs başına 225.000,00 TL	



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



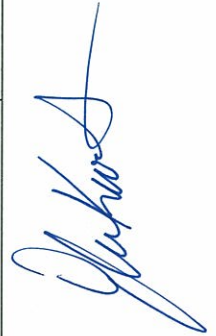
Sağlık giderleri kaza 2.250.000,00 TL										



EK 5- MARKA LİSTESİ

TESCİLLİ MARKALAR

Sıra No	Marka	Sınıf	Başvuru (Korumu) Tarihi/No	Açıklama
1	CARETTA	36 Kaza, hayat, yangın, sağlık, deniz sigortası hizmetleri, sigorta araştırma hizmetleri, hayat sigortası istatistikleri hizmetleri (aktüerya hizmetleri), sigorta konusunda bilgilendirme hizmetleri.... Finansal ve parasal hizmetler: Bankacılık hizmetleri, finansal yönetim hizmetleri, finansal analiz hizmetleri, finansal sponsorluk hizmetleri, finansal konularda bilgilendirme hizmetleri, factoring (mal satın alma - alacak toplama organizasyonları) hizmetleri, leasing (finansal kiralama) hizmetleri, taksitle alışveriş kartları düzenleme hizmetleri, para değişim hizmetleri... Gümrük komisyonculuğu hizmetleri. Menkuller için değer biçme (kıymet takdiri) hizmetleri: Antika paraların değerini belirleme hizmetleri, antikaların değerini belirleme hizmetleri, mücevherlerin değerini belirleme hizmetleri, pulların değerini belirleme hizmetleri, sanat eserlerinin değerini belirleme hizmetleri... Gayrimenkul İşleri: Emlak komisyonculuğu hizmetleri, apartman yöneticiliği hizmetleri, alışveriş ve iş merkezleri yöneticiliği hizmetleri...	04.10.2004 2004/32231	10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 04/10/2014 tarihinde yenilenmesi gerektir.



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

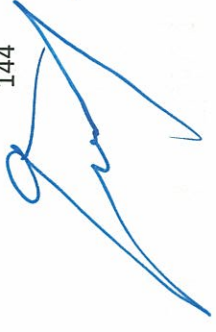


143

2	megaron	35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45 Reklam acentesi hizmetleri, ilan büroları hizmetleri, televizyon, radyo,posta ile reklam ve ilan hizmetleri, ilan sütunlarının hazırlanması hizmetleri, reklam malzemelerinin dağıtımı hizmetleri, ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri, reklam ve satış amaçlı modellik hizmetleri, pazarlama çalışmaları hizmetleri, pazarlama ile ilgili bilgilendirme hizmetleri, satışı artırma (promosyon) hizmetleri, vitrin süsleme ve düzenleme hizmetleri, anket hizmetleri, halkla ilişkiler hizmetleri... Büro hizmetleri: Sekreterlik hizmetleri, stenografi hizmetleri, fotokopi çekim hizmetleri (dokümanların çoğaltılması), daktiloda yazım hizmetleri, kelime işlem hizmetleri, bilgisayarda küçük yönetimi hizmetleri, bilginin bilgisayar veri tabanına aktarılması hizmetleri, bilgisayar veri tabanındaki bilgilerin sistematik hale getirilmesi hizmetleri, telefon cevaplama hizmetleri, gazete aboneliklerinin düzenlenmesi hizmetleri, büro makinelerinin ve ekipmanlarının kiralanması hizmetleri, satış makinelerinin kiralanması hizmetleri... İş idaresi konusunda danışmanlık hizmetleri (işletme bilgileri), ticari veya endüstriyel yönetimde yardım hizmetleri, iş idaresi ve organizasyonu konusunda danışmanlık hizmetleri (yeniden yapılanma), otel yönetimi hizmetleri, iş konularında değerlendirme hizmetleri (iş ve zaman etüdü), iş konularında bilgi toplama hizmetleri, iş ile ilgili araştırma hizmetleri (üretim sürecinin ve yöntemlerinin), iş konusunda istatistik çalışmaları hizmetleri, personel ile ilgili hizmetler, iş ve işçi bulma acenteliği hizmetleri, personel seçiminde psikolojik test uygulanması hizmetleri, işe yerleştirme hizmetleri, muhasebe kayıtlarının düzenlenmesi hizmetleri, defter tutma hizmetleri, hesapların denetimi hizmetleri, fiyat analizleri hizmetleri, ekonomik tahmin hizmetleri, bordro hazırlama hizmetleri, vergilerin	07/02/2006 2006/03885	10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 07/02/2016 tarihinde yenilenmesi gerektir.
---	----------------	---	--------------------------	---

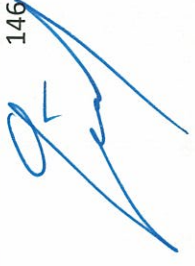


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

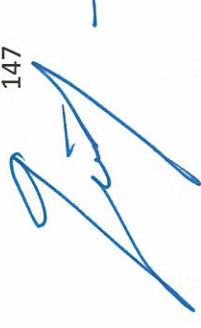


		<p>hazırlanması hizmetleri... İthalat ihracat acente hizmetleri, ; Sanatçılar için menajerlik hizmetleri, ; Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri, ; Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri, ; Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için çeşitli malların bir araya getirilmesi hizmetleri. ; Kaza, hayat, yangın, sağlık, deniz sigortası hizmetleri, sigorta araştırma hizmetleri, hayat sigortası istatistikleri hizmetleri (aktüerya hizmetleri), sigorta konusunda bilgilendirme hizmetleri... Finansal ve parasal hizmetler: Bankacılık hizmetleri, finansal yönetim hizmetleri, finansal analiz hizmetleri, finansal sponsorluk hizmetleri, finansal konularda bilgilendirme hizmetleri, factoring (mal satın alma - alacak toplama organizasyonları) hizmetleri, leasing (finansal kiralama) hizmetleri, taksitle alışveriş kartları düzenleme hizmetleri, para değişim hizmetleri... ; Gayrimenkul İşleri: Emlak komisyonculuğu hizmetleri, apartman yöneticiliği hizmetleri... Menkuller için değer biçme (kıymet takdiri) hizmetleri: Antika paraların değerini belirleme hizmetleri, antikaların değerini belirleme hizmetleri, mücevherlerin değerini belirleme hizmetleri, pulların değerini belirleme hizmetleri, sanat eserlerinin değerini belirleme hizmetleri... ; Gümrük komisyonculuğu hizmetleri; İnşaat araç - gereç ve iş makinalarının kiralanması hizmetleri: Vinç, eskavatör, buldozer, kazı makineleri kiralanması hizmetleri... Temizlik hizmetleri: Baca temizleme hizmetleri, binaların iç ve dış yüzeylerinin temizlenmesi hizmetleri, yol süpürme hizmetleri, pencere camı temizleme hizmetleri, yol süpürme makinalarının kiralanması hizmetleri, temizlik araçları ve makinalarının kiralanması hizmetleri... Dezenfeksiyon hizmetleri; Haşere ilaçlama hizmetleri, farelerin imhası hizmetleri... Kara araçlarının bakım ve tamiri hizmetleri... Deniz araçlarının bakımı ve tamiri hizmetleri; gemi inşaatı hizmetleri... Hava araçlarının bakım ve tamiri hizmetleri... Isıtma, havalandırma ve su tesisatının kurulması (tesis edilmesi), bakımı ve tamiri hizmetleri... Giysilerin bakımı ve</p>
--	--	--

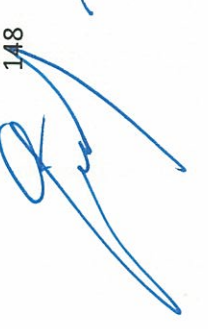
		<p>tamiri hizmetleri... Deri eşyaların (giysiler hariç) bakımı, tamiri ve temizlenmesi hizmetleri;; Çamaşır yıkama hizmetleri, giysi ütuleme hizmetleri, giysi presleme hizmetleri, , giysi temizleme hizmetleri... Yapay kar üretme hizmetleri;; Film projeksiyon makinelerinin tamiri ve bakımı, fotoğrafçılık aletlerinin tamiri hizmetleri;; Makinelerin tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri; elektrikli aletlerin tesis ve tamiri hizmetleri, ofis makine ve ekipmanlarının tesisi, bakımı ve tamiri (büro araç, daktilo gibi ürünlerin servisi) hizmetleri, bilgisayar donanımlarının tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri... Hırsız alarm sistemlerinin tesisi ve tamiri hizmetleri, yangın alarm sistemlerinin tesisi ve tamiri hizmetleri... Telefon tesisat ve tamiri hizmetleri;; Asansör tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri;; Saat tamiri hizmetleri;; Duvar kağıdı kaplama hizmetleri;; Madencilik, maden çıkarma hizmetleri, ; Kumlama hizmetleri;; Kalaycılık hizmetleri;; Bıçakların bilenmesi hizmetleri;; Para kasalarının tamiri ve bakımı hizmetleri;; Güneşlik tamiri, şemsiye tamiri hizmetleri;; Ayakkabı tamiri hizmetleri;; Radyo ve televizyon yayın hizmetleri; radyo, televizyon veya diğer iletişim araçlarında yayın akışının düzenlenmesi hizmetleri... Haberleşme hizmetleri: Cep telefonu ile iletişim hizmetleri, uydu ile iletişim hizmetleri, bilgisayarlar arasında iletişim hizmetleri, telgraf ile iletişim hizmetleri, telefon ile iletişim hizmetleri, görüntü ve mesajların bilgisayar yardımı ile aktarılması hizmetleri, elektronik posta hizmetleri, faks gönderme hizmetleri, telgraf hizmetleri, telefon hizmetleri, telex hizmetleri, iletişim ile ilgili bilgilendirme hizmetleri, iletişim ile ilgili danışma hizmetleri; global bilgisayar ağına (internet) kullanıcıların girişinin sağlanması hizmetleri... Haberleşme araç ve cihazlarının kiralanması hizmetleri... Haber ajansı hizmetleri (toplanan bilginin dağıtılması)... Kara, hava ve deniz taşımacılığı hizmetleri: Taşıma komisyonculuğu hizmetleri, yük komisyonculuğu hizmetleri, gemi acente hizmetleri, ambulans hizmetleri, özel şoförlük hizmetleri, pilotluk hizmetleri, turist büroları (otel rezervasyonları dışında), seyahat için yer ayırma</p>	
--	--	--	--



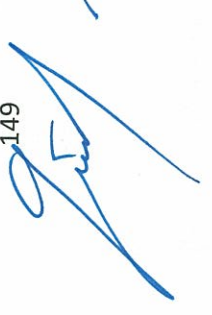
		<p>(rezervasyon hizmetleri), tur düzenleme hizmetleri, mesaj ve eşya ileten kurye hizmetleri, eşyaların posta yolu ile dağıtılması hizmetleri, ürün taşıma ve teslimat hizmetleri, gazete dağıtım hizmetleri, paket teslimat hizmetleri... Kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması hizmetleri... Araba parkları hizmetleri, garaj kiralama hizmetleri; Tekne barındırma hizmetleri, ; Boru hattı ile taşıma hizmetleri, yakıt dolum hizmetleri. Elektrik dağıtım hizmetleri; Su temin hizmetleri, ; Taşıt ve malları kurtarma hizmetleri... Malların depolanması, paketlenmesi ve sandıklanması hizmetleri... Çöplerin depolanması ve taşınması hizmetleri, atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri; Dalgıç hücresi kiralanması hizmetleri, dalgıç elbisesi kiralanması hizmetleri; Metal işleme hizmetleri: Galvanizleme hizmetleri, metal kaplama hizmetleri, metal dökümcülük hizmetleri, kazan (boylar) yapımı hizmetleri, malzeme işleme hakkında bilgilendirme hizmetleri... Fotoğrafik ve sinematografik ürünlerin işlenmesi hizmetleri: Sinematografik filmlerin işlemden geçirilmesi hizmetleri, fotoğraf filmlerinin banyo edilmesi hizmetleri, fotoğraf filmlerinin baskı hizmetleri, fotoğraf hizmetleri, fotoğraf dizgi hizmetleri... Gıdaların (yiyeceklerin) işlenmesi hizmetleri: Degirmencilik hizmetleri, tahıl öğütme hizmetleri, yiyecek ve içeceklerin konservelemesi hizmetleri... Hayvan kesim hizmetleri; Deri ve kürk işleme hizmetleri: Derinin ve kürklerin boyanması hizmetleri, derinin tabaklanması hizmetleri, güvelerden korunması hizmetleri, yumuşatılması hizmetleri, kürklerin modaya uygun hale getirilmesi hizmetleri...; Hayvan derisi doldurma hizmetleri; Kumaş işlem hizmetleri: Çözücülük hizmetleri, kumaşların güveden korunması hizmetleri; kumaş bitim , kesimi, ağartma, boyama, kalıcı baskı yapılması, yanmaz hale getirilmesi , su geçirmez hale getirilmesi, çekmez hale getirilmesi hizmetleri, kumaşlarda buruşmayı önleyici işlem hizmetleri.... Yün işleme hizmetleri; Terzilik hizmetleri: Giysi dikim hizmetleri (terzilik), giysi kesim hizmetleri, overlokçuluk hizmetleri, giysilerin</p>
--	--	--



	<p>modellerinin değiştirilmesi hizmetleri... Nakış işleme hizmetleri, goblen örtü işleme hizmetleri... Ahşap / kereste işleme hizmetleri: Kerestelerin kesimi ve işlenmesi hizmetleri (hızarcılık), keresteleri düzeltme hizmetleri (planyadan geçirme)... Ahşap oyma hizmetleri, sanat eserlerinin çerçevesi hizmetleri; Sıvı, kimyasal madde, gaz, hava işleme hizmetleri: Havadaki kötü kokuların giderilmesi hizmetleri, atık ve çöplerin dönüştürülmesi hizmetleri, çöplerin ve dönüştürülebilir materyallerin ayıklanması hizmetleri, atık ve çöplerin kullanılabilir hale getirilmesi hizmetleri, rafine hizmetleri, petrolün işlenmesi hizmetleri, su arıtma ve işleme hizmetleri... Cam işleme hizmetleri (optik camlar hariç): Hava ile cama şekil verme hizmetleri, camun renklendirilmesi işlemi (yüzey kaplama) hizmetleri... ; Optik cam işleme hizmetleri: Optik camların parlatılması ve cilalanması hizmetleri... Malzemelerin montajı (üçüncü şahıslar adına) hizmetleri; Diş teknisyenliği (döküm) hizmetleri; Çömlekçilik, çanak çömleğin pişirilmesi hizmetleri; Enerji üretimi hizmetleri, ; Jeneratörlerin kiralanması hizmetleri; Kağıdın işlenmesi, kullanılır hale getirilmesi hizmetleri; Baskı hizmetleri: Matbaacılık hizmetleri, ofset baskı hizmetleri, taş baskı hizmetleri, ipek baskı hizmetleri, ciltçilik hizmetleri.... ; Lazerle işaretleme hizmetleri; Lamine etme işlemleri hizmetleri; Saraçlık hizmetleri; Ayakkabı boyama hizmetleri; Yorgancılık hizmetleri; Örgü makinelerinin kiralanması hizmetleri; Eğitim ve öğretim hizmetleri... Hayvan terbiyesi hizmetleri; Sempozyum, konferans, kongre ve seminer düzenleme , idare hizmetleri... Müze hizmetleri... Güzellik yarışmalarının organizasyonu ve idare edilmesi hizmetleri, dans gösterilerinin organizasyonu hizmetleri, dans yarışmalarının organizasyonu hizmetleri... Kütüphane hizmetleri... ; Dergi, kitap, gazete v.b. yayımlama hizmetleri; Spor hizmetleri, spor amaçlı organizasyonların düzenlenmesi hizmetleri... Eğlence hizmetleri... Casino hizmetleri, ; Film, televizyon ve radyo programları yapım hizmetleri: Radyo ve televizyon programları yapım hizmetleri</p>	
--	---	--




		<p>(reklam programları yapımı hariç), sinema ve video filmleri yapım hizmetleri, kayıt stüdyoları hizmetleri, film seslendirme hizmetleri, radyo ve televizyon alıcılarının kiralanması hizmetleri, sinema ve video filmlerinin kiralanması hizmetleri, sinema projeksiyonları ve aksesuarlarının kiralanması hizmetleri, ses kayıt cihazlarının kiralanması hizmetleri, video kasetlerinin kiralanması hizmetleri, video kayıt cihazlarının kiralanması hizmetleri...; Sanat faaliyetleri ile ilgili hizmetler: Sinema etkinliklerinin sağlanması hizmetleri, tiyatro hizmetleri, orkestra hizmetleri, konser düzenleme hizmetleri, gösteri düzenlenmesi hizmetleri, gösteriler için yer ayırma hizmetleri, sanatçılar için modellik yapma hizmetleri, sahne ve gösteri dekorlarının kiralanması hizmetleri... Haber muhabirliği hizmetleri, foto-muhabirliği hizmetleri;; Fotoğrafçılık hizmetleri;; Mikrofilm hizmetleri;; Tercüme hizmetleri: İşaret dili çeviri hizmetleri, çeviri hizmetleri... Bilimsel ve sınai inceleme, araştırma hizmetleri; mühendislik hizmetleri: Bilimsel araştırma ve geliştirme hizmetleri (üçüncü şahıslar adına), kimyasal araştırma hizmetleri, maden eksperliği (uzmanlığı) hizmetleri, jeolojik araştırma hizmetleri, petrol arama hizmetleri, malzeme ve ürün test hizmetleri, meteoroloji hizmetleri, mühendislik danışmanlık hizmetleri, mimarlık hizmetleri, teknik proje çalışmaları hizmetleri, haritacılık hizmetleri, arazi inceleme ve ölçme hizmetleri, peyzaj hizmetleri, şehir planlamacılığı hizmetleri, çevre koruması konusunda danışmanlık hizmetleri, sualtı incelemeleri hizmetleri, kalite kontrol hizmetleri, araçların yol değerlerinin test edilmesi hizmetleri... Bilgisayar hizmetleri: Bilgisayar programcılığı hizmetleri, bilgisayar yazılımlarının tasarımı hizmetleri, bilgisayar yazılımlarının bakımı hizmetleri, bilgisayar yazılımlarının güncelleştirilmesi hizmetleri, bilgisayar donanımları alanlarında danışmanlık hizmetleri, bilgisayar veri tabanı oluşturma hizmetleri, bilgisayar verilerinin kurtarılması hizmetleri, bilgisayar verilerinin düzeltilmesi hizmetleri, bilgisayar sistem analizi hizmetleri, bilgisayar danışmanlık hizmetleri, bilgisayar kiralanması</p>
--	--	---



	<p>hizmetleri, bilgisayar yazılımlarının kiralanması hizmetleri, bilgisayar programlarının çoğaltılması hizmetleri, bilgisayar yazılımlarının tesisi hizmetleri.... Tasarım hizmetleri,; Hukuki hizmetler: Hukuki araştırma hizmetleri, telif hakları yönetim hizmetleri, sınai ve fikri mülkiyet hakları konusunda danışma hizmetleri; marka, patent ve endüstriyel tasarım konularında danışmanlık hizmetleri... ; Sanat alanındaki hizmetler: Grafik sanat tasarımı hizmetleri, sanat eserleri orijinallik onay hizmetleri... Yiyecek ve içecek sağlanması hizmetleri: Restoran hizmetleri, self-servis restoran hizmetleri, lokanta hizmetleri, kafeterya hizmetleri, cafe hizmetleri, kantin hizmetleri kokteyl salonu hizmetleri snack-bar hizmetleri, bar hizmetleri, ikram hizmetleri (catering), yiyecek ve içecek hizmet araçlarının kiralanması hizmetleri... Geçici konaklama hizmetleri: Otel, motel , tatil köyü, pansiyon v.b. hizmetleri (geçici barınma), çadır kiralanması hizmetleri, gençlik kamp hizmetleri, yer ayırma hizmetleri... Gündüz bakımı (kreş) hizmetleri, huzurevleri hizmetleri, ; Hayvan bakım evleri hizmetleri; Tıbbi hizmetler: Tıbbi yardım hizmetleri, hastane hizmetleri, tıbbi klinik hizmetleri, kan bankası hizmetleri, diş hekimliği hizmetleri, hemşirelik (tıbbi) hizmetleri, optik hizmetler, fizik tedavi hizmetleri, tıbbi amaçlı masaj hizmetleri, ilaç önerme, eczacılık hizmetleri, psikologlara ait hizmetler... Güzellik bakımı hizmetleri: Türk hamamı hizmetleri, güzellik salonu hizmetleri, masaj hizmetleri, kuaför salonları hizmetleri, manikür hizmetleri... Veterinerlik ve hayvancılıkla ilgili hizmetler: Veterinerlik hizmetleri hayvan yetiştirme hizmetleri, hayvanların bakım ve temizlik hizmetleri, evcil hayvanların bakım ve temizlik hizmetleri... Tarım , bahçecilik ve ormancılıkla ilgili hizmetler: Bahçıvanlık hizmetleri, bahçe bakım hizmetleri, çim bakım hizmetleri, bitki bakım hizmetleri, ağaç dikim hizmetleri, bitki tedavi hizmetleri, tarımsal ilaçlama hizmetleri, tarımsal kimyasalların ve gübrelere hava ve yerden serilmesi hizmetleri, tarım aletlerinin kiralanması hizmetleri... Güvenlik Hizmetleri: Gece bekçiliği</p>	
--	--	--



	<p>hizmetleri, özel koruma hizmetleri, güvenlik konularında danışma hizmetleri, dedektiflik acente hizmetleri, kayıp insanların araştırılması hizmetleri, hırsızların götürülmesi ve güvenlik alarm hizmetleri, kişiye özel koruma (body guard) hizmetleri.. ; Evlendirme büroları hizmetleri, ; Cenaze hizmetleri, ; Giysi kiralama hizmetleri,; Yangın söndürme hizmetleri,; Refakat etme hizmetleri, ; Yıldız falı bakma hizmetleri,;</p>	<p>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45*</p>	<p>16/02/2006 2006/05577</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 16/02/2016 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
3	<p>panora</p>	<p>35</p>	<p>17/11/2011 2011/94702</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
4	<p> PANORA MÜŞAVİRLİK VE YASAM MİRASLARI</p>	<p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sanayi ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için işlenmiş veya işlenmemiş deriler ve postlar, yapay deriler, köseleler, astarlık deriler. Derilerden, deri taklitlerinden veya diğer malzemelerden mamul taşıma amaçlı başka sınıflarda yer almayan eşyalar (çantalar, deri veya kösele kutular ve sandıklar, anahtarlıklar</p>		







5		<p>dahil). Şemsiyeler, güneş şemsiyeleri, güneşlikler, bastonlar. Kırbaçlar, koşum takımları, eyerler, üzengi ve eyer kayışları. Halatlar, ipler, ip merdivenler, hamaklar, balık ağları (araç çekme halatları dahil). Çadırılar, tenteler, brandalar, yelkenler, otomobil örtüleri. Tekstilden mamul ambalaj torbaları. Kauçuk ve sentetik olmayan dökme malzemeleri (yün, pamuk dahil). Tekstil amaçlı sentetik elyaflar, işlenmemiş büküm elyafları, cam elyaflar. Tekstil amaçlı büküm iplikleri; dikiş, nakış ve örgü iplikleri, tireler, esnek iplikler. Dokunmuş veya dokunmamış kumaşlar. Ev tekstil ürünleri (bayraklar, flamalar, mendiller dahil). Koruyucu amaçlı olanlar hariç her türlü malzemenin yapılmış iç-dış giysiler, çoraplar. Ayak giysileri. Baş giysileri. Danteller ve nakışlar (aplikeler), güpürler, fistolalar, dar dokumalar, şeritler ve kurdeleler, ekstraforlar, fitiller, giysiler için kumaştan yapılmış hazır harfler ve rakamlar, armalar, rütbe işaretleri, vatkalılar. Giysiler için düğmeler, kopçalar, halkalar, fermuarlar, ayakkabı ve kemer tokaları, perçinler, yapışkan bantlar, bağlar, toplu iğneler, iğneler, dikiş iğneleri, dikiş makinesi iğneleri, tuğlar ve örgü şişleri, iğne kutuları ve iğnelikler. Yapma çiçekler, yapma meyveler. Takma saçlar ve saç aksesuarları. Halılar, kilimler, yolluklar, seccadeler. Muşambalar, yapay çimen, döşemelik mantarlı muşamba (linolium). Spor amaçlı minderler. Tekstilden olmayan duvar kaplamaları, duvar kağıtları. Bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94726</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihraçat</p>		



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

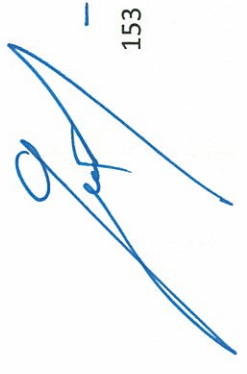
152




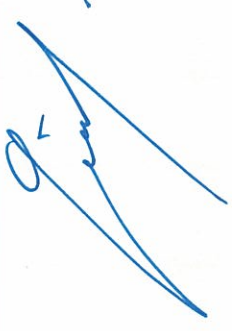
6	 PANORA AÇIKTAN SATIŞ VE YASAM MERKEZİ	<p>acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için kozmetik ürünlerinin bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94777</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
	 PANORA AÇIKTAN SATIŞ VE YASAM MERKEZİ	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için hırdavat ürünlerinin bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>		




Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99





7		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat agente hizmetleri dahil). Ticari ve sınai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için "Züccaciye ve hediyeelik eşya ürünleri: " Elektriksiz temizlik aletleri geççeri (Boya fırçaları hariç fırçalar, çelik talaşları, süngerler, çelik yünleri, üstüpler, tekstilden mamul temizleme ve silme bezleri, bulaşık eldivenleri, elektrikli olmayan cilalama makineleri, halı süpürgeleri, sopalı yer paspasları, makine parçası olmayan elektrikli fırçalar dahil). Diş fırçaları, elektrikli diş fırçaları, diş ipleri, tıraş fırçaları, saç fırçaları, taraklar (Elektrikli-elektriksiz makyaj temizleme cihazları dahil). Bu sınıfa dahil elektrikle çalışmayan ev ve mutfak gereçleri, çamaşır mandalları, kap-kacak, vazolar (değerli metalden olanlar dahil).Ütü masaları ve kılıfları, çamaşır kurutmalıkları, elbise askıları.Ev hayvanları için kafesler ve malzemeler, evlerde kullanılan bitki ve hayvan yetiştirme yerleri (terrariumlar).Camdan, porselenden, seramikten, kilden süs ve dekorasyon eşyaları.Fare kapanları, haşarat tuzakları, sinek yakalayıcılar, sinek raketleri (sineklik), tuvalet taşı delikleri için kapaklar (sinek ve haşaratı kovucu veya yok edici elektrikli cihazlar)Parfüm beklere (yandıgında koku yayan beklere), parfüm spreyleri ve vaporizatörleri (püskürteç),makyaj çıkartmak için elektrikli olmayan aletler, pudra ponponları, tuvalet eşyaları için kutular. Püskürtmeli hortum başlıkları, sulama süzgeçleri için başlıklar, sulama aletleri, bahçe sulama süzgeçleri, musluklara takılan uçlar. İşlenmemiş cam, yarı işlenmiş cam, dekorasyon için cam mozaikler ve cam tozları (inşaat için olanlar hariç), cam yünleri</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94792</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
---	---	--	-------------------------------------	--



8		<p>(izolasyon ve tekstil amaçlı olmayan).Spor müsabakalarında verilen kupalar. " ' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>35</p>		<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
	<p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Mobilya ve Mobilya aksesuarlarının' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94805</p>			





Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



9	 <p>PANORA AUSAVIRUS VE YASAM MERKEZİ</p>	<p>35 -</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat/ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için "Tarım makineleri ve aletlerinin " bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94811</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
10	 <p>PANORA AUSAVIRUS VE YASAM MERKEZİ</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için "Ev tekstili ve halı ürünlerinin " bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94819</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

11	 <p>PANORA AUSVIRIS VE YASAM MIFRAZI</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'İş makineleri ve yedek parçalarının' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94822</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
12	 <p>PANORA AUSVIRIS VE YASAM MIFRAZI</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Her türlü av malzemesi ve ekipmanlarının' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94825</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>

[Signature]

13	 <p>PANORA AUSVIRKIS VE YASAM MERKEZİ</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve snai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Müzik aletleri ve müzik alet parçalarının ' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94828</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
14	 <p>PANORA AUSVIRKIS VE YASAM MERKEZİ</p>	<p>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45*</p>	<p>18/9/2007</p> <p>2007/50547</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 17/11/2021 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>

[Signature]

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

[Signature]

158

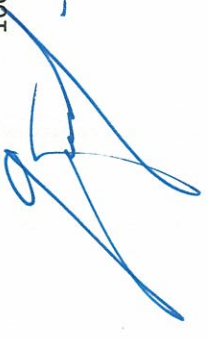
15	<p>plato</p>	<p>36,37,38,39,40,45</p> <p>Kaza, hayat, yangın, sağlık, deniz sigortası hizmetleri, sigorta araştırma hizmetleri, hayat sigortası istatistikleri hizmetleri (aktüerya hizmetleri), sigorta konusunda bilgilendirme hizmetleri. Finansal ve parasal hizmetler: Bankacılık hizmetleri, finansal yönetim hizmetleri, finansal analiz hizmetleri, finansal sponsorluk hizmetleri, finansal konularda bilgilendirme hizmetleri, factoring (mal satın alma - alacak toplama organizasyonları) hizmetleri, leasing (finansal kiralama) hizmetleri, taksitle alışveriş kartları düzenleme hizmetleri, para değişim hizmetleri. Gayrimenkul İşleri: Emlak komisyonculuğu hizmetleri, apartman yöneticiliği hizmetleri. Menkuller için değer biçme (kıymet takdiri) hizmetleri: Antika paraların değerini belirleme hizmetleri, antikalardan değerini belirleme hizmetleri, mücevherlerin değerini belirleme hizmetleri, pulların değerini belirleme hizmetleri, sanat eserlerinin değerini belirleme hizmetleri. Gümrük müşavirliği hizmetleri, İnşaat hizmetleri: Konut, köprü, fabrika vb. inşaatı hizmetleri, kuyu açma hizmetleri, binaların yenilenmesi hizmetleri, bina yıkım hizmetleri, binaların iç ve dış cephesinin boyanması hizmetleri, sualtı onarım hizmetleri, yol döşeme hizmetleri, fuar pavyonlarının ve standlarının kurulması hizmetleri, inşaat kontrol hizmetleri, inşaat hakkında bilgilendirme hizmetleri... İnşaat araç - gereç ve iş makinelerinin kiralanması hizmetleri: Vinç, eskavatör, buldozer, kazı makineleri kiralanması hizmetleri.... Temizlik hizmetleri: Baca temizleme hizmetleri, binaların iç ve dış yüzeylerinin temizlenmesi hizmetleri, yol süpürme hizmetleri, pencere camı temizleme hizmetleri, yol süpürme makinelerinin kiralanması hizmetleri, temizlik araçları ve makinelerinin kiralanması hizmetleri... Dezenfeksiyon hizmetleri,; Haşere ilaçlama hizmetleri, farelerin imhası hizmetleri.... Kara araçlarının bakım ve tamiri hizmetleri... Deniz araçlarının bakımı ve tamiri hizmetleri; gemi inşaatı hizmetleri... Hava araçlarının bakım ve tamiri hizmetleri...</p>	<p>08/12/2005</p> <p>2005/53056</p>	<p>10 yıl süre ile tescil edilmiştir. 08/12/2015 tarihinde yenilenmesi gerektir.</p>
----	---------------------	--	-------------------------------------	--




		<p>Mobilya dõşeme hizmetleri, mobilya tamiri hizmetleri, mobilyaların restorasyonu hizmetleri... Isıtma, havalandırma ve su tesisatının kurulması (tesis edilmesi), bakımı ve tamiri hizmetleri... Giysilerin bakımı ve tamiri hizmetleri... Deri eşyaların (giysiler hariç) bakımı, tamiri ve temizlenmesi hizmetleri; Çamaşır yıkama hizmetleri, giysi ütüleme hizmetleri, giysi presleme hizmetleri, , giysi temizleme hizmetleri... Yapay kar üretme hizmetleri; Film projeksiyon makinelerinin tamiri ve bakımı, fotoğrafçılık aletlerinin tamiri hizmetleri; Makinelerin tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri; elektrikli aletlerin tesis ve tamiri hizmetleri, ofis makine ve ekipmanlarının tesisi, bakımı ve tamiri (büro araç, daktilo gibi ürünlerin servisi) hizmetleri, bilgisayar donanımlarının tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri... Hırsız alarm sistemlerinin tesisi ve tamiri hizmetleri, yangın alarm sistemlerinin tesisi ve tamiri hizmetleri... Telefon tesisat ve tamiri hizmetleri; Asansör tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri,; Saat tamiri hizmetleri; Duvar kağıdı kaplama hizmetleri; Kumlama hizmetleri; Kalaycılık hizmetleri; Bıçakların bilenmesi hizmetleri; Para kasalarının tamiri ve bakımı hizmetleri; Güneşlik tamiri, şemsiye tamiri hizmetleri; Ayakkabı tamiri hizmetleri.; Radyo ve televizyon yayın hizmetleri; radyo, televizyon veya diğer iletişim araçlarında yayın akışının düzenlenmesi hizmetleri... Haberleşme hizmetleri: Cep telefonu ile iletişim hizmetleri, uydu ile iletişim hizmetleri, bilgisayarlar arasında iletişim hizmetleri, telgraf ile iletişim hizmetleri, telefon ile iletişim hizmetleri, görüntü ve mesajların bilgisayar yardımı ile aktarılması hizmetleri, elektronik posta hizmetleri, faks gönderme hizmetleri, telgraf hizmetleri, telefon hizmetleri, telex hizmetleri, iletişim ile ilgili bilgilendirme hizmetleri, iletişim ile ilgili danışma hizmetleri; global bilgisayar ağına (internet) kullanıcıların girişinin sağlanması hizmetleri... Haberleşme araç ve cihazlarının kiralanması hizmetleri... Haber aıansı hizmetleri (toplanan bilginin dağıtılması).. Kara, hava ve deniz taşımacılığı hizmetleri: Taşıma komisyonculuğu hizmetleri,</p>	
--	--	--	--



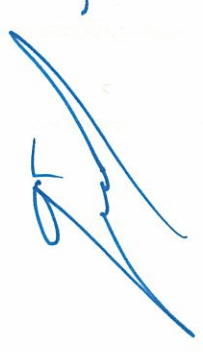
Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99





	<p>yük komisyonculuğu hizmetleri, gemi acente hizmetleri, ambulans hizmetleri, özel şoförlük hizmetleri, pilotluk hizmetleri, turist büroları (otel rezervasyonları dışında), seyahat için yer ayırma (rezervasyon hizmetleri), tur düzenleme hizmetleri, mesaj ve eşya ileten kurye hizmetleri, eşyaların posta yolu ile dağıtılması hizmetleri, ürün taşıma ve teslimat hizmetleri, gazete dağıtım hizmetleri, paket teslimat hizmetleri... Kara, hava ve deniz taşıtlarının kiralanması hizmetleri... Araba parkları hizmetleri, garaj kiralama hizmetleri; Tekne barındırma hizmetleri; ; Boru hattı ile taşıma hizmetleri yakıt dolum hizmetleri.... Elektrik dağıtım hizmetleri; ; Su temin hizmetleri; ; Taşıt ve malları kurtarma hizmetleri... Malların depolanması, paketlenmesi ve sandıklanması hizmetleri... Çöplerin depolanması ve taşınması hizmetleri, atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri; Dalgıç hücresi kiralanması hizmetleri, dalgıç elbisesi kiralanması hizmetleri; Metal işleme hizmetleri: Galvanizleme hizmetleri, metal kaplama hizmetleri, metal dökümlülük hizmetleri, kazan (boyler) yapımı hizmetleri, malzeme işleme hakkında bilgilendirme hizmetleri... Gıdaların (yiyeceklerin) işlenmesi hizmetleri: Değirmencilik hizmetleri, tahıl öğütme hizmetleri, yiyecek ve içeceklerin konservelemesi hizmetleri... Hayvan kesim hizmetleri; Deri ve kürk işleme hizmetleri: Derinin ve kürklerin boyanması hizmetleri, derinin tabaklanması hizmetleri, güvelerden korunması hizmetleri, yumuşatılması hizmetleri, kürklerin modaya uygun hale getirilmesi hizmetleri... ; Hayvan derisi doldurma hizmetleri; Kumaş işlem hizmetleri: Çözücülük hizmetleri, kumaşların güveden korunması hizmetleri; kumaş bitim , kesimi, ağartma, boyama, kalıcı baskı yapılması, yanmaz hale getirilmesi , su geçirmez hale getirilmesi, çekmez hale getirilmesi hizmetleri, kumaşlarda buruşmayı önleyici işlem hizmetleri.... Yün işleme hizmetleri; ; Terzilik hizmetleri: Giysi dikiim hizmetleri (terzilik), giysi kesim hizmetleri, overlokçuluk hizmetleri, giysilerin modellerinin değiştirilmesi hizmetleri... Nakış işleme hizmetleri,</p>	
--	--	--



		<p>goblen örtü işleme hizmetleri... Cam işleme hizmetleri (optik camlar hariç): Hava ile cama şekil verme hizmetleri, camın renklendirilmesi işlemi (yüzey kaplama) hizmetleri... ; Optik cam işleme hizmetleri: Optik camların parlatılması ve cilalanması hizmetleri... Malzemelerin montajı (üçüncü şahıslar adına) hizmetleri; Diş teknisyenliği (döküm) hizmetleri; Çömlükçilik, çanak çömleğin pişirilmesi hizmetleri; Enerji üretimi hizmetleri; Jeneratörlerin kiralanması hizmetleri; Enerji işlenmesi, kullanılır hale getirilmesi hizmetleri; Lazerle işaretleme hizmetleri; Lamine etme işlemleri hizmetleri; Saraçlık hizmetleri; Ayakkabı boyama hizmetleri; Yorgancılık hizmetleri; Örgü makinelerinin kiralanması hizmetleri; Yangın söndürme hizmetleri.</p>	
--	--	---	--

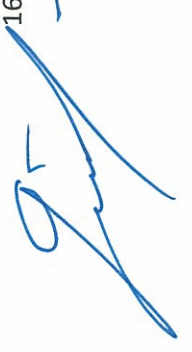


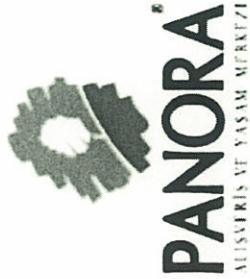
BAŞVURUSU YAPILMIŞ VE FAKAT HENÜZ TESCİL EDİLMEMİŞ MARKALAR

Sıra No	Marka	Sınıf	Başvuru (Korumu) Tarihi/No	Açıklama
1		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45*	16/12/2011 2011/111853	Başvuru yapılmıştır, karar aşamasındadır. Tescil edilmemiştir. 04/03/2013 tarihinde ilk inceleme için karar birimine gönderilmiştir. Bu incelemenin akabinde eğer tescile bir engel tespit edilmez ise marka bülteninde yayınlanacaktır. İlan tarihinden itibaren 3(üç) ay içinde itiraz olmaz ise tescil edilecektir.
2		35	17/11/2011 2011/94692	Bütün eksiklikler tamamlanmış ve başvuru tescil edilmek üzere belgelendirme birimine gönderilmiştir. Tescil belgesi gönderilmek üzeredir.



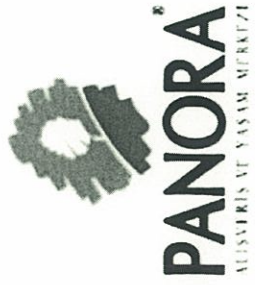
Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



3		<p>örtüleri. Tekstilden mamul ambalaj torbaları. Kauçuk ve sentetik olmayan dökeme malzemeleri (yün, pamuk dahil). Tekstil amaçlı sentetik elyaflar, işlenmemiş büküm elyafları, cam elyaflar. Tekstil amaçlı büküm iplikleri; dikiş, nakış ve örgü iplikleri, tireler, esnek iplikler. Dokunmuş veya dokunmamış kumaşlar. Ev tekstil ürünleri (bayraklar, flamalar, mendiller dahil). Korumaya amaçlı olanlar hariç her türlü malzemedan yapılmış iç-dış giysiler, çoraplar. Ayak giysileri. Baş giysileri. Danteller ve nakışlar (aplikeler), güpürler, fistolar, dar dokumalar, şeritler ve kurdeleler, ekstraforlar, fitiller, giysiler için kumaştan yapılmış hazır harfler ve rakamlar, armalar, rütbe işaretleri, vatkalar. Giysiler için düğmeler, kopçalar, halkalar, fermuarlar, ayakkabı ve kemer tokaları, perçinler, yapışkan bantlar, bağlar, toplu iğneler, iğneler, dikiş iğneleri, dikiş makinesi iğneleri, tığlar ve örgü şişleri, iğne kutuları ve iğnelikler. Yapma çiçekler, yapma meyveler. Takma saçlar ve saç aksesuarları. Halılar, kilimler, yolluklar, seccadeler. Muşambalar, yapay çimen, döşemelik mantarlı muşamba (linolium). Spor amaçlı minderler. Tekstilden olmayan duvar kaplamaları, duvar kağıtları. bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94758</p>	<p>Tescil edilmesine karar verilmiş, ancak henüz tescil edilmemiştir. Tescil ücretinin tamamlanması halinde tescil işlemi gerçekleştirilecek ve marka 17/11/2011 tarihi itibarıyla tescil edilecektir. Ancak söz konusu harç yatırılmaz ise başvuru işleminden kaldırılacaktır.</p>
---	--	--	----------------------------------	---

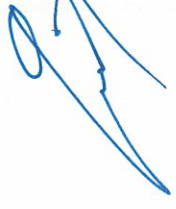


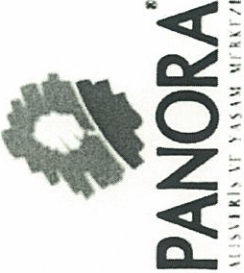

bakım için kullanılan bu sınıfa dahil alet ve cihazlar (elektrikli saç düzleştiricileri ve kıvrırcılar, makaslar dahil).Makine, cihaz ve taşıt onarımı, inşaat ziraat bahçecilik ve ormancılıkla ilgili elle çalışan (motersuz) aletler. Elektrikli-elektriksiz, buharlı ütüler.Bilimsel amaçlı ve laboratuarda kullanım amaçlı olanlar dahil ölçme aletleri, cihazları, göstergeler ve laboratuariarda kullanılan malzemeler. Ses ve görüntünün kaydı, nakli veya yeniden meydana getirilmesi (reproduksiyonu) için cihazlar (veri işlem, haberleşme ve çoğaltma amaçlı cihazlar ve bilgisayar çevre donanımları dahil).Manyetik, optik kayıt taşıyıcılar ve bunlara kaydedilmiş bilgisayar programları ve yazılımlar; bilgisayar ağları vasıtasıyla indirilebilen ve manyetik ve optik ortamlara kayıt edilebilen elektronik yayınlar; manyetik/optik okuyuculu kartlarAntenler, uydu antenler, yükselticiler ve bunların parçaları. Bilet otomatları, nakit para çekme makineleri. Makine ve cihazlarda kullanılan elektronik elemanlar. Birim zamandaki tüketim miktarını ölçen sayaçlar ve zaman ayarlayıcılar. Elektrik enerjisini iletim, dönüştürme, depolama kontrol cihazları ve araçları (elektrik, elektronikte kullanılan kablolar ve güç kaynakları; piller, aküler, anot ve katotlar dahil).Ana fonksiyonu uyan ve alarm olan cihazlar (taşıt alarmları hariç), elektrikli ziller. Trafikte kullanım amaçlı sinyalizasyon, işaretleme cihazları ve araçları. Yangın söndürme amaçlı taşıtlar dahil, yangın söndürme aletleri ve cihazları (yangın söndürme hortumları ve yangın söndürme vanaları dahil).Radarlar, denizaltı radarları (sonarlar), gece görüşü sağlayıcı veya artırıcı aletler ve cihazlar. Miknatıslar, dekoratif miknatıslar. Aydınlatma cihazları (taşıtlar, iç ve dış mekanlar için aydınlatma armatürleri).Isıtma ve buhar üretme tesisatı için cihazlar (Kati, sıvı, gaz yakıtlı ve elektrikli sobalar, kuzineler dahil).İklimlendirme ve havalandırma cihazları. Soğutucular ve dondurucular. Pişirme, kurulum ve kaynatmada kullanılan elektrikle ve gazla çalışan aletler, makineler ve cihazlar (elektrikli ve ısıtma yöntemi ile çalışan çamaşır kurutucuları, saç

4		<p>kurutucuları ve el kurutma cihazları dahil).Sihhi tesisat, vitrifiye. Su yumuşatma cihazları, su arıtma cihazları, su arıtma tesisatı, atık arıtma tesisatı. Tıbbi amaçlı olmayan elektrikli alt yaygıları ve elektrikli battaniyeler, ısıtıcı yastıklar, elektrikli veya elektriksiz ayak ısıtıcıları, sıcak su torbaları (termoforlar). Akvaryumlar için filtreler ve filtre-motor kombinasyonları. Sanayi tipi pişirme, kurutma ve soğutma tesisatı. Pastörize ve sterilize edici makineler. Elektriksiz temizlik aletleri gereçleri (Boya fırçaları hariç fırçalar, çelik talaşları, süngerler, çelik yünleri, üstüptüler, tekstilden mamul temizleme ve silme bezleri, bulaşık eldivenleri, elektrikli olmayan cilalama makineleri, halı süpürgeleri, sopalı yer paspasları, makine parçası olmayan elektrikli fırçalar dahil).Dış fırçaları, elektrikli dış fırçaları, dış ipleri, tıraş fırçaları, saç fırçaları, taraklar (Elektrikli-elektriksiz makyaj temizleme cihazları dahil).Bu sınıfa dahil elektrikle çalışmayan ev ve mutfak gereçleri, çamaşır mandalları, kap-kacak, vazolar (değerli metalden olanlar dahil)." mallarının bir araya getirilmesi hizmetleri; (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, katalog ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir.)</p>	<p>17/11/2011 2011/94736</p>	<p>Başvuru ilan edilmiştir. Henüz tescil edilmemiştir. İlan tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar</p>
---	--	--	----------------------------------	--

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



166




		<p>mücevherler, kıymetli taşlar ve bunlardan mamul takılar, kol düğmeleri, kravat İğneleri ve heykeller, biblolar. Saatler ve zaman ölçme cihazları,(kronometreler, metronomlar ve parçaları, saat kordonları dahil). Gözlükler, güneş gözlükleri, lensler ve bunların kutuları, kılıfları, parçaları ve aksesuarları. Tahta, mum, balmumu, plastik veya alçıdan mamul bu sınıfa dahil süs ve dekorasyon eşyalarının bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94767</p>	<p>birimine gönderilecektir.</p>
<p>5</p>	<p>35</p>	<p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sanai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Her türlü Kırtasiye malzemesi, büro makinaları ve oyuncak ürünlerinin' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>İlan tarihi olan 29/11/2012 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için "Ağartma ve temizlik amaçlı maddeler. Parfümeri; kozmetik ürünleri, kişisel kullanım amaçlı koku vericiler. Sabunlar. Dış bakımı ürünleri. Aşındırıcı ürünler (Zımpara bezleri, zımpara kağıtları, pomza taşları, pastalar dahil). Parlatma ve bakım ürünleri (deri, vinil, metal, ahşap v.b.için). ' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94795</p>	<p>İlan tarihi olan 17/01/2013 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>
		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Sanayide, bilim sahasında, fotoğrafçılıkta, tanım, bahçecilik ve ormancılıkta kullanılan kimyasallar (gübreler ve</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94799</p>	<p>İlan tarihi olan 13/02/2013 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>

[Handwritten signature]

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

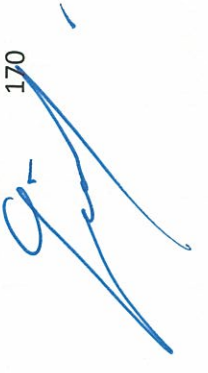
168
[Handwritten signature]

topraklar dahil). İşlenmemiş suni reçineler ve işlenmemiş plastikler. Yangın söndürücü maddeler. Ev ve kırtasiye amaçlı olmayan yapıştırıcılar. Boyalar, vernikler, laklar, pas önleyiciler, ahşabı koruyucu maddeler, boyalar için bağlayıcı ve inceltici maddeler, boya pigmentleri, metali koruyucu maddeler, ayakkabı boyaları; matbaa boyaları ve mürekkepleri, tonerler (dolu halde toner kartuşları dahil); besin maddelerini, ispençiyari ürünleri ve içecekleri boyamağa mahsus maddeler. İşlenmemiş doğal reçineler. Boyacılar, dekoratörler, matbaacılar ve sanatçılar için metal levhalar ve toz halde metaller. Ağartma ve temizlik amaçlı maddeler. Parfümeri; kozmetik ürünleri, kişisel kullanım amaçlı koku vericiler (insan ve hayvanlar için deodorantlar dahil). Sabunlar. Diş bakımı ürünleri. Aşındırıcı ürünler (Zımpara bezleri, zımpara kağıtları, pona taşları, aşındırıcı pastalar dahil). Parlatma ve bakım ürünleri (deri, vinil, metal, ahşap v.b. için). Sınai amaçlı yağlar, gresler (kesme sıvıları, toz emici-ıslatıcı ve bağlayıcı maddeler dahil). Katı yakıtılar (odun dahil). Sıvı ve gaz yakıtılar ile bunların katkıları. Aydınlanma amaçlı mumlar, fitiller, yan mamul vakslar, balmumlan (vakslar), parafinler. İnsan ve hayvan sağlığı için ilaçlar, tıbbi amaçlı kimyasal ürünler, kimyasal elementler. Tıbbi amaçlı diyet maddeleri; zayıflatıcı ürünler; bebek mamaları; tıbbi amaçlı bitkiler ve bitkisel içecekler; insan ve hayvanlar için diyetetik takviyeler (tıbbi amaçlı olmayan diyet maddeleri, diyet takviyesi olarak polen, tıbbi amaçlı olmayan hayvan yemi katkıları dahil). Diş hekimliği için ürünler (aletler/cihazlar hariç). Hijyen sağlayıcı ürünler (pedler, tamponlar, tıbbi amaçlı yakıtlar, pansuman malzemeleri, kağıt ve tekstilden dahil çocuk bezleri). Zararlı bitkileri, hayvanları ve mantarları imha edici maddeler. İnsan ve hayvanlar için olanlar hariç deodorantlar, havayı tazeleyici kokular. Dezenfektanlar, antiseptikler (mikrop öldürücüler), tıbbi amaçlı deterjanlar. Değerli olmayan maden cevherleri. Adi metaller ile bunların alaşımları ve yan mamulleri. Barınma, saklama, muhafaza etme, kaplama, sarma, çevreleme,

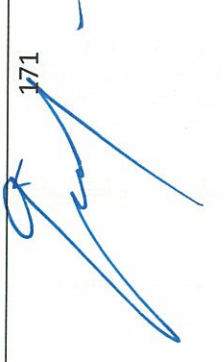



	<p>depolama veya yerleştirme amaçlarıyla yapılmış metalden malzemeler ve araçlar (metalden mamul inşaatlarda kullanılan mahsus malzemeler; metalden portatif merdivenler dahil). Eleme, flitreleme ve benzeri amaçlar için yapılmış metalden malzemeler. Metalden mamul kapılar ve pencereler, kepenkler, jaluziler, bunların kasalan ve akşamları. Elektrik için olmayan madeni kablolar, teller. Hurdavatçı (nalburiye) eşyası. Havalandırma, ısıtma, kanalizasyon, telefon, yeraltı elektrik ve iklimlendirme tesisatları için havalandırma kanalları, menfezler, menfez kapakları, bacalar, baca şapkaları, menhol (baca) kapakları, ızgaralar. Metalden mamul işaretlerle gösterme, yönlendirme, belirtme, tanıtma amaçlı malzemeler (tabelalar, panolar, plakalar dahil). Metalden mamul sıvı veya gaz nakli amaçlı borular ve bunların bağlantı parçaları (metalden vanalar; sondaj boruları dahil). Madeni para kasaları. Metalden mamul demiryolu malzemeleri. Madeni iskele babaları ve şamandıraları, madeni dubalar, deniz taşıtları için çapa demirleri. Döküm işleri için madeni kalıplar (makine parçası olanlar hariç). Adı metallerden veya bunların alaşımlarından yapılmış sanat eserleri. Metalden mamul kapaklar, şişe kapakları. Madeni direkler. Kaldırma, yükleme ve nakil için madeni paletler, madeni halatlar, yük kaldırma ve taşımada kullanılan madeni askılar, bağlar, kolonlar, kuşaklar, bantlar ve şeritler. Ahşap, metal, cam ve plastik malzemelerin ve madenlerin işlenmesi, bunlara şekil verilmesi için makineler, takım tezgahları ve bu amaçla kullanılan endüstriyel robotlar (galvanizle kaplama ve elektroliz (akımla kaplama) makineleri dahil). İş makineleri, aynı işleve sahip robotik mekanizmalar. Kaldırma, taşıma ve iletme makineleri, aynı işleve sahip robotik mekanizmalar (asansörler, yürüyen merdivenler, vinçler dahil). Tarım, hayvancılık, ziraat sektörlerinde ve tahıl / meyve / sebze / gıda işlenmesinde kullanılan makineler ve robotik mekanizmalar. Kara taşıtları için olanlar hariç motorlar, elektrikli motorlar, bunların parçaları ve tertibatları (kara taşıtlarında kullanılan ve bu sınıfta yer alan parçalar, elektrikli kapı</p>	
--	---	--





	<p>açma-kapama üniteleri dahil) Rulmanlar, bilyalı veya masuralı yataklar. Lastik sökme ve takma makineleri. Altmatörler, jeneratörler, elektrik jeneratörleri, güneş enerjisi ile çalışan jeneratörler. Boya makineleri, otomatik boya püskürtme tabancaları, elektrikli zımbalama makineleri ve tabancaları, elektrikli yapıdırıcı tabancalar, basınçlı hava veya sıvı püskürtücü makineler için tabancalar, elektrikli el matkaplar, motorlu el testereleri, dekupaj makineleri, spiral makineler, basınçlı hava üreticiler, kompresörler, araç yıkama makineleri ve yukarıda sayılan makine ve araçlarla aynı işleve sahip robotlar. Kaynak makineleri, elektrikli ark kaynak cihazları, elektrikli lehim cihazları, elektrikli ark kesme cihazları, elektrikli kaynak makine elektrotlar ve bunlarla aynı işleve sahip robotlar. Matbaa makineleri. Ambalajlama makineleri, doldurma makineleri ve kapatma makineleri. Etiketleme makineleri, tasnifleme makineleri ve yukarıda sayılan makinelerle aynı işleve sahip robotlar ve robotik mekanizmalar (elektrikli plastik kapama/mühürleme cihazları [paketleme] dahil). Tekstil makineleri, dikiş makineleri ve bunlarla aynı işleve sahip endüstriyel robotlar. Makine veya motor parçası olmayan pompalar (akaryakıt dolum ve dağıtım pompaları ve bunların tabancaları dahil). Doğrama, öğütme, ezme, çırpma ve ufalama için mutfakta kullanılan elektrikli aletler; yıkama makineleri (çamaşır / bulaşık yıkama makineleri, çamaşır kurutucuları ısıtma yöntemi ile kurutmayanlar dahil); zemin, halı veya döşeme temizleme amaçlı elektrikli makineler, elektrikli süpürgeler ve bunların parçaları. Otomatik satış makineleri. Değerli madenlerden olanlar dahil çataklar, kaşıklar, bıçaklar ve kesme, doğrama,soyma amaçlı elektrikli olmayan kesici mutfak aletleri. Kesici ve dürtücü silahlar. Traş, epilasyon, manikür, pedikür, güzellik amaçlı kişisel bakım için kullanılan bu sınıfa dahil alet ve cihazlar (elektrikli saç düzleştiricileri ve kıvrımcıları, makaslar dahil). Makine, cihaz ve taşıt onanımı, inşaat, ziraat, bahçecilik ve ormancılıkla ilgili elle çalışan (motersuz) aletler. Elektrikli-elektriksiz, buharlı ütüler. Bilimsel</p>	
--	---	--



	<p>amaçlı ve laboratuarda kullanım amaçlı olanlar dahil ölçme aletleri, cihazları, göstergeler ve laboratuarlarda kullanılan malzemeler. Ses ve görüntünün kaydı, nakli veya yeniden meydana getirilmesi (reprodüksiyonu) için cihazlar (veri işlem, haberleşme ve çoğaltma amaçlı cihazlar ve bilgisayar çevre donanımları dahil). Manyetik, optik kayıt taşıyıcılar ve bunlara kaydedilmiş bilgisayar programları ve yazılımları; bilgisayar ağları vasıtasıyla indirilebilen ve manyetik ve optik ortamlara kayıt edilebilen elektronik yayınlar; manyetik/optik okuyuculu kartlar. Antenler, uydu antenler, yükselticiler ve bunların parçaları. Bilet otomatları, nakit para çekme makineleri. Makine ve cihazlarda kullanılan elektronik elemanlar. Birim zamandaki tüketim miktarını ölçen sayaçlar ve zaman ayarlayıcılar. Koruyucu giysiler, koruma ve can kurtarma amaçlı donanımlar (dalgiçlar için kulak tıkaçları dahil). Gözlükler, güneş gözlükleri, lensler ve bunların kutuları, kılıfları, parçaları ve aksesuarları. Elektrik enerjisini iletim, dönüştürme, depolama kontrol cihazları ve araçları (elektrik, elektronikte kullanılan kablolar ve güç kaynakları; piller, aküler, anot ve katotlar dahil). Ana fonksiyonu uyarı ve alarm olan cihazlar (taşıt alarmları hariç), elektrikli ziller. Trafikte kullanım amaçlı sinyalizasyon, işaretle bildirme cihazları ve araçları. Yangın söndürme amaçlı taşıtlar dahil, yangın söndürme aletleri ve cihazları (yangın söndürme hortumları ve yangın söndürme vanaları dahil). Radarlar, denizaltı radarları (sonarlar), gece görüşü sağlayıcı veya artırıcı aletler ve cihazlar. Miknatıslar, dekoratif miknatıslar. Cerrahi, tıbbi, diş hekimliği ve veterinerlik için alet, cihaz ve mobilyalar. Yapay organlar ve protezler (koruma amaçlı kulak tıkaçları dahil). Tıbbi ortopedik malzemeler. Ameliyathane giysileri ve steril örtüler. Cinsel amaçlı aletler ve malzemeler. Prezervatifler (condom/kaput). Biberonlar, biberon emzikleri, emzikler, bebekler için diş kaşıyıcılar. Aydınlatma cihazları (taşıtlar, iç ve dış mekanlar için aydınlatma armatürleri). Isıtma ve buhar üretme tesisatı için cihazlar (Kati, sıvı, gaz yakıtlı ve</p>	
--	---	--



elektrikli sobalar, kuzineler dahil). İklimlendirme ve havalandırma cihazları. Soğutucular ve dondurucular. Pişirme, kurulum ve kaynatmada kullanılan elektrikle ve gazla çalışan aletler, makineler ve cihazlar (elektrikli ve ısıtma yöntemi ile çalışan çamaşır kurutucuları, saç kurutucuları ve el kurutma cihazları dahil). Sıhhi tesisat, vitrifiye. Su yumuşatma cihazları, su arıtma cihazları, su antma tesisatı, atık arıtma tesisatı. Tıbbi amaçlı olmayan elektrikli alt yayguları ve elektrikli battaniyeler, ısıtıcı yastıklar, elektrikli veya elektriksiz ayakkabı ısıtıcıları, sıcak su torbalan (termoforlar). Akvaryumlar için filtreler ve filtre-motor kombinasyonları. Sanayi tipi pişirme, kurutma ve soğutma tesisatı. Pastörize ve sterilize edici makineler. Motorlu kara taşıtları ve bu taşıtlar için motorlar, parçalar (motosikletler, mobilite dahil). Bisikletler ve bunların gövdeleri, gidonları, çamurlukları. Taşıt kasaları, damperli kasalar, traktör römorkları, frigorifik kasalar. römork bağlantıları, taşıtlar için damperler, kaldırma tertibatları. Taşıt koltukları, koltuklar için baş dayanakları, emniyetli çocuk koltukları, koltuk kılıfları, araba örtüleri (şekilli), güneşlikler. Sinyaller ve yön sinyalleri için kollar, taşıt camları için silecekler, silecek kolları. Taşıtlar için iç ve dış lastikler, tubles lastikler, lastik tamir takımları, taşıt lastikleri için yamalar, kaynak ya malar, taşıt lastikleri için supaplar. Taşıt camları, emniyetli taşıt camları, taşıtlar için dikiz aynaları ve yan aynalar. Patinaj zincirleri, takozlar. Taşıtlar için portbagajlar, bisiklet ve kayak taşıyıcıları, seleler. Lastik şişirme pompaları. Taşıtlar için hırsız alarmları, kornalar. Yolcular için emniyet kemerleri, havalı yastıklar. Bebek arabaları, tekerlekli sandalyeler, pusetler. El arabaları, pazar arabaları, tek veya çok tekerlekli el arabaları, market arabaları, ev eşyaları için tekerlekli taşıyıcılar. Raylı taşıtlar: Lokomotifler, trenler, tramvaylar, vagonlar, teleferikler, telesiyerler. Deniz taşıtları ve parçaları (motorları hariç). Hava taşıtları ve parçaları (motorları hariç). Ateşli, havalı, yaylı silahlar ile bunlara ait kılıf ve askı kayışları. Ağır silahlar, havanlar, roketler. Havai fişekler. Kişisel

kullanım için koruyucu gazlar. Kuyumculuk eşyaları (takitleri dahil); altınlar, mücevherler, kıymetli taşlar ve bunlardan mamul takılar, kol düğmeleri, kravat iğneleri ve heykeller, biblolar. Saatler ve zaman ölçme cihazları,(kronometreler, metronomlar ve parçaları, saat kordonları dahil). Müzik aletleri ve kutuları Kağıt, karton (mukavva) ve bunlardan yapılmış ürünler (kırtasiye amaçlı ürünler hariç). Plastik malzemedeki mamul ambalajlama ve sarma malzemeleri. Matbaa ve ciltleme malzemeleri. Basılı evraklar; basılı yayınlar, takvimler, posterler, fotoğraflar, afişler, tablolar, çıkartmalar, (pullar). Kırtasiye, büro, eğitim ve öğretim malzemeleri (mobilyalar ve cihazlar hariç). Büro makineleri. Badana ve boya işleri için fırçalar ve rulolar. Kauçuk, gütaerka, lastik, amyant (asbest), mikta veya bunlardan mamul toz, levha, çubuk ve folyo halinde yarı mamul sentetik malzemeler. Yalıtım (izolasyon), dolgu ve tıkama malzemeleri (derz dolguları, contalar, o-ringler dahil). Lastikten, plastikten veya kauçuktan mamul bükülebilir borular, hortumlar (taşıtlar için kullanılanlar dahil), boru, kılıf ve rakorian tekstilden hortumlar, madeni olmayan boru kılıfları ve rakorları, hortum rakorları, taşıtlar için radyatör hortumları (yangın hortumları hariç). İşlenmiş veya işlenmemiş deriler ve postlar, yapay deriler, köseleler, astarlık deriler. Derilerden, deri takitlerinden veya diğer malzemelerden mamul taşıma amaçlı başka sınıflarda yer almayan eşyalar (çantalar, deri veya kösele kutular ve sandıklar, anahtarlıklar dahil). Şemsiyeler, güneş şemsiyeleri, güneşlikler, bastonlar. Kırbaçlar, koşum takımları, eyerler, üzenge ve eyer kayışları. İnşaat, yol yapımı, tamirat, kaplama amaçlarıyla kullanılan kum, çakıl, mıcır, asfalt, zift, çimento, alçı gibi malzemeler. Beton, alçı, toprak, kıl, doğal ve yapay taş, ahşap, plastik veya sentetik malzemelerden imal edilmiş ve şekil almış yapı / inşaat / yol yapımı ve benzer amaçlı malzemeler, yapı elemanları, taşınabilir bu malzemelerden yapılar, direkler, bariyerler (ahşap ve sentetik malzemedeki kapı ve pencereler dahil). Yollar için metal, mekanik ve aydınlatmalı olmayan trafik işaretleri. Beton, taş

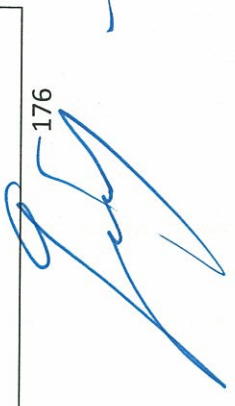


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



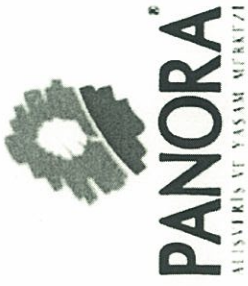
veya mermerden yapılmış anıtlar, heykeller. Tabaka veya şerit halinde tabii veya sentetik yüzey kaplamaları, ısı ile yapıştılabilen sentetik kaplamalar; çatılar için ziftli kartonlar; ziftli kaplamalar. İnşaatlar için cam ürünleri. Metalden olmayan prefabrik yüzme havuzları. Akvaryum kumları. Yapıldıkları maddelere ve malzemelere bakılmaksızın mobilyalar (elbise askıları- ayaklı veya sabitlenenler dahil). Yatak şilteleri, yastıklar, tıbbi amaçlı olmayan havalı yataklar ve yastıklar, kampçılar için u yku tulumları, deniz yatakları. Aynalar. An kovanları , suni petekler ve petek çıtaları. Bebekler için ana kucakları, parmaklıkları oyun parkları (iç mekanlar için), bebek beşikleri, yürütüçler. Ahşap veya sentetik malzemenen mamul panolar, resimler, tablolar için çerçeveler, kimlik kartları, künyeler, isimlikler, etiketler. Ahşap veya sentetik malzemenen mamul ambalaj, nakliye ve depolama amaçlı variller, fiçiler, bidonlar, hazneler (depolar), kutular, ambalaj kapları, nakliye amaçlı konteynerler, sandıklar, taşıma paletleri, bunlarla birlikte kullanılan kapaklar. Ahşap veya sentetik malzemelerden mamul hırdavat (nalburiye) eşyası, mobilya bağlantıları, açma kapama tertibatları. Tahta, mum, balmumu, plastik veya alçıdan mamul bu sınıfa dahil süs ve dekorasyon eşyası. Sepetler, balıkçı sepetleri. Ev hayvanları için kulübelere, yuvalar, yataklar. Ahşap veya sentetik malzemenen mamul portatif merdivenler, hareketli merdivenler. Bambu perdeler, stor perdeler, şerit perdeler, dekorasyon amaçlı boncuklu perdeler; perde kopçaları, perde halkaları, perde kancaları, perde çubukları. Elektriksiz temizlik aletleri gereçleri (Boya fırçaları hariç fırçalar, çelik talaşlar, süngerler, çelik yünleri, üstüpler, tekstilden mamul temizleme ve silme bezleri, bulaşık eldivenleri. elektrikli olmayan cilalama makineleri, halı süpürgeleri, sopalı yer paspasları, makine parçası olmayan elektrikli fırçalar dahil). Diş fırçaları, elektrikli diş fırçaları, diş ipleri, tıraş fırçaları, saç fırçaları, taraklar (Elektrikli- elektriksiz makyaj temizleme cihazları dahil). Bu sınıfa dahil elektrikle çalışmayan ev ve mutfak gereçleri, çamaşır mandalları,

	<p>kap-kacak, vazolar (değerli metalden olanlar dahil). Ütü masaları ve kılıfları, çamaşır kurutmalıkları, elbise askıları. Ev hayvanları için kafesler ve malzemeler, evlerde kullanılan bitki ve hayvan yetiştirme yerleri (terrariumlar). Camdan, porselenden, seramikten, kilden süs ve dekorasyon eşyaları. Fare kapanları, haşarat tuzakları, sinek yakalayıcılar, sinek raketleri (sineklik), tuvalet taşı delikleri için kapaklar (sinek ve haşaratı kovucu veya yok edici elektrikli cihazlar) Parfüm beklere (yandıgında koku yayan beklere), parfüm spreyleri ve vaporizatörleri (püskürtücü),makyaj çıkartmak için elektrikli olmayan aletler, pudra ponponları, tuvalet eşyaları için kutular. Püskürtmeli hortum başlıkları, sulama süzgeçleri için başlıklar, sulama aletleri, bahçe sulama süzgeçleri, musluklara takılan uçlar. İşlenmemiş cam, yarı işlenmiş cam, dekorasyon için cam mozaikler ve cam tozları (inşaat için olanlar hariç), cam yünleri (izolasyon ve tekstil amaçlı olmayan). Spor müsabakalarında verilen kupalar. Halatlar, ipler, ip merdivenler, hamaklar, balık ağıları (araç çekme halatları dahil). Çadırılar, tenteler, brandalar, yelkenler, otomobil örtüleri. Tekstilden mamul ambalaj torbaları. Kauçuk ve sentetik olmayan döşeme doldurma malzemeleri (yün, pamuk dahil). Tekstil amaçlı sentetik elyaflar, işlenmemiş büküm elyafları, cam elyaflar. Tekstil amaçlı büküm iplikleri; dikiş, nakış ve örgü iplikleri, tireler, esnek iplikler. Dokunmuş veya dokunmamış kumaşlar. Ev tekstil ürünleri (bayraklar, flamalar, mendiller dahil). Koruyucu amaçlı olanlar hariç her türlü malzemenin yapılmış iç-dış giysiler,çoraplar. Ayak giysileri. Baş giysileri. Danteller ve nakışlar (aplikeler), güpürler, fistolar, dar dokumalar, şeritler ve kurdeleler, ekstraforlar, fitiller, giysiler için kumaştan yapılmış hazır harfler ve rakamlar, armalar, rütbe işaretleri, vatk alar. Giysiler için dıgımler, kopçalar, halkalar, fermuarlar, ayakkabı ve kemer tokaları, perçinler, yapışkan bantlar, bağlar, toplu iğneler, iğneler, dikiş iğneleri, dikiş makinesi iğneleri, tıgılar ve örgü şişleri, iğne kutulan ve iğnelikler. Yapma çiçekler, yapma meyveler. Takma saçlar ve saç aksesuarları. Halılar, kilimler,</p>	
--	--	--



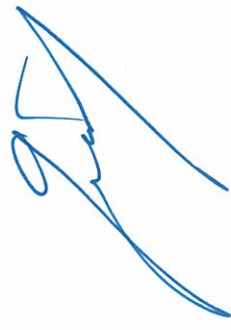
	<p>yolluklar, seccadeler. Muşambalar, yapay çimen, döşemelik mantarlı muşamba (İnolium). Spor amaçlı minderler. Tekstilden olmayan duvar kaplamaları, duvar kağıtları. Oyunlar ve oyuncaklar (Banyo ya da yüzme esnasında kullanılan hava ile şişirilen oyuncaklar dahil). Salonda oynanan oyunlar; harici ekran ya da monitör ile bağlanıp oynanabilen oyunlar için aletler, makineler ve cihazlar (jetonla çalışanlar dahil). Hayvanlar için oyuncaklar. Çocuk bahçeleri, parklar ve oyun parkları için oyuncaklar. Jimnastik ve spor aletleri ile malzemeleri. Suni yılbaşı ağaçları ve bunlar için süsler, suni karlar, çingiraklar, eğlence (parti, diskotek vb.) süsleri, parti şapkaları. Et, balık, kümes ve av hayvanlarının etleri ile her nevi işlenmiş et ürünleri. Kuru bakliyat. Hazır çorbalar, bulyonlar. Zeytin, zeytin ezemeleri. Süt ve süt ürünleri (tereyağı dahil). Yenilebilir bitkisel yağlar. Kurutulmuş, konservelemiş, dondurulmuş, pişirilmiş, tütülenmiş, salamura edilmiş her türlü meyve ve sebzeler (grda maddesi olarak hazırlanan polen dahil). Kuru yemişler. Fındık ve fıstık ezemeleri, tahin. Yumurtalar, yumurta tozları. Patates cipsleri. Kahve, kakao; kahve veya kakao esaslı içecekler, çikolata esaslı içecekler. Makarnalar, mantılar, eriştelere. Pastacılık ve fırıncılık mamulleri, tatlılar. Bal, arı sütü, propolis. Yiyecekler için çeşni/lezzet vericiler. Mayalar, kabartma tozları. Her türlü un, irmikler, nişastalar. Toz şeker, kesme şeker, pudra şekeri. Çaylar, buzlu çaylar. Şekerlemeler, çikolatalar, bisküviler, krakerler, gofretler. Sakızlar. Dondurmalar, yenilebilir buzlar. Tuz. Hububat (tahıl) ve mamulleri. Pekmez. Tarım ürünleri, bahçecilik ürünleri ve tohumlar. Ormancılık ürünleri. Canlı hayvanlar (kuluçkalık yumurtalar, döllenmiş yumurtalar dahil). Canlı ve kurutulmuş bitkiler ve otlar. Hayvan yemleri. Malt (insan tüketimi için olmayan). Biralar; bira yapımında kullanılan preparatlar. Maden suları, kaynak suları, sofra suları, sodalar. Sebze ve meyve suları, bunların konsantreleri ve özleri, meşrubatlar. Alkollü içecekler (biralar hariç). Tütün ve tütün mamulleri. Tütün içenlere mahsus malzemeler (pipolar, puro ve</p>	
--	---	--



		<p>sigara ağızlıkları küllükler, tütün kutuları, sigara sarmak için cep aletleri, sigara kağıtları, nargileler, çakmaktaşları, çakmaktaçlar dahil). Kibritlere ' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94808</p>	<p>İlan tarihi olan 13/02/2013 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>
<p>8</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınıai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için Müzik aletleri ve kutular. Salonda oynanan oyunlar için aletler, makineler ve cihazlar (jetonla çalışanlar dahil). Hayvanlar için oyuncaklar. Çocuk bahçeleri, parklar ve oyun parkları için oyuncaklar. Jimnastik ve spor aletleri ile malzemeleri. Suni yılbaşı ağaçları ve bunlar için süsler, suni karlar, çingiraklar, eğlence (parti, diskotek vb.) süsleri, parti şapkalarının bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınıai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için Müzik aletleri ve kutular. Salonda oynanan oyunlar için aletler, makineler ve cihazlar (jetonla çalışanlar dahil). Hayvanlar için oyuncaklar. Çocuk bahçeleri, parklar ve oyun parkları için oyuncaklar. Jimnastik ve spor aletleri ile malzemeleri. Suni yılbaşı ağaçları ve bunlar için süsler, suni karlar, çingiraklar, eğlence (parti, diskotek vb.) süsleri, parti şapkalarının bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011 2011/94808</p>	<p>İlan tarihi olan 13/02/2013 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



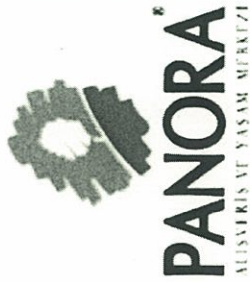
178

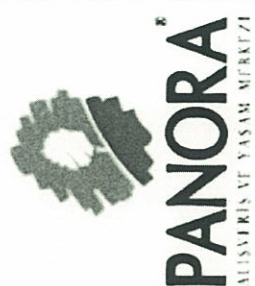
Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Buro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık ,muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için "Motorlu kara taşıtları ve bu taşıtlar için motorlar, parçalar (motersikletler, mopetler dahil). Bisikletler ve bunların gövdeleri, gidonları, çamurlukları. Taşıt kasaları, damperli kasalar, traktör römorkları, frigorifik kasalar, römork bağlantılan , taşıtlar için damperler, kaldırma tertibatları. Taşıt koltukları, koltuklar için baş dayanakları, emniyetli çocuk koltukları, koltuk kılıfları, araba örtüleri(şekli), güneşlikler. Sinyaller ve yön sinyalleri için kollar, taşıt camları için silecekler, silecek kolları. Taşıtlar için iç ve dış lastikler, tubles lastikler, lastik tamir takımları, taşıt lastikleri için yamalar, kaynak yamalar, taşıt lastikleri için supaplar. Taşıt camları, emniyetli taşıt camları, taşıtlar için dikiz aynaları ve yan aynalar. Patinaj zincirleri, takozlar. Taşıtlar için portbagajlar, bisiklet ve kayak taşıyıcıları, seleler. Lastik şişirme pompaları. Taşıtlar için hırsız alarmları, kornalar. Yolcular için emniyet kemerleri, havalı yastıklar. Bebek arabaları, tekerlekli sandalyeler, pusetler. El arabaları, pazar arabaları, tek veya çok tekerlekli el arabaları, market arabaları, ev eşyaları için tekerlekli taşıyıcılar. Raylı taşıtlar: Lokomotifler, trenler, tramvaylar, vagonlar, teleferikler, telesiyejler. Deniz taşıtları ve parçaları (motorları hariç). Hava taşıtları ve parçaları (motorları hariç)." mallarının bir araya getirilmesi hizmetleri; (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, katalog ve benzeri diğer yöntemler ile

17/11/2011

2011/94816

Tescil ücretinin ve eksiklerin tamamlanması halinde tescil işlemi gerçekleştirilecek ve marka 17/11/2011 tarihi itibarıyla tescil edilecektir. Ancak söz konusu eksikler tamamlanmaz ise başvuru işleminden kaldırılacaktır.



10		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünleri için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için ' Değerli olmayan maden cevherleri .Adi metaller ile bunların alaşımları ve yarı mamulleri.Barınma, saklama, muhafaza etme, kaplama, sarma, çevreleme, depolama veya yerleştirme amaçlarıyla yapılmış metalden malzemeler ve araçlar (metalden mamul inşaatlarda kullanılan mahsus malzemeler; metalden portatif merdivenler dahil).Eleme, filtreleme ve benzeri amaçlar için yapılmış metalden malzemeler. Metalden mamul kapılar ve pencereler, kepenkler, jaluziler, bunların kasaları ve akşamları. Elektrik için olmayan madeni kablolar, teller. Havalandırma, ısıtma, kanalizasyon, telefon, yeraltı elektrik ve iklimlendirme tesisatları için havalandırma kanalları, menfezler, menfez kapakları, bacalar, baca şapkalı, menhol (baca) kapakları, ızgaralar. Metalden mamul işaretle gösterme, yönlendirme, belirtme, tanıma amaçlı malzemeler (tabelalar, panolar, plakalar dahil).Metalden mamul sıvı veya gaz nakli amaçlı borular ve bunların bağlantı parçaları (metalden vanalar; sondaj boruları dahil).Madeni para kasaları.Metalden mamul demiryolu malzemeleri.Madeni iskele babaları ve şamandıraları,</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94802</p>	<p>01/03/2013 tarihinde başvuru tescil edilmiş üzere belgelendirme birimine gönderilmiştir. Tescil belgesi gönderilmek üzeredir.</p>
----	---	--	-------------------------------------	--

[Handwritten signature]

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

[Handwritten signature]
180

	<p>madeni dubalar, deniz taşıtları için çapa demirleri.Döktüm işleri için madeni kalıplar (makine parçası olanlar hariç). Adı metallerden veya bunların alaşımlarından yapılmış sanat eserleri.Metalden mamul kapaklar, şişe kapakları. Madeni direkler. Kaldırma, yükleme ve nakil için madeni paletler, madeni halatlar, yük kaldırma ve taşımada kullanılan madeni askılar, bağlar, kolonlar, kuşaklar, bantlar ve şeritler. İnşaat, yol yapımı, tamirat, kaplama amaçlarıyla kullanılan kum, çakıl, micır, asfalt, zift, çimento, alçı gibi malzemeler.Beton, alçı, toprak, kil, doğal ve yapay taş, ahşap, plastik veya sentetik malzemelerden imal edilmiş ve şekil almış yapı / inşaat / yol yapımı ve benzer amaçlı malzemeler, yapı elemanları, taşınabilir bu malzemelerden yapılar, direkler, bariyerler (ahşap ve sentetik malzemenen kapı ve pencereler dahil).Yollar için metal, mekanik ve aydınlatmalı olmayan trafik işaretleri.Beton, taş veya mermerden yapılmış anıtlar, heykeller.Tabaka veya şerit halinde tabii veya sentetik yüzey kaplamaları, ısı ile yapıştıırılabilen sentetik kaplamalar; çatılar için ziftli kartonlar; ziftli kaplamalar.İnşaatlar için cam ürünleri. Metalden olmayan prefabrik yüzme havuzları.Akvaryum kumları. ' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	
--	--	--





35

Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve snai ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için Traş, epilasyon, manikür, pedikür, güzellik amaçlı kişisel bakım için kullanılan bu sınıfa dahil alet ve cihazlar (elektrikli saç düzleştiricileri ve kıvrıncıları, makaslar dahil). Makine, cihaz ve taşıt onarımı, inşaat, ziraat, bahçecilik ve ormancılıkla ilgili elle çalışan (motersuz) aletler. Elektrikli-elektriksiz, buharlı ütüler. Bilimsel amaçlı ve laboratuarda kullanılan amaçlı olanlar dahil ölçme aletleri, cihazları, göstergeler ve laboratuarlarda kullanılan malzemeler. Ses ve görüntünün kaydı, nakli veya yeniden meydana getirilmesi (reprodüksiyonu) için cihazlar (veri işlem, haberleşme ve çoğaltma amaçlı cihazlar ve bilgisayar çevre donanımları dahil). Manyetik, optik kayıt taşıyıcılar ve bunlara kaydedilmiş bilgisayar programları ve yazılımları; bilgisayar ağları vasıtasıyla indirilebilen ve manyetik ve optik ortamlara kayıt edilebilen elektronik yayınlar; manyetik/optik okuyuculu kartlar. Antenler, uydu antenler, yükselticiler ve bunların parçaları. Bilet otomatları, nakit para çekme makineleri. Makine ve cihazlarda kullanılan elektronik elemanlar. Birim zamandaki tüketim miktarını ölçen sayaçlar ve zaman ayarlayıcıları. Elektrik enerjisini iletim, dönüştürme, depolama kontrol cihazları ve araçları (elektrik, elektronikte kullanılan kablolar ve güç kaynakları; piller, aküler, anot ve katotlar dahil). Ana fonksiyonu uyarı ve alarm olan cihazlar (taşıt alarmları hariç), elektrikli ziller. Trafikte kullanım amaçlı sinyalizasyon, işaretleme bildirme cihazları ve araçları. Yangın söndürme amaçlı taşıtlar dahil,

17/11/2011

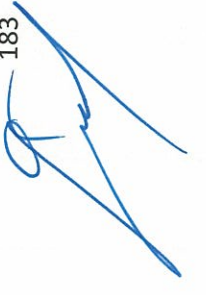
2011/94786

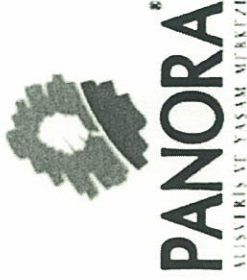
Bütün eksiklikler tamamlanmış ve başvuru tescil edilmek üzere belgelendirme birimine gönderilmiştir. Tescil belgesi gönderilmek üzere.

Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

182

yangın söndürme aletleri ve cihazları (yangın söndürme hortumları ve yangın söndürme vanaları dahil). Radarlar, denizaltı radarları (sonarlar), gece görüşü sağlayıcı veya artırıcı aletler ve cihazlar. Miknatislar, dekoratif miknatislar. Aydınlatma cihazları (taşıtlar, iç ve dış mekanlar için aydınlatma armatürleri). Isıtma ve buhar üretme tesisatı için cihazlar (Kati, sıvı, gaz yakıtı ve elektrikli sobalar, kuzineler dahil). İklimlendirme ve havalandırma cihazları. Soğutucular ve dondurucular. Pişirme, kurulum ve kaynatmada kullanılan elektrikle ve gazla çalışan aletler, makineler ve cihazlar (elektrikli ve ısıtma yöntemi ile çalışan çamaşır kurutucuları, saç kurutucuları ve el kurutma cihazları dahil). Sıhhi tesisat, vitrifiye. Su yumuşatma cihazları, su arıtma cihazları, su arıtma tesisatı, atık arıtma tesisatı. Tıbbi amaçlı olmayan elektrikli alt yaygıları ve elektrikli battaniyeler, ısıtıcı yastıklar, elektrikli veya elektriksiz ayak ısıtıcıları, sıcak su torbaları (termoforlar). Akvaryumlar için filtreler ve filtre-motor kombinasyonları. Sanayi tipi pişirme, kurutma ve soğutma tesisatı. Pastörize ve sterilize edici makineler. Elektriksiz temizlik aletleri gereçleri(Boya fırçaları hariç fırçalar, çelik talaşları, süngerler, çelik yünleri, üstüğüler, tekstilden mamul temizleme ve silme bezleri, bulaşık eldivenleri, elektrikli olmayan cilalama makineleri, halı süpürgeleri, sopalı yer paspasları, makine parçası olmayan elektrikli fırçalar dahil). Dış fırçaları, elektrikli dış fırçaları, dış ipleri, tıraş fırçaları, saç fırçaları, taraklar (Elektrikli-elektriksiz makyaj temizleme cihazları dahil). Bu sınıfa dahil elektrikle çalışmayan ev ve mutfak gereçleri, çamaşır mandalları, kap-kacak, vazolar (değerli metalden olanlar dahil). bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).



12		<p>35</p> <p>Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler (Ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri dahil). Büro hizmetleri. İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri (ithalat-ihracat acente hizmetleri dahil). Ticari ve sınav ürünler için eksperlik hizmetleri. Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri. Müşterilerin malları elverişli bir şekilde görmesi ve satın alması için 'Her türlü Kırtasiye malzemesi, büro makineleri ve oyuncak ürünlerinin' bir araya getirilerek sunulması hizmetleri (belirtilen hizmetler perakende, toptan satış mağazaları, elektronik ortamlar, kataloglar ve benzeri diğer yöntemler ile sağlanabilir).</p>	<p>17/11/2011</p> <p>2011/94767</p>	<p>İlan tarihi olan 29/11/2012 tarihinden itibaren 3 ay içerisinde herhangi bir itiraz gelmemesi halinde başvuru belgelendirme servisine gönderilerek, ilan süresinin bitimi tarihinden itibaren 1 ay sonra tescil ücretinin yatırılması istenecektir. İtiraz gelmesi halinde, KHK'nın 8. Maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere itirazlar birimine gönderilecektir.</p>
----	---	--	-------------------------------------	---

*Mal ve Hizmetlerin sayıları yüklü olması ve bütün mal ve hizmet sınıflarını içeriyor olması sebebiyle hangi mal ve sınıfları kapsadığı yazılmamıştır.

EK 6- ALAN ADLARI

PANORA GYO ALAN ADLARI

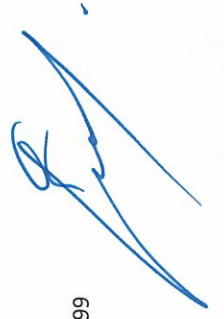


Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99

Alan Adı	Kayıt Tarihi	Geçerlilik Tarihi
panora.com.tr	01/03/2006	28/02/2016
panoragyo.org	12/07/2012	12/07/2013
panoragyo.net	12/06/2012	12/06/2013
panorareit.net	12/07/2012	12/07/2013
panorareit.org	12/07/2012	12/07/2013
panorareit.com	12/07/2012	12/07/2013
panorareit.com.tr	17/04/2013	16/04/2014
panoragyo.com	12/06/2012	12/06/2013
panoragyo.info	07/12/2012	07/12/2013
panoragyo.eu	07/12/2012	07/12/2013
Panoragyo.info.tr	07/12/2012	07/12/2013
Panoragyo.web.tr	07/12/2012	07/12/2013
Panoragyo.gen.tr	07/12/2012	07/12/2013
Panorareit.gen.tr	07/12/2012	07/12/2013



Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık Bürosu Tel: 0 212 243 43 31 Faks: 0 212 243 38 99



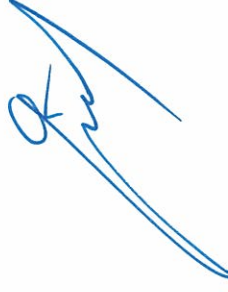
panorareit.web.tr	07/12/2012	07/12/2013
panorareit.info.tr	07/12/2012	07/12/2013
panorareit.eu	07/12/2012	07/12/2013
panorareic.com	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.com.tr	17/04/2013	16/04/2014
panorareic.net	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.org	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.info	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.eu	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.com.tr	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.web.tr	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.info.tr	23/03/2013	23/03/2014
panorareic.gen.tr	23/03/2013	23/03/2014

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

PANORA İŞLETMECİLİK A.Ş. ALAN ADLARI

Alan Adı	Kayıt Tarihi	Geçerlilik Tarihi
panoraavm.com	08/09/2012	08/09/2013
panoraakvaryum.com	08/09/2012	08/09/2013
panoracocuk.com	08/09/2012	08/09/2013



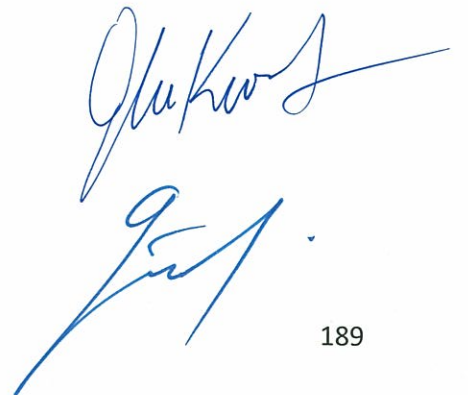
EK7- İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

I. PANORA GYO VE PANORA İŞLETMECİLİK A.Ş. 'NİN KURUMSAL YAPISINA İLİŞKİN BELGELER

1. Panora GYO'nun Kuruluş Esas Sözleşmesi
2. Panora GYO'nun bütün Esas Sözleşme Değişiklikleri
3. SPK ve Bakanlık tarafından onaylanan Dönüşüm Esas Sözleşmesi
4. Panora GYO'nun (Eski Unvan: Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş.)
5. Ankara 3. Noterliği tarafından 26 Aralık 2012 tarihinde 22058 yevmiye numaralı ile 9 Eylül 2004 tarihinde 42739 yevmiye numara ile onaylanan pay defteri
6. Panora GYO'nun kuruluşundan itibaren bütün ticaret sicil gazeteleri
7. Panora GYO'nun kuruluşundan itibaren gerçekleştirilen bütün olağan ve olağanüstü toplantı tutanakları
8. Ankara 3. Noterliği'nin 5 Nisan 2013 tarih ve 05032 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
9. Ankara 3. Noterliği'nin 19 Nisan 2013 tarih ve 05825 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
10. Panora GYO'nun Ankara 3. Noterliği tarafından 13 Ağustos 2004 tarihinde onaylanan 20831 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defteri:
 - 07.02.2005 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı 1 No'lu Karar
 - 04.03.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 2 No'lu Karar
 - 07.03.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 3 No'lu Karar
 - 30.03.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 4 No'lu Karar
 - 19.04.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 5 No'lu Karar
 - 31.05.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 7 No'lu Karar
 - 13.06.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 8 No'lu Karar
 - 17.06.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 9 No'lu Karar
 - 22.07.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 10 No'lu Karar
 - 05.08.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 11 No'lu Karar
 - 24.09.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 12 No'lu Karar
 - 01.10.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 13 No'lu Karar
 - 07.11.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 14 No'lu Karar
 - 16.12.2005 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 15 No'lu Karar



- 16.01.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 16 No'lu Karar
- 07.02.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 17 No'lu Karar
- 22.03.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 18 No'lu Karar
- 06.04.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 19 No'lu Karar
- 27.04.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 20 No'lu Karar
- 07.05.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 21 No'lu Karar
- 25.05.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 22 No'lu Karar
- 15.06.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 23 No'lu Karar
- 06.07.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 24 No'lu Karar
- 21.07.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 25 No'lu Karar
- 01.08.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 26 No'lu Karar
- 15.09.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 27 No'lu Karar
- 07.10.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 28 No'lu Karar
- 11.11.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 29 No'lu Karar
- 03.12.2006 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 30 No'lu Karar
- 15.01.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 31 No'lu Karar
- 03.02.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 32 No'lu Karar
- 03.03.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 33 No'lu Karar
- 07.04.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 34 No'lu Karar
- 08.04.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 35 No'lu Karar
- 10.04.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 36 No'lu Karar
- 29.04.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 37 No'lu Karar
- 03.05.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 38 No'lu Karar
- 18.05.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 39 No'lu Karar
- 19.05.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 40 No'lu Karar
- 04.06.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 41 No'lu Karar
- 19.06.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 42 No'lu Karar
- 20.06.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 43 No'lu Karar
- 23.07.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 44 No'lu Karar
- 26.07.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 45 No'lu Karar
- 28.07.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 46 No'lu Karar
- 01.08.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 47 No'lu Karar
- 01.09.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 48 No'lu Karar
- 15.10.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 49 No'lu Karar
- 30.11.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 50 No'lu Karar
- 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 51 No'lu Karar
- 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 52 No'lu Karar
- 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 53 No'lu Karar
- 16.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 54 No'lu Karar
- 27.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 55 No'lu Karar
- 27.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 56 No'lu Karar



- 28.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 57 No'lu Karar
- 31.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 58 No'lu Karar
- 05.01.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 59 No'lu Karar
- 24.01.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 60 No'lu Karar
- 15.02.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 61 No'lu Karar
- 10.03.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 62 No'lu Karar
- 15.04.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 63 No'lu Karar
- 10.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 64 No'lu Karar
- 22.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 65 No'lu Karar
- 27.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 66 No'lu Karar
- 31.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 67 No'lu Karar
- 04.06.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 68 No'lu Karar
- 05.06.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 69 No'lu Karar
- 04.07.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 70 No'lu Karar
- 11.07.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 71 No'lu Karar
- 05.08.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 72 No'lu Karar
- 11.08.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 73 No'lu Karar
- 18.09.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 74 No'lu Karar
- 11.10.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 75 No'lu Karar
- 22.10.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 76 No'lu Karar
- 12.11.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 77 No'lu Karar
- 12.11.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 78 No'lu Karar
- 12.11.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 79 No'lu Karar
- 15.11.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 80 No'lu Karar
- 18.12.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 81 No'lu Karar
- 25.12.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 82 No'lu Karar
- 31.12.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 83 No'lu Karar
- 31.12.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 84 No'lu Karar
- 02.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 85 No'lu Karar
- 08.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 86 No'lu Karar
- 15.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 87 No'lu Karar
- 15.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 88 No'lu Karar
- 05.02.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 89 No'lu Karar
- 15.02.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 90 No'lu Karar
- 20.02.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 91 No'lu Karar
- 24.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 92 No'lu Karar
- 24.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 93 No'lu Karar
- 24.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 94 No'lu Karar
- 31.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 95 No'lu Karar Devamı
- 06.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 96 No'lu Karar
- 15.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 97 No'lu Karar



- 15.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 98 No'lu Karar
- 18.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 99 No'lu Karar
- 22.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 100 No'lu Karar
- 28.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 101 No'lu Karar
- 07.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 102 No'lu Karar
- 07.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 103 No'lu Karar
- 07.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 103 No'lu karar devamı
- 14.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 104 No'lu Karar
- 14.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 105 No'lu Karar
- 21.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 106 No'lu Karar
- 28.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 107 No'lu Karar
- 28.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 108 No'lu Karar
- 01.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 109 No'lu Karar
- 09.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 110 No'lu Karar
- 11.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 111 No'lu Karar
- 15.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 112 No'lu Karar
- 25.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 113 No'lu Karar
- 29.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 114 No'lu Karar
- 09.07.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 115 No'lu Karar
- 30.07.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 116 No'lu Karar
- 06.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 117 No'lu Karar
- 20.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 118 No'lu Karar
- 20.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 119 No'lu Karar
- 31.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 120 No'lu Karar
- 31.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 121 No'lu Karar
- 04.09.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 122 No'lu Karar
- 11.09.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 123 No'lu Karar
- 29.09.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 124 No'lu Karar
- 22.10.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 125 No'lu Karar
- 22.10.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 126 No'lu Karar

11. Panora GYO'nun Ankara 3. Noterliği tarafından 23 Kasım 2009 Tarihinde onaylanan 17417 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defteri

- 30.10.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 127 No'lu Karar
- 09.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 128 No'lu Karar
- 09.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 129 No'lu Karar
- 21.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 130 No'lu Karar
- 21.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 131 No'lu Karar
- 21.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 132 No'lu Karar
- 16.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 133 No'lu Karar
- 16.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 134 No'lu Karar



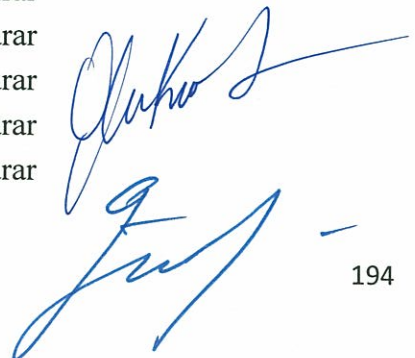

- 16.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 135 No'lu Karar
- 16.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 136 No'lu Karar
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 137 No'lu Karar
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 138 No'lu Karar
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 139 No'lu Karar
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 140 No'lu Karar
- 06.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 141 No'lu Karar
- 11.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 142 No'lu Karar
- 21.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 143 No'lu Karar
- 21.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 144 No'lu Karar
- 12.02.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 145 No'lu Karar
- 12.02.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 146 No'lu Karar
- 26.02.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 147 No'lu Karar
- 12.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 148 No'lu Karar
- 12.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 149 No'lu Karar
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 150 No'lu Karar
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 151 No'lu Karar
- 08.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 152 No'lu Karar
- 08.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 153 No'lu Karar
- 08.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 154 No'lu Karar
- 14.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 155 No'lu Karar
- 21.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 156 No'lu Karar
- 06.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 157 No'lu Karar
- 06.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 158 No'lu Karar
- 06.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 159 No'lu Karar
- 06.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 160 No'lu Karar
- 21.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 161 No'lu Karar
- 04.06.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 162 No'lu Karar
- 04.06.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 163 No'lu Karar
- 18.06.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 164 No'lu Karar
- 23.07.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 165 No'lu Karar
- 12.08.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 166 No'lu Karar
- 14.09.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 167 No'lu Karar
- 14.09.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 168 No'lu Karar
- 21.09.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 169 No'lu Karar
- 05.10.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 171 No'lu Karar
- 05.10.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 172 No'lu Karar
- 05.10.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 173 No'lu Karar
- 05.10.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 174 No'lu Karar
- 27.11.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 175 No'lu Karar
- 27.11.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 176 No'lu Karar



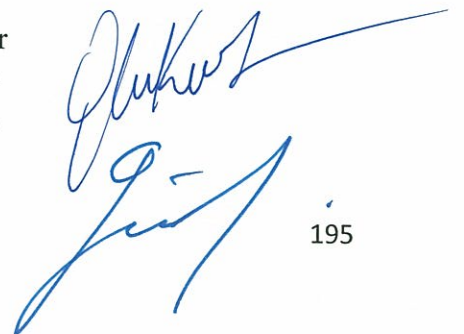
- 27.11.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 177 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 178 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 179 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 180 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 181 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 182 No'lu Karar
- 15.12.2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 183 No'lu Karar
- 06.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 184 No'lu Karar
- 06.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 185 No'lu Kara
- r06.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 186 No'lu Karar
- 20.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 187 No'lu Karar
- 20.01.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 188 No'lu Karar
- 03.02.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 189 No'lu Karar
- 03.02.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 190 No'lu Karar
- 03.02.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 191 No'lu Karar
- 17.02.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 192 No'lu Karar
- 17.02.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 193 No'lu Karar
- 03.03.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 194 No'lu Karar
- 03.03.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 195 No'lu Karar
- 24.03.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 196 No'lu Karar
- 24.03.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 197 No'lu Karar
- 01.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 198 No'lu Karar
- 01.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 199 No'lu Karar
- 01.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 200 No'lu Karar
- 01.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 201 No'lu Karar
- 02.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 202 No'lu Karar
- 14.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 203 No'lu Karar
- 14.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 204 No'lu Karar
- 28.04.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 205 No'lu Karar
- 05.05.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 206 No'lu Karar
- 05.05.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 207 No'lu Karar
- 02.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 208 No'lu Karar
- 02.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 209 No'lu Karar
- 14.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 210 No'lu Karar
- 23.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 211 No'lu Karar
- 23.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 212 No'lu Karar
- 23.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 213 No'lu Karar
- 30.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 214 No'lu Karar
- 30.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 215 No'lu Karar
- 30.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 216 No'lu Karar
- 21.07.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 217 No'lu Karar



- 21.07.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 218 No'lu Karar
- 04.08.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 219 No'lu Karar
- 04.08.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 220 No'lu Karar
- 18.08.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 221 No'lu Karar
- 18.08.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 222 No'lu Karar
- 08.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 223 No'lu Karar
- 08.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 224 No'lu Karar
- 08.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 225 No'lu Karar
- 08.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 226 No'lu Karar
- 22.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 227 No'lu Karar
- 22.09.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 228 No'lu Karar
- 06.10.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 229 No'lu Karar
- 06.10.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 230 No'lu Karar
- 20.10.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 231 No'lu Karar
- 20.10.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 232 No'lu Karar
- 24.11.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 233 No'lu Karar
- 24.11.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 234 No'lu Karar
- 24.11.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 235 No'lu Karar
- 08.12.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 236 No'lu Karar
- 15.12.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 237 No'lu Karar
- 21.12.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 238 No'lu Karar
- 21.12.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 239 No'lu Karar
- 12.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 240 No'lu Karar
- 12.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 241 No'lu Karar
- 12.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 242 No'lu Karar
- 12.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 243 No'lu Karar:
- 26.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 244 No'lu Karar:
- 30.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 245 No'lu Karar
- 30.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 246 No'lu Karar
- 30.01.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 247 No'lu Karar
- 16.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 248 No'lu Karar
- 16.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 249 No'lu Karar
- 16.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 250 No'lu Karar
- 16.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 251 No'lu Karar
- 20.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 252 No'lu Karar
- 20.02.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 253 No'lu Karar
- 01.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 254 No'lu Karar
- 01.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 255 No'lu Karar
- 01.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 256 No'lu Karar
- 08.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 257 No'lu Karar
- 27.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 258 No'lu Karar



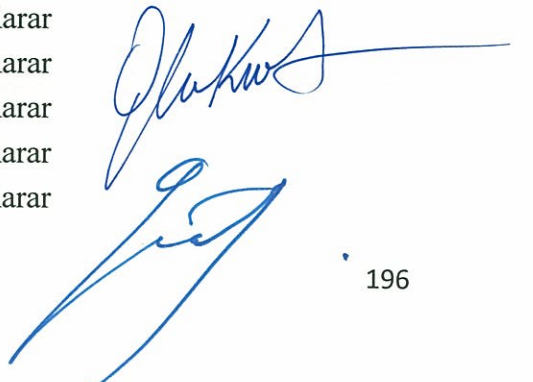
- 27.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 259 No'lu Karar
- 27.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 260 No'lu Karar
- 27.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 261 No'lu Karar
- 27.03.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 262 No'lu Karar
- 03.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 263 No'lu Karar
- 13.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 264 No'lu Karar
- 27.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 265 No'lu Karar
- 27.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 266 No'lu Karar
- 27.04.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 267 No'lu Karar
- 24.05.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 268 No'lu Karar
- 05.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 269 No'lu Karar
- 05.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 270 No'lu Karar
- 05.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 271 No'lu Karar
- 05.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 272 No'lu Karar
- 26.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 273 No'lu Karar
- 26.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 274 No'lu Karar
- 26.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 275 No'lu Karar
- 26.06.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 276 No'lu Karar
- 02.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 277 No'lu Karar
- 10.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 278 No'lu Karar
- 10.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 279 No'lu Karar
- 10.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 280 No'lu Karar
- 10.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 281 No'lu Karar
- 19.07.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 282 No'lu Karar
- 09.08.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 283 No'lu Karar
- 06.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 284 No'lu Karar
- 06.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 285 No'lu Karar
- 06.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 286 No'lu Karar
- 06.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 288 No'lu Karar
- 20.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 289 No'lu Karar
- 20.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 290 No'lu Karar
- 20.09.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 291 No'lu Karar
- 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 292 No'lu Karar
- 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 293 No'lu Karar
- 18.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 294 No'lu Karar
- 18.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 295 No'lu Karar
- 01.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 296 No'lu Karar
- 20.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 297 No'lu Kara
- r29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 298 No'lu Karar
- 29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 299 No'lu Karar
- 29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 300 No'lu Karar



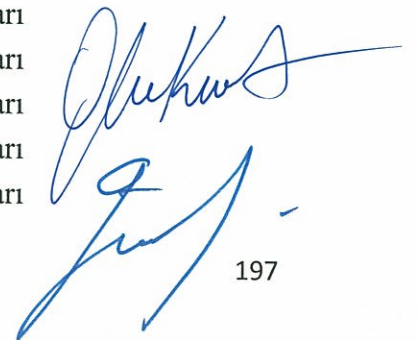
- 13.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 301 No'lu Karar
- 13.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 302 No'lu Karar

12. Ankara 3. Noterliği tarafından 26 Aralık 2012 tarihinde onaylanan 22056 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defteri

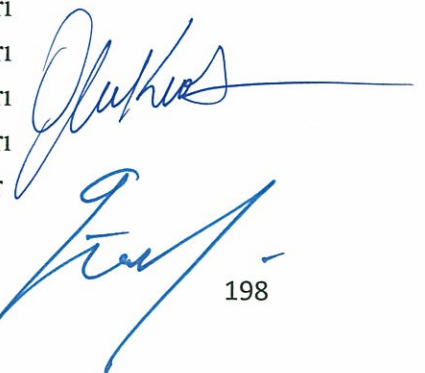
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 303 No'lu Karar
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 304 No'lu Karar
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 305 No'lu Karar
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 306 No'lu Karar
- 02.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 307 No'lu Karar
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 308 No'lu Karar
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 309 No'lu Karar
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 310 No'lu Karar
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 311 No'lu Karar
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 312 No'lu Karar
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 313 No'lu Karar
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 314 No'lu Karar
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 315 No'lu Karar
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 316 No'lu Karar
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 317 No'lu Karar
- 22.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 318 No'lu Karar
- 26.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 319 No'lu Karar
- 07.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 320 No'lu Karar
- 12.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 321 No'lu Karar
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 322 No'lu Karar
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 323 No'lu Karar
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 324 No'lu Karar
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 325 No'lu Karar
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 326 No'lu Karar
- 26.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 327 No'lu Karar
- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 328 No'lu Karar
- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 329 No'lu Karar
- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 330 No'lu Karar
- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 331 No'lu Karar
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 332 No'lu Karar
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 333 No'lu Karar
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 334 No'lu Karar
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 335 No'lu Karar
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 336 No'lu Karar
- 16.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 337 No'lu Karar
- 16.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 338 No'lu Karar



- 16.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 339 No'lu Karar
 - 16.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı 340 No'lu Karar
13. 11.02.2005, 16.05.2006, 28.04.2007, 15.06.2008, 18.04.2009, 22.05.2010, 02.04.2011, 08.03.2012, 31.03.2013 ,08.04.2005, 22.08.2007, 20.12.2008, 26.12.2009, 26.06.2012 tarihli Genel Kurul Tutanakları
14. Ankara 3. Noterliği'nin 11 Nisan 2013 tarih ve 05390 yevmiye numaralı İmza Sirküleri
15. Panora İşletmecilik A.Ş.'nin Ankara 3. Noterliği tarafından 29 Haziran 2007 tarih ve 11150 yemiye numara ile onaylı pay defteri
16. Panora İşletmecilik A.Ş. 'nin bütün ticaret sicil gazeteleri
17. 15/06/2008, 18/04/2009, 22/05/2010, 02/04/2011, 08/04/2012 ve 31/03/2013 tarihli Genel Kurul tutanakları
18. Panora İşletmecilik A.Ş.'ye ait 29 Haziran 2007 tarih ve 11152 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defteri ve içinde yer alan kararlar
- 15.07.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 1 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 31.08.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 2 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 15.09.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 3 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 20.10.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 4 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 30.11.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 5 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 6 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 7 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 13.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 8 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 27.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 9 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 28.12.2007 tarihli Yönetim Kurulu'nun 10 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 05.01.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 11 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 08.01.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 12 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 01.02.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 13 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 11.03.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 14 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 22.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 15 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 02.06.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 16 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 24.07.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 17 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 18.08.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 18 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 22.09.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 19 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 16.10.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 20 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 28.11.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 21 Karar Sıra No'lu Kararı
 - 18.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 22 Karar Sıra No'lu Kararı



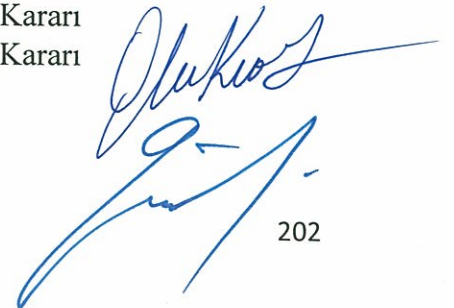
- 22.01.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 23 Karar Sıra No'lu Kararı
- 10.02.2008 tarihli Yönetim Kurulu'nun 24 Karar Sıra No'lu Kararı
- 24.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 25 Karar Sıra No'lu Kararı
- 31.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 26 Karar Sıra No'lu Kararı
- 31.03.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 27 Karar Sıra No'lu Kararı
- 01.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 28 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 29 Karar Sıra No'lu Kararı
- 28.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 30 Karar Sıra No'lu Kararı
- 28.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 31 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 32 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 33 Karar Sıra No'lu Kararı
- 28.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 34 Karar Sıra No'lu Kararı
- 28.05.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 35 Karar Sıra No'lu Kararı
- 20.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 36 Karar Sıra No'lu Kararı
- 30.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 37 Karar Sıra No'lu Kararı
- 30.07.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 38 Karar Sıra No'lu Kararı
- 15.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 39 Karar Sıra No'lu Kararı
- 08.09.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 40 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.09.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 41 Karar Sıra No'lu Kararı
- 22.10.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 42 Karar Sıra No'lu Kararı
- 09.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 43 Karar Sıra No'lu Kararı
- 09.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 44 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 45 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 46 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 47 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.12.2009 tarihli Yönetim Kurulu'nun 48 Karar Sıra No'lu Kararı
- 08.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 49 Karar Sıra No'lu Kararı
- 08.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 50 Karar Sıra No'lu Kararı
- 12.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 51 Karar Sıra No'lu Kararı
- 20.01.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 52 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.02.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 53 Karar Sıra No'lu Kararı
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 54 Karar Sıra No'lu Kararı
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 55 Karar Sıra No'lu Kararı
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 56 Karar Sıra No'lu Kararı
- 25.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 57 Karar Sıra No'lu Kararı
- 30.03.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 58 Karar Sıra No'lu Kararı
- 06.04.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 59 Karar Sıra No'lu Kararı
- 06.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 60 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.05.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 61 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.06.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 62 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.06.2010 tarihli Yönetim Kurulu'nun 63 Karar Sıra No'lu Kararı



- 04.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 187 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 188 Karar Sıra No'lu Kararı
- 18.10.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 189 Karar Sıra No'lu Kararı
- 01.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 190 Karar Sıra No'lu Kararı
- 20.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 191 Karar Sıra No'lu Kararı
- 20.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 192 Karar Sıra No'lu Kararı
- 20.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 193 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 194 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 195 Karar Sıra No'lu Kararı
- 29.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 196 Karar Sıra No'lu Kararı
- 13.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 197 Karar Sıra No'lu Kararı
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 198 Karar Sıra No'lu Kararı
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 199 Karar Sıra No'lu Kararı
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 200 Karar Sıra No'lu Kararı
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 201 Karar Sıra No'lu Kararı
- 27.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu'nun 202 Karar Sıra No'lu Kararı
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 203 Karar Sıra No'lu Kararı
- 19.01.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 204 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 205 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 206 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 207 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 208 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 210 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 210 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 211 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 212 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 213 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 214 Karar Sıra No'lu Kararı
- 26.02.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 215 Karar Sıra No'lu Kararı
- 07.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 216 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 217 Karar Sıra No'lu Kararı
- 21.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 218 Karar Sıra No'lu Kararı

19. Panora İşletmecilik A.Ş.'ye ait 28 Mart 2013 tarih ve 04303 yevmiye numaralı Yönetim Kurulu Karar Defteri ve içinde yer alan kararlar

- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 219 Karar Sıra No'lu Kararı
- 30.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 220 Karar Sıra No'lu Kararı
- 31.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 221 Karar Sıra No'lu Kararı
- 04.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu'nun 222 Karar Sıra No'lu Kararı



20. Panora İşletmeilik A.Ş.'deki payların, Zekeriya Fındıkoğlu, Fikret Eskiyanan Mehmet Sacit Güran, Zehra Belma Dokuzağaçlı, Yüksel Gözübüyük, Yücel Cömert, Yaşar Kunar, Yahya Doğruer, USKOM Kominikasyon Sis. Taah. Ve Tic. A.Ş. , Tolga İskit, Şebnem Daloğlu, Suat Işık, Sinan Aydın Aygün, Sıdıka Selda İnal, Sedat Işık, Salih Bezci, R. Taha Fındıkoğlu, Özkan Dokuzağaçlı, Osman Tokur, Mustafa Ünsal, Mustafa Erol Soyuyüce, Mustafa Çalkan, Mustafa Akyüz, Mehmet Tokur, Mehmet Doğan, M. Rıfat Hisarcıkoğlu, M. Melih Fındıkoğlu, Kamil Alp, Kadir Nail Usluel, İsmet Kılıç, İnci Akış, İlyas Akyüz, Hüseyin Akyüz Hasan Coşkun, Haldun Hakçı, Hakan Aydoğan, Faik Güngör, Emel Sırakaya, Cemre Giyim San. Tic. Ltd. Şti, Burhan Akkoç, Bora Baş, Bekir Akar, Begüm Akış, Bedrettin Kubilay İnal, Banu Akış, Ayşe Kattan, Ali Teoman Akış, Ali Osman Öztürk, Ali Akyüz, Ahmet Ünsal, Adalet Akaltun, Abdullah Akyüz, Ayşe Fındıkoğlu 'dan Panora GYO'na Devrini Gösteren Hisse Devir Sözleşmeleri

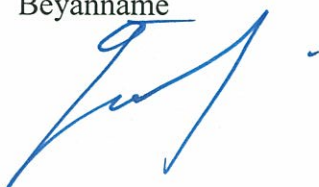
21. Genel Müdür Özgeçmiş Belgeleri

- Lisans Mezuniyet Belgesi
- TEB tarafından düzenlenen hizmet belgesi
- Garanti Bankası tarafından düzenlenen hizmet belgesi
- Ankara Maltepe Vergi Müdürlüğü tarafından verilen belge
- Adli sicil kaydı

22. Ortaklar Adli Sicil Belgeleri

23. Lider Sermayedarlara İlişkin Bilgi ve Belgeler

- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Portföy Yönetim Şirket Kurucularına/Hisse Devralacaklara İlişkin Beyanname
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Ortağı bulunduğu şirketler
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Adli Sicil Kaydı
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Ankara 3. Noterliği tarafından 15 Ocak 2013 tarihinde onaylanan 692 Yevmiye Numaralı Beyanname ve İmza Beyannamesi
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Ankara Maltepe Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından 10 Ocak 2013 tarihinde verilen borcunun bulunmadığını gösterir belge
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Maltepe Vergi Dairesi Müdürlüğü Yıllık Gelir Beyannamesi, Vergi Bildirimi, Ayrıntılı Bilanço, Kesinti Yoluyla Ödenen Vergilere İlişkin Liste
- Mustafa Rıfat HİSARCIKOĞLU'nun Yeminli Mali Müşavir Mahmut Kutlucan tarafından düzenlenen beyan edilen varlıkların rayiç değerinin mevzuatta belirlenen tutar şartını sağladığını tespit eden belge
- Salih BEZCİ'nin Portföy Yönetim Şirket Kurucularına/Hisse Devralacaklara İlişkin Beyanname

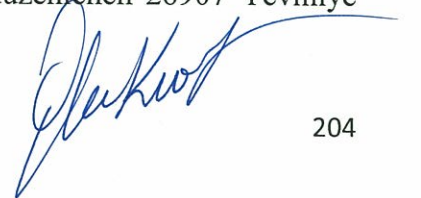


- Salih BEZCİ'nin Ortağı bulunduğu şirketler
- Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik A.Ş. Ortak Salih BEZCİ'nin formdaki belgelerin doğruluğunu aksi takdirde doğabilecek hukuki ve cezai sorumlulukları kabul ettiğini beyan ettiği belge.
- Salih BEZCİ'nin Adli Sicil Belgesi
- Salih BEZCİ'nin Ankara 3. Noterliği tarafından onaylanmış 464 yevmiye numaralı beyanı
- Salih BEZCİ'nin Ankara 3. Noterliği tarafından onaylanmış imza beyannamesi
- Salih BEZCİ'nin Ankara Doğanbey Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından 10 Ocak 2013 tarihinde verilen borcunun bulunmadığını gösterir belge
- Salih BEZCİ'nin Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi
- Salih BEZCİ'nin Gayrimenkul Sermaye İratlarına İlişkin Bildirim
- Salih BEZCİ'nin Menkul Sermaye İratlarına İlişkin Bildirim Performans Bilgileri
- Salih BEZCİ'nin Kesinti yoluyla ödenen vergilere ilişkin liste
- 201203150140010000032 Seri Numaralı Tahakkuk Fişi
- Salih BEZCİ'nin Ankara 14. Noterliği tarafından onaylanan Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi Diploması
- Salih BEZCİ'nin Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Yüksek Okulu Lisans Diploması

24. Yönetim Kurulu Özgeçmiş Bilgileri

25. GYO Dönüşüm Ortaklar Anlaşmaları ve Ekleri

- Ankara 3. Noterliği'nin 31 Ocak 2013 tarihli 1757 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme
 - Ankara 3. Noterliği'nin 1 Şubat 2013 tarihli 1860 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
 - Ankara 3. Noterliği'nin 16 Ocak 2013 tarihli 773 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
 - Ankara 3. Noterliği'nin 7 Ocak 2013 tarihli 248 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
 - Ankara 3. Noterliği'nin 4 Ocak 2013 tarihli 230 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
 - Ankara 3. Noterliği'nin 3 Ocak 2013 tarihli 161 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
 - Ankara 3. Noterliği'nin 3 Ocak 2013 tarihli 95 Yevmiye Numaralı Merkez Müteahhitlik Turizm ve İşletmecilik Anonim Şirketi Ortaklar Sözleşmesi
26. Ankara 3. Noterliği'nin 1 Şubat 2013 tarihli ve 2861 yevmiye numaralı vekaletnamesi
27. Ankara 3. Noterliği'nin 2 Ocak 2013 tarihli ve 44 yevmiye numaralı Vekaletnamesi
28. Ankara 3. Noterliği tarafından 31 Aralık 2012 tarihinde düzenlenen 26907 Yevmiye Numaralı Vekaletname

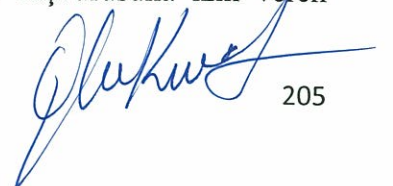
29. Ankara 3. Noterliği tarafından 2 Ocak 2013 tarihinde düzenlenen 61 Yevmiye Numaralı Vekaletname
30. Ankara 3. Noterliği tarafından 16 Ocak 2013 tarihinde düzenlenen 774 Yevmiye Numaralı Vekaletname
31. Ankara 3. Noterliği tarafından 9 Ocak 2013 tarihinde düzenlenen 421 Yevmiye Numaralı Vekaletname
32. Ankara 3. Noterliği tarafından 9 Ocak 2013 tarihinde düzenlenen 419 Yevmiye Numaralı Vekaletname
33. Ankara 3. Noterliği tarafından 4 Ocak 2013 tarihinde düzenlenen 221 Yevmiye Numaralı Vekaletname
34. Ankara 3. Noterliği tarafından 3 Ocak 2013 tarihinden düzenlenen 75 Yevmiye Numaralı Vekaletname
35. Bakırköy 41. Noterliği'nin 31 Aralık 2012 tarih ve 26905 yevmiye no'lu vekaletnamesi
36. Ankara 3. Noterliği'nin 2 Ocak 2013 tarih ve 00063 yevmiye numaralı vekaletnamesi
37. Ankara 3. Noterliği'nin 2 Ocak 2013 tarih ve ve 00045 yevmiye numaralı vekaletnamesi
38. Ankara 3. Noterliği'nin 3 Ocak 2013 tarih ve 00074 yevmiye numaralı vekaletnamesi
39. Ankara 3. Noterliği'nin 4 Ocak 2013 tarih ve 00220 yevmiye numaralı vekaletnamesi
40. Ankara 3. Noterliği'nin 9 Ocak 2013 tarih ve 00420 ve 00422 yevmiye numaralı vekaletnamesi
41. Ankara 3. Noterliği'nin 16 Ocak 2013 tarih ve 00775 yevmiye numaralı vekaletnamesi
42. Ankara 3. Noterliği'nin 1 Şubat 2013 tarih ve 01862 yevmiye numaralı vekaletnamesi
43. 21.02.2013 tarihli Yeminli Mali Müşavir Raporu
44. 2010, 2011 ve 2012 tarihlerine ait DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmış Bağımsız Denetim Raporları
45. 31.12.2012 tarihli TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu

II. GAYRİMENKULLER

1. Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi'nde 29087 ada 1 parsel taşınmaza ait tapu senetleri ve tapu kayıtları
2. Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi'nde 29087 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde inşa olunan binanın bağımsız bölümlerini, numaralarını, bulunduğu katı, arsa paylarını, eklentilerini ve maliklerini gösteren Ankara 3. Noterliği'nin 07540 yevmiye numaralı belgesi

III. İZİNLER VE RUHSATLAR

1. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12233903-325.01-256- 2830 numaralı ve 20.03.2013 tarihli yazısı ile bildirdiği, GYO dönüşüm başvurusuna izin veren 14.03.2013 tarih ve 9/276 sayılı kararı



2. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 67300147/431.02-59663-367369-3344 2176 sayı ve 26 Mart 2013 tarihli Esas Sözleşme Değişikliği Onay Yazısı
3. T.C Ankara Valiliği tarafından 4385 Belge no ile Panora İşletmecilik A.Ş'ye 24.04.2013 tari,hinde verilen Özel Güvenlik İzin Belgesi
4. T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından 21/11/2007 tarihinde Panora İşletmecilik A.Ş'ye verilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
5. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından Yapı Ruhsatı konusu ile 13 Haziran 2007 tarihli yazısı
6. Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından Yapı Ruhsatı konusu ile 13 Haziran 2007 tarihli yazısına ek 05.06.2007 onay tarihli Yapı Ruhsatı
7. Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen, onay tarihi 22 Ekim 2007 olan 2007/1 belge numaralı Yapı Kullanma İzni Belgesi
8. Ankara Valiliği Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 53430385-220.03/669 sayılı 01.04.2013 tarihli "ÇED Yönetmeliği'ne Tabi Değildir" Kararı
9. Panora GYO'nun 14/12/2007, 20/08/2008, 13/11/2008, 17/10/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi'ne yaptığı izin başvuruları ve 17/22/2007, 29/08/2008, 26/11/2008, 17/10/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nca verilen izinler
10. Panora İşletmecilik A.Ş.'nin de 13/01/2009, 28/04/2009, 27/10/2009, 06/01/2010, 16/09/2010, 27/01/2011, 05/10/2011 ve 11/01/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi'ne yaptığı izin başvuruları ve 20/01/2009, 21/05/2009, 01/11/2009, 21/01/2010, 06/10/2010, 31/01/2011, 14/10/2011 ve 21/01/2012 tarihlerinde Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nca verilen izinler

IV. SÖZLEŞMELER

1. Kira Sözleşmeleri

- Panora GYO'nun EK-2'de yer alan Bağımsız Bölümler ve Kira Sözleşmeleri'nde mevcut kira sözleşmeleri
- İşletme Yönetmeliği
- Dekorasyon El Kitabı

2. Kredi Sözleşmeleri



- Panora GYO'nun T. Garanti Bankası A.Ş ile 17.10.2012 tarihinde 25.000-TL limit ile akdettiği Genel Kredi Sözleşmesi
- Panora GYO'nun T. Garanti Bankası A.Ş ile 17.10.2012 tarihinde 750.000-TL limit ile akdettiği Genel Kredi Sözleşmesi
- Panora GYO'nun T. Garanti Bankası A.Ş ile 08.11.2012 tarihinde 150.000-TL limit ile akdettiği Genel Kredi Sözleşmesi
- Panora İşletmecilik A.Ş'nin T. Garanti Bankası A.Ş ile 06.02.2013 tarihinde 340.000 (para birimi yazılmamıştır) limit ile akdettiği Genel Kredi Sözleşmesi
- Panora İşletmecilik A.Ş'nin T. Garanti Bankası A.Ş ile 2.000.000 TL limit ile akdettiği Genel Kredi Sözleşmesi
- Panora GYO ve Panora İşletmecilik A.Ş. arasında 22.11.2007 tarihinde imzalanan İşletme Sözleşmesi
- Panora GYO ile Ströer Kentvizyon Reklam Pazarlama A.Ş. arasında 24.12.2012 tarihinde imzalanan Kira Sözleşmesi

3. Sair Sözleşmeler

- Av. Özlem Kurt Karayürek ile imzalanmış bulunan Halka Arz Süreci Hukuki Danışmanlık Hizmet Protokolü
- DRT Bağımsız denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş ile akdedilen Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- EAD Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketleri ile imzalanmış Kurumsal Finansman Danışmanlık Hizmetleri anlaşması
- TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş ile imzalanan Değerleme/Ekspertiz Hizmet Sözleşmesi
- M&R Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi ile imzalanmış Sözleşme
- 11 Ekim 2012 tarihinde Panora GYO ile Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş ile imzalanan Araç Kiralama Sözleşmesi
- Panora İşletmecilik A.Ş. ile Tepe Savunma ve Güvenlik Sistemleri San. A.Ş. arasında imzalanan Özel Güvenlik Hizmetleri Sözleşmesi
- Garanti Finansal Kiralama A.Ş. kapalı faturaları ve finansal kiralama sözleşmesine ilişkin Ortaklık beyanı

V. TEMİNAT MEKTUPLARI

1. 08.11.2012 tarihli Ankara 11. İcra Müdürlüğü lehine 2012/13659 E. Sayılı dosyası için Panora GYO lehine dosyası için verilmiş teminat mektubu
2. 08.11.2012 tarihli Ankara 11. İcra Müdürlüğü'ne 2012/13660 E. Sayılı dosyası için Panora GYO lehine dosyası için verilmiş teminat mektubu




3. 18.10.2012 tarihli Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Panora GYO lehine verilmiş teminat mektubu
4. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya 1001 İç Mimarlık Makine İnşaat Turizm İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
5. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya CALZEDONIA TK Dış Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
6. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya IMG Çocuk Ürün ve Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
7. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Uğur Saat Optik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
8. Tekstil Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Fenerbahçe Spor Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
9. HSBC Bank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Pırlanta Saat Mücevher ve Pazarlama San. Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
10. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Depo Oyuncak Hediyelik Eşya Kırt. Ve Elekt. San. Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
11. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Yargıcı Konf. İhr. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
12. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya KML Mağazacılık A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
13. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Ülkem İnşaat Madencilik ve Elektronik San. Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
14. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Eren Perakende Satış ve Mağazacılık A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
15. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya 2E Fotoğrafçılık Organizasyon Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
16. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Karınca Tasarım Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
17. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Ganter Mağazacılık Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu



18. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Sarar Büyük Mağazacılık Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
19. Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
20. Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
21. Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya TAB Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
22. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya A.S. Watson Güzellik ve Bakım Ürünleri Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
23. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Dila İthalat ve Pazarlama Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
24. Akbank T.A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Gürmen Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
25. HSBC Bank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Retail Two Mağazacılık Ltd. Şti. . lehine verilmiş teminat mektubu
26. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Faik Sönmez Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
27. Akbank T.A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Disma Tekstil İthalat ve İhracat Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
28. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Sezgin Mücevherat Gümüşçülük San. Ve Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
29. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Pidart Gıda İnş. Rek. Ajs. Tur. Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
30. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Bernardo Pazarlama Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
31. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Sarar Büyük Mağazacılık Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
32. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Koton Mağazacılık Tekstil San. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu



33. Finansbank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya ETS Ersoy Turistik Servisleri A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
34. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Zen Turizm Hediyelik Eşya Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
35. Akbank T.A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Batik Pazarlama Tekstil San. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
36. ING Bank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Polo Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
37. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Melda ÖZKAN lehine verilmiş teminat mektubu
38. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Özlenir Giyim San. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
39. HSBC Bank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Shaya Kahve Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
40. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Cevmer Tütün Ürünleri Gıda Taşımacılık İnşaat Tekstil Pazarlama İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
41. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Atasay Kuyumculuk San. Ve Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
42. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Tülüşi Mağazacılık Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
43. Finansbank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Elif Sibel Yıldırım lehine verilmiş teminat mektubu
44. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Naturel Kozmetik Tic. A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
45. Şekerbank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Bilsar Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
46. Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya CES Tüketim ve Gıda Maddeleri Ticaret Ltd. Şti. lehine verilmiş teminat mektubu
47. Turkland Bank A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Kosan Kozmetik Pazarlama ve Ticaret A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu

48. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Panora GYO'ya Avea İletişim Hizmetleri A.Ş. lehine verilmiş teminat mektubu
49. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından Zorlu Elektrik enerjisi İthalat İhracat ve Top. Tic. A.Ş.'ye Panora İşletmecilik A.Ş. lehine verilen teminat mektubu

VI. SİGORTA POLİÇELERİ

1. Sigorta Şirketleri Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan 02.01.2013 - 02.01.2014 tarihleri arasında geçerli Ticari Risk Sigorta Poliçesi / Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi
2. 27.02.2012 tarihli Ticari Risk Sigorta Poliçesi Zeyilnamesi
3. 06 DV 2508 plakalı araca ait KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
4. 06 DV 2508 plakalı araca ait Tüm Oto Sigorta Poliçesi
5. 06 DV 2509 plakalı araca ait KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
6. 06 DV 2509 plakalı araca ait Tüm Oto Sigorta Poliçesi
7. 06 DV 2510 plakalı araca ait KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
8. 06 DV 2510 plakalı araca ait Tüm Oto Sigorta Poliçesi
9. 06 DV 2511 plakalı araca ait KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
10. 06 DV 2511 plakalı araca ait Tüm Oto Sigorta Poliçesi
11. 06 AN 3692 plakalı araca ait KTK Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
12. Sigorta Şirketleri Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin, lehdar olarak ise hem Panora İşletmecilik A.Ş.'nin hem de Panora GYO'nun görüldüğü İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
13. Sigorta Şirketleri Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren ve lehdar olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin görüldüğü Ticari Risk Sigorta Poliçesi
14. Sigorta Şirketleri Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren ve lehdar olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin görüldüğü Ticari Risk Sigorta Poliçesi
15. Sigorta Şirketleri Eureko Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren ve lehdar olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin görüldüğü Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi



16. Sigorta Şirketleri Eureka Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren ve lehdar olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin görüldüğü Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
17. Sigorta Şirketleri Eureka Sigorta A.Ş. Axa Sigorta A.Ş. olan ve Sigorta Ettiren ve lehdar olarak Panora İşletmecilik A.Ş.'nin görüldüğü Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi
18. Panora GYO tarafından Kuvars Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş ile Eskişehir Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş'ye yapılan ödemelerin dekontları

VII. FİKRİ MÜLKİYET VE İSTİHDAM

1. 01.04.2013 tarihli Marka Vekili Ersun Aydın'ın raporu
2. Marka tescil belgeleri
3. ÇözümOfisi tarafından hazırlanan alan adı tescil durum belgeleri
4. Şirket tarafından Sağlanan Personel Listesi, SGK Kayıtları

VIII. DAVALAR VE İCRA TAKİPLERİ

Av. Murat Özyiğit tarafından verilen dava ve icra raporları

